



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2021 года

№ 9

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 января 2021 года № 24исх-237/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова, в срок до 15 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 29 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова".

6. С 8 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова.

7. Не позднее 8 февраля 2021 года разместить и до 15 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА**

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	8
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	11
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	14
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	16
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	17
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	18
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	23
4.	Чертеж межевания территории	24

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040606.

Проект межевания охватывает территорию 4.6 га.

Территория ограничена с северной части улицей Войкова, с восточной – улицей Энгельса, с южной – улицей Советской., с западной - улицей Смоленской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

зона многоэтажной жилой застройки;  
многофункциональная зона.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются: в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 8 июня 2020 года КУВИ-002/2020-2825044, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 и статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 8 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Дом, в котором жил русский полярный исследователь А.Н. Жохов, 1885 г. - нач. XX в.	г. Кострома, ул. Войкова, 6	Постановление главы администрации Костромской	г. Кострома, ул. Войкова, 6 лит. В

2.	Дом, в котором жил писатель Н.Е. Вирта, 1927-1929 гг.	г. Кострома, ул. Войкова, 10	области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г. Кострома, ул. Войкова, 10/38 лит.А
3.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Смоленская, 39		Г. Кострома, ул. Смоленская, 39 лит. А
	Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Советская, 47		
4.	Дом жилой С.Д. Махаева. В этом доме родился и жил Н.М. Бекаревич, 1811-1816 гг., 2-я пол. XIX в.; 1860-1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 47 А		Г. Кострома, ул. Советская, 47 А
5.	Флигель, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 47 В		Г. Кострома, ул. Советская, 47 В
6.	Дом жилой Бужукова. Здесь жил советский ученый, филолог, академик В.Ф. Шишмарев, кон. XIX – нач. XX в.; 1918-1924 гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 55 А		Г. Кострома, ул. Советская, 55 лит. А
7.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в., нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 40		Г. Кострома, ул. Энгельса, 40 лит. А
8.	Дом жилой, 1819 г.	Г. Кострома, ул. Энгельса, 42		

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 октября 2019 года № 138 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в., нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 40.

Согласно правовому режиму использования территории объекта культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе



сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории проекта межевания, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1216 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается отмена и установление новых красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 17 земельных участков, из них 6 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы и в зоне охраны исторической части города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	911	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2.	:ЗУ2	985	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3.	:ЗУ3	1045	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 2/33	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4.	:ЗУ4	870	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55а	*** Спорт Историко-культурная деятельность	5.1 9.3
5.	:ЗУ5	1998	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6.	:ЗУ6	2885	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г	Среднеэтажная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
7.	:ЗУ7	1082	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47б	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
8.	:ЗУ8	317	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9.	:ЗУ9	992	Костромская область, город	**	2.1.1

			Кострома, улица Войкова, 6б	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	9.3
10.	:3У10	2431	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
11.	:3У11	965	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3

\* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

\*\* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

\*\*\* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и

зоны охраны исторической части горда Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

—Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

—Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

—Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

—Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 4).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55	Многоквартирный дом	44:27:040606:93
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51а	Многоквартирный дом	44:27:040606:103
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 2/33	Многоквартирный дом	44:27:040606:101
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55а	Нежилое здание	44:27:040606:333
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53а	Многоквартирный дом	44:27:040606:97
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г	Многоквартирный дом	44:27:040606:100

7.	:3У7	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47б	Многоквартирный дом	сведения отсутствуют
8.	:3У8	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	Жилой дом	44:27:040606:353
9.	:3У9	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 6б	Многоквартирный дом	44:27:040606:305
10.	:3У10	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53	Нежилое здание	44:27:040606:86
11.	:3У11	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	Нежилое здание	44:27:040606:77

## 2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	:3У1	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
2.	:3У2	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51а	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
3.	:3У3	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 2/33	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
4.	:3У4/:13	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 55а	Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Бужукова. Здесь жил советский ученый, филолог, академик В.Ф. Шишмарев, кон. XIX – нач. XX в.; 1918-1924 гг.» по	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории



			адресу: г Кострома, ул Советская, 55	
5.	:ЗУ5/:66	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53а	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
6.	:ЗУ6/:74	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
7.	:ЗУ7/:3	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47б	Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой С.Д. Махаева. В этом доме родился и жил Н.М. Бекаревич, 1811-1816 гг., 2-я пол. XIX в.; 1860-1870-е гг.; Флигель, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Советская, 47	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
9.	:ЗУ9/:73	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 6б	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
10.	:ЗУ10/:71	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 53	Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Бужукова. Здесь жил советский ученый, филолог, академик В.Ф. Шишмарев, кон. XIX – нач. XX в.; 1918-1924 гг.» по адресу: г Кострома, ул Советская, 55	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
11.	:ЗУ11/:70	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 47	Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой С.Д. Махаева. В этом доме родился и жил Н.М. Бекаревич, 1811-1816 гг., 2-я пол. XIX в.; 1860-1870-е гг.; Флигель, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Советская, 47	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
12.	:ЗУ12-:ЗУ17	-	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	

## 2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
2.	:ЗУ2	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
3.	:ЗУ3	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
4.	:ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:13 и земель государственной собственности
5.	:ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:66 и земель государственной собственности
6.	:ЗУ6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:74 и земель государственной собственности
7.	:ЗУ7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:3 и земель государственной собственности
8.	:ЗУ8	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения после образования земельного участка с обозначением :ЗУ7
9.	:ЗУ9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:73 и земель государственной собственности
10.	:ЗУ10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:71 и земель государственной собственности
11.	:ЗУ11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:70 и земель государственной собственности
12.	:ЗУ12	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
13.	:ЗУ13	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
14.	:ЗУ14	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
15.	:ЗУ15	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
16.	:ЗУ16	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
17.	:ЗУ17	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения

**2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ12	152	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ13	182	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ14	2125	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ15	114	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ16	168	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ17	856	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

## 2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>911м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	290430,93	1214035,82
н2	290433,90	1214043,92
н3	290426,51	1214060,41
1	290421,54	1214059,77
2	290419,74	1214059,53
3	290413,44	1214058,73
4	290406,88	1214056,15
5	290394,20	1214051,16
н4	290405,14	1214024,49
н1	290430,93	1214035,82
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>985м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	290475,23	1213945,47
7	290476,04	1213949,48
8	290475,65	1213953,41
9	290492,92	1213960,01
н5	290490,45	1213967,35
н6	290486,54	1213968,88
н7	290435,49	1213950,49
н8	290443,88	1213930,08
10	290447,19	1213931,44
11	290470,89	1213941,17
12	290472,52	1213942,79
6	290475,23	1213945,47
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>1045м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	290595,86	1213848,42
13	290596,33	1213892,42
14	290596,00	1213892,26
15	290583,20	1213892,70
16	290571,45	1213893,28
17	290564,43	1213893,29
18	290566,15	1213889,12
19	290576,81	1213860,39

20	290577,90	1213852,76
21	290578,34	1213852,78
22	290578,34	1213852,63
23	290578,48	1213848,73
24	290578,50	1213848,21
25	290578,51	1213847,96
н9	290595,86	1213848,42
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>870м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	290463,68	1214039,18
27	290461,50	1214042,84
28	290456,61	1214051,10
29	290455,96	1214052,22
30	290452,17	1214058,61
31	290449,36	1214063,36
32	290443,66	1214062,62
33	290441,40	1214062,33
н3	290426,51	1214060,41
н2	290433,90	1214043,92
н1	290430,93	1214035,82
34	290434,56	1214029,49
35	290435,04	1214028,74
36	290438,14	1214023,51
37	290448,72	1214029,92
38	290449,56	1214030,37
39	290462,67	1214038,32
26	290463,68	1214039,18
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>1998м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	290522,97	1214025,85
40	290522,55	1214026,52
41	290521,81	1214028,62
42	290521,10	1214030,66
43	290525,89	1214036,19
44	290533,79	1214043,20
45	290532,60	1214044,55
46	290529,80	1214051,32
47	290528,22	1214054,86
48	290527,05	1214054,42
49	290526,40	1214054,17
50	290523,31	1214052,69
51	290522,23	1214052,08
52	290515,88	1214052,76

53	290502,61	1214052,05
54	290497,76	1214053,24
55	290496,23	1214053,15
56	290493,63	1214053,05
57	290488,89	1214052,63
58	290487,08	1214052,52
59	290485,93	1214052,44
60	290484,95	1214052,39
61	290483,87	1214052,33
62	290482,00	1214051,24
63	290480,43	1214050,31
64	290478,96	1214049,42
65	290471,92	1214045,20
66	290467,62	1214042,28
67	290467,30	1214042,07
68	290467,27	1214042,03
69	290465,88	1214040,90
70	290465,12	1214040,30
71	290463,94	1214039,42
26	290463,68	1214039,18
39	290462,67	1214038,32
72	290463,70	1214036,68
73	290465,86	1214038,00
74	290472,37	1214027,46
75	290472,62	1214027,60
76	290477,53	1214019,43
77	290478,39	1214019,95
78	290480,97	1214021,51
79	290481,82	1214022,02
80	290486,16	1214013,47
n11	290490,37	1214005,16
81	290502,89	1214012,78
n10	290522,97	1214025,85
<b>Условный номер земельного участка :3У6</b>		
<b>Площадь земельного участка 2885м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
82	290553,03	1213969,23
83	290556,68	1213979,11
84	290560,40	1213980,38
85	290559,27	1213987,32
86	290557,31	1213990,59
87	290556,15	1213991,79
88	290551,36	1213991,28
89	290539,38	1213989,55
90	290537,51	1214000,52
91	290533,15	1213999,86
92	290532,10	1214006,80
93	290531,79	1214008,92
94	290521,86	1214009,59
95	290506,22	1214010,26
96	290503,98	1214009,06
97	290503,15	1214006,53
n12	290500,73	1213938,01
n13	290504,77	1213934,96

n14	290525,29	1213934,68
98	290525,31	1213935,55
99	290525,32	1213936,38
100	290525,35	1213937,71
101	290525,38	1213939,77
102	290525,42	1213942,35
103	290525,62	1213953,96
104	290526,99	1213954,53
105	290532,87	1213956,93
106	290537,53	1213958,52
107	290548,39	1213962,25
108	290549,01	1213962,47
109	290550,17	1213962,76
110	290548,36	1213966,72
111	290550,09	1213967,65
82	290553,03	1213969,23
<b>Условный номер земельного участка :3У7</b>		
<b>Площадь земельного участка 1082м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
112	290528,94	1213903,21
113	290522,01	1213926,82
114	290521,64	1213930,07
115	290511,31	1213930,02
116	290509,82	1213929,49
117	290493,54	1213923,72
118	290494,46	1213921,66
119	290497,35	1213915,88
120	290498,26	1213914,03
121	290489,62	1213910,61
122	290491,88	1213906,11
123	290490,39	1213905,57
n15	290487,42	1213904,22
n16	290493,57	1213889,01
124	290522,70	1213900,76
125	290524,18	1213901,37
112	290528,94	1213903,21
<b>Условный номер земельного участка :3У8</b>		
<b>Площадь земельного участка 317м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
126	290492,52	1213884,22
127	290490,82	1213887,90
n16	290493,57	1213889,01
n15	290487,42	1213904,22
128	290485,24	1213903,23
129	290484,63	1213902,92
130	290484,78	1213902,35
131	290478,45	1213899,52
132	290476,08	1213898,47
133	290474,94	1213897,96

134	290473,74	1213897,42
135	290477,07	1213889,64
136	290474,14	1213888,43
137	290475,64	1213884,52
138	290476,89	1213881,46
139	290477,99	1213878,76
140	290479,18	1213879,20
141	290481,41	1213880,06
142	290482,67	1213880,55
143	290484,08	1213881,07
144	290484,56	1213881,23
126	290492,52	1213884,22
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> 992м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n17	290598,23	1213963,14
n18	290599,47	1213997,37
145	290599,15	1213997,38
146	290597,85	1213997,41
147	290593,90	1213997,54
148	290586,96	1213997,76
149	290584,66	1213997,83
150	290582,96	1213997,89
151	290578,01	1213998,04
152	290577,60	1213998,06
153	290575,81	1213998,11
154	290574,20	1213996,39
155	290571,09	1213993,07
156	290562,53	1213993,45
157	290564,60	1213990,19
85	290559,27	1213987,32
84	290560,40	1213980,38
158	290560,86	1213979,02
159	290563,46	1213979,28
160	290569,00	1213980,18
161	290572,84	1213981,04
162	290574,91	1213977,70
163	290577,13	1213974,10
164	290577,52	1213973,46
165	290578,56	1213970,63
166	290580,37	1213961,98
167	290580,55	1213961,08
168	290580,58	1213960,96
n17	290598,23	1213963,14
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 2431м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
169	290493,15	1213999,64
170	290492,48	1214000,99

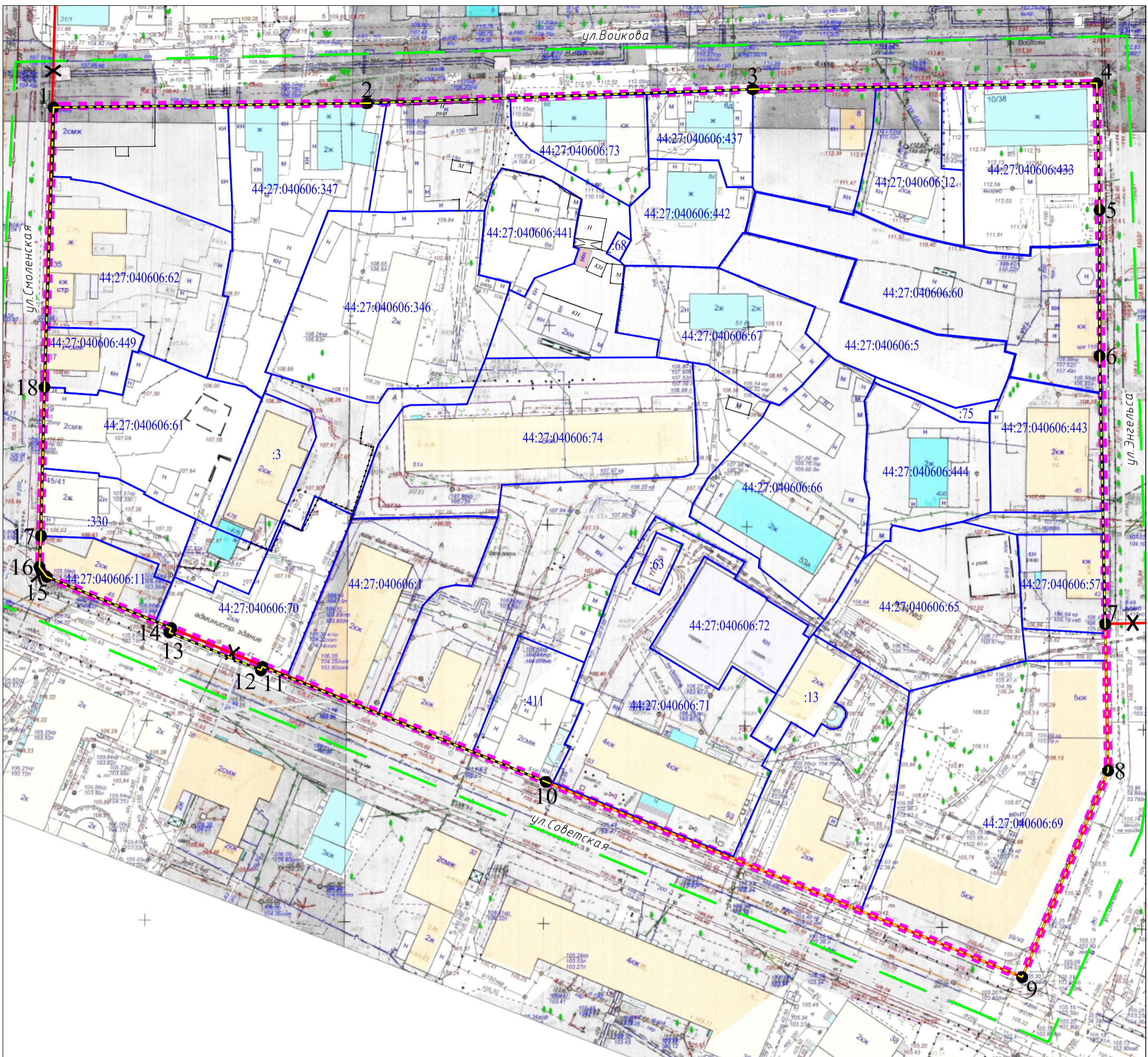
80	290486,16	1214013,47
79	290481,82	1214022,02
78	290480,97	1214021,51
77	290478,39	1214019,95
171	290483,12	1214011,91
172	290481,48	1214010,97
173	290474,10	1214006,71
174	290460,25	1213998,21
175	290449,74	1214015,47
176	290455,59	1214018,89
37	290448,72	1214029,92
36	290438,14	1214023,51
35	290435,04	1214028,74
177	290430,66	1214026,31
178	290429,21	1214028,65
179	290407,87	1214019,14
n19	290407,41	1214018,95
n20	290426,00	1213973,59
180	290433,41	1213977,26
181	290435,41	1213978,27
182	290435,70	1213977,52
183	290435,99	1213976,74
184	290438,53	1213978,01
185	290439,88	1213978,68
186	290446,09	1213981,36
187	290447,37	1213978,31
188	290447,61	1213978,40
189	290478,80	1213990,10
190	290481,29	1213992,17
169	290493,15	1213999,64
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У11		
<b>Площадь земельного участка</b> 965м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
196	290476,51	1213878,12
139	290477,99	1213878,76
138	290476,89	1213881,46
137	290475,64	1213884,52
136	290474,14	1213888,43
135	290477,07	1213889,64
134	290473,74	1213897,42
133	290474,94	1213897,96
132	290476,08	1213897,47
131	290478,45	1213899,52
130	290484,78	1213902,35
129	290484,63	1213902,92
128	290485,24	1213903,23
n15	290487,42	1213904,22

123	290490,39	1213905,57
122	290491,88	1213906,11
197	290491,79	1213906,29
121	290489,62	1213910,61
120	290498,26	1213914,03
119	290497,35	1213915,88
118	290494,46	1213921,66
117	290493,54	1213923,72
198	290492,63	1213923,39
199	290488,10	1213921,54
200	290453,11	1213907,15
н21	290452,98	1213907,10
н22	290455,50	1213900,88
н23	290454,61	1213900,51
н24	290464,11	1213877,51
н25	290465,18	1213877,97
н26	290466,81	1213874,03
201	290466,96	1213874,09
196	290476,51	1213878,12
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У12		
<b>Площадь земельного участка</b> 152м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
202	290465,10	1214091,74
203	290463,84	1214112,33
204	290457,03	1214112,85
205	290457,03	1214112,06
206	290457,02	1214111,54
207	290456,99	1214099,99
208	290456,98	1214097,97
209	290456,97	1214095,98
210	290456,96	1214092,63
202	290465,10	1214091,74
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У13		
<b>Площадь земельного участка</b> 182м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
177	290430,66	1214026,31
35	290435,04	1214028,74
34	290434,56	1214029,49
н1	290430,93	1214035,82
н4	290405,14	1214024,49
н19	290407,41	1214018,95
179	290407,87	1214019,14
178	290429,21	1214028,65
177	290430,66	1214026,31
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У14		
<b>Площадь земельного участка</b> 2125м <sup>2</sup>		
<b>Координаты, м</b>		

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
211	290525,26	1213932,35
212	290525,27	1213933,71
н14	290525,29	1213934,68
н13	290504,77	1213934,96
н12	290500,73	1213938,01
97	290503,15	1214006,53
96	290503,98	1214009,06
95	290506,22	1214010,26
94	290521,86	1214009,59
93	290531,79	1214008,92
213	290531,19	1214012,78
214	290527,55	1214018,57
н10	290522,97	1214025,85
81	290502,89	1214012,78
н11	290490,37	1214005,16
170	290492,48	1214000,99
169	290493,15	1213999,64
190	290481,29	1213992,17
189	290478,80	1213990,10
215	290456,57	1213981,76
216	290456,82	1213981,10
217	290457,60	1213979,24
218	290458,22	1213977,71
219	290461,12	1213970,67
220	290462,86	1213966,41
221	290463,37	1213965,18
222	290462,59	1213964,97
223	290462,08	1213964,81
224	290458,88	1213963,53
225	290434,16	1213953,72
н7	290435,49	1213950,49
н6	290486,54	1213968,88
н5	290490,45	1213967,35
9	290492,92	1213960,01
226	290493,29	1213953,89
198	290492,63	1213923,39
117	290493,54	1213923,72
116	290509,82	1213929,49
115	290511,31	1213930,02
114	290521,64	1213930,07
211	290525,26	1213932,35
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> 114м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
227	290601,25	1214071,54
228	290601,30	1214076,84
229	290585,34	1214076,93
230	290580,09	1214076,96
231	290580,52	1214071,42
232	290590,75	1214071,49

227	290601,25	1214071,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>168м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
233	290491,87	1214076,56
234	290494,26	1214083,75
235	290494,28	1214090,91
236	290494,08	1214100,69
237	290494,70	1214112,02
238	290488,72	1214111,87
239	290488,64	1214090,36
233	290491,87	1214076,56
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>856м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n27	290597,11	1213932,15
n17	290598,23	1213963,14
168	290580,58	1213960,96
240	290577,03	1213958,75
241	290569,92	1213956,72
242	290569,79	1213938,32
243	290569,54	1213933,80
244	290569,68	1213927,63
245	290596,62	1213932,07
n27	290597,11	1213932,15





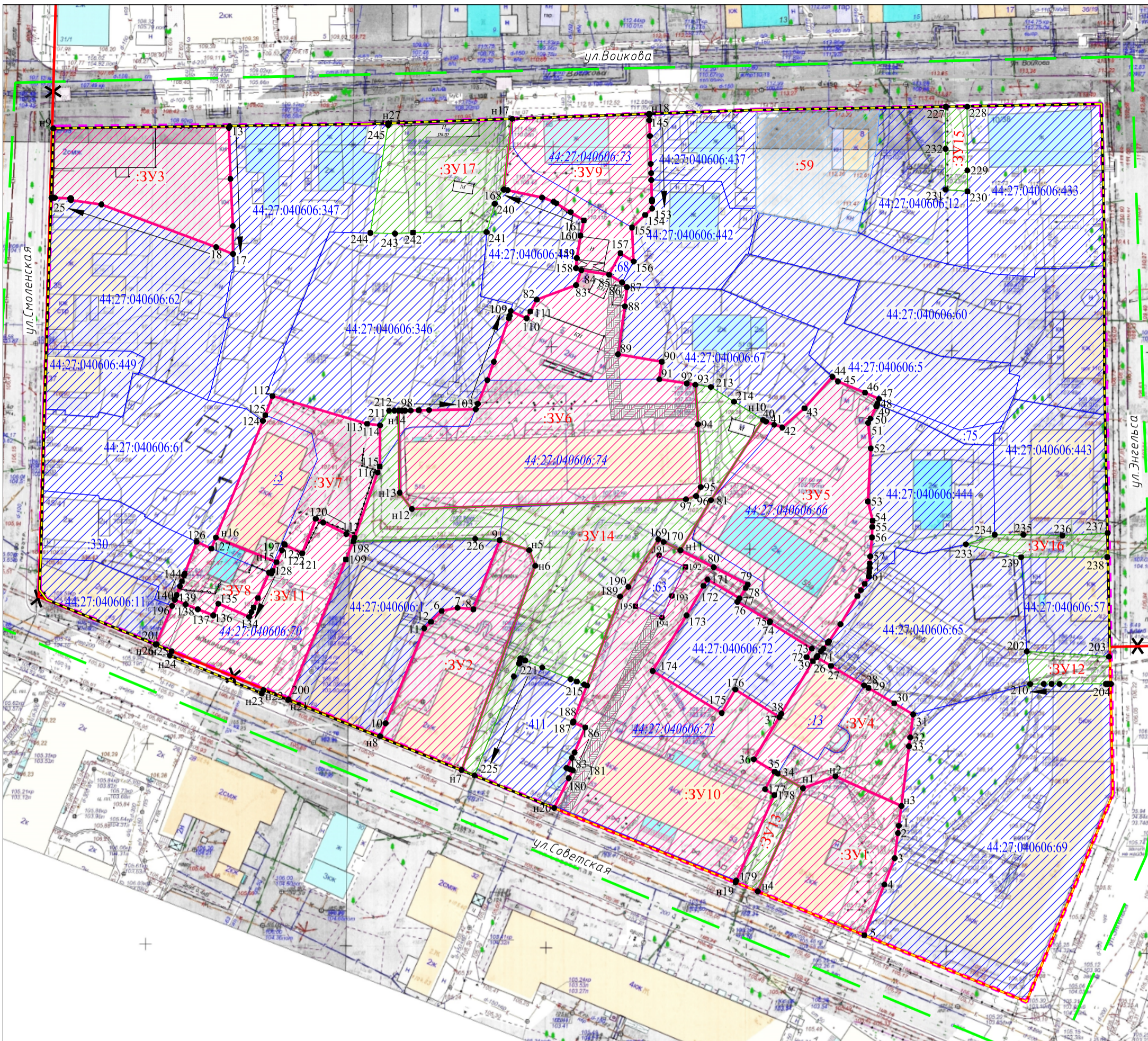
Условные обозначения

- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040606:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	290595,86	1213848,42
2	290596,93	1213927,15
3	290600,44	1214024,05
4	290601,95	1214110,42
5	290570,12	1214111,13
6	290533,53	1214111,13
7	290466,23	1214112,52
8	290429,42	1214113,27
9	290377,59	1214091,67
10	290426,59	1213972,1
11	290455,5	1213900,88
12	290454,61	1213900,51
13	290464,11	1213877,51
14	290465,18	1213877,97
15	290478,08	1213846,76
16	290480,57	1213844,9
17	290488,28	1213845,28
18	290525,66	1213846,18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов
			П





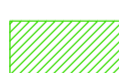
Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040606:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040606:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка

:3Y1 обозначение образуемых земельных участков



образуемые земельные участки



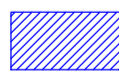
образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)

:10

обозначение уточняемых земельных участков



уточняемые земельные участки



учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений



часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА</b>			
<i>Чертеж межевания территории</i>			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
Листов			Листов
П			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	12
9.	Материалы инвентаризации	14

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 48 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 8 июня 2020 года КУВИ-002/2020-2825044, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:040606:10, 44:27:040606:25-32, 44:27:040606:44-48.

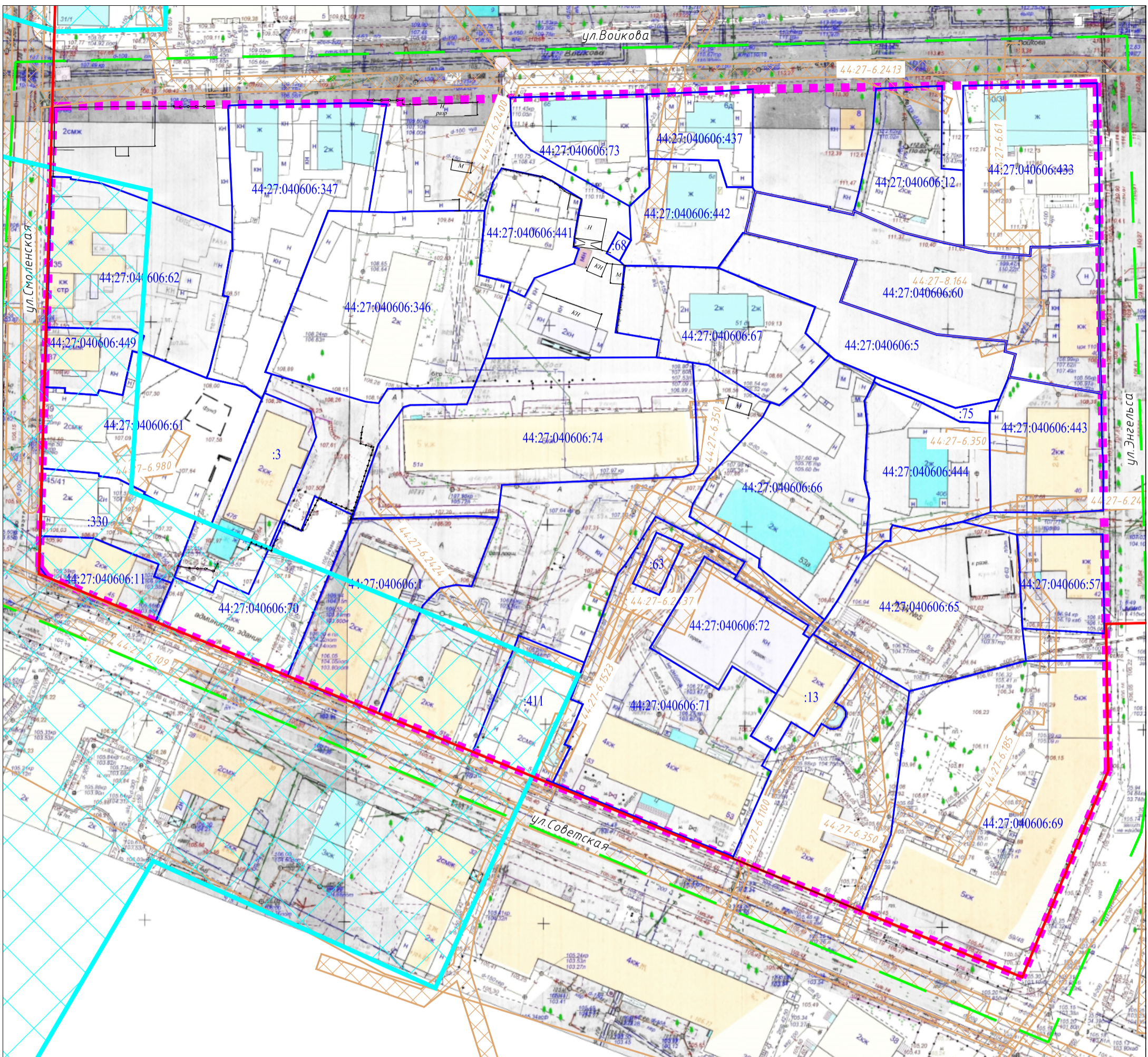
Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040606:1	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 49	1370	для эксплуатации административного здания
2.	44:27:040606:3	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 47б	567	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3.	44:27:040606:5	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40в	1146 +/-12	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040606:10	Костромская область, г Кострома	33944	—
5.	44:27:040606:11	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 45а	410	для эксплуатации жилого дома с торговыми помещениями
6.	44:27:040606:12	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 8-а	782 +/-10	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040606:13	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 55а	383 +/-7	для эксплуатации здания спортивной школы
8.	44:27:040606:25	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9.	44:27:040606:26	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10.	44:27:040606:27	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	293	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11.	44:27:040606:28	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	269	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	44:27:040606:29	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040606:30	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	251	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:040606:31	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	293	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15.	44:27:040606:32	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	44:27:040606:44	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	35	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17.	44:27:040606:45	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	70	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:040606:46	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040606:47	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	71	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

20.	44:27:040606:48	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 37	27	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040606:57	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 42	508	для эксплуатации предприятия общественного питания
22.	44:27:040606:59	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 8	791	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
23.	44:27:040606:60	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40	1973	для индивидуального жилищного строительства
24.	44:27:040606:61	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 39	1426 +/- 13.21	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
25.	44:27:040606:62	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 35	1627 +/- 14.16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040606:63	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	101 +/-1.5	для эксплуатации трансформаторной подстанции
27.	44:27:040606:65	Костромская область, г Кострома, ул Советская, 55	1608 +/-14	Для эксплуатации нежилого здания административного назначения для оказания услуг населению
28.	44:27:040606:66	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53 а	1763 +/- 14.69	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
29.	44:27:040606:67	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51д	1157 +/-12	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
30.	44:27:040606:68	Костромская область, г Кострома, ул Советская, на территории домовладения 51г	23 +/-2	Для эксплуатации гаража
31.	44:27:040606:69	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 59/48	3398 +/-20	многоквартирный дом
32.	44:27:040606:70	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 47	933 +/-11	Для эксплуатации административного здания
33.	44:27:040606:71	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	2409 +/-17	Для эксплуатации административного здания
34.	44:27:040606:72	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 53	765 +/-10	Для эксплуатации административного здания
35.	44:27:040606:73	156000, Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6б	685 +/-9	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
36.	44:27:040606:74	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51г	2466 +/-17	Многоквартирный дом
37.	44:27:040606:75	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40в	84 +/-3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040606:330	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 45/41	613 +/-17	Индивидуальный жилой дом
39.	44:27:040606:346	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6	2185 +/-16	Многоквартирный дом
40.	44:27:040606:347	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 4	1788 +/-15	не установлен
41.	44:27:040606:411	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 51б	638 +/-5	многоквартирный дом
42.	44:27:040606:433	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 10/38	1403 +/-13	Многоквартирный дом
43.	44:27:040606:437	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6д	500 +/-5	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

44.	44:27:040606:441	Костромская область, г Кострома, ул Войкова, д 6А	583 +/-8	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
45.	44:27:040606:442	Костромская область, г Кострома, ул Войкова	685 +/- 9.16	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
46.	44:27:040606:443	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, 40	884 +/- 10.41	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
47.	44:27:040606:444	Костромская область, г Кострома, ул Энгельса, д 40Б	959 +/-6	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
48.	44:27:040606:449	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, 37	346 +/-6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040606:1 кадастровый номер земельного участка
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия:

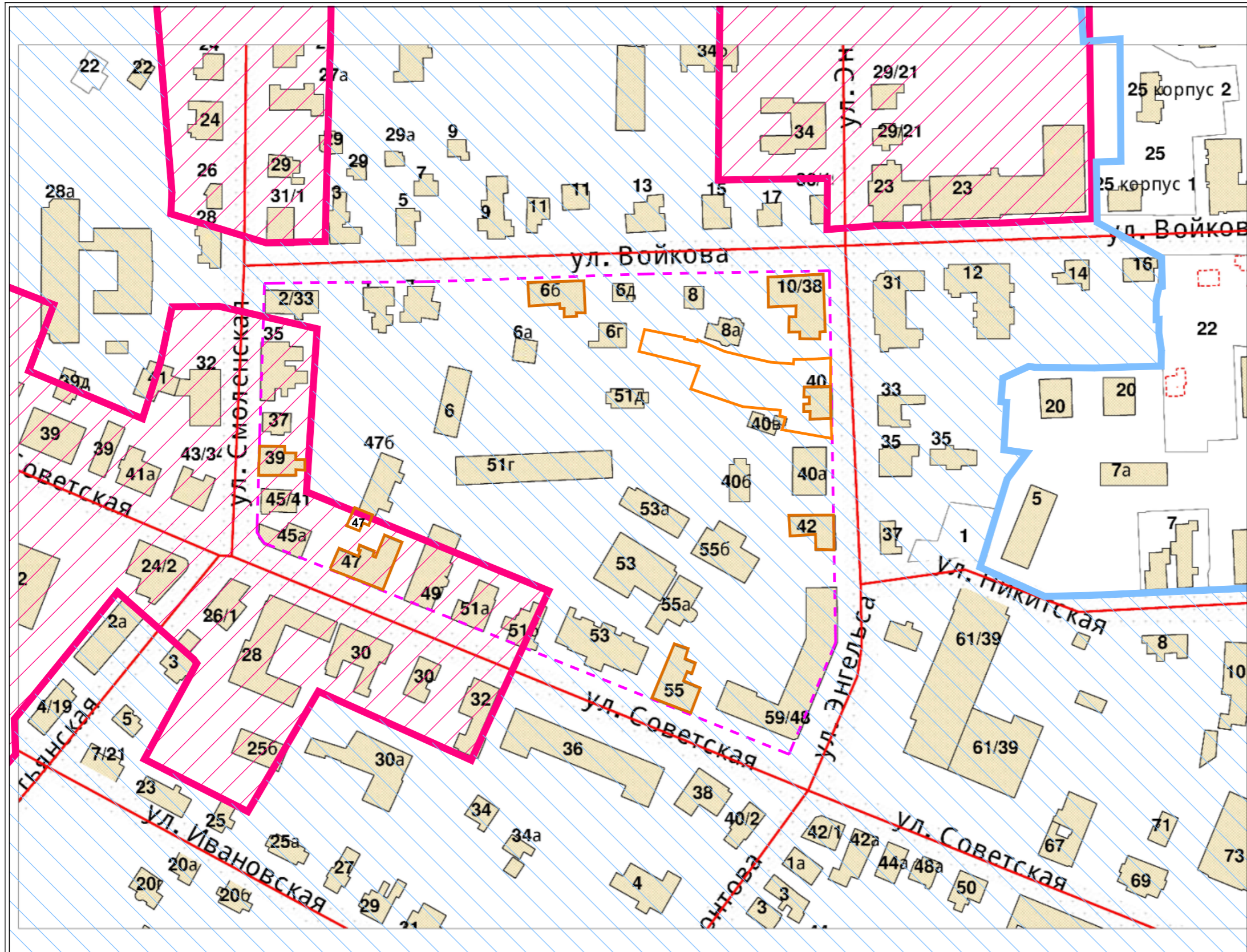
- историко-архитектурная заповедная территория
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия

Примечание:

Территория полностью входит в зону ограничения от передающего радиотехнического объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА			
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Стадия П
Масштаб 1:1000			Лист Листов





Условные обозначения

- - - - - граница проекта межевания
- Зоны охраны объектов культурного наследия:  
историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторической части города  
Костромы
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, расположенные на территории:  
Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- 40 Дом жилой, 2-я пол. XIX в., нач. XX в., адрес: г Кострома, ул Энгельса, д 40
- 42 Дом жилой, 1819 г., адрес: г Кострома, ул Энгельса, д 42
- 55 Дом жилой Бужукова. Здесь жил советский ученый, филолог, академик В.Ф. Шишмарев, адрес: г Кострома, ул Советская, д 55
- 47 Усадьба городская, XIX в.:  
Дом жилой С.Д. Махаева. В этом доме родился и жил Н.М. Бекаревич, 1811-1816 гг., 2-я пол. XIX в.; 1860-1870-е гг, адрес: г Кострома, ул Советская, д 47;  
Флигель, нач. XIX в, адрес: г Кострома, ул Советская, д 47
- 39 Дом жилой, 2-я пол. XIX в., адрес: г Кострома, ул Смоленская, д 39
- 66 Дом, в котором жил русский полярный исследователь А.Н. Жохов, 1885 г. - нач. XX в., адрес: г Кострома, ул Войкова, д 6
- 10/38 Дом, в котором жил писатель Н.Е. Вирга, 1927-1929 гг., адрес: г Кострома, ул Войкова, д 10/38

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, СОВЕТСКОЙ, СМОЛЕНСКОЙ, ВОЙКОВА

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.

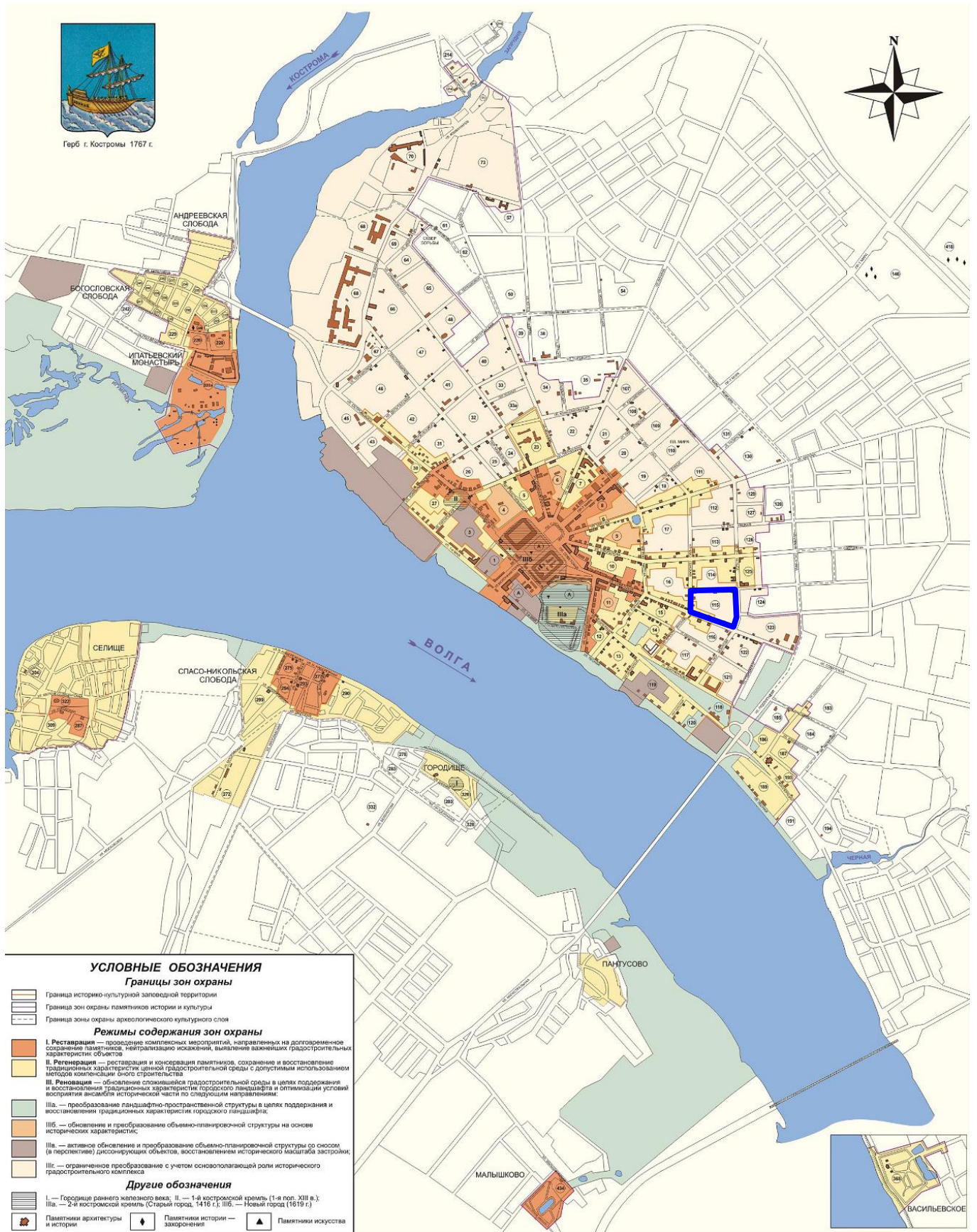
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П		

Масштаб 1:1000



# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



АНДРЕЕВСКАЯ СЛОБОДА  
БОГОСЛОВСКАЯ СЛОБОДА  
ИПАТЬЕВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

СЕЛИЩЕ  
СПАСО-НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

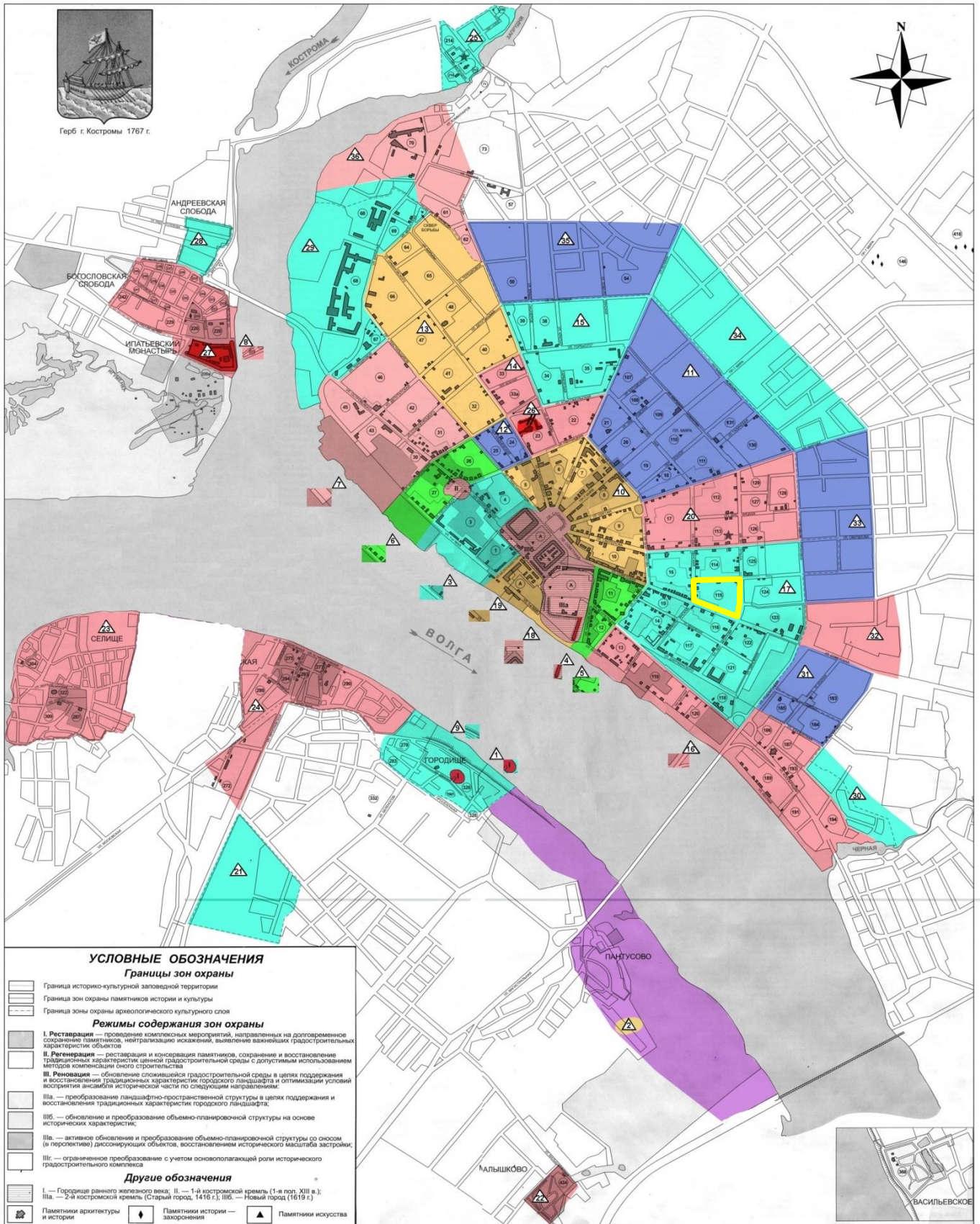
ВОЛГА

ПАНТУСОВО

МАЛЫШКОВО



# Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы

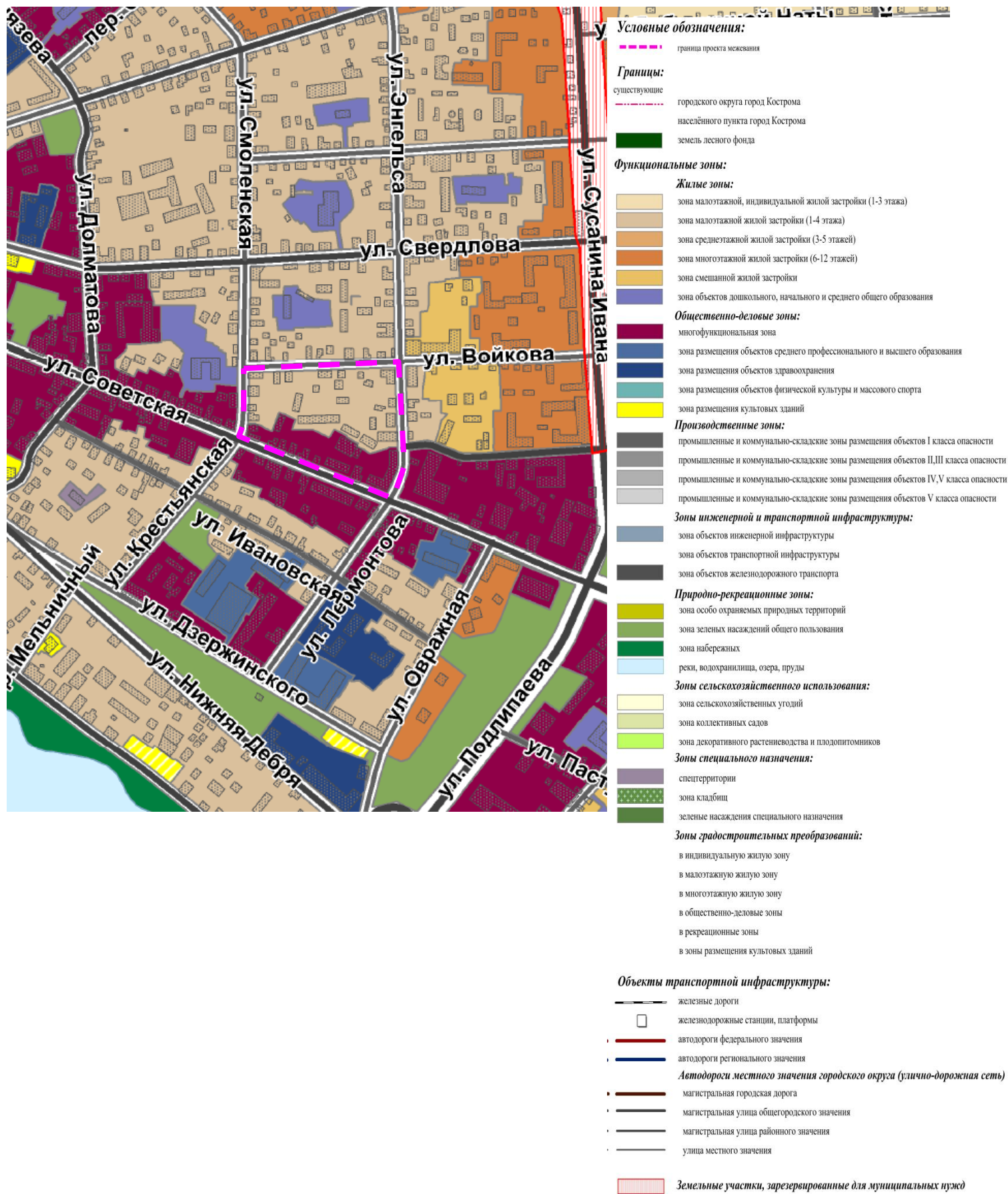


— земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

**Граница проекта межевания**



## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН





**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «23» 10 2019 года № 138

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40 (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40 (приложение № 2).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

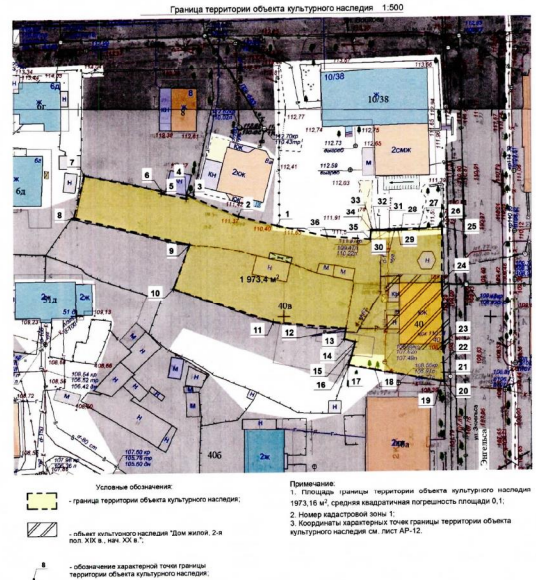
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «23» 10 2019 № 138

**ГРАНИЦА**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Координата X	Координата Y		
1	290562,2	1214071,2	Картометрический	0,1
2	290564,5	1214061,8	Картометрический	0,1
3	290569,9	1214049,4	Картометрический	0,1
4	290569	1214049,2	Картометрический	0,1
5	290570,3	1214043,2	Картометрический	0,1
6	290571	1214043,2	Картометрический	0,1
7	290574,7	1214024,7	Картометрический	0,1
8	290564,5	1214022,1	Картометрический	0,1
9	290557,7	1214050,0	Картометрический	0,1
10	290547,1	1214046,1	Картометрический	0,1
11	290538,9	1214070,2	Картометрический	0,1
12	290537,2	1214087,7	Картометрический	0,1
13	290534,6	1214087,4	Картометрический	0,1
14	290533,9	1214090,0	Картометрический	0,1
15	290532,7	1214089,7	Картометрический	0,1
16	290530,5	1214089,1	Картометрический	0,1
17	290528,2	1214088,4	Картометрический	0,1
18	290527,1	1214094,8	Картометрический	0,1
19	290524,3	1214110,7	Картометрический	0,1
20	290524,1	1214111,5	Картометрический	0,1
21	290526,2	1214111,4	Картометрический	0,1
22	290528,6	1214111,3	Картометрический	0,1
23	290533,5	1214111,1	Картометрический	0,1
24	290548,3	1214110,9	Картометрический	0,1
25	290561,5	1214111,0	Картометрический	0,1
26	290561,4	1214110,1	Картометрический	0,1
27	290561,1	1214105,5	Картометрический	0,1
28	290560,9	1214101,2	Картометрический	0,1
29	290560,9	1214100,4	Картометрический	0,1
30	290560,8	1214099,5	Картометрический	0,1
31	290560,8	1214098,3	Картометрический	0,1
32	290560,8	1214095,2	Картометрический	0,1
33	290560,8	1214094,3	Картометрический	0,1
34	290560,8	1214093,9	Картометрический	0,1
35	290558,7	1214093,7	Картометрический	0,1
36	290559,5	1214083,2	Картометрический	0,1

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «23» 10 2019 № 138

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 40, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- 1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- 2) работы по благоустройству и озеленению;
- 3) обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- 6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелiorативные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических

работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

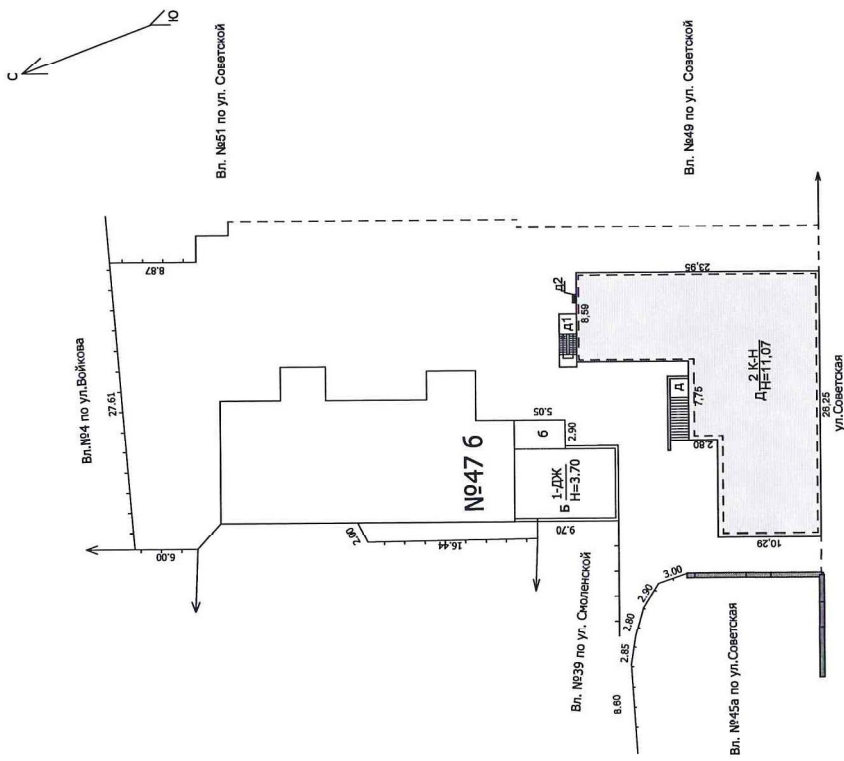
1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

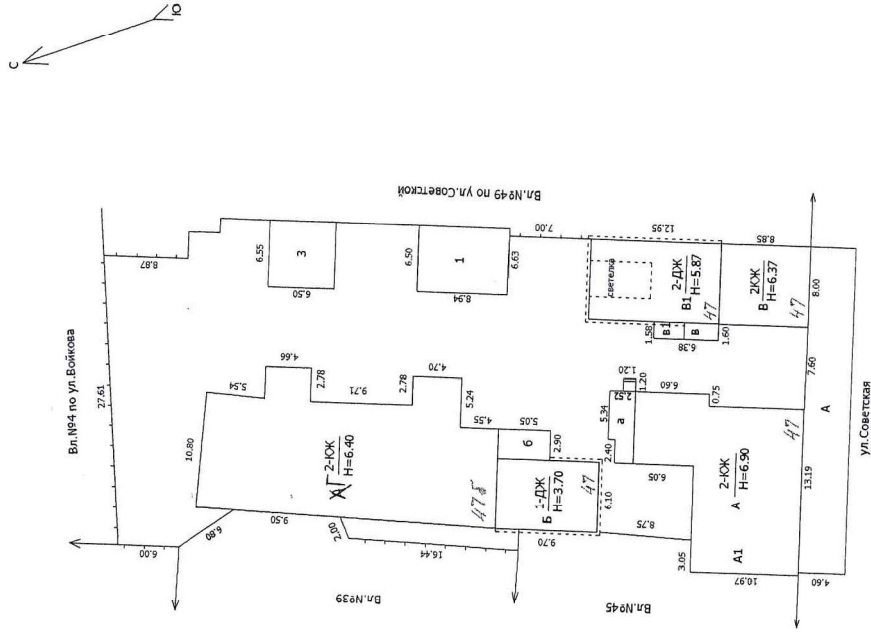
4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.

Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г.Кострома, ул. Советская, д.47



КОПИЯ ВЕРНА ПІ СОСТОЯНІЮ НА  
ВЫПОЛНИЛ *Мас*  
« 16. 06 2010 » ГОДА

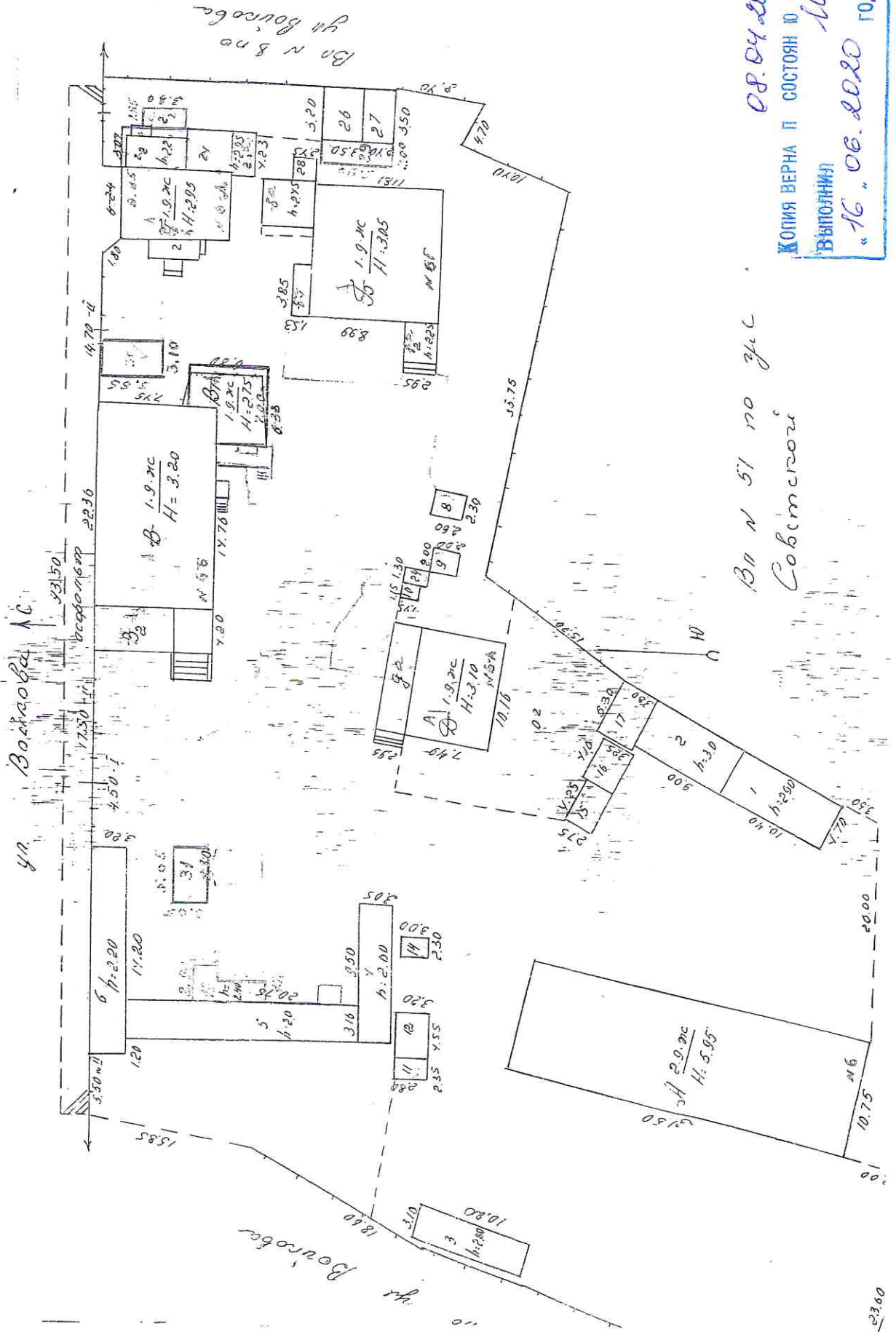
Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г.Кострома, ул. Советская, д.476



КОПИЯ ВЕРНА ПІ СОСТОЯНІЮ НА  
ВЫПОЛНИЛ *Мас*  
« 16. 06. 2010 » ГОДА



Схема расположения объектов на земельном участке  
по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, д. 6



Вн N 51 no ул. Саватской

08.04.2020  
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯНЮ НА  
ВЫПОЛНИЛ *Миср*  
"16" 06. 2020 ГОДА



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова является приложением к постановлению Главы города Костромы от 28 января 2021 года № 9.

Проектом предусматривается: образование семнадцати земельных участков, шесть из которых являются территориями общего пользования, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 15 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 8 февраля по 15 февраля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 8 февраля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 8 февраля по 15 февраля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.