



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2021 года

№ 26

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Самоковская», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в текстовую часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770 (с изменениями от 4 февраля 2020 года № 147) (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в проект планировки территории.

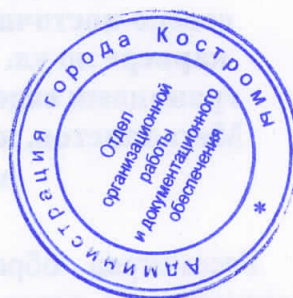
3. Установить срок подготовки изменений в проект планировки территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в проект планировки территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в проект планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Самоковская».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Костромы
от «20» сентября 2011 года № 46

Задание на разработку изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории ¹	<p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», в отношении которой разрабатывается проект планировки – предусмотреть внесение изменений в текстовую часть, привести в соответствие описание подключения комплекса строящихся объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с возможными точками подключения и приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none">- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения- предусмотреть внесение изменений в текстовую часть, привести в соответствие описание подключения комплекса

		<p>строящихся объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с возможными точками подключения и приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы;</p> <p>- обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - предусмотреть внесение изменений в текстовую часть, привести в соответствие описание подключения комплекса строящихся объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с возможными точками подключения и приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы</p>
3	Заинтересованное лицо	ООО «Самоковская»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Самоковская»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики ²	Планирование новых объектов внесением изменений в проект планировки территории не предусмотрено

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «САМОКОВСКАЯ»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

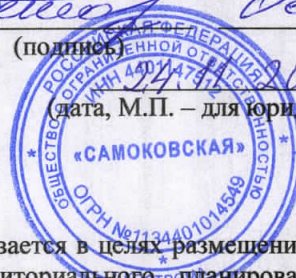
Васильев В.И.

(подпись)

(расшифровка)

24.11.2020 г.

(дата, М.П. – для юридических лиц)



¹ Указываются пункты, в которые вносятся изменения.

² В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.