



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2020 года

№ 2321

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории от 28 июля 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 6 октября 2020 года № 16844-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в текстовую часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 октября 2018 года № 2368.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации
города Костромы
от «9» декабря 2020 года № 2321



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ,
СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-Караваевской, границей города Костромы, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2010 года № 62. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 дней со дня принятия и размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



Генеральный директор города Костромы

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 октября 2018 года № 2368 в виде проекта планировки территории, разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июня 2020 года № 1044 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».

Внести в положения в текстовой форме основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, следующие изменения:

1. Раздел 1 положений в текстовой форме основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«1. Исходные данные.

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2018 года № 385 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной, улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».

Проект выполнен в соответствии с положениями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 09.02.2018 года № 21, от 6 июля 2018 года №, от 5 сентября 2018 года №, от 31 октября 2019 года №, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177);
- действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего Генерального плана города Костромы на территорию квартала как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории - численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

2. Абзац второй раздела 3.1 положений в текстовой форме основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной многоэтажной жилой застройки Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в

пределах зоны многоэтажной жилой застройки устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- магазины;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- спорт;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования».

3. Абзац третий раздела 3.2 положений в текстовой форме основной части проекта планировки территории изложить следующей редакции:

«Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в пределах зоны многоэтажной жилой застройки, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 12 этажей;
- максимальный процент застройки - 25 процентов;

иные показатели:

- минимальное количество этажей - 9 этажей.».