



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2020 года

№ 2466

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2.2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 апреля 2021 года.

4. Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (Болоховец О.В.) обеспечить разработку документацию по планировке территории.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации

города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

6. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на 2020 - 2021 годы Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

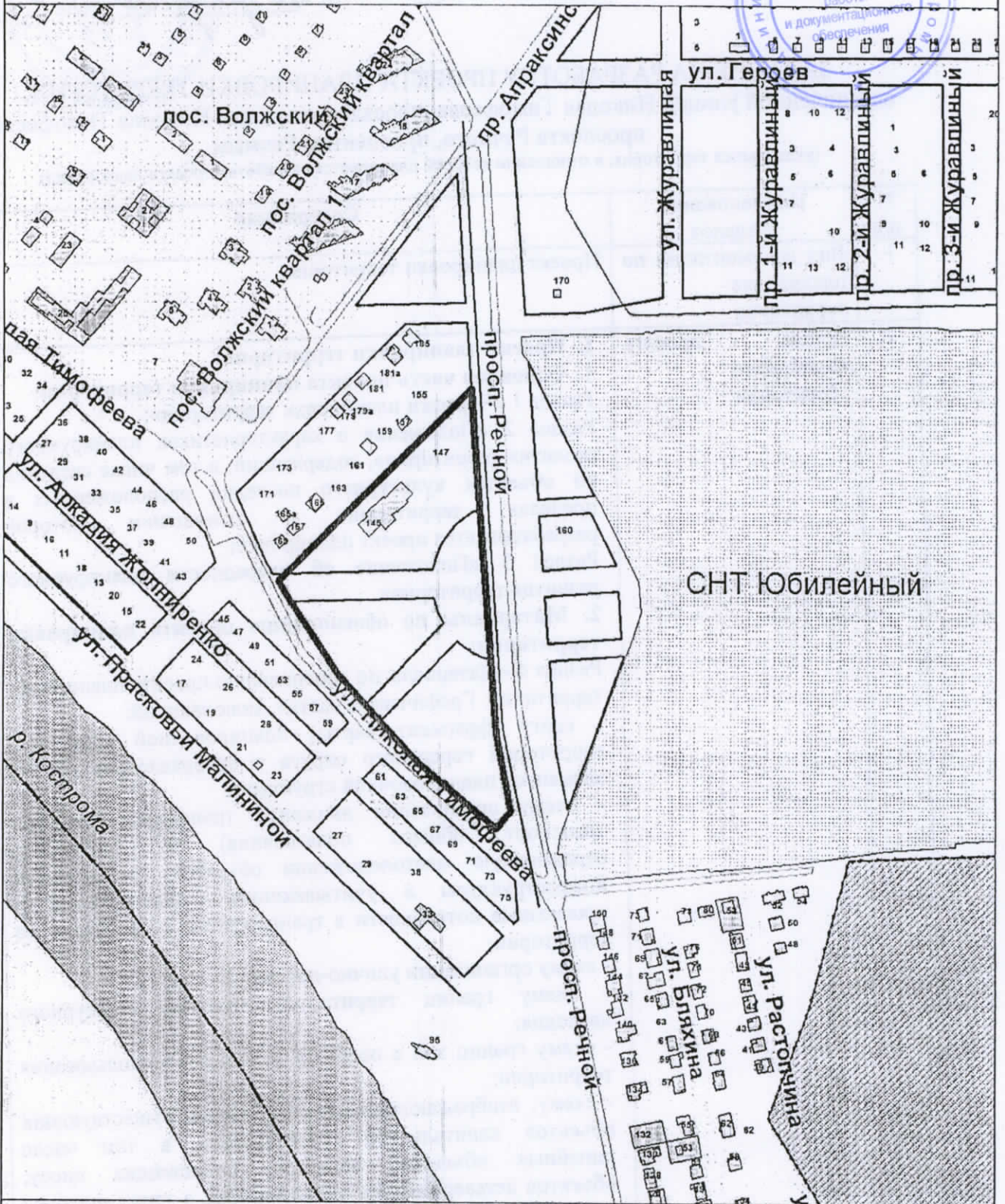


А. В. Смирнов

Ситуационный план территории,

ограниченной улицей Николая Тимофеева,
 проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного,
 проспектом Речным

Приложение к постановлению
 Администрации города Кострома
 от 28.11.2016 № 2466



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник управления	Козырев А. В.		
Исполнил	Сахарова Н.А.		

Масштаб: 1:5000

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от «28» сентября 2020 года № 2466

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
 ограниченной улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до
 проспекта Речного, проспектом Речным
 (указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Состав проекта планировки территории ¹	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры,

		<p>расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории²; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»³;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>
3.	Заинтересованное	Администрация города Костромы

	лицо	
4.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет города Костромы
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики ⁴	Объект начального и среднего общего образования, количество мест – 900,0; количество этажей – 3.

¹ Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.

² Подготавливается в случаях и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

³ В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

⁴ В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «28 / 2» 2019 года № 2466



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	Территория, ограниченная улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным
4.	Виды инженерных изысканий ²	<ul style="list-style-type: none">- инженерно-геодезические;- инженерно-экологические;- инженерно-гидрометеорологические;- инженерно-геологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- Объект начального и среднего общего образования, количество мест – 900,0;количество этажей – 3.

¹ Указывается один из пунктов.

² Указывается вид и состав инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.