

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

08 декабря 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 08 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ22 с учетом фактического проезда между жилыми домами 6 и 8 по Рабочему проспекту;

2. откорректировать цвет заливки земельного участка с условным номером :ЗУ22 в соответствии с условным обозначением для земельных участков общего пользования;

3. откорректировать границу красной линии по улице Новый Быт в районе земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 с установлением ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров, и соответственно откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11;

4. установить красную линию по Рабочему проспекту в точке 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:1447;

5. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы»;

6. откорректировать надпись земельного участка по Рабочему проспекту, 34а в соответствии с текстовой частью Проекта межевания;

7. отобразить границы существующих элементов планировочной структуры;

8. отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков общего пользования;

9. в текстовой части Проекта межевания:

9.1. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

9.2. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

9.4. исключить второй способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ6;

9.5. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «находящимися в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

9.6. в абзаце четвертом на странице 12 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

10. Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ22 с учетом фактического проезда между жилыми домами 6 и 8 по Рабочему проспекту	Целесообразно учесть предложение
2.	откорректировать цвет заливки земельного участка с условным номером :ЗУ22 в соответствии с условным обозначением для земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3.	откорректировать границу красной линии по улице Новый Быт в районе земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 с установлением ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров, и соответственно откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11	Целесообразно учесть предложение
4.	установить красную линию по Рабочему проспекту в точке 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:1447	Целесообразно учесть предложение

5.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы"»	Целесообразно учесть предложение
6.	откорректировать надпись земельного участка по Рабочему проспекту, 34а в соответствии с текстовой частью Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
7.	отобразить границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
8.	отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
9.	в текстовой части Проекта межевания: исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
9.1.	исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
9.2.	отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение

9.3.	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
9.4.	исключить второй способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение
9.5.	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «находящимися в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
9.6.	в абзаце четвертом на странице 12 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
10.	Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.