



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2021 года

№ 60

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 5

Рассмотрев заявление Гоношиловой В. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года № 166 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 5, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050546:13, площадью 0,0813 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 5, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,75 м от точки 1 до точки 2, 1 м от точки 2 до точки 3, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

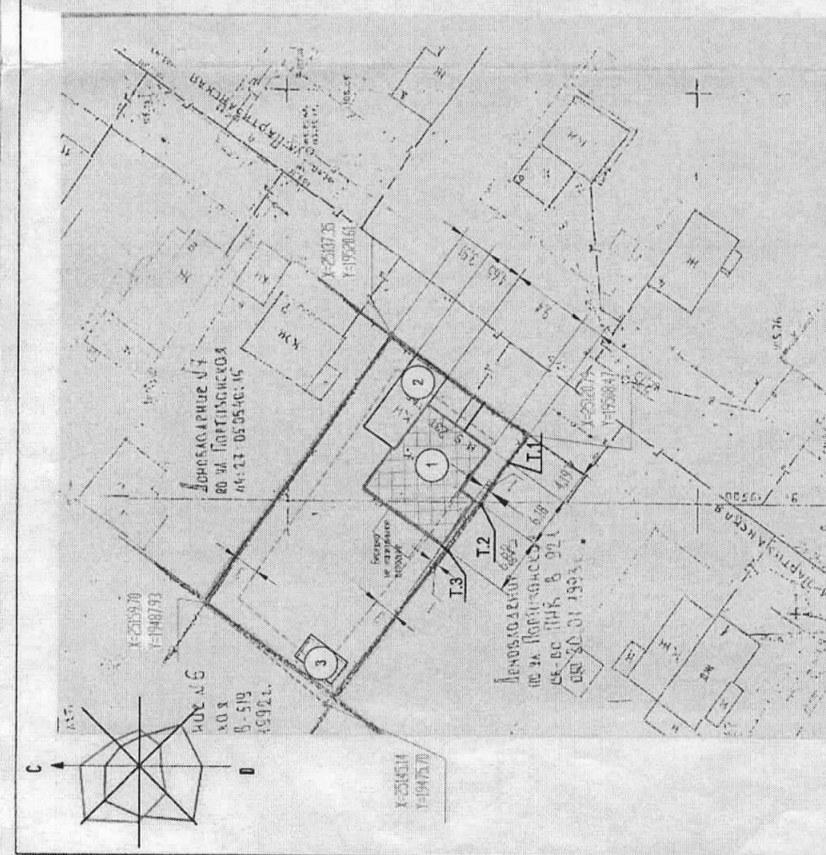
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«ДБ» «свадебный дом» года № **«60»**



Экспликация				
№/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь заст. кв. м.
1	Реконструируемый жилой дом	IV	индивидуал.	139,0
2	Существующий гараж			
3	Существующая хоз. постройка			

Условные обозначения	
--- ---	Границы земельного участка
--- ---	Границы допустимого размещения здания, строения и сооружений на земельном участке (ЗУ)
▨	Проектируемое здание
▭	Существующие здания, строения и сооружения
2шт	Количество этажей

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка	813,0 м ²
2	Площадь застройки	139,0 м ²
3	Высота здания	8 м
4	Процент застройки	17,1%

Техническое решение, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории РФ, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и экологически безопасную эксплуатацию объекта в течение срока службы в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта
ДБ ДБ ДБ ДБ

На реконструируемом земельном участке с кадастровым номером 442160546/03 предпринимается реконструкция существующего, индивидуального жилого дома, путем надстройки 2-го этажа без изменения его наружных параметров.

- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
 - минимальный отступ по вгт - заданная граница от точки 1 до точки 2 - 2,7м
 - минимальный отступ по вгт - заданная граница от точки 2 до точки 3 - 1м.
- Обеспечение законных требований законодательства
 - соблюдение возмездное право собственности на земельный участок
 - обеспечение соблюдения права собственности на минимальная зона джк

Имя	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработчик	Царев				
СДП	Царев				

Реконструкция жилого дома по адресу:	
РФ, Костромская область, г. Кострома, ул. Партизанская, 5.	
Стадия	Архит.
Лист	П
Сфера проектной организации земельного участка	ООО "ИНСТИТУТ ГИДРОАВТОЗ"

№ документа	Итого в сборе
Всего листов	