



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2020 года

№ 1453

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 30

Рассмотрев заявление Христенюк М. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 28 июля 2020 года № 157 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 30, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, несоответствием реконструированного объекта капитального строительства Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, в части превышения запрашиваемого процента застройки земельного участка – 34,27 процента, более чем на 25 процентов от параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки (25 процентов) в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), ввиду того, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, испрашиваемый земельный участок и объект капитального строительства частично попадают в границы мероприятий по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по улице Комбинатовской, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

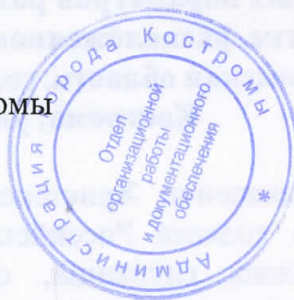
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040431:4, площадью 428,96 квадратных метров, расположенном по

адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 30, в части исключения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 1,23 м от точки В до точки Г, установления максимального процента застройки земельного участка – 34,27 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов