



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2020 года

№ 2420

### Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 4-12 по улице Кितिцынской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 24 марта 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11 сентября 2020 года № 14973-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе домов 4-12 по улице Кितिцынской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от « 22 » декабря 2020 г. № 2420

Документация по планировке  
территории в районе домов 4 – 12  
по улице КИТИЦЫНСКОЙ

Проект межевания территории

Основная часть

## Содержание

	Стр.
<b>Раздел 1. Текстовая часть.</b>	
1. Общие положения. Исходные данные.	4
1.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	5
2. Описание. Положение планируемой территории в планировочной структуре городского округа города Кострома.	5
3. Проектные решения.	6
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования.	6
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	8
3.3. Перечень уточняемых земельных участков.	8
3.4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	10
<b>Раздел 2. Чертежи межевания территории.</b>	
1. Чертеж красных линий и линий регулирования застройки. М 1:1000	
2. План межевания территории. М 1:1000	
3. Зоны действия публичных сервитутов. М 1:1000	

## Текстовая часть

### Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территория, в районе домов 4 – 12 по улице Кितिцынской.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и на основании постановления Администрации города Костромы от 05 февраля 2020 года № 151 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 4 – 12 по улице Кितिцынской».

Исходные данные для проектирования:

- Кадастровый план территории № 99/2019/297725626, от 28 ноября 2019 г., документ выдан ФГИС ЕГРН;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий территории квартала, ограниченного улицей Кितिцынской, проездом Студенческим, улицами Радиозаводской, Сулова, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Геостройэкология» в 2018 году.
- постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2020 года № 151 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 4 – 12 по улице Кितिцынской».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:080604.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом градостроительных регламентов и норм отводов земельных участков для видов деятельности, установленных федеральными законами и техническими

регламентами, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

### **Глава 1.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зоны охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения г. Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### **Глава 2. Описание. Положение планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома**

Проектируемая территории располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория имеет следующие границы:

- с северо-запада — улица Сулова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;
- с северо-востока — улица Китицынская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

- с юго-востока — проезд Студенческий, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;
- с юго-запада — территория общего пользования.

Разрабатываемая территория расположена вне границ охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837.

Разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена зоне Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

Элемент планировочной структуры проекта межевания территории - территория, ограниченная утверждаемыми данным проектом красными линиями, входящая в квартал существующей застройки, сформированный улицами Кितिцынской, Сулова, Радиозаводской и Студенским проездом, застроенный в 2000-х годах.

Элемент улично-дорожной сети - улица Кितिцынская, ограничивается утверждаемыми данным проектом межевания красными линиями.

В связи с этим не представляется возможным установить границы существующего элемента планировочной структуры.

Площадь территории составляет 1,8 га.

На разрабатываемой территории объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

### Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы земельных участков, определены границы территории общего пользования. В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастрового квартала 44:27:080604 образуется 4 земельных участка, 3 земельных участка являются уточняемыми.

#### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования:

Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение земельного участка)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Код по классификатору
1	2	3	4	5	6

:ЗУ1	3 751	Костромская область город Кострома, улица Китицынская, 4	среднеэтажная жилая застройка	<p>-до образования земельного участка снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:080604:773, имеющего статус «временный»</p> <p>Образование земельного участка предусмотрено двумя способами:</p> <p>1. Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080604:501, 44:27:080604:674 и 44:27:080604:675 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>2. Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080604:501 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (до образования участка данным способом снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080604:674, 44:27:080604:675)</p>	2.5
:ЗУ3	2 031	Костромская область город Кострома, улица Китицынская, 6	магазины	<p>-до образования земельного участка снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:080604:773 имеющего статус «временный»</p> <p>Образование земельного участка предусмотрено двумя способами:</p> <p>1. Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080604:5, 44:27:080604:674, 44:27:080604:675 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	4.4

				2. Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080604:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (до образования участка данным способом снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080604:674, 44:27:080604:675)	
--	--	--	--	--	--

### 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение земельного участка)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Код по классификатору
:ЗУ2	3 789	Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская	земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети улицы Кितिцынской	Образование земельного участка предусмотрено двумя способами: 1. Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080604:674 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 2. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (до образования участка данным способом снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:080604:674)	12.0
:ЗУ4	333	-	земельные участки (территории) общего пользования	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0

### 3.3. Перечень уточняемых земельных участков:



- 44:27:080604:7 площадью 1892 квадратных метра, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская, 10, для иных видов жилой застройки;

- 44:27:080604:8 площадью 2838 квадратных метров, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская, 12, для иных видов жилой застройки;

- 44:27:080604:9 площадью 2454 квадратных метров, для эксплуатации многоквартирного жилого дома, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская, 8.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органов местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

## 3.4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка		44:27:080604:3У1			
Зона №		1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	286 984,90	1 212 074,02	0,10	—	
2	287 006,35	1 212 091,41	0,10		
3	287 009,68	1 212 094,11	0,10		
4	287 010,82	1 212 095,04	0,10		
5	287 012,74	1 212 096,59	0,10		
н1	287 014,42	1 212 097,94	0,10		
н2	286 967,12	1 212 155,27	0,10		
н3	286 945,82	1 212 137,65	0,10		
н4	286 942,49	1 212 137,07	0,10		
н5	286 938,94	1 212 137,26	0,10		
н6	286 935,45	1 212 139,57	0,10		
н7	286 930,42	1 212 145,33	0,10		
н8	286 913,45	1 212 131,11	0,10		
6	286 925,80	1 212 120,69	0,10		
1	286 984,90	1 212 074,02	0,10		
Обозначение земельного участка		44:27:080604:3У2			
Зона №		1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	
7	287 027,65	1 212 108,65	0,10	—	
8	287 027,43	1 212 108,91	0,10		
9	287 025,00	1 212 111,87	0,10		
10	287 023,52	1 212 113,69	0,10		
11	287 006,20	1 212 134,76	0,10		
12	287 003,67	1 212 137,84	0,10		
13	286 999,17	1 212 143,29	0,10		
14	286 973,59	1 212 174,43	0,10		
15	286 934,89	1 212 221,49	0,10		
16	286 887,02	1 212 279,07	0,10		
17	286 882,87	1 212 275,64	0,10		
18	286 876,81	1 212 270,62	0,10		
н9	286 873,93	1 212 268,21	0,10		
н10	286 892,21	1 212 246,06	0,10		
н11	286 920,69	1 212 211,54	0,10		
1	2	3	4	5	

н12	286 940,29	1 212 187,78	0,10	
н2	286 967,12	1 212 155,27	0,10	
н1	287 014,42	1 212 097,94	0,10	
19	287 014,71	1 212 098,17	0,10	
7	287 027,65	1 212 108,65	0,10	
<b>Обозначение земельного участка</b>				44:27:080604:3У3
<b>Зона №</b>				<u>1</u>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание закрепления точки</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н2	286 967,12	1 212 155,27	0,10	—
н12	286 940,29	1 212 187,78	0,10	
20	286 903,82	1 212 155,56	0,10	
н13	286 894,12	1 212 147,43	0,10	
н8	286 913,45	1 212 131,11	0,10	
н7	286 930,42	1 212 145,33	0,10	
н6	286 935,45	1 212 139,57	0,10	
н5	286 938,94	1 212 137,26	0,10	
н4	286 942,49	1 212 137,07	0,10	
н3	286 945,82	1 212 137,65	0,10	
н2	286 967,12	1 212 155,27	0,10	
<b>Обозначение земельного участка</b>				44:27:080604:3У4
<b>Зона №</b>				<u>1</u>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание закрепления точки</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
20	286 903,82	1 212 155,56	0,10	—
21	286 889,16	1 212 172,92	0,10	
н14	286 876,32	1 212 162,45	0,10	
н13	286 894,12	1 212 147,43	0,10	
20	286 903,82	1 212 155,56	0,10	
<b>2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков</b>				
<b>Обозначение земельного участка</b>				44:27:080604:3У1
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное положение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	2	27,61	—	
2	3	4,29	—	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
3	4	1,47	—	
4	5	2,47	—	

5	н1	2,16	
н1	н2	74,32	
н2	н3	27,64	
н3	н4	3,38	
н4	н5	3,56	
н5	н6	4,19	
н6	н7	7,65	
н7	н8	22,14	
н8	6	16,16	
6	1	75,31	
<b>Обозначение земельного участка</b>		<u>44:27:080604:3У2</u>	
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>	<b>м</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
7	8	0,34	
8	9	3,83	
9	10	2,35	
10	11	27,28	
11	12	3,99	
12	13	7,07	
13	14	40,30	
14	15	60,93	
15	16	74,88	
16	17	5,38	—
17	18	7,87	
18	н9	3,76	
н9	н10	28,72	
н10	н11	44,75	
н11	н12	30,80	
н12	н2	42,15	
н2	н1	74,32	
н1	19	0,37	
19	7	16,65	
<b>Обозначение земельного участка</b>		<u>44:27:080604:3У3</u>	
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>	<b>м</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н2	н12	42,15	
н12	20	48,66	
20	н13	12,66	
н13	н8	25,30	
н8	н7	22,14	
н7	н6	7,65	—
н6	н5	4,19	
н5	н4	3,56	
н4	н3	3,38	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н3	н2	27,64	
<b>Обозначение земельного участка</b>		<u>44:27:080604:3У4</u>	
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>

от г.	до г.	м					
1	2	3		4			
20	21	22,72		—			
21	н14	16,57					
н14	н13	23,29					
н13	20	12,66					
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>							
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <u>44:27:080604:7</u>							
Зона № <u>1</u>							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
н11	—	—	286 920,69	1 212 211,54	0,10	—	
н10	—	—	286 892,21	1 212 246,06	0,10		
н15	—	—	286 856,71	1 212 216,49	0,10		
н16	—	—	286 857,08	1 212 207,98	0,10		
н17	—	—	286 868,08	1 212 193,82	0,10		
22	—	—	286 882,85	1 212 205,36	0,10		
23	—	—	286 894,47	1 212 191,98	0,10		
24	—	—	286 920,30	1 212 211,22	0,10		
н11	—	—	286 920,69	1 212 211,54	0,10		
с кадастровым номером <u>44:27:080604:8</u>							
Зона № <u>1</u>							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
н10	—	—	286 892,21	1 212 246,06	0,10	—	
н9	—	—	286 873,93	1 212 268,21	0,10		
25	—	—	286 872,77	1 212 267,27	0,10		
26	—	—	286 870,77	1 212 267,25	0,10		
27	—	—	286 867,76	1 212 264,79	0,10		
28	—	—	286 827,89	1 212 232,08	0,10		
1	2	3	4	5	6		7
29	—	—	286 823,98	1 212 228,87	0,10		—
30	—	—	286 817,65	1 212 223,68	0,10		
н18	—	—	286 812,67	1 212 219,23	0,10		
31	—	—	286 853,06	1 212 182,08	0,10		
н17	—	—	286 868,08	1 212 193,82	0,10		
н16	—	—	286 857,08	1 212 207,98	0,10		
н15	—	—	286 856,71	1 212 216,49	0,10		

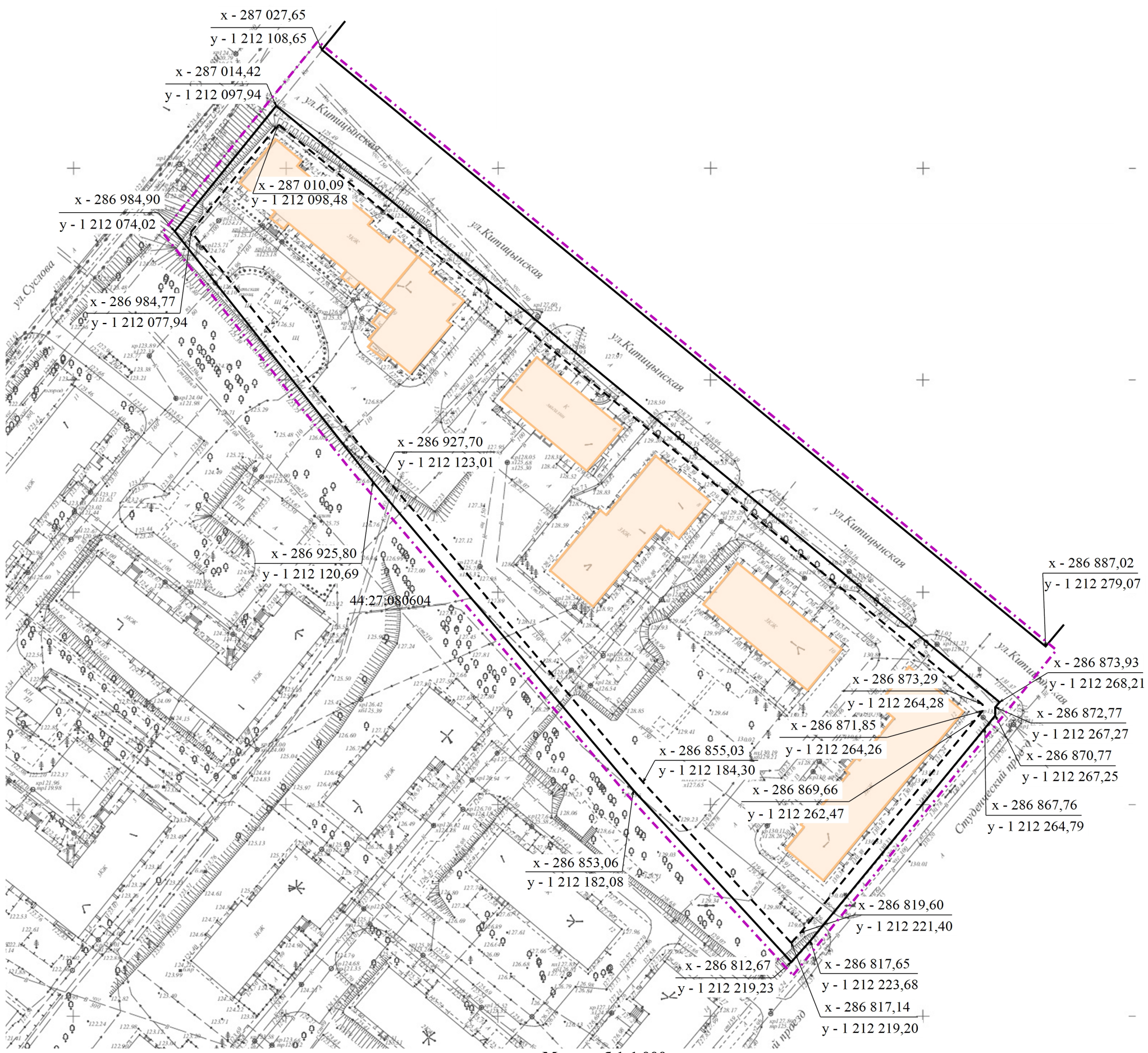
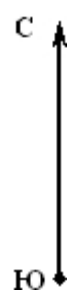
н10	—	—	286 892,21	1 212 246,06	0,10	
с кадастровым номером <u>44:27:080604:9</u>						
Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н12	—	—	286 940,29	1 212 187,78	0,10	—
н11	—	—	286 920,69	1 212 211,54	0,10	
23	—	—	286 894,47	1 212 191,98	0,10	
22	—	—	286 882,85	1 212 205,36	0,10	
н17	—	—	286 868,08	1 212 193,82	0,10	
31	—	—	286 853,06	1 212 182,08	0,10	
н14	—	—	286 876,32	1 212 162,45	0,10	
21	—	—	286 889,16	1 212 172,92	0,10	
20	—	—	286 903,82	1 212 155,56	0,10	
н12	—	—	286 940,29	1 212 187,78	0,10	
<b>2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>44:27:080604:7</u></b>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
н11	н10	44,75	—			
н10	н15	46,20				
н15	н16	8,52				
н16	н17	17,93				
н17	22	18,74				
22	23	17,72				
23	24	32,21				
24	н11	0,50				
с кадастровым номером <u>44:27:080604:8</u>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
н10	н9	28,72	—			
1	2	3				
н9	25	1,49				
25	26	2,00				
26	27	3,89				
27	28	51,57				
28	29	5,06				
29	30	8,19				
30	н18	6,68				
н18	31	54,88				
31	н17	19,06				

н17	н16	17,93	
н16	н15	8,52	
н15	н10	46,20	
с кадастровым номером			44:27:080604:9
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н11	30,80	—
н11	23	32,71	
23	22	17,72	
22	н17	18,74	
н17	31	19,06	
31	н14	30,44	
н14	21	16,57	
21	20	22,72	
20	н12	48,66	

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	44:27:080604:3У1	44:27:080604:3У2
2	44:27:080604:3У2	Земли общего пользования
3	44:27:080604:3У3	44:27:080604:3У2
4	44:27:080604:3У3	44:27:080604:3У4
5	44:27:080604:3У4	Земли общего пользования
6	44:27:080604:7	44:27:080604:3У2
7	44:27:080604:8	44:27:080604:3У2
10	44:27:080604:9	44:27:080604:3У2
11	44:27:080604:9	44:27:080604:3У4

# Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Масштаб 1:1 000

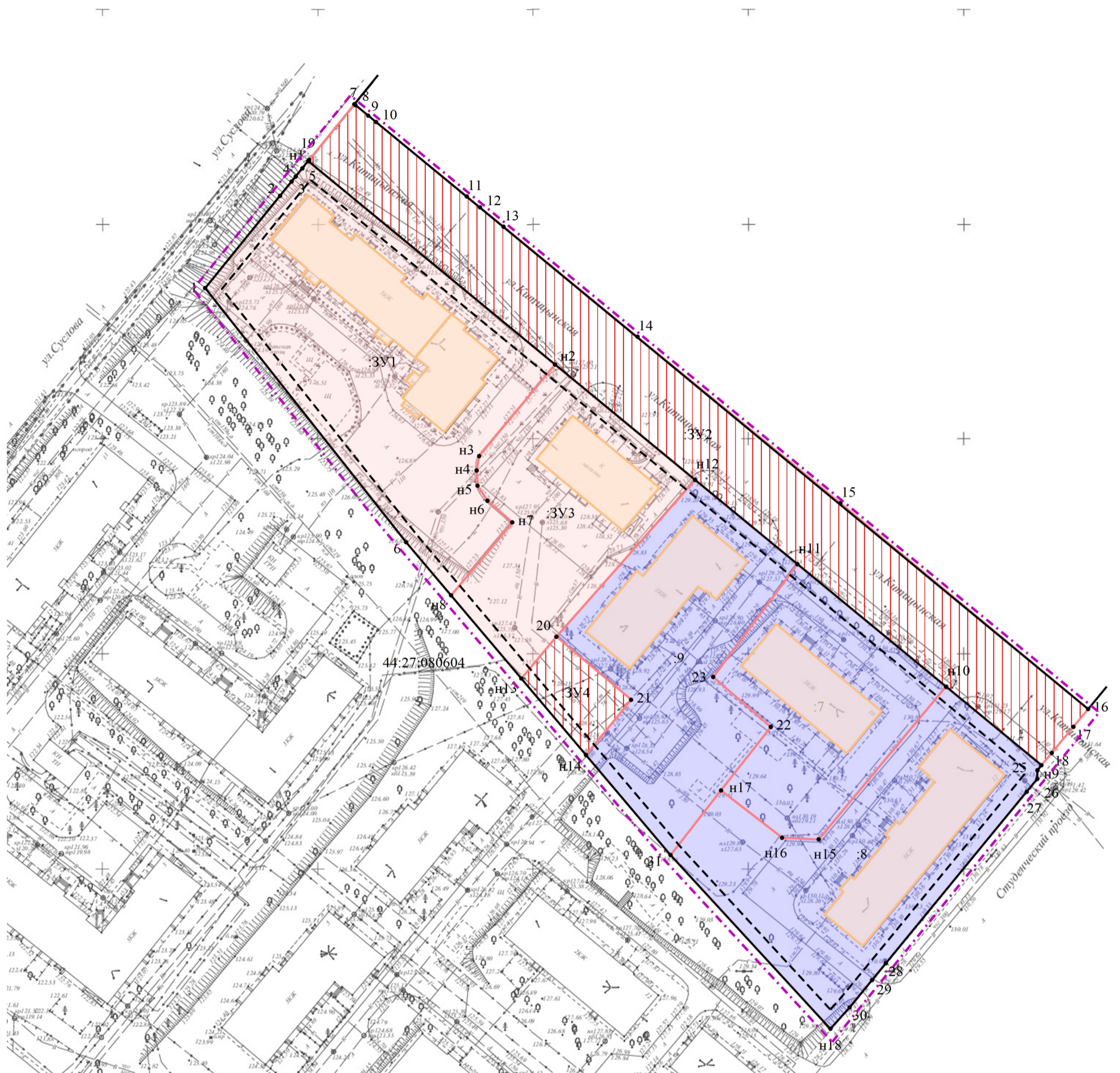
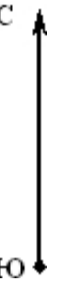
## Условные обозначения:

- · - · - · - Граница проекта межевания
- - Красные линии, утверждаемые проектом межевания
- - - - Линии регулирования застройки
- x-294 766,46 / y-1 211 871,57 - Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки
- Существующие объекты капитального строительства

						ПМ
Проект межевания территории в районе домов 4-12 по ул. Кителинской						
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	
Разработал		Калмыкова			02.2020	Основная часть
Проверил		Кокшарова			02.2020	
ГАП		Кокшарова			02.2020	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки
Н.Контроль		Капралов			02.2020	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ООО предприятие "Коллеги"



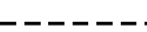






# План межевания территории



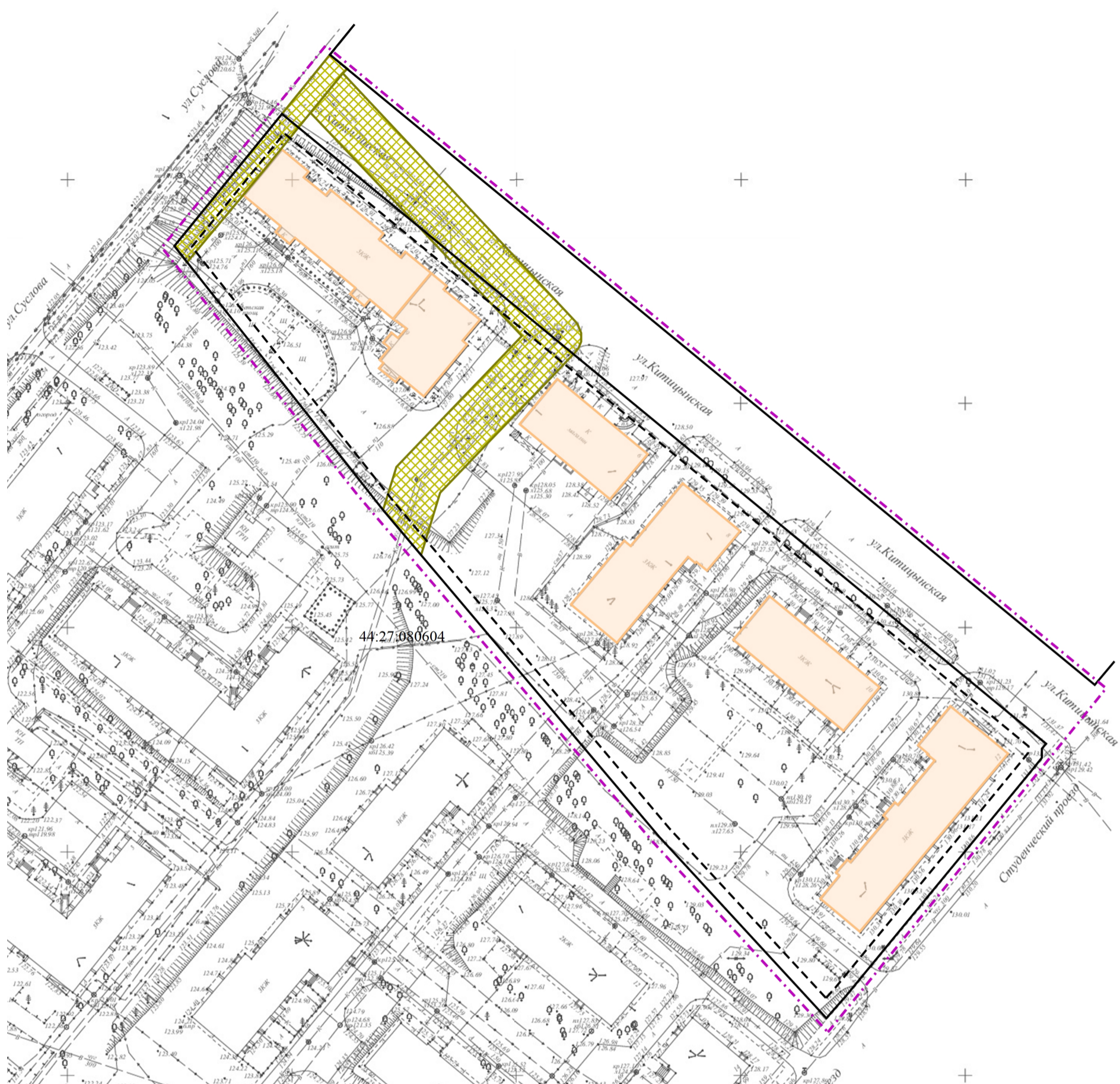
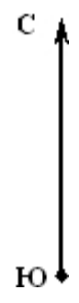
Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

-  - Граница проекта межевания
-  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания
-  - Линии регулирования застройки
-  - Образующие земельные участки
-  - Уточняемые земельные участки
-  - Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
-  - Существующие объекты капитального строительства

						ПМ			
						Проект межевания территории в районе домов 4 - 12 по улице Китицынской			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Проверил									
ГАП						План межевания территории			
Н. контроль									

# Зоны действия публичных сервитутов



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- - - - - Граница проекта межевания
- — — — — Красные линии, утверждаемые проектом межевания
- - - - - Линии регулирования застройки
- - Существующие объекты капитального строительства
- - Зона действия публичного сервитута (охранная зона инженерных сетей)

Примечание.

Границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проекта межевания отсутствуют.

						ПМ			
						Проект межевания территории в районе домов 4-12 по ул. Китицынской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
						Зоны действия публичных сервитутов	ООО предприятие "Коллеги"		