

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

16 декабря 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, приняло участие 8 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1. часть территории, расположенной напротив подъезда № 1 дома № 22 (которая по проекту межевания отходит дому № 30) оставить за подъездом дома № 22 (Мальцев С. А.);

2. установить пределы участка по точкам 237, 248, 265, н54, н55 и 229, которая соединяется с точкой 237 (Шуенкова Л. В.);

3. по участку :ЗУ18(0) учесть, что в 2021 году по программе благоустройства придомовых территорий у дома № 22 будет производиться асфальтирование дороги. Часть дороги попадает на территорию возможного межевания дома № 30. На этом месте планируется размещение парковки (Шуенкова Л. В.);

4. на участке с торца 1 подъезда от школы № 25, вдоль дома внести изменение о выделении тротуара общего пользования (Левичева Ж. Д.);

5. по красной линии, вдоль дома № 30 со стороны улицы Маршала Устинова, границу сохранить 10 метров от многоквартирного дома (Левичева Ж. Д.);

6. с торца 4 подъезда со стороны улицы Маршала Устинова точку н288 по красной линии перенести за линию мест общего пользования-тротуар, ведущий с остановки к домам (Левичева Ж. Д.);

7. границу от дома № 24 сохранить на расстоянии 10 метров (Левичева Ж. Д.);

8. с двух сторон по красной линии участка :ЗУ18(2) от точки н264 сделать корректировку по фактическому использованию (закругленный участок-поворот к дому № 24) (Левичева Ж. Д.);

9. при выделении тротуара со стороны торца 1 подъезда откорректировать участок по фактическому использованию без учета общего канализационного колодца, идущего по линии от 25 школы (Левичева Ж. Д.);

10. точку н55, находящуюся на соединении с н54 перенести ближе к дому (за кан.камеру) (Левичева Ж. Д.);

11. сохранить со стороны двора все обозначенные газоны вдоль участка :ЗУ18(2), обозначенные в «Костромаоблкадастр», а также исключить нанесение «газон» со стороны 1 подъезда (Левичева Ж. Д.).

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. установить красную линию по улице Долгая поляна:

- в районе дома 16 по улице Индустриальной по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:38, исключив образование земельного участка с условным номером :ЗУ1;

- в точках 5-6 в створе точки 4;

- в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:31 с учетом входных групп здания, расположенного к границах данного земельного участка;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 44:27:070302:3464, включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ44 в связи с расположением в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3464 нестационарного торгового объекта, под которым не требуется образование земельного участка;

1.3. границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 в точках н4-н5 установить с учетом соблюдения ширины проезда между участками 3,5 метра;

1.4. сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 с учетом соблюдения нормативов до детской площадки, предусмотрев образование 3-х земельных участков вместо 4-х;

1.5. установить границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 в точках н8-12 в створе границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н17-н18;

1.6. образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 предусмотреть из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2;

1.7. исключить образование земельных участков с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ16, сохранив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:2902 и 44:27:070302:2903 в исходных границах;

1.8. образование земельных участков с условными номерами :ЗУ29-:ЗУ40 осуществить с учетом соблюдения нормативов градостроительного проектирования в части разрывов до существующих объектов;

1.9. откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 4:27:070302:2905, присоединив к нему часть территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45, с учетом необходимости размещения в границах земельного участка многоквартирного дома требуемых элементов благоустройства;

1.10. земельный участок с условным номером :ЗУ47 заштриховать в соответствии с условными обозначениями для земельных участков общего пользования;

1.11. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

1.12. исключить границы Проекта межевания;

1.13. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.14. исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования;

1.15. на земельном участке с кадастровым номером 4:27:070302:7 установить 6-метровую линию отступа от красной линии с учетом Правил землепользования и застройки города Костромы;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.3. в абзаце третьем на странице 15 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.4. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до её разграничения» и «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.5. привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	часть территории, расположенной напротив подъезда № 1 дома № 22 (которая по проекту межевания отходит дому № 30) оставить за подъездом дома № 22	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1
2.	установить пределы участка по точкам 237, 248, 265, н54, н55 и 229, которая соединяется с точкой 237	Не целесообразно учитывать, так как формирование земельных участков не должно приводить к необоснованной чрепосолище между границами земельных участков :ЗУ19 и 44:27:070302:2916(4), а также к невозможности обеспечения доступа на земельный участок :ЗУ19 с земель общего пользования, в частности с :ЗУ51.

		Корректировка границ по точкам н55-229 не целесообразна в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1
3	по участку :ЗУ18(0) учесть, что в 2021 году по программе благоустройства придомовых территорий у дома № 22 будет производиться асфальтирование дороги. Часть дороги попадает на территорию возможного межевания дома № 30. На этом месте планируется размещение парковки	Не целесообразно учитывать, в связи с недостаточностью площади земельного участка под многоквартирным домом № 30 в мкр-не Давыдовский 1
4	на участке с торца 1 подъезда от школы № 25, вдоль дома внести изменение о выделении тротуара общего пользования	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с недостаточностью площади земельного участка, а также существующая пешеходная дорожка, не включенная в границы красных линий, не является основанием для исключения ее из границ домовладения
5	по красной линии, вдоль дома № 30 со стороны улицы Маршала Устинова, границу сохранить 10 метров от многоквартирного дома	Не целесообразно учитывать, так как красная линия построена в створе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:7
6	с торца 4 подъезда со стороны улицы Маршала Устинова точку н288 по красной линии перенести за линию мест общего пользования-тротуар, ведущий с остановки к домам	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с недостаточностью площади земельного участка и по факту установлено, что территория

		используется под парковку
7	границу от дома № 24 сохранить на расстоянии 10 метров	Не целесообразно учитывать, так как формирование земельных участков не должно приводить к необоснованной чресполосице между границами земельных участков
8	с двух сторон по красной линии участка :ЗУ18(2) от точки н264 сделать корректировку по фактическому использованию (закругленный участок-поворот к дому № 24)	Целесообразно учесть предложение
9	при выделении тротуара со стороны торца 1 подъезда откорректировать участок по фактическому использованию без учета общего канализационного колодца, идущего по линии от 25 школы	Не целесообразно учитывать, так как наличие коммуникаций не является основанием для исключения их из территории домовладения
10	точку н55, находящуюся на соединении с н54 перенести ближе к дому (за тепловую камеру)	Целесообразно учесть предложение
11	сохранить со стороны двора все обозначенные газоны вдоль участка :ЗУ18(2), обозначенные в «Костромаоблкадастр», а также исключить нанесение «газон» со стороны 1 подъезда	Целесообразно учесть предложение, при условии предоставления участником общественных обсуждений схемы 2017г. «Костромаоблкадастр», на которую участник общественных обсуждений ссылается в письме

12 12.1	<p>на Чертеже межевания: установить красную линию по улице Долгая поляна:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в районе дома 16 по улице Индустриальной по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:38, исключив образование земельного участка с условным номером :ЗУ1; - в точках 5-6 в створе точки 4; - в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:31 с учетом входных групп здания, расположенного к границам данного земельного участка; 	Целесообразно учесть предложение
12.2	<p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:070302:3464, включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ44 в связи с расположением в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3464 нестационарного торгового объекта, под которым не требуется образование земельного участка</p>	Целесообразно учесть предложение
12.3	<p>границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 в точках н4-н5 установить с учетом соблюдения ширины проезда между участками 3,5 метра</p>	Целесообразно учесть предложение
12.4	<p>сформировать земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 с учетом соблюдения нормативов до детской площадки, предусмотрев образование 3-х земельных участков вместо 4-х;</p>	Целесообразно учесть предложение
12.5	<p>установить границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 в точках н8-12 в створе границы земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н17-н18</p>	Целесообразно учесть предложение
12.6	<p>образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 предусмотреть из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2</p>	Целесообразно учесть предложение

12.7	исключить образование земельных участков с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ16, сохранив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:2902 и 44:27:070302:2903 в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
12.8	образование земельных участков с условными номерами :ЗУ29-:ЗУ40 осуществить с учетом соблюдения нормативов градостроительного проектирования в части разрывов до существующих объектов	Целесообразно учесть предложение
12.9	откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 4:27:070302:2905, присоединив к нему часть территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45, с учетом необходимости размещения в границах земельного участка многоквартирного дома требуемых элементов благоустройства	Целесообразно учесть предложение
12.10	земельный участок с условным номером :ЗУ47 заштриховать в соответствии с условными обозначениями для земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
12.11	исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение
12.12	исключить границы Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
12.13	отразить существующие элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
12.14	исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования	Целесообразно учесть предложение
12.15	на земельном участке с кадастровым номером 4:27:070302:7 установить 6-метровую линию	Целесообразно учесть предложение

	отступа от красной линии с учетом Правил землепользования и застройки города Костромы	
13.1	в текстовой части Проекта межевания: отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
13.2	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
13.3	в абзаце третьем на странице 15 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
13.4	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до её разграничения» и «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
13.5	привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.