



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 февраля 2021 года

№ 100

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 4 февраля 2020 года № 2, заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 сентября 2020 года № 15095-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 1 февраля 2021 года № 100

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО,  
ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	7
2.	Проектные решения	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	12
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	14
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	15
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	21
4.	Чертеж межевания территории	22

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040222.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Симановского, с юго-восточной – улицей Терешковой, с юго-западной – проспектом Текстильщиков, с северо-западной – улицей Ерохова.

Проект межевания охватывает территорию 9.6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки, в зоне размещения учреждений здравоохранения и в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты правил землепользования и застройки не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 2 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29135450, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.



## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранный зоны исторической части города Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 5 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/ п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.:	город Кострома, улица Ерохова, 2, 6, 12	город Кострома, улица Ерохова, 2, 6, 14 б лит. А
1.	Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г.	город Кострома, улица Ерохова, 2	город Кострома, улица Ерохова, 2 лит. А
2.	Ясли, 1916 г.	город Кострома, улица	город Кострома, улица Ерохова, 6 лит. А
3.	Заразное отделение больницы, 1897 г.	город Кострома, улица Ерохова, 12	город Кострома, улица Ерохова, 14б лит. А
4.	Дом жилой и чайная общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, кон. XIX - нач. XX в.	город Кострома, улица проспект Текстильщиков, 94	город Кострома, проспект Текстильщиков, 94 лит. А
5.	Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, 1898-1901 гг.	город Кострома, улица, проспект Текстильщиков, 98	город Кострома, проспект Текстильщиков, 98 лит. А

### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
12. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
13. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
19. Постановление Администрации города Костромы от 19 сентября 2018 года № 2094 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков».

## 1.5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 20 земельных участков, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил, Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных законодательством требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом межевания предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Симановского. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимаются на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируется к резервированию и изъятию часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14. Для этой цели предусмотрен раздел земельного участка.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренное проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами, XIV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	1637	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
2.	:ЗУ2	3198	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а	Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3.	:ЗУ3	1830	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
4.	:ЗУ4	962	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1. 9.3
5.	:ЗУ5	2010	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	*** Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
6.	:ЗУ6	2170	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	** Деловое управление Магазины Историко-культурная деятельность	4.1 4.4 9.3
7.	:ЗУ7	508	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	*** Магазины Историко-культурная деятельность	4.4 9.3
8.	:ЗУ8	1906	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 13	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5 9.3



				Историко-культурная деятельность	
9.	:ЗУ9	20	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13	Объекты гаражного назначения* <sup>1</sup> Историко-культурная деятельность	9.3
10.	:ЗУ10	3040	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 81	Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
11.	:ЗУ12	1509	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 4д	*** Обеспечение научной деятельности* Историко-культурная деятельность	3.9 9.3
12.	:ЗУ13	1649	Костромская область, город Кострома улица Ерохова, 10	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

\* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия,

разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части города Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (пункт 2.2 таблица 4).

- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (пункт 2.2 таблица 4).

<sup>1</sup> Содержание вида разрешенного использования, установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы соответствует виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» определяемому в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	1637	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	Многоквартирный дом	44:27:040222:603
2.	:ЗУ2	3198	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а	Многоквартирный дом	44:27:040222:117
3.	:ЗУ3	1830	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17	Многоквартирный дом	44:27:040222:130
4.	:ЗУ4	962	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	Жилой дом	44:27:040222:104
5.	:ЗУ5	2010	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	Многоквартирный дом	44:27:040222:609
6.	:ЗУ6	2170	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	Нежилое здание	44:27:040222:625
7.	:ЗУ7	508	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	Нежилое здание	44:27:040222:635
8.	:ЗУ8	1906	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 13	Многоквартирный дом	44:27:040222:124
9.	:ЗУ9	20	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13	Гаражный бокс	-
10.	:ЗУ10	3040	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 81	Многоквартирный дом	44:27:040222:608
11.	:ЗУ12	1509	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова 4Д	Нежилое здание	44:27:040222:861
12.	:ЗУ13	1649	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова 10	Многоквартирный дом	44:27:040222:945

## 1.7. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Ерохова, Симановского, Терешковой, проспектом Текстильщиков, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемо го земельног о участка/ Кадастро вый номер исходного земельно го участка (при наличии)	Адрес (местоположе ние) земельного участка	Условия снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 79/23	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 89а		
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 17		
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 94	Наличие границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 103	Определение границ территории объекта культурного наследия Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с

			<p>Новой Костромской льняной мануфактуры (ф-ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., по адресу: город Кострома, ул. Ерохова, 2 Ясли, 1916 г., по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 6 Заразное отделение больницы, 1897 г., по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 146</p>	<p>требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.</p>
6.	:3У6/ 44:27:0402 22:8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 98	<p>Наличие границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
7.	:3У7/ 44:27:0402 22:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 96	<p>Определение границ территории объектов культурного наследия: Дом жилой и чайная общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, кон. XIX - нач. XX в. по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 94; Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры, 1898-1901 гг. по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 98</p>	<p>В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.</p>
8.	:3У8/ 44:27:0402 22:597	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 13	<p>Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют</p>	
9.	:3У9	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, территория ГСК 13		
10.	:3У10	Костромская область, город		



		Кострома, улица Симановского, 81		
11.	:ЗУ12/ 44:27:0402 22:87	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 4д	Определение границ территории объекта культурного наследия Ансамбль благотворительных учреждений Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры (ф- ки Третьяковых и Коншина), XIX – XX вв.: Училище для детей рабочих и служащих, 1896 г., по адресу: город Кострома, ул. Ерохова, 2 Ясли, 1916 г., по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 6 Заразное отделение больницы, 1897 г., по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 14б	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
12.	:ЗУ13/ 44:27:0402 22:85	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10		
13.	:ЗУ11 :ЗУ14- :ЗУ20	-	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	

## 1.8. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040222:78, 44:27:040222:79.
5.	:ЗУ5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии предварительного снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:84
7.	:ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:597 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14 на 2 земельных участка
11.	:ЗУ11	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:14 на 2 земельных участка
12.	:ЗУ12	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040222:99, 44:27:040222:100.
13.	:ЗУ13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:85 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:ЗУ16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:ЗУ17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	:ЗУ18	Образуется путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ11 (после его образования и изъятия для муниципальных нужд) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	:ЗУ19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	:ЗУ20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**1.9. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 6.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ11	525	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ14	357	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ15	3838	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ16	581	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ17	73	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ18	7731	Костромская область, город Кострома, улица Симановского	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ19	248	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8	:ЗУ20	542	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

### 1.10. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка $1637\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	292272,67	1212236,12
н1	292286,04	1212253,82
н2	292251,76	1212279,31
н3	292240,87	1212266,28
2	292244,94	1212263,00
3	292249,62	1212259,23
4	292250,32	1212258,65
5	292250,81	1212258,27
6	292251,06	1212257,85
7	292254,31	1212252,33
8	292255,72	1212249,93
9	292247,05	1212239,01
10	292247,84	1212238,34
11	292251,66	1212235,19
16	292227,62	1212206,39
17	292239,91	1212195,80
12	292260,74	1212227,50
12	292260,74	1212227,50
13	292268,98	1212238,62
1	292272,67	1212236,12
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка $3198\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14	292331,86	1212175,67
12	292260,74	1212227,50
17	292239,91	1212195,80
18	292242,07	1212195,32
19	292244,15	1212194,43
20	292288,58	1212161,26
21	292295,15	1212156,38
22	292301,63	1212151,06
23	292306,24	1212147,21
н4	292308,05	1212145,70
14	292331,86	1212175,67
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка $1830\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н5	292208,50	1212163,20
24	292211,72	1212166,99
25	292235,81	1212195,31
26	292237,82	1212195,86
17	292239,91	1212195,80
16	292227,62	1212206,39

29	292221,45	1212211,57
30	292216,52	1212215,72
31	292214,61	1212213,33
32	292214,07	1212213,78
33	292209,35	1212217,78
34	292208,17	1212216,48
35	292203,12	1212220,77
н6	292202,94	1212220,93
н7	292176,54	1212189,61
н8	292198,23	1212172,39
н5	292208,50	1212163,20
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка $962\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
34	292174,21	1212037,56
35	292173,24	1212038,41
36	292172,64	1212038,94
37	292172,36	1212043,13
38	292172,28	1212044,21
39	292171,93	1212049,11
40	292171,72	1212052,08
41	292171,67	1212055,11
42	292170,05	1212057,73
43	292164,38	1212066,90
н9	292154,06	1212058,50
н10	292134,60	1212034,40
н11	292152,47	1212019,66
44	292153,20	1212020,51
45	292162,80	1212031,87
46	292165,79	1212035,28
47	292168,70	1212032,84
48	292169,58	1212032,09
49	292172,64	1212035,52
34	292174,21	1212037,56
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка $2010\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
50	292460,03	1212093,41
51	292458,69	1212094,44
52	292456,92	1212095,81
53	292453,07	1212098,77
54	292451,06	1212100,32
55	292449,45	1212101,56
56	292448,33	1212102,42
57	292443,95	1212105,78
58	292440,46	1212108,47
59	292421,27	1212123,22
60	292415,78	1212115,39
61	292413,20	1212115,72
62	292405,07	1212118,82
63	292392,79	1212104,99

64	292389,51	1212101,93
65	292382,46	1212095,34
66	292381,53	1212095,22
67	292379,59	1212094,96
68	292373,40	1212095,81
69	292371,36	1212095,76
70	292372,38	1212091,61
71	292373,80	1212085,89
72	292373,89	1212085,50
73	292374,54	1212082,84
74	292374,75	1212082,00
75	292375,43	1212079,27
n12	292444,96	1212088,59
50	292460,03	1212093,41
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2170м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
76	292231,42	1212000,81
77	292229,12	1212002,89
78	292227,54	1212004,31
162	292225,98	1212005,73
163	292224,70	1212006,89
164	292225,62	1212007,99
165	292226,59	1212009,17
133	292230,12	1212013,43
134	292227,07	1212020,09
135	292228,13	1212020,44
136	292227,75	1212021,78
137	292221,84	1212031,07
138	292220,88	1212032,59
139	292220,04	1212032,05
140	292212,86	1212027,65
141	292212,03	1212029,15
142	292211,44	1212030,25
143	292202,91	1212028,72
144	292198,09	1212027,46
145	292187,90	1212024,77
146	292185,18	1212027,44
147	292184,88	1212027,73
148	292184,65	1212027,52
149	292180,27	1212023,21
150	292181,30	1212021,73
151	292173,12	1212013,11
152	292169,57	1212009,49
153	292167,98	1212007,88
n13	292167,50	1212007,39
n15	292208,23	1211974,15
107	292216,46	1211983,66
108	292220,51	1211988,31
109	292223,81	1211992,09
110	292224,29	1211992,64
111	292225,47	1211993,99
112	292226,86	1211995,58
113	292228,25	1211997,16
76	292231,42	1212000,81
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>508м<sup>2</sup></u>		

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
152	292169,57	1212009,49
151	292173,12	1212013,11
150	292181,30	1212021,73
149	292180,27	1212023,21
148	292184,65	1212027,52
147	292184,88	1212027,73
114	292182,96	1212029,65
115	292181,73	1212030,87
34	292174,21	1212037,56
49	292172,64	1212035,52
48	292169,58	1212032,09
47	292168,70	1212032,84
46	292165,79	1212035,28
45	292162,80	1212031,87
44	292153,20	1212020,51
n11	292152,47	1212019,66
n14	292161,95	1212011,84
n13	292167,50	1212007,39
153	292167,98	1212007,88
152	292169,57	1212009,49
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1906м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
139	292204,59	1212158,64
306	292201,78	1212161,15
305	292198,85	1212163,79
304	292194,36	1212167,80
303	292172,71	1212185,06
116	292169,87	1212181,62
117	292147,31	1212154,33
118	292156,57	1212146,68
119	292156,83	1212145,33
120	292157,08	1212143,54
121	292170,24	1212132,51
122	292173,35	1212129,90
123	292181,54	1212123,03
124	292191,40	1212114,75
125	292192,72	1212113,64
126	292193,15	1212115,73
127	292194,09	1212120,41
128	292186,55	1212134,33
139	292204,59	1212158,64
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>20м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n17	292375,46	1212043,66
n18	292374,40	1212049,54
n19	292371,02	1212048,80
n20	292372,32	1212042,94

н17	292375,46	1212043,66
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 3040м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н26	292352,55	1212204,36
н1	292286,04	1212253,82
1	292272,67	1212236,12
13	292268,98	1212238,62
12	292260,74	1212227,50
14	292331,86	1212175,67
201	292337,88	1212184,01
202	292342,42	1212190,30
203	292351,38	1212202,73
204	292351,77	1212203,27
н26	292352,55	1212204,36
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У11		
<b>Площадь земельного участка</b> 525м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н26	292352,55	1212204,36
205	292352,65	1212204,50
206	292352,99	1212206,11
207	292353,26	1212207,51
208	292353,58	1212209,00
209	292353,69	1212209,55
210	292353,88	1212210,51
211	292354,05	1212211,31
212	292299,95	1212252,53
213	292298,39	1212252,04
214	292296,98	1212251,57
215	292295,73	1212251,16
216	292292,21	1212253,81
217	292290,99	1212254,74
218	292288,58	1212256,55
219	292288,28	1212256,78
220	292288,00	1212256,41
221	292287,35	1212255,54
н1	292286,04	1212253,82
н26	292352,55	1212204,36
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У12		
<b>Площадь земельного участка</b> 1509м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
166	292368,80	1212042,14
167	292367,31	1212047,98
168	292367,25	1212048,21
169	292366,73	1212050,24
170	292365,76	1212054,03
171	292365,11	1212056,53
172	292363,34	1212063,39
173	292363,19	1212063,99

174	292362,35	1212067,26
175	292346,09	1212063,08
176	292344,16	1212062,58
177	292335,43	1212060,34
178	292334,43	1212060,08
179	292332,03	1212059,47
180	292322,05	1212056,89
181	292321,51	1212056,74
182	292319,53	1212056,23
183	292315,49	1212055,19
184	292316,02	1212053,12
185	292316,49	1212051,33
186	292317,13	1212048,79
187	292320,47	1212035,82
188	292321,04	1212033,57
189	292322,67	1212027,27
190	292327,22	1212028,43
191	292338,15	1212031,25
192	292339,39	1212031,57
193	292340,36	1212031,80
194	292341,39	1212032,06
195	292343,14	1212032,50
196	292343,73	1212032,66
197	292344,53	1212032,85
198	292346,80	1212024,33
199	292351,15	1212025,41
200	292359,64	1212027,49
н23	292358,26	1212032,98
н24	292362,99	1212034,12
н25	292361,46	1212040,33
166	292368,80	1212042,14
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У13		
<b>Площадь земельного участка</b> 1649м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
157	292463,85	1211993,06
282	292462,61	1211997,78
281	292461,40	1212002,39
158	292454,74	1212027,60
159	292452,39	1212026,99
160	292438,13	1212023,28
161	292439,39	1212018,43
164	292422,85	1212014,13
165	292417,81	1212013,29
н21	292407,04	1212010,18
н22	292415,42	1211979,74
162	292430,12	1211984,07
157	292463,85	1211993,06
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У14		
<b>Площадь земельного участка</b> 357м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н9	292154,06	1212058,50
43	292164,38	1212066,90
222	292157,43	1212078,14



223	292146,79	1212073,92
224	292154,00	1212068,01
225	292149,39	1212062,26
226	292146,87	1212059,14
227	292130,17	1212038,39
н10	292134,60	1212034,40
н9	292154,06	1212058,50
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> 3838м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
228	292467,66	1211994,03
229	292466,40	1211998,97
230	292455,67	1212040,56
231	292455,21	1212042,38
232	292455,42	1212050,05
233	292483,10	1212078,80
234	292468,76	1212089,82
235	292482,82	1212107,82
н28	292475,34	1212113,42
236	292474,44	1212112,25
237	292470,40	1212106,97
238	292461,51	1212095,36
50	292460,03	1212093,41
н12	292444,96	1212088,59
75	292375,43	1212079,27
239	292344,12	1212071,13
240	292342,17	1212070,62
241	292330,60	1212067,61
242	292324,79	1212066,11
243	292322,31	1212065,46
244	292315,23	1212063,62
245	292305,09	1212060,99
246	292303,58	1212060,60
247	292299,05	1212079,41
248	292299,25	1212081,34
249	292299,47	1212083,34
250	292300,28	1212090,57
251	292294,56	1212084,21
252	292295,86	1212074,82
253	292296,35	1212071,35
254	292297,58	1212062,33
255	292297,49	1212059,41
256	292297,35	1212053,26
257	292297,26	1212052,07
258	292297,39	1212052,08
259	292299,38	1212052,44
260	292301,71	1212052,83
261	292302,39	1212052,94
262	292306,36	1212053,63
183	292315,49	1212055,19
182	292319,53	1212056,23
181	292321,51	1212056,74
180	292322,05	1212056,89
179	292332,03	1212059,47
178	292334,43	1212060,08
177	292335,43	1212060,34
176	292344,16	1212062,58
175	292346,09	1212063,08

174	292362,35	1212067,26
173	292363,19	1212063,99
172	292363,34	1212063,39
171	292365,11	1212056,53
263	292365,80	1212056,70
264	292371,60	1212058,13
265	292383,45	1212061,06
н29	292398,43	1212064,87
н30	292400,92	1212065,72
н31	292407,96	1212069,40
266	292411,25	1212063,94
267	292412,04	1212062,14
268	292413,58	1212058,60
269	292421,53	1212061,26
270	292435,05	1212065,77
271	292442,20	1212068,16
272	292443,71	1212068,67
273	292444,75	1212064,91
274	292446,60	1212065,67
275	292449,03	1212059,26
276	292450,83	1212054,53
277	292450,73	1212052,85
278	292449,89	1212038,51
279	292449,63	1212034,17
280	292451,79	1212028,54
159	292452,39	1212026,99
158	292454,74	1212027,60
281	292461,40	1212002,39
282	292462,61	1211997,78
157	292463,85	1211993,06
228	292467,66	1211994,03
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У16		
<b>Площадь земельного участка</b> 581м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н32	292364,98	1211966,40
283	292355,33	1212005,79
284	292351,95	1212005,00
285	292351,41	1212007,04
198	292346,80	1212024,33
197	292344,53	1212032,85
196	292343,73	1212032,66
195	292343,14	1212032,50
194	292341,39	1212032,06
193	292340,36	1212031,80
192	292339,39	1212031,57
191	292338,15	1212031,25
286	292341,10	1212020,20
287	292342,10	1212016,43
288	292342,32	1212015,61
289	292344,56	1212007,22
290	292347,37	1211996,68
291	292348,53	1211992,35
292	292355,24	1211967,22
293	292355,91	1211964,67
294	292356,08	1211964,05
н32	292364,98	1211966,40
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У17		

Площадь земельного участка <u>73м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	292417,81	1212013,29
295	292417,46	1212015,25
296	292416,79	1212019,08
н33	292405,19	1212016,82
н21	292407,04	1212010,18
165	292417,81	1212013,29
Условный номер земельного участка <u>:3У18</u>		
Площадь земельного участка <u>7731м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292572,35	1212066,19
н35	292264,00	1212297,05
н2	292251,76	1212279,31
297	292389,36	1212176,98
298	292390,41	1212178,36
299	292403,77	1212168,18
300	292431,14	1212149,39
301	292476,65	1212115,14
н28	292475,34	1212113,42
302	292555,83	1212053,14
н34	292572,35	1212066,19
Условный номер земельного участка <u>:3У19</u>		
Площадь земельного участка <u>248м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	292208,50	1212163,20
н8	292198,23	1212172,39

н7	292176,54	1212189,61
303	292172,71	1212185,06
304	292194,36	1212167,80
305	292198,85	1212163,79
306	292201,78	1212161,15
139	292204,59	1212158,64
138	292206,55	1212160,89
307	292207,84	1212162,42
н5	292208,50	1212163,20
Условный номер земельного участка <u>:3У20</u>		
Площадь земельного участка <u>542м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
308	292321,80	1212134,19
309	292325,99	1212139,44
310	292328,55	1212142,65
311	292330,89	1212145,58
312	292328,64	1212147,40
313	292325,22	1212150,17
314	292322,42	1212152,43
315	292320,82	1212153,72
316	292328,76	1212164,24
317	292332,77	1212169,55
318	292356,71	1212201,25
н26	292352,55	1212204,36
204	292351,77	1212203,27
203	292351,38	1212202,73
202	292342,42	1212190,30
201	292337,88	1212184,01
14	292331,86	1212175,67
н4	292308,05	1212145,70
319	292313,18	1212141,42
320	292314,70	1212140,14
321	292317,73	1212137,60
322	292319,26	1212136,31
323	292320,81	1212135,01
308	292321,80	1212134,19

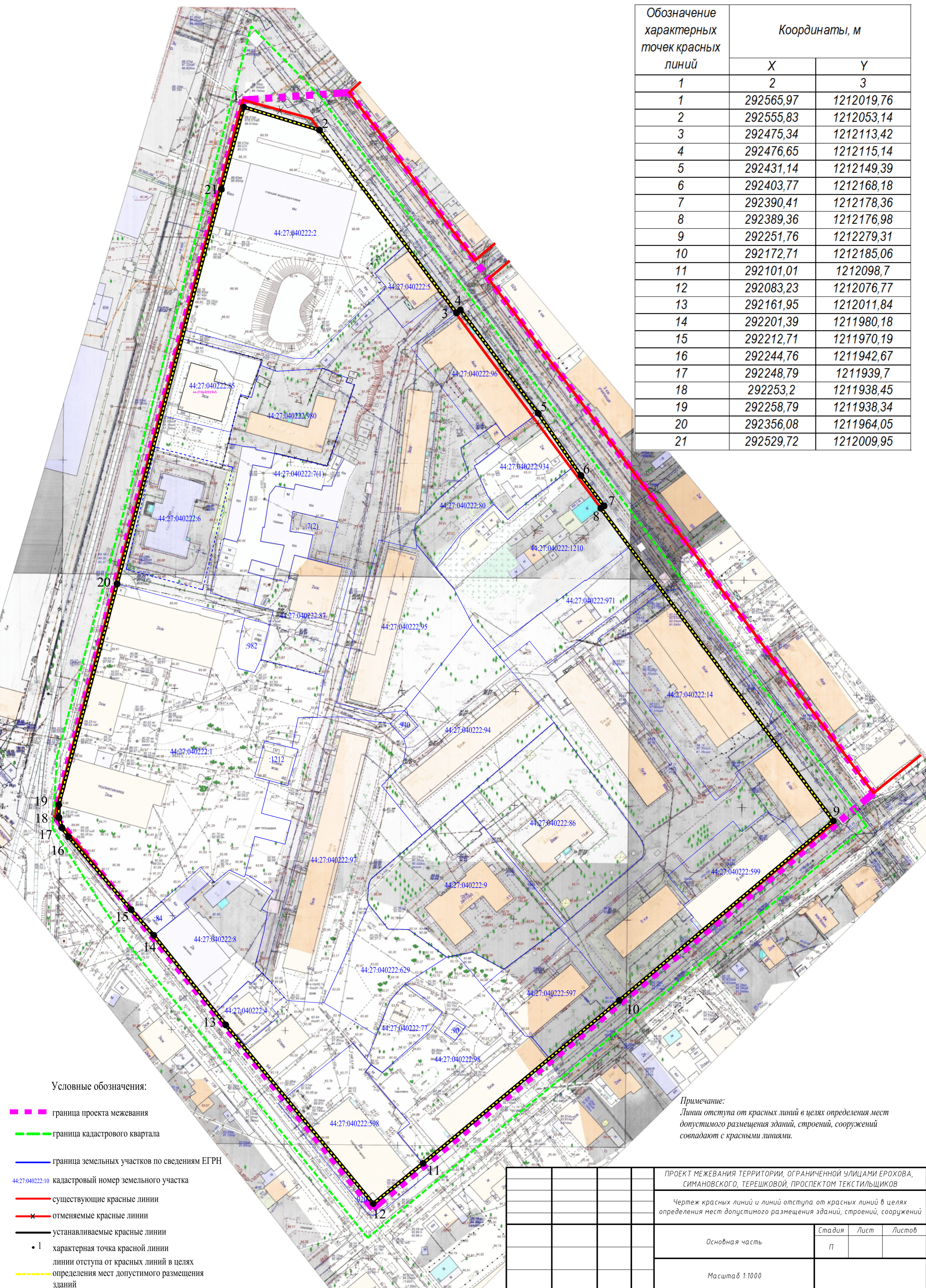
### 1.11. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Координаты, м	
X	Y
292565,97	1212019,76
292555,83	1212053,14
292475,34	1212113,42
292476,65	1212115,14
292431,14	1212149,39
292403,77	1212168,18
292390,41	1212178,36
292389,36	1212176,98
292251,76	1212279,31
292172,71	1212185,06

292101,01	1212098,7
292083,23	1212076,77
292161,95	1212011,84
292201,39	1211980,18
292212,71	1211970,19
292244,76	1211942,67
292248,79	1211939,7
292253,2	1211938,45
292258,79	1211938,34
292356,08	1211964,05
292529,72	1212009,95



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	292565,97	1212019,76
2	292555,83	1212053,14
3	292475,34	1212113,42
4	292476,65	1212115,14
5	292431,14	1212149,39
6	292403,77	1212168,18
7	292390,41	1212178,36
8	292389,36	1212176,98
9	292251,76	1212279,31
10	292172,71	1212185,06
11	292101,01	1212098,7
12	292083,23	1212076,77
13	292161,95	1212011,84
14	292201,39	1211980,18
15	292212,71	1211970,19
16	292244,76	1211942,67
17	292248,79	1211939,7
18	292253,2	1211938,45
19	292258,79	1211938,34
20	292356,08	1211964,05
21	292529,72	1212009,95



Условные обозначения:

- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040222:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- x - отменяемые красные линии
- - - устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- — — линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		
Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040222:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040222:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- x отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (\*)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- / / / / образуемые земельные участки
- / / / / образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- \* границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями

:10 обозначение уточняемых земельных участков

- / / / / уточняемые земельные участки
- / / / / учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- / / / / часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- / / / / земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ

Чертеж межевания территории

	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П		

Масштаб 1:1000