

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 по точкам 21-23 исключив изломанность границ;

1.2. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ8 в точках н42-н43, установив границу по прямой;

1.3. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 продлив границу от точки н7 до красной линии по прямой, оставшуюся часть сформировать в земельный участок общего пользования;

1.4. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 о точкам н24-н32, соединив их по прямой и исключив точку н34;

1.5. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

1.6. исключить границы Проекта межевания;

1.7. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.8. исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания;

1.9. исключить красную линию по улице Подлипаева от точки 1 до точки 73;

1.10. указать линию отступа от красной линии на всех земельных участках за исключением земельных участков общего пользования с указанием информации о возможности корректировки линии отступа на основании заключения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия;

1.11. исключить образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 отразив его как существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040712:52;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.3. в абзаце третьем после таблицы на странице 10 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.4. в способах образования земельных участков слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.5. в разделе 3.4 в местоположении земельных участков с условным номером :ЗУ4 слова «в районе дома 76г» заменить словами «в районе дома 76»;

2.6. местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ5 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»;

2.7. местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ8 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»;

2.8. откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ4, предусмотрев его образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3;

2.9. способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 дополнить словами «с предварительным образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1.	на Чертеже межевания: откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 по точкам 21-23 исключив изломанность границ	Целесообразно учесть предложение
1.2.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ8 в точках н42-н43, установив границу по прямой	Целесообразно учесть предложение
1.3.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1 продлив границу от точки н7 до красной линии по прямой, оставшуюся часть сформировать в земельный участок общего пользования	Целесообразно учесть предложение
1.4.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 о точкам н24-н32, соединив их по прямой и исключив точку н34	Целесообразно учесть предложение
1.5.	исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение
1.6.	исключить границы Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение

1.7.	отразить существующие элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
1.8.	исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
1.9.	исключить красную линию по улице Подлипаева от точки 1 до точки 73	Целесообразно учесть предложение
1.10	указать линию отступа от красной линии на всех земельных участках за исключением земельных участков общего пользования с указанием информации о возможности корректировки линии отступа на основании заключения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия	Целесообразно учесть предложение
1.11	исключить образования земельного участка с условным номером :ЗУЗ отразив его как существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040712:52	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	в текстовой части Проекта межевания: отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
2.2.	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
2.3.	в абзаце третьем после таблицы на странице 10 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение

2.4.	в способах образования земельных участков слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
2.5.	в разделе 3.4 в местоположении земельных участков с условным номером :ЗУ4 слова «в районе дома 76г» заменить словами «в районе дома 76»	Целесообразно учесть предложение
2.6.	местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ5 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»	Целесообразно учесть предложение
2.7.	местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ8 указать «Костромская область, город Кострома, улица Советская, 76»	Целесообразно учесть предложение
2.8.	откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ4, предусмотрев его образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040712:3	Целесообразно учесть предложение
2.9.	способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 дополнить словами «с предварительным образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4»	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.