



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2020 года

№ 2318

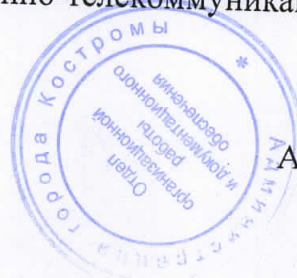
### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Войкова, Энгельса, Свердлова

Рассмотрев обращение Тихомирова Григория Леонидовича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Войкова, Энгельса, Свердлова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двадцати четырех месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств Тихомирова Григория Леонидовича.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

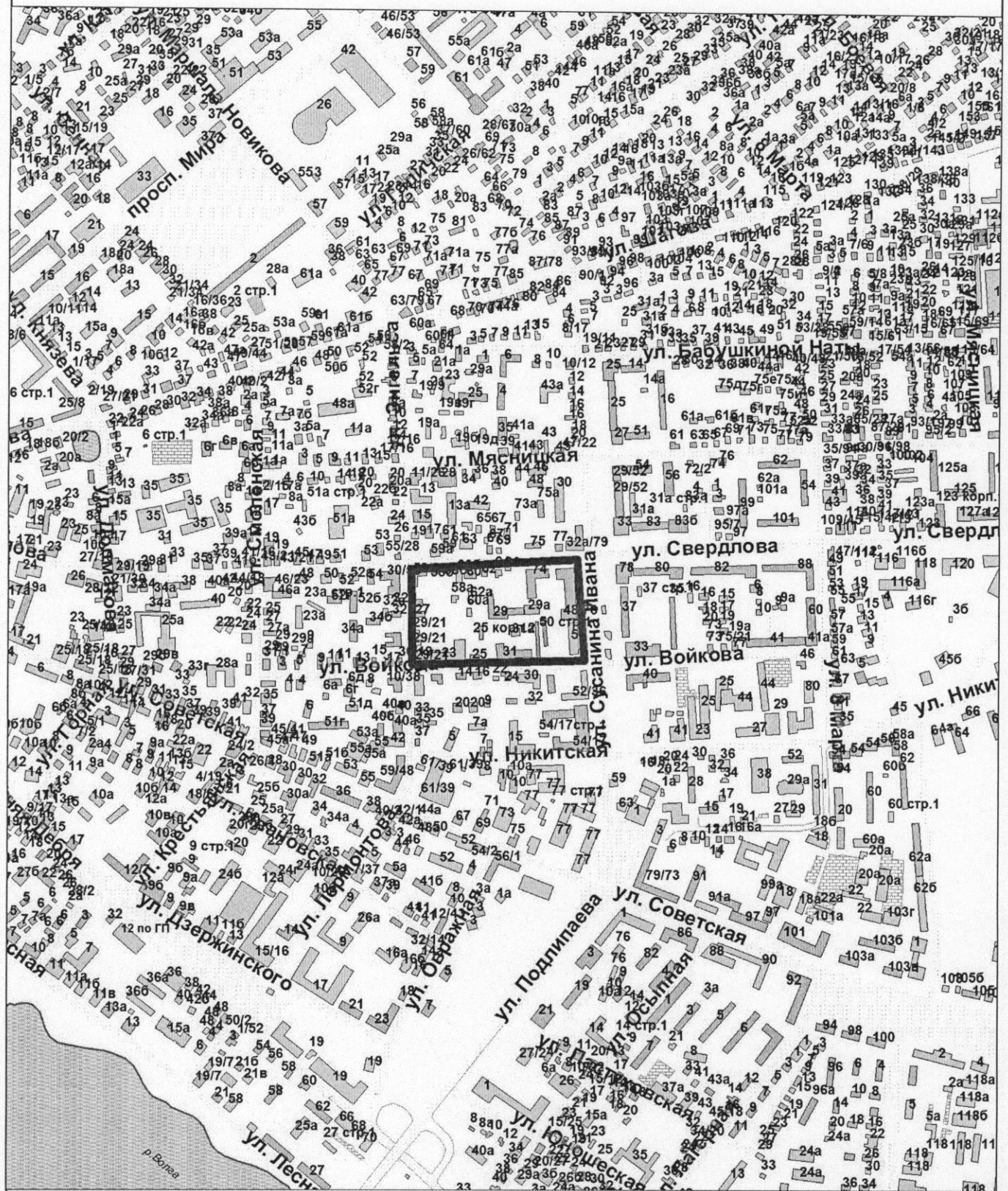


А. В. Смирнов

# Ситуационный план территории,

Приложение \_\_\_\_\_ к постановлению  
Администрации города Кострома  
от 9.12.2020 № 23/8

ограниченной улицами Сусанина Ивана, Войкова, Энгельса, Свердлова



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника Управления	Е. С. Янова		
Выполнил	К. Е. Мухина	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Масштаб: 1:10000			

постановлением Администрации города Костромы

от « 9 » декабря 2020 года № 2318

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040611:5 и прилегающая с южной стороны з.у. территория площадью 194,50 кв.м., с юго-западной территория площадью 200 кв.м.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040611:5 и прилегающая с южной стороны з.у. территория площадью 194,50 кв.м., с юго-западной территория площадью 200 кв.м.
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические в том числе:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обновление инженерно-топографического плана застроенной территории в масштабе 1:500</li> <li>2. Съёмка подземных коммуникаций</li> </ol> </li> <li>– инженерно-экологические в том числе:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м</li> <li>2. Планово-высотная разбивка и привязка скважин.</li> <li>3. Статическое зондирование.</li> <li>4. Гидрогеологические наблюдения.</li> <li>5. Отбор проб грунта ненарушенной структуры.</li> <li>6. Отбор проб грунта нарушенной структуры.</li> <li>7. исследования физических свойств грунтов.</li> <li>8. Химический анализ подземных вод.</li> <li>9. Химический анализ грунтов.</li> </ol> </li> <li>– инженерно-геологические в том числе:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-экологическая рекогносцировка.</li> <li>2. Отбор объединенных проб почвы на санитарно-химические и радиологические показатели.</li> <li>3. Отбор объединенных проб почвы на санитарно-гигиенические показатели.</li> <li>4. Радиационное обследование. Гамма съёмка.</li> <li>Дозиметрический контроль.</li> <li>5. Измерение физ. факторов (шум).</li> </ol> </li> </ul> <p>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий в том числе инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геотехнических устанавливается с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их</p>

		конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, в данном случае необходимость разработки данных разделов отсутствует.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Многоквартирный дом. Предельная этажность - 3 этажа.

*Трудовой Трудовой Леонидович*

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

*Осем Семенов В. В.*

(подпись)

(расшифровка)

*30.04.2020*

(дата, М.П. – для юридических лиц)

**Примечание:**

1. В случае если документацией по планировке территории не требуется выполнение всех видов инженерных изысканий (например, не предусматривается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства и т.п.), в заявлении указывается на обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий по каждому виду.

2. В случае, если требуется выполнение только отдельных видов инженерных изысканий, в разделе «Виды инженерных изысканий», указывается обоснование отсутствия необходимости проведения остальных видов инженерных изысканий.

<sup>1</sup> Указывается один из пунктов.

<sup>2</sup> Указывается вид и состав инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.