



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2021 года

№ 19

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 февраля 2021 года № 24исх-394/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ, (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ, в срок до 1 марта 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 12 февраля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ".

6. С 20 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ.

7. Не позднее 20 февраля 2021 года разместить и до 1 марта 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: ООО «Кадастр 44»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
БОГАТЫРСКОЙ, ПОБЕДНОЙ, ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВЛ-110кВ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «Кадастр 44»

Н.Д. Логинова

Кадастровый инженер

О.В. Кижикина

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ БОГАТЫРСКОЙ, ПОБЕДНОЙ, ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВЛ-110кВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Общие положения
1.2.	Нормативная база для проектирования
1.3.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Чертеж межевания территории

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040704.

Проект межевания охватывает территорию 0.6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2018 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений» и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;

9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;

11. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

12. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

13. Постановление Администрации города Костромы от 11 ноября 2020 года № 2160 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110кВ».

1.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 8 земельных участков.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры, определенного для разработки проекта межевания, отсутствуют.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-1.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проект планировки данной территории отсутствует.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1091	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 16	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:335 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	694	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 14	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	675	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 12а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	785	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 12	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	663	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	996	Костромская область, город Кострома, улица Победная, 20	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	788	Костромская область, город Кострома, улица Победная, 18а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	863	Костромская область, город Кострома, улица Победная, 18	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070407:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.6. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1091м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286501,77	1218651,22
2	286500,18	1218652,25
3	286478,19	1218666,42
н1	286474,25	1218668,95
н2	286452,96	1218636,36
н3	286439,69	1218613,74
1	286501,77	1218651,22
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 694м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	286519,74	1218662,07
4	286518,16	1218663,07
5	286488,20	1218681,95
н5	286484,33	1218684,38
н1	286474,25	1218668,95
3	286478,19	1218666,42
2	286500,18	1218652,25
1	286501,77	1218651,22
н4	286519,74	1218662,07
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 675м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	286533,95	1218670,65
6	286532,41	1218671,64
7	286496,23	1218694,44
н7	286492,46	1218696,83
н5	286484,33	1218684,38
5	286488,20	1218681,95
4	286518,16	1218663,07
н4	286519,74	1218662,07
н6	286533,95	1218670,65
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 785м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

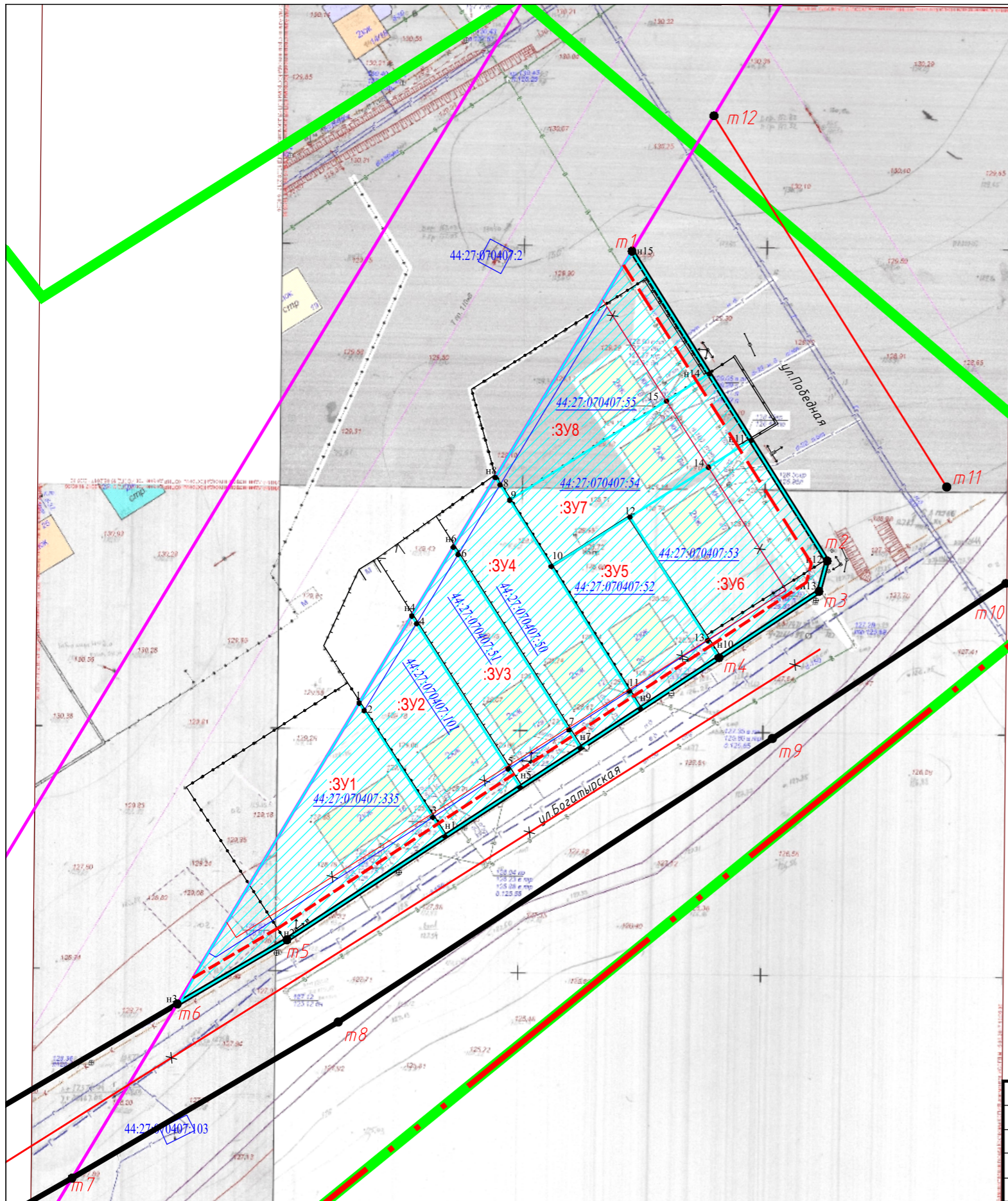
1	2	3
н8	286548,29	1218679,31
8	286546,77	1218680,28
9	286543,61	1218682,26
10	286529,92	1218690,84
11	286504,26	1218706,93
н9	286500,57	1218709,24
н7	286492,46	1218696,83
7	286496,23	1218694,44
6	286532,41	1218671,64
н6	286533,95	1218670,65
н8	286548,29	1218679,31
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 663м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	286540,17	1218707,07
13	286514,66	1218723,08
н10	286511,15	1218725,45
н9	286500,57	1218709,24
11	286504,26	1218706,93
10	286529,92	1218690,84
12	286540,17	1218707,07
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 996м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	286540,17	1218707,07
14	286550,39	1218723,25
н11	286555,95	1218732,05
н12	286531,06	1218747,72
н13	286524,79	1218746,03
н10	286511,15	1218725,45
13	286514,66	1218723,08
12	286540,17	1218707,07
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 788м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	286569,65	1218723,42
н11	286555,95	1218732,05
14	286550,39	1218723,25
12	286540,17	1218707,07
10	286529,92	1218690,84

9	286543,61	1218682,26
15	286564,07	1218714,60
н14	286569,65	1218723,42
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ8</u>
Площадь земельного участка		<u>863м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н8	286548,29	1218679,31
н15	286594,97	1218707,49
н14	286569,65	1218723,42
15	286564,07	1218714,60
9	286543,61	1218682,26
8	286546,77	1218680,28
н8	286548,29	1218679,31

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

286594,97	1218707,49
286531,06	1218747,72
286524,79	1218746,03
286511,15	1218725,45
286452,96	1218636,36
286439,69	1218613,74
286594,97	1218707,49



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
m1	286594,97	1218707,49
m2	286531,06	1218747,72
m3	286524,79	1218746,03
m4	286511,15	1218725,45
m5	286452,96	1218636,36
m6	286439,69	1218613,74
m7	286403,78	1218592,06
m8	286435,95	1218646,9
m9	286494,44	1218736,44
m10	286526,45	1218784,54
m11	286546,3	1218772,37
m12	286622,92	1218724,36

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- отменяемые красные линии
- характерная точка красной линии
- граница охранный зоны ВЛ-110кВ
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070407:100 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070407:101 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки

Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БОГАТЫРСКОЙ, ПОБЕДНОЙ, ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВЛ-110кВ						
Чертеж межевания территории						
Директор	Логинова Н.Д.	01.2021	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				Кадастровый инженер	Кижикина О.В.	01.2021
Масштаб 1:1000				ООО "Кадастр 44"		

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1084437001021 ИНН 4414013019

Заказчик: ООО «Кадастр 44»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
БОГАТЫРСКОЙ, ПОБЕДНОЙ, ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВЛ-110кВ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Кадастр 44»

Н.Д. Логинова

Кадастровый инженер

О.В. Кижикина

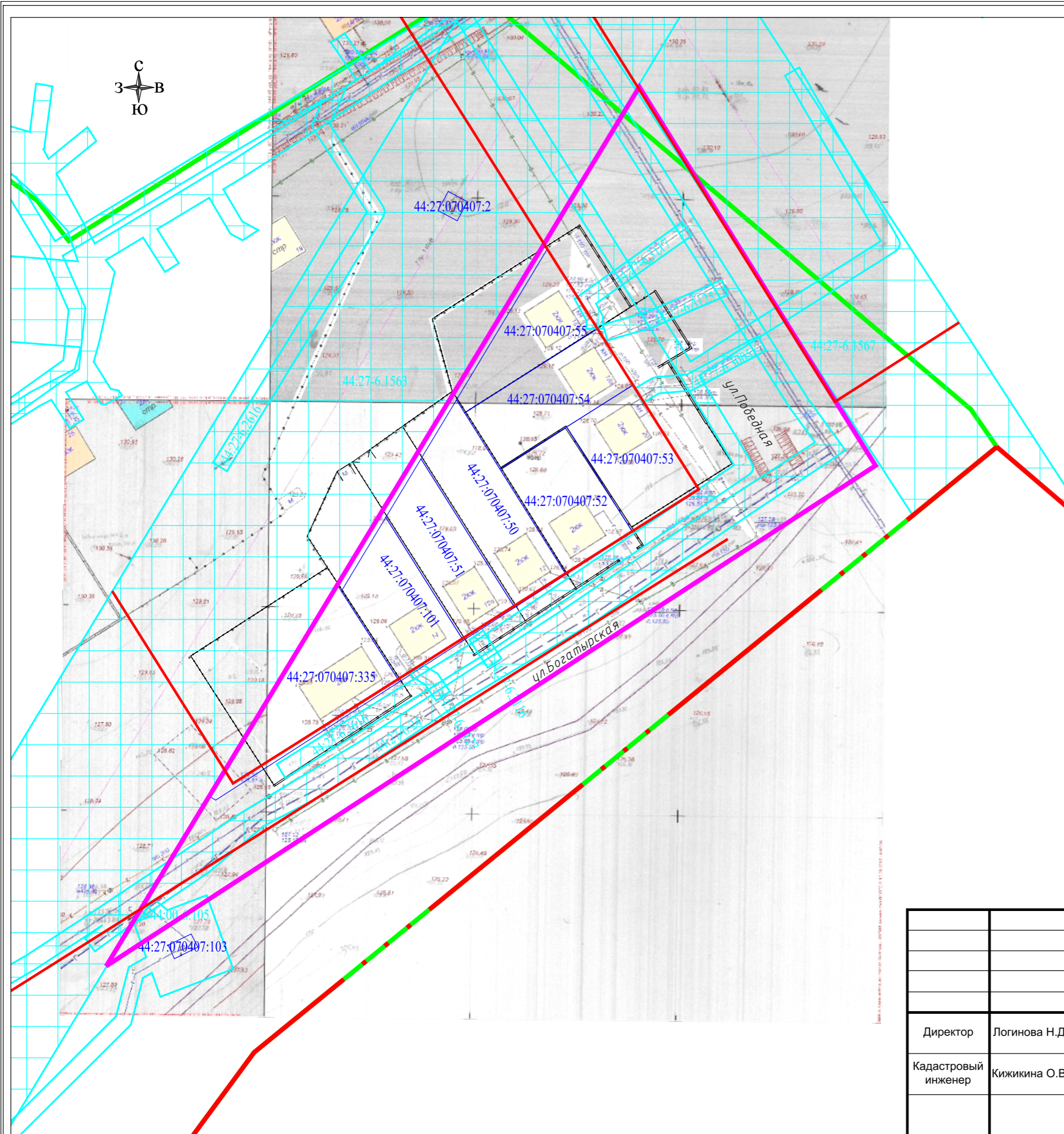
Содержание

1.	Сведения об объектах недвижимости в границах территории
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Виды разрешенного использования/ Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6
1.	44:27:070407:101	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 14	573	Дома индивидуальной жилой застройки
2.	44:27:070407:335	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, 16	801	для индивидуального жилищного строительства
3.	44:27:070407:50	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Богатырская, д 12	692	для индивидуального жилищного строительства
4.	44:27:070407:51	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Богатырская, д 12а	580	для индивидуального жилищного строительства
5.	44:27:070407:52	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 10	580	для индивидуального жилищного строительства
6.	44:27:070407:53	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 20	576	для индивидуального жилищного строительства
7.	44:27:070407:54	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 18а	619	для индивидуального жилищного строительства
8.	44:27:070407:55	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 18	510	для индивидуального жилищного строительства
9.	44:27:070407:102	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 14	159	Жилое
10.	44:27:070407:56	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 12	155.8	Жилое
11.	44:27:070407:60	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 12а	155.7	Жилое
12.	44:27:070407:61	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 18	159	Жилое
13.	44:27:070407:62	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 18а	159	Жилое
14.	44:27:070407:63	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 10	156.1	Жилое
15.	44:27:070407:66	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Победная, д 20	152	Жилое
16.	44:27:070407:99	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, д 16	250	Жилое
17.	44:27:070407:104	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Победная, к жилому дому № 18		7.7. сооружения трубопроводного транспорта

18.	44:27:070407:105	Сооружение	Костромская обл., г Кострома, ул Победная, ввод к жилому дому № 18а		7.7. сооружения трубопроводного транспорта
19.	44:27:070407:106	Сооружение	Костромская обл., г Кострома, ул Богатырская, к жилому дому №12а		7.7. сооружения трубопроводного транспорта
20.	44:27:070407:107	Сооружение	Костромская обл., г Кострома, ул Богатырская, к жилому дому д. 12		7.7. сооружения трубопроводного транспорта
21.	44:27:070407:109	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Победная, газопровод - ввод к жилому дому №20		1.6. Сооружения газохимического комплекса
22.	44:27:070407:111	Сооружение	Костромская обл., г Кострома, ул Победная, к жилому дому №20		1.6. Сооружения газохимического комплекса
23.	44:27:070407:112	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, газопровод - ввод к жилому дому без номера на земельном участке д.№14		1.6. Сооружения газохимического комплекса
24.	44:27:070407:329	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Богатырская, газопровод-ввод к жилому дому №14		1.6. Сооружения газохимического комплекса



Условные обозначения:

- граница территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070407:100 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- - - граница населенного пункта (муниципального образования)

- границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- ЮК существующие объекты капитального строительства

*Примечание:
 В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.*

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БОГАТЫРСКОЙ, ПОБЕДНОЙ, ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВЛ-110кВ		
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий		
Директор	Логинова Н.Д.	01.202	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Кижикина О.В.	01.202		П		
Масштаб 1:1000						

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условные обозначения:

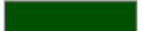
 границы территории

Границы:

существующие

 городского округа город Кострома

населённого пункта город Кострома


 земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)


 зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)


 зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

 зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

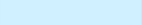
 зона смешанной жилой застройки

Природно-рекреационные зоны:

 зона особо охраняемых природных территорий

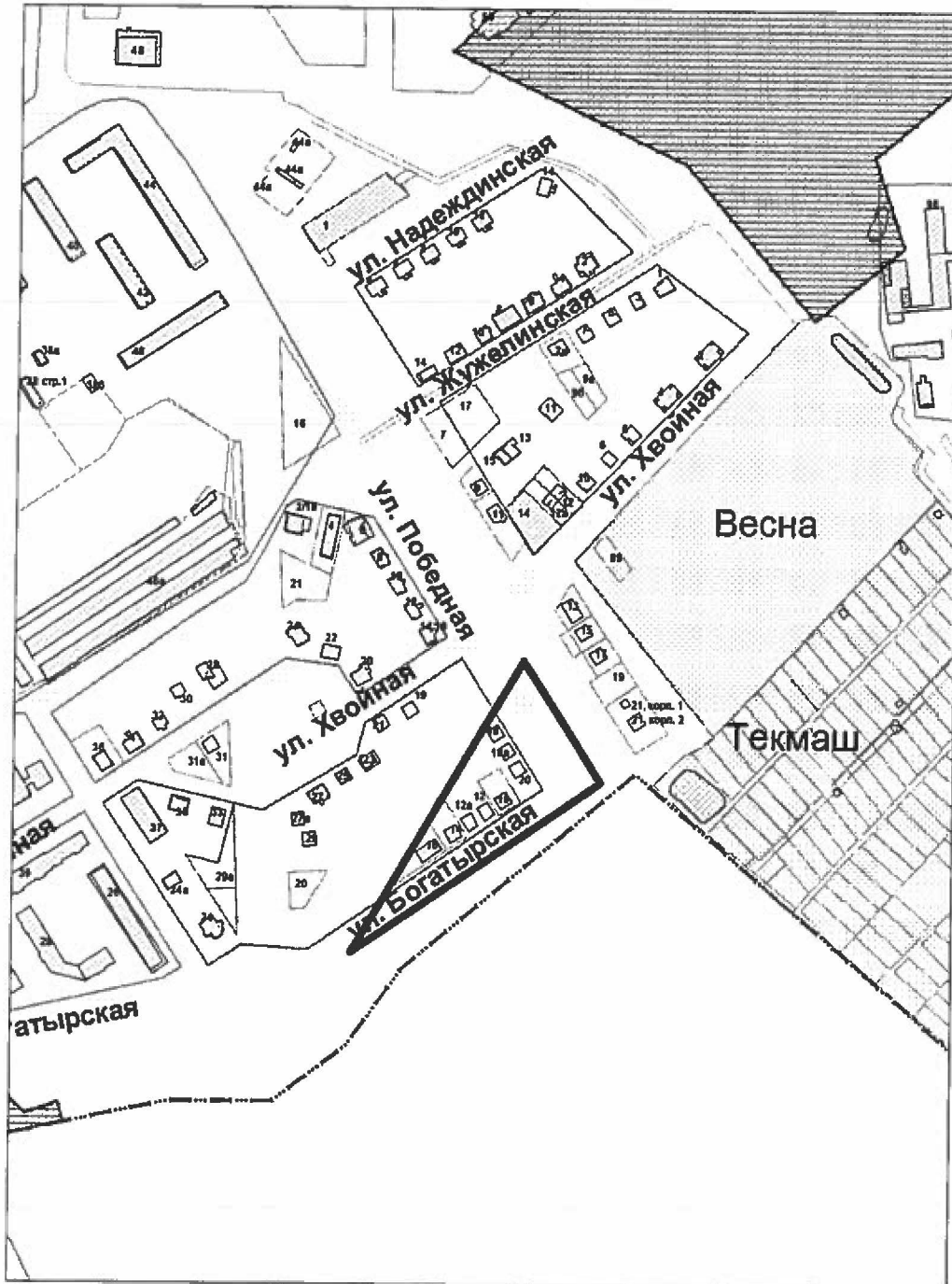
 зона зеленых насаждений общего пользования

 зона набережных

 реки, водохранилища, озера, пруды



Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 10 февраля 2021 года № 19.

Проектом предусматривается:

1) изменение конфигурации границ существующих земельных участков, расположенных в городе Костроме по следующим адресам: улица Богатырская, д. 10, улица Богатырская, 12, улица Богатырская, 12а, улица Богатырская, 14, улица Богатырская, 16, улица Победная, 18, улица Победная, 18а, улица Победная, 20, на которых расположены индивидуальные жилые дома, с определением местоположения границ образуемых земельных участков;

2) установление красной линии по улице Победной и изменение красной линии по улице Богатырской для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 8 земельных участков.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 -70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 20 февраля 2021 г. по 1 марта 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 20 февраля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 20 февраля по 1 марта 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.