



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2020 года

№ 2454

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 28 августа 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 28 августа 2018 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 7 августа 2019 года № 12347-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации города Костромы

от 25 декабря 2020 года № 2454

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-  
ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА  
РАБОЧЕГО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1.	Общие данные	3
1.2.	Нормативная база	6
1.3.	Проектные решения	7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	7
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
1.6.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.7.	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	10
2. Графическая часть		
2.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения	14
2.2.	Чертеж межевания территории	15

## Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

Проект межевания охватывает территорию 4,4 гектара.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040309.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрабатываемая территория полностью расположена на территории объектов археологии, в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки города Костромы и является частью территории объекта археологического наследия – «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем» XVIII-XIX вв., поставленного под государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 9 апреля 2007 № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону общества с ограниченной ответственностью «Предприятие» ФЭСТ» и санитарно-защитную зону предприятия открытого акционерного общества «Русский хлеб».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с марта 2005 года по июнь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 28 марта 2018 года № 535 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по улице Ново-Полянской и северо-западной стороны границы проекта межевания с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Красные линии по улице Полянской, новому направлению Рабочего проспекта и участке на пересечении улиц Ленина и Полянской утверждены проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденным решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 и проектом планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского, утвержденным 22 мая 2013 года № 974.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 11 земельных участков, из них один земельный участок (:ЗУ12) под земли (территории) общего пользования. Граница одного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3108 требует уточнения.

Сформирована часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040309:136.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040309:2630 установлен публичный сервитут для обеспечения беспрепятственного доступа инженерных служб для устранения аварий, содержания, обслуживания и ремонта линейного объекта (существующий коллектор ливневой канализации диаметром 1500 мм).

Земельные участки с условными обозначениями: ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:2092, 44:27:040309:164, 44:27:040309:138, 44:27:040309:128 и уточняемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:3108 являются планируемыми с целью резервирования для муниципальных нужд.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ2	578	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Магазины Историко-культурная деятельность	4.4 9.3
2	:ЗУ3	4181	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3

3	:ЗУ4	1117	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 51	Индивидуальное жилищное строительство* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
4	:ЗУ5	1474	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 53	Индивидуальное жилищное строительство* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
5	:ЗУ6	1863	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 55а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
6	:ЗУ9	4668	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
7	:ЗУ10	1159	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	Индивидуальное жилищное строительство* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8	:ЗУ11	1809	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 83б	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

\* вид разрешенного использования не соответствует территориальной зоне Генерального плана и установлен по фактическому использованию, в соответствии с объектом недвижимости расположенном на нем. Дальнейшее хозяйственное освоение (связанное со строительством или реконструкцией объект капитального строительства) земельного участка с таким видом разрешенного использования невозможно.

### **1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифика- тору
1	:ЗУ7	44	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ8	335	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

				Историко-культурная деятельность	9.3
3	:ЗУ12	596	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

### 1.6. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 6/41	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 51	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 53	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2669 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6 :ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 55а	Образование земельного участка с обозначением :ЗУ6 предполагается осуществить путем раздела земельного кадастровым номером 44:27:040309:136. В результате образуются два земельных участка, один из которых (:ЗУ7) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд
:ЗУ8 :ЗУ9	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 11	Образование земельного участка возможно двумя способами: - <b>1 способ</b> в два этапа: 1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:129, 44:27:040309:2678, 44:27:040309:2680, 44:27:040309:2097, 44:27:040309:2679 2. Раздел образуемого первым этапом земельного участка на два, один из которых (:ЗУ8) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд - <b>2 способ</b> : 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:129, 44:27:040309:2678, 44:27:040309:2680,

		44:27:040309:2097, 44:27:040309:2679. Образуемый в результате перераспределения земельный участок (:ЗУ8) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд.
:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:71, 44:27:040309:72, 44:27:040309:73, 44:27:040309:74, 44:27:040309:75, 44:27:040309:76, 44:27:040309:77, 44:27:040309:78
:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 83б	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данных земельных участков.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

## 1.7. Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка $578\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н210	292335,74	1213352,08
43	292337,01	1213378,57
44	292315,34	1213379,44
1	292314,27	1213352,39
н210	292335,74	1213352,08
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка $4181\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	292383,74	1213351,38
46	292386,15	1213392,82
47	292386,22	1213395,60
48	292386,27	1213397,61
49	292387,33	1213435,13
50	292387,34	1213435,77
51	292360,39	1213433,94
н52	292351,68	1213434,64
н53	292350,85	1213403,96
н54	292316,39	1213405,17
44	292315,34	1213379,44
43	292337,01	1213378,57
н210	292335,74	1213352,08
2	292383,74	1213351,38
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка $1117\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н53	292350,85	1213403,96
н52	292351,68	1213434,64
55	292338,89	1213435,67

56	292330,72	1213438,61
н57	292317,77	1213439,58
н54	292316,39	1213405,17
н53	292350,85	1213403,96
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка $1474\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
50	292387,34	1213435,77
58	292387,86	1213454,53
59	292379,27	1213456,01
60	292377,80	1213456,05
61	292368,61	1213455,96
62	292345,04	1213457,75
63	292342,81	1213458,04
64	292340,99	1213458,08
65	292327,26	1213458,36
66	292319,02	1213458,70
н67	292318,54	1213458,72
н57	292317,77	1213439,58
56	292330,72	1213438,61
55	292338,89	1213435,67
н52	292351,68	1213434,64
51	292360,39	1213433,94
50	292387,34	1213435,77
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка $1863\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
68	292413,33	1213447,40
69	292413,72	1213449,84
70	292414,58	1213455,29
н74	292415,47	1213460,98
н75	292416,56	1213473,99
н76	292415,25	1213473,94
н133	292415,33	1213476,30
н156	292398,40	1213477,74
н155	292392,79	1213478,31
н154	292392,43	1213478,29

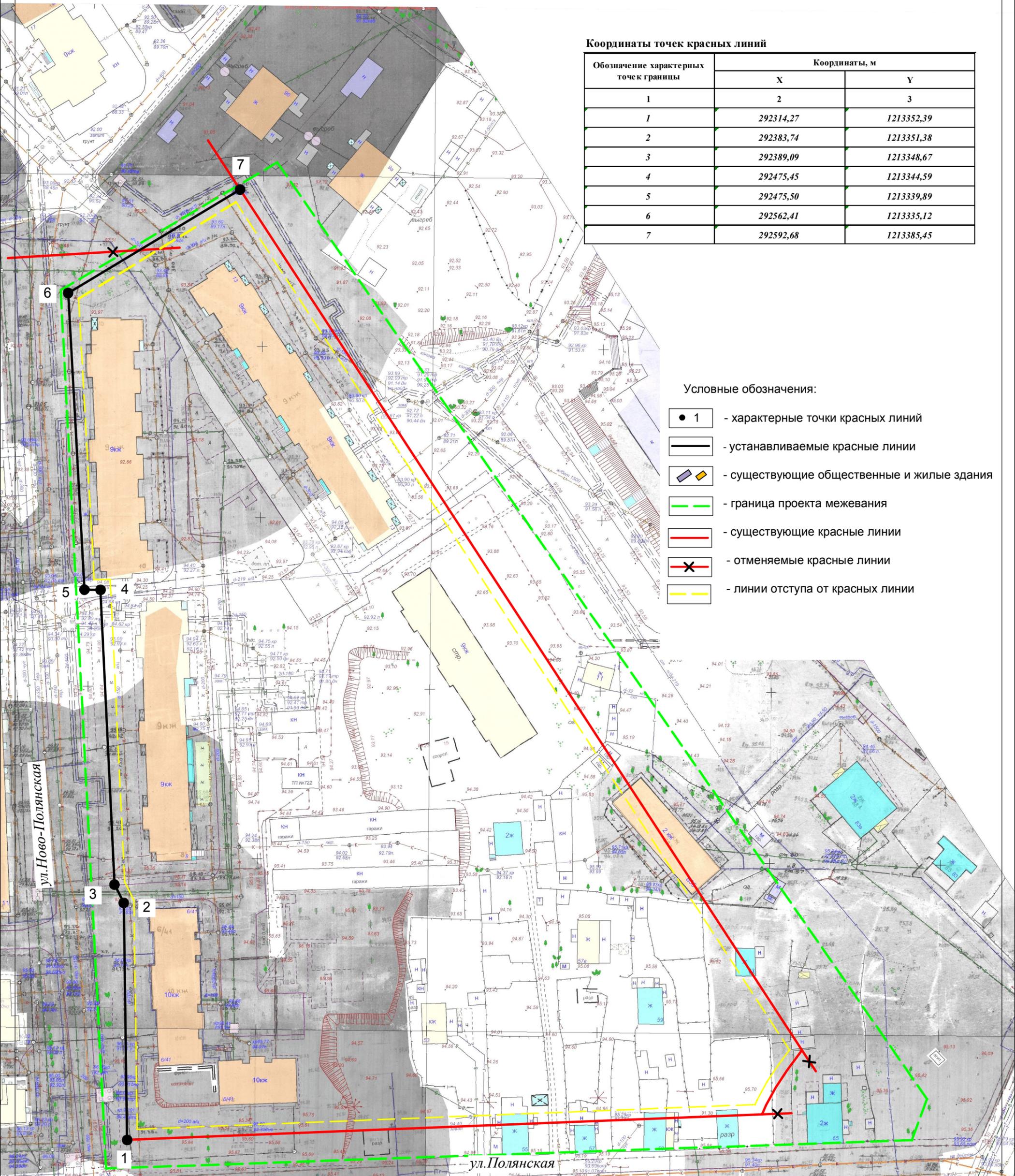
n153	292388,30	1213478,07
n152	292387,83	1213478,05
82	292383,43	1213477,82
83	292381,45	1213477,90
84	292377,17	1213478,07
85	292368,42	1213478,42
86	292361,06	1213478,07
87	292341,76	1213480,21
88	292328,44	1213480,88
89	292324,44	1213481,09
n90	292319,45	1213481,35
n91	292319,24	1213476,27
92	292329,36	1213475,43
93	292345,08	1213473,64
62	292345,04	1213457,75
61	292368,61	1213455,96
60	292377,80	1213456,05
59	292379,27	1213456,01
58	292387,86	1213454,53
94	292391,14	1213454,35
95	292391,63	1213454,31
96	292396,59	1213447,94
97	292399,36	1213447,86
98	292412,65	1213447,43
68	292413,33	1213447,40
<b>Условный номер земельного участка :3У7</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>44м^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
n91	292319,24	1213476,27
n90	292319,45	1213481,35
99	292317,55	1213481,44
100	292314,39	1213481,60
101	292310,61	1213481,80
102	292310,45	1213476,99
103	292317,71	1213476,39
n91	292319,24	1213476,27
<b>Условный номер земельного участка :3У8</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>335м^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
120	292454,96	1213475,37
134	292457,40	1213496,27
104	292441,09	1213496,02
105	292439,34	1213495,99

n139	292430,39	1213495,67
n138	292430,85	1213492,35
n137	292430,02	1213491,61
120	292454,96	1213475,37
<b>Условный номер земельного участка :3У10</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>1159м^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
n121	292365,46	1213545,89
n122	292365,19	1213567,62
n123	292333,58	1213568,65
n124	292320,48	1213571,42
n125	292314,23	1213571,46
n126	292313,19	1213547,16
n127	292316,76	1213547,11
n128	292320,45	1213547,05
n129	292341,05	1213546,75
n130	292344,93	1213546,67
n131	292352,87	1213546,31
n132	292357,38	1213545,64
n121	292365,46	1213545,89
<b>Условный номер земельного участка :3У11</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>1809м^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
n133	292415,33	1213476,30
n134	292417,46	1213478,86
n135	292426,35	1213488,00
n136	292428,34	1213490,12
n137	292430,02	1213491,61
n138	292430,85	1213492,35
n139	292430,39	1213495,67
n140	292381,56	1213546,40
n141	292383,86	1213521,05
n142	292384,00	1213514,42
n143	292385,57	1213504,68
n144	292385,57	1213504,60
n145	292385,52	1213501,23
n146	292385,50	1213500,67
n147	292385,81	1213498,13
n148	292386,42	1213492,99
n149	292386,97	1213490,70
n150	292387,12	1213490,05
n151	292387,66	1213482,04
n152	292387,83	1213478,05

n153	292388,30	1213478,07
n154	292392,43	1213478,29
n155	292392,79	1213478,31
n156	292398,40	1213477,74
n133	292415,33	1213476,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У12</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>596м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
40	292390,66	1213387,24
39	292392,85	1213387,22
38	292394,84	1213387,18
37	292414,46	1213386,92
36	292414,85	1213387,75
35	292416,12	1213390,59
34	292424,75	1213390,12
n77	292426,45	1213390,03
185	292426,55	1213396,18
186	292413,97	1213396,65
187	292414,17	1213404,65
188	292416,25	1213407,58
126	292416,30	1213409,57
n80	292416,44	1213415,39
n79	292413,78	1213420,25
n78	292414,82	1213435,11
n157	292411,81	1213435,32
3	292410,45	1213415,67
2	292413,43	1213415,49
1	292413,03	1213409,51
4	292410,03	1213409,65
193	292409,56	1213402,84
194	292409,37	1213400,73
195	292408,79	1213394,64
196	292404,30	1213391,78
197	292403,10	1213391,85
198	292397,11	1213392,20
46	292386,15	1213392,82
2	292383,74	1213351,38
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4668м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	

<b>характерных точек границы</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
22	292465,45	1213405,86
109	292468,33	1213411,05
110	292469,98	1213414,03
111	292472,91	1213419,31
112	292473,21	1213419,85
113	292475,06	1213418,65
114	292476,50	1213417,74
115	292477,82	1213419,82
116	292478,20	1213420,42
117	292485,87	1213432,50
118	292494,57	1213446,21
119	292496,05	1213448,56
120	292454,96	1213475,37
n137	292430,02	1213491,61
n136	292428,34	1213490,12
n135	292426,35	1213488,00
n134	292417,46	1213478,86
n133	292415,33	1213476,30
n76	292415,25	1213473,94
n75	292416,56	1213473,99
n74	292415,47	1213460,98
70	292414,58	1213455,29
69	292413,72	1213449,84
68	292413,33	1213447,40
98	292412,65	1213447,43
n157	292411,81	1213435,32
n78	292414,82	1213435,11
n79	292413,78	1213420,25
n80	292416,44	1213415,39
126	292416,30	1213409,57
127	292417,88	1213409,51
128	292418,56	1213409,49
129	292421,89	1213409,37
130	292424,67	1213409,28
131	292425,65	1213409,20
132	292426,77	1213409,12
n133	292430,77	1213408,93
n27	292444,33	1213408,29
26	292450,97	1213408,02
25	292455,46	1213409,45
24	292456,89	1213409,92
23	292458,33	1213410,39
22	292465,45	1213405,86





Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292314,27	1213352,39
2	292383,74	1213351,38
3	292389,09	1213348,67
4	292475,45	1213344,59
5	292475,50	1213339,89
6	292562,41	1213335,12
7	292592,68	1213385,45

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- — — — — устанавливаемые красные линии
- ▭ ▭ — существующие общественные и жилые здания
- — — — — граница проекта межевания
- — — — — существующие красные линии
- ✕ — — — — — отменяемые красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКАЯ, НОВО-ПОЛЯНСКАЯ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

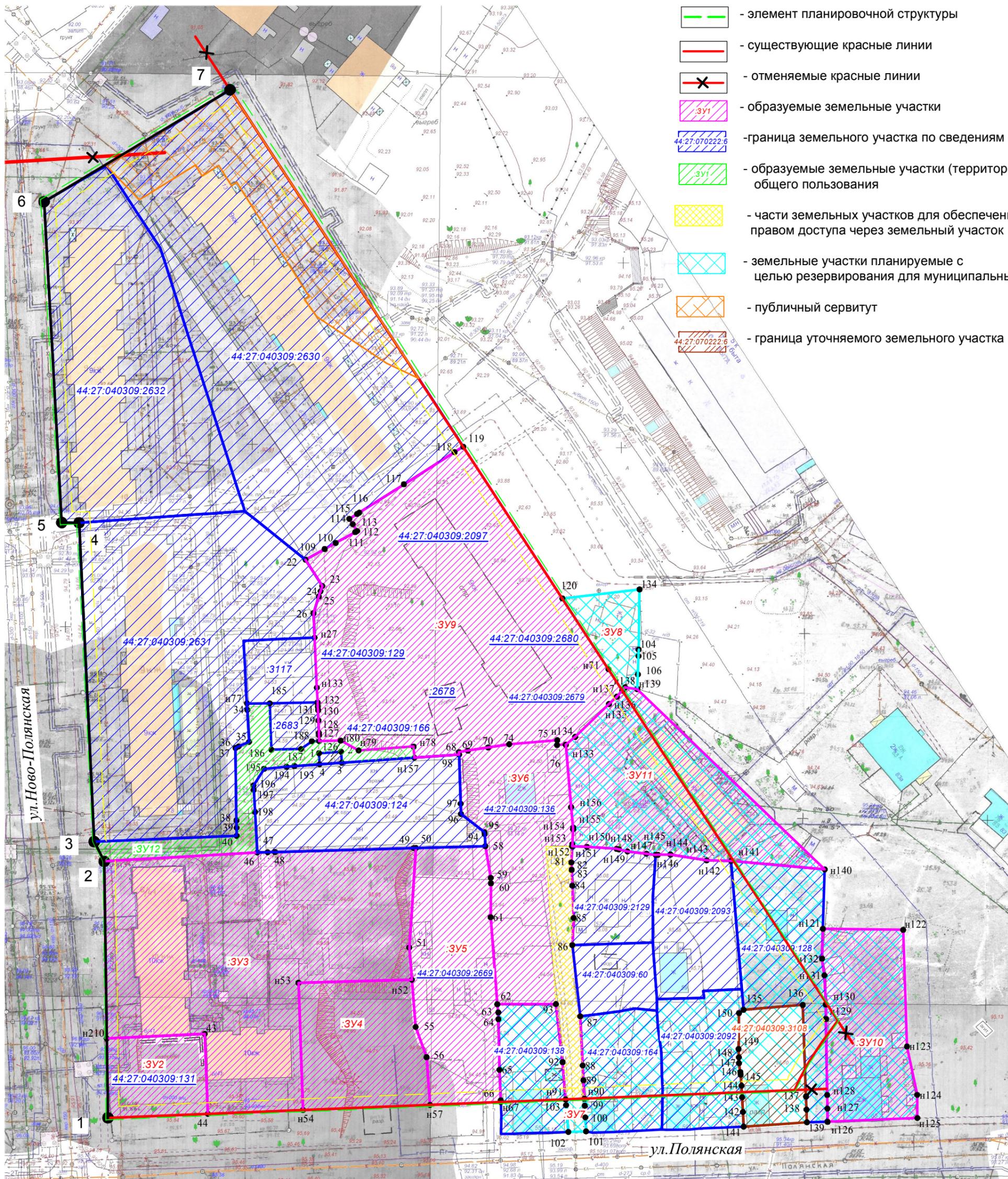
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	14	15

МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- устанавливаемые красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- элемент планировочной структуры
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- :ЗУ1 - образуемые земельные участки
- 44:27:070222:6 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- части земельных участков для обеспечения правом доступа через земельный участок
- земельные участки планируемые с целью резервирования для муниципальных нужд
- публичный сервитут
- 44:27:070222:6 - граница уточняемого земельного участка



	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО		
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж межевания территории	Р	15	15
МАСШТАБ 1:1000			