

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 ноября 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились со 2 ноября по 9 ноября 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 30 ноября 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

1. Отобразить информацию о строительстве тепловых сетей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.
2. Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.
3. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.
4. Указать на схеме организации движения транспорта в составе материалов по обоснованию направление движения городского пассажирского транспорта.
5. На Чертеже проекта межевания территории показать границы планируемых элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.
6. В материалах по обоснованию проекта планировки указать в разделе 4.1. «Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему

социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории» следующую информацию: в связи с тем, что не увеличивается объем жилья, нет необходимости в увеличении объектов социального назначения.

7. Исключить из Чертежа планировки территории границы образуемых земельных участков.
8. В Положениях в главе II указать конкретные виды работ в первом этапе в части строительства дорог.
9. В пояснительной записке материалов по обоснованию указать информацию о том, что утвержденный проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, остается действующим, за исключением планируемой настоящей документацией территории.
10. В материалах по обоснованию проекта планировки на Карте планировочной структуры территории указать условное обозначение границ разработки проекта планировки территории в соответствии с Картой.
11. Указать в материалах по обоснованию на Схеме «Вариант планировочных решений» в примечаниях, что объекты капитального строительства по одной линии застройки вдоль улицы Героев и улицы Шарьинской.
12. В проекте межевания территории на Чертеже межевания территории и пояснительной записке отразить следующую информацию: Образование земельного участка осуществляется с сохранением исходного земельного участка путем его раздела в измененных границах. Соответственно исключить образуемый земельный участок ЗУ15, указав его как изменяемый с прежним кадастровым номером.
13. В пояснительной записке проекта межевания территории абзац второй раздела 1 изложить в следующей редакции: образование земельных участков осуществляется из земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 44:27:030101:2056.
14. В проекте межевания территории под улично-дорожной сетью образовать три самостоятельных земельных участка, один из которых остается изменяемым. Соответствующие корректировки отразить в пояснительной записке.
15. В таблицах откорректировать площадь образуемых земельных участков с точностью до единиц.
16. После таблицы 1 в абзаце втором дополнить словами: «в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»».

17. Исключить абзац второй из раздела 3.
18. В разделе 4 указать координаты земельных участков для каждого земельного участка в отдельности.
19. Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отразить информацию о строительстве тепловых сетей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.	Целесообразно учесть
2.	Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть
3.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам,	Не целесообразно учитывать. В соответствии с градостроительным кодексом Российской

	предполагаемым для строительства.	Федерации в составе документации по планировке территории чертеж, отображающий строительство сетей не предусмотрен.
4.	Указать на схеме организации движения транспорта в составе материалов по обоснованию направление движения городского пассажирского транспорта.	Целесообразно учесть
5.	На Чертеже проекта межевания территории показать границы планируемых элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.	Целесообразно учесть
6.	В материалах по обоснованию проекта планировки указать в разделе 4.1. «Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории» следующую информацию: в связи с тем, что не увеличивается объем жилья, нет необходимости в увеличении объектов социального назначения.	Целесообразно учесть
7.	Исключить из Чертежа планировки территории границы образуемых земельных участков.	Целесообразно учесть
8.	В Положениях в главе II указать конкретные виды работ в первом этапе в части строительства дорог.	Целесообразно учесть
9.	В пояснительной записке материалов по обоснованию указать информацию о том, что утвержденный проект планировки территории в районе поселка Волжский,	Целесообразно учесть

	ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, остается действующим, за исключением планируемой настоящей документацией территории	
10.	В материалах по обоснованию проекта планировки на Карте планировочной структуры территории указать условное обозначение границ разработки проекта планировки территории в соответствии с Картой.	Целесообразно учесть
11.	Указать в материалах по обоснованию на Схеме «Вариант планировочных решений» в примечаниях, что объекты капитального строительства должны располагаться по одной линии застройки вдоль улицы Героев и улицы Шарьинской.	Целесообразно учесть
12.	В проекте межевания территории на Чертеже межевания территории и пояснительной записке отразить следующую информацию: Образование земельного участка осуществляется с сохранением исходного земельного участка путем его раздела в измененных границах. Соответственно исключить образуемый земельный участок ЗУ15, указав его как изменяемый с прежним кадастровым номером.	Целесообразно учесть
13.	В пояснительной записке проекта межевания территории абзац второй раздела 1 изложить в следующей редакции: образование земельных участков осуществляется из земельного участка государственная собственность на	Целесообразно учесть

	который не разграничена с кадастровым номером 44:27:030101:2056.	
14.	В проекте межевания территории под улично-дорожной сетью образовать три самостоятельных земельных участка, один из которых остается изменяемым. Соответствующие корректировки отразить в пояснительной записке.	Целесообразно учесть
15.	В таблицах откорректировать площадь образуемых земельных участков с точностью до единиц.	Целесообразно учесть
16.	После таблицы 1 в абзаце втором дополнить словами: «в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»».	Целесообразно учесть
17.	Исключить абзац второй из раздела 3.	Целесообразно учесть
18.	В разделе 4 указать координаты земельных участков для каждого земельного участка в отдельности.	Целесообразно учесть
19.	Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский и о направлении ее на доработку.

Начальник Управления, главный
архитектор города

А. В. Козырев

Заместитель начальника Управления

Е. С. Янова

Начальник отдела перспективного
развития территорий

Н. А. Сахарова

Мухина К. Е.
42 70 72

