



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 февраля 2021 года

№ 11

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катушечная, 141, деревня Скорбежки, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 января 2021 года № 24исх-270/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2: Костромская область, город Кострома, улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 22 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 5 февраля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 15 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21" (приложение 6);

б) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953" (приложение 7).

7. Не позднее 15 февраля 2021 года разместить и до 22 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катушечная, 141, деревня Скорбежки, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катушечная, 141, деревня Скорбежки, 14а, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 февраля 2021 года № 11.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 февраля 2021 года по 22 февраля 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 февраля 2021 года по 22 февраля 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 февраля 2021 года по 22 февраля 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30

На основании заявления Масленниковой Н. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080215:292, площадью 0,0551 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
года № « »

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м ²	551,0
2. Площадь застройки, м ²	86,8
3. Общая площадь, м ²	110,30
4. Количество этажей	2
5. Этажность	2
6. Высота до подшивки карниза (беза кровли), м	5,3
7. Строительный объем, м ³	597
8. Процент застройки, %	15,71

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:080215:292 площадью 551 кв.м, расположен в зоне малотрафиковой индивидуальной жилой застройки Ж-1. На рассматриваемом земельном участке расположен одноэтажный индивидуальный жилой дом с пристройками, подлежащий реконструкции.

2. Реконструкция объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов конструкции на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы (или) восстановления указанных элементов.

3. Реконструкция объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080215:292 осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы.

4. Проектная документация на реконструкцию объекта капитального строительства разработана в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы.

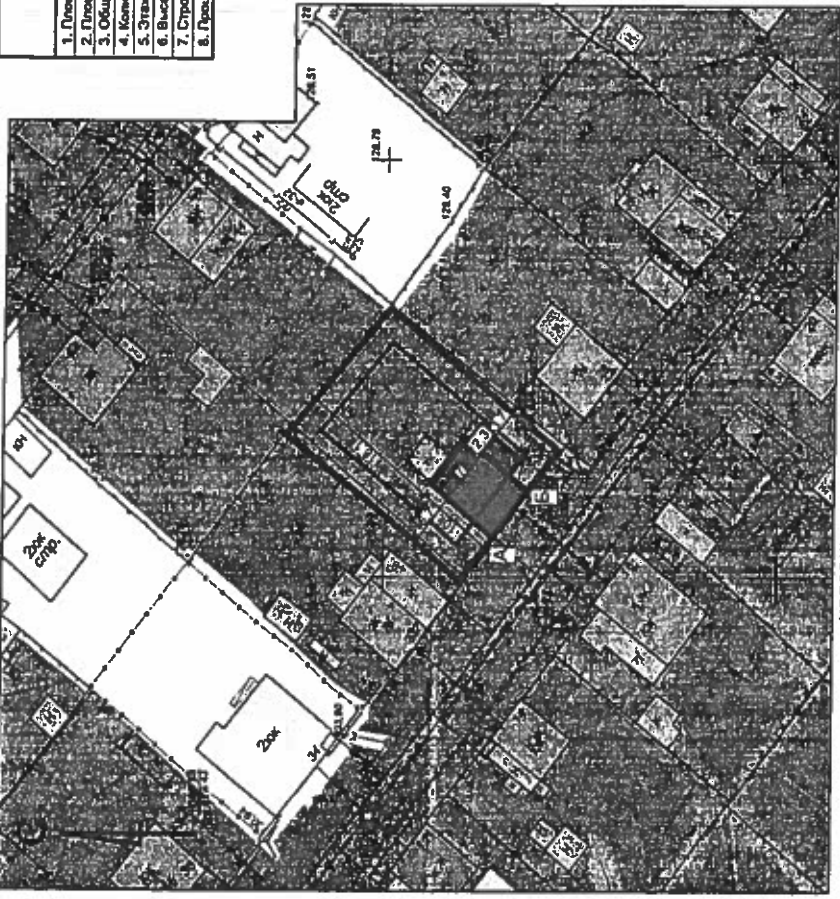
5. Проектная документация на реконструкцию объекта капитального строительства разработана в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы.

6. Проектная документация на реконструкцию объекта капитального строительства разработана в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы.

7. Проектная документация на реконструкцию объекта капитального строительства разработана в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы, а также в соответствии с требованиями, установленными в Правилах застройки и землепользования города Костромы.

Главный инженер проекта: *Бесалов О.В.*

Имя	Кол. Лист	Масштаб	Легенда	Дата
Рейсборг	Королева	1:500	01.21	
ГИП	Королева			
М. контроля	Сидорова			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка	Линия отступа	Реконструируемый индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Народная, 30
Линия отступа	Существующая линия	Существующая линия
Реконструируемый индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Народная, 30	Существующая линия	Существующий забор
Существующая линия	Существующий забор	



Индивидуальная проекция по адресу:
г. Кострома, ул. Народная, д. 30

Реконструкция

Схема планировки территории земельного участка, М 1:500

ООО "АС ПИЕ "Модель",
г. Кострома

-2020-137У

01.21

01.21

01.21

01.21

01.21

01.21

01.21

01.21

01.21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141

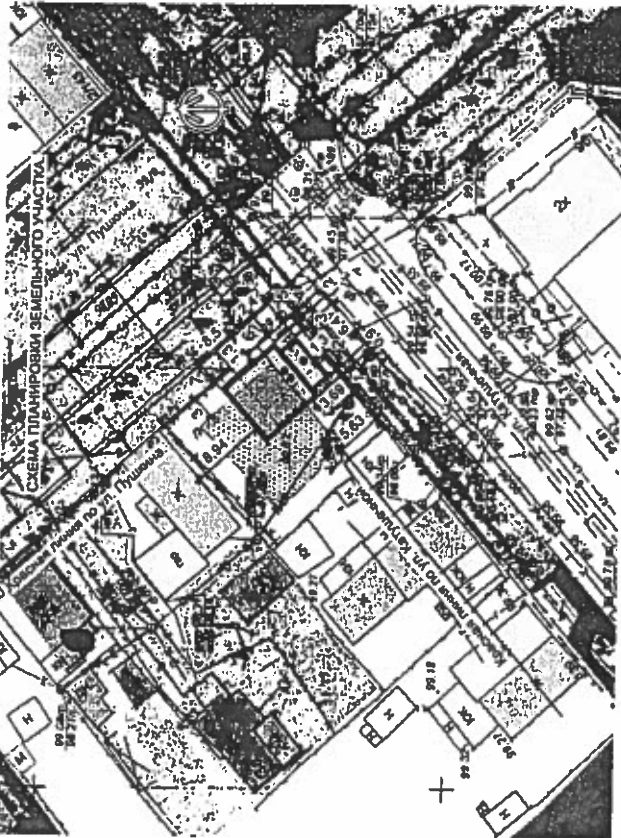
На основании заявления Вагановой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:13, площадью 0,0377 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 3,69 м от точки 1 до точки 2, 1,3 м от точки 2 до точки 3, 3,69 м от точки 3 до точки 4, от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки 5 до точки 6, 1,3 м от точки 6 до точки 7, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
 « ____ » _____ года № « ____ »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ

- Граница участка с кадастровым номером 44:27:040427:13
- - - - - Место допустимого размещения здания на участке по градостроительному плану
- Граница места допустимого размещения здания на участке по градостроительному плану
- Контуры проектируемого жилого дома
- Контуры ранее существовавшего жилого дома

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с заданием на проектирование и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатационно безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении требований безопасности, а также гарантируют конструктивную надежность и безопасность объекта в случае его строительства.

Главный архитектор проекта
 _____ Горев В. Ю.



№	Наименование	ед.	показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:040427:13.	м ²	377,00
2	Площадь застройки жилого дома.	м ²	87,61
3	Площадь застройки другими капитальными строениями.	м ²	0,00
4	Процент застройки участка по ПЗЗ.	%	25
5	Процент застройки участка по проекту.	%	23,24
6	Пределная высота проектируемого здания по ПЗЗ.	м	10,5
7	Количество этажей по проекту.	шт.	2,0

В связи с тем что:

- проектируемый объект предполагается разместить в том же месте где ранее существовал жилой дом № 19/1 по адресу: г. Кострома, ул. Пулешина, д. 19/1, что является минимально допустимой по ПЗЗ;
- участок имеет неправильную форму;
- по участку проходит действующая сеть канализации;
- из-за отсутствия возможности размещения проектируемого жилого дома на участке, в месте допустимого строительства или в любой другой части, сам факт строительства вызывает неперспективную застройку данного квартала в одиночку, не решая ее на комплексной в почвенно-геологической основе; не существует других доводов (горизонтальных или вертикальных отступов) позволяющих отказать владельцу участка в строительстве;

необходимо установить новые границы места допустимого размещения объекта строительства.

Новые границы места допустимого строительства для данного участка следует установить:

1. По юго-восточной границе - в пределах точек 1 и 2, расположенных на границе участка, до фасада дома 3 69 м, в пределах точек 2 и 3, расположенных на границе участка, до фасада дома 1.30 м, в пределах точек 3 и 4, расположенных на границе участка, до фасада дома 3 69 м
2. По северо-восточной границе - в пределах точек 5 и 6, расположенных на границе участка, до фасада дома 2.50 м, в пределах точек 6 и 7, расположенных на границе участка, до фасада дома 1.3 м.

Остальные границы места допустимого размещения объекта строительства могут остаться такими же как указаны в градостроительном плане.

№	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Листов
1	Горев	Владимир	01.02.17	[Подпись]	01.02.17	[Подпись]	1
2	Смирнов	Александр	01.02.17	[Подпись]	01.02.17	[Подпись]	1
3	Горев	Владимир	01.02.17	[Подпись]	01.02.17	[Подпись]	1
4	Иванов	Иван	01.02.17	[Подпись]	01.02.17	[Подпись]	1

Заказчик: Валганов А.В.
 01-ВЕТ.2021 - АР
 Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,
 улица Калашникова, д. 10. Запрос на отпечение от
 Предельных параметров разрешенного строительства.

Общие данные. Схема планировки
 земельного участка.
 ООО «ПБ ВЕТРУВИЙ»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а

На основании заявления Матвеева А. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050401:67, площадью 0,0838 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки 1 до точки 2, 0,9 м от точки 2 до точки 3, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

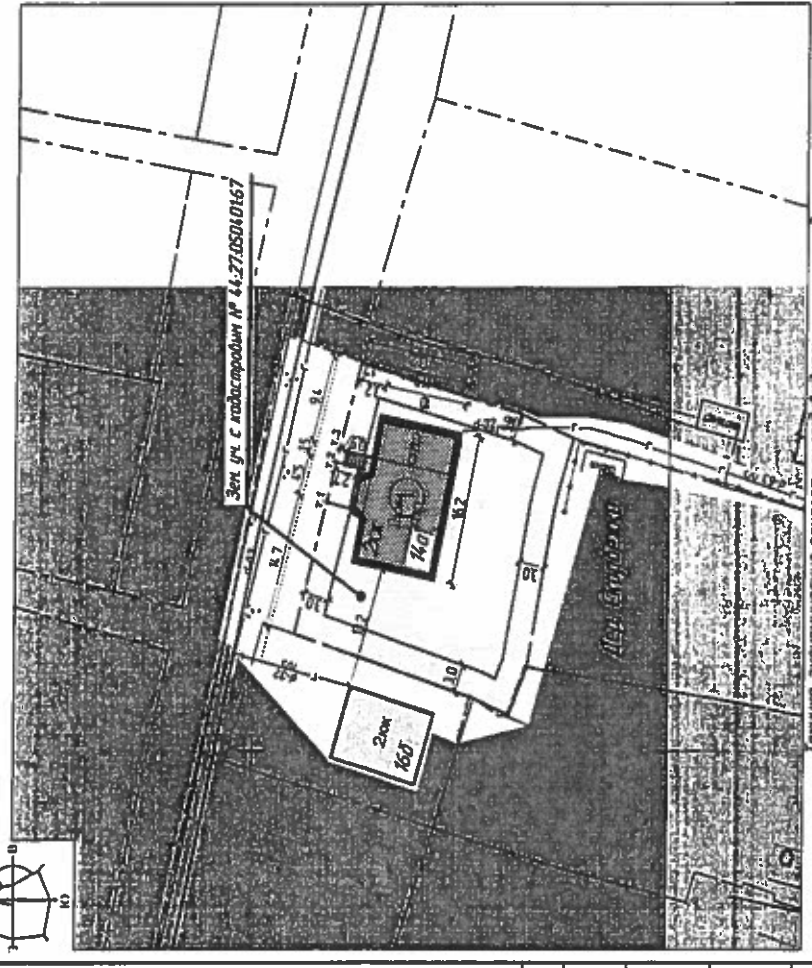
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

Схема планировочной организации земельного участка (категория «земли населенных пунктов») № 44:27:05040167



№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	638,0
2	Общая площадь здания	м ²	389,3
3	Площадь застройки	м ²	171,4
4	Процент застройки	%	26,9
5	Малочисленность этажей в том числе подвал	этаж.	3
6	Строительный объем здания	м ³	1384,0
7	Высота здания до верха карниза	м	7,11

№ по ПП	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	С/ж

Перечень отступлений от ПЗЗ (земельный участок находится в собственности)		
№ пп.	Наименование	Пояснения по ПЗЗ (к отклонениям)
1	Отступ от границы земельного участка	Зн

Зона размещения Ж-1 - зона планируемой индивидуальной жилой застройки

Обоснование отклонений от предельных параметров

Для застройки строительства индивидуального жилого дома с существующими параметрами необходимо отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с этим необходимо - установить минимальные отступы от границы ЗУ с С-В стороны: - 2,7 м по точкам 1 - 2; - 0,9 м по точкам 2 - 3.

Обоснование завышенных отклонений

- фактическое несоответствие индивидуального жилого дома с существующими параметрами; - значительный доступ за линию отступа эскера здания ПЗЗ № 44:27:05040167; - организация выдвинутой площадки с лестницей для обеспечения доступа в индивидуальный жилой дом.

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ПЗЗ
- Линия отступа
- Существующие здания
- Индивидуальный жилой дом
- Обозначение точки отступа

Технические решения приняты в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РО и обеспечиваются децентрация для жизни и здоровья людей, исключение вреда при строительстве, проектировании, строительстве, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатацию в течение срока службы в случае его строительства.

Генеральный проектировщик: *(подпись)* (И.К. Сидорова) -20-1239

Имя	Колуч	Акт	МЗС	ЛАН	Дата
Рязань	Чернова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	02.10
Рязань	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	02.10
Иванов	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	02.10

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44:27:05040167 по адресу: Республика Кемеровская область, городской округ г. Кострома в ГТФРЗК № 44:27:05040167

000 «Градстрой»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров,
85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71**

На основании заявления Коноваловой В. А., в интересах которой действует Бечин Р. С. по доверенности от 10 сентября 2019 года № 44/51-н/44-2019-2-1146, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:71, площадью 0,0268 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а,
с кадастровым номером 44:27:020329:21**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020329:21, площадью 5043 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Советская,
ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:953, площадью 23 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов