



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2020 года

№ 119

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 декабря 2020 года № 24исх-5794/20 "О назначении общественных обсуждений", на основании поступивших предложений и в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно", в целях оптимизации развития территории города Костромы, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, в срок до 15 января 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 декабря 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 декабря 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;

2) оповещение о начале общественных обсуждений.

7. Не позднее 28 декабря 2020 года разместить и до 15 января 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21, от 06.07.2018 № 113, от 05.09.2018 № 130, от 31.10.2019 № 172, от 30.03.2020 № 51), следующее изменение:

1.1. в статье 20:

часть 3 дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9.	Среднее и высшее профессиональное образование	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 1,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 32 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.5.2
----	---	----------------------------------	--	-------

»;

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы (далее – Проект).

Проект является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 декабря 2020 года № 119.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по Проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 15 января 2021 года.

Экспозиция Проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 28 декабря 2020 года по 15 января 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 декабря 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 28 декабря 2020 года по 15 января 2021 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.