



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2020 года

№ 2293

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории от 16 июня 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 3 июня 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 сентября 2020 года № 15096-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, в виде проекта межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2016 года № 3379.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Воронина

Утверждены
постановлением
администрации города
Костромы
от 2 декабря 2020 года № 2293

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ТИТОВА,
СОВЕТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СОВЕТСКОЙ ДО УЛИЦЫ
ГАГАРИНА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Оглавление

Глава 1. Общие положения, исходные данные	3
Глава 2. Проектные решения	4
Часть 2.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Часть 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
Часть 2.3. Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
Часть 2.4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	18
Чертеж границ земельных участков	20
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	21

ГЛАВА 1. Общие положения, исходные данные

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания разработаны на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1640 «О подготовке изменений в документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247, (далее - Генеральный план города Костромы);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, (далее - Правила землепользования и застройки города Костромы);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070105, выданного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области» от 11 апреля 2018 года № КУВИ-001/2018-1959576;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы);

- Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2016 года № 3379.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070105.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается изменения в документацию по планировке территории в виде проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 17.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

Рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не захватывает санитарно-защитную зону общества с ограниченной ответственностью «Космол».

Указанная территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта, предусматривающего Изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания, был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого Государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Проектом предусматриваются изменения в части сведений о площадях, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, о местоположении красных линий. Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель государственная собственность на которые не разграничена, объединение земельных участков, находящегося в частной собственности, образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в положения основной части в проекте межевания предусматривают следующее:

- 1) Исключение главы 2 «Анализ существующего использования территории»;
- 2) Изложение таблицы № 1 главы 2 «Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» в новой редакции;
- 3) Дополнение таблицей № 2 главы 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования»;
- 4) Изложение чертежа границ земельных участков в новой редакции;
- 5) Изложение чертежа красных линий и линий регулирования застройки изложить в новой редакции;

ГЛАВА 2.

Проектные решения.

Изменениями в документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания территории внесена корректировка в сведения о площадях образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2.1. «Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изложить в новой редакции:

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Титова, 15	Образуется двумя способами: 1 способ - путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070105:10, 44:27:070105:739, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:136; 2 способ – 2-х этапный: 1-й этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:10 и земель государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:136; 2-й этап – объединение образованного в 1-м этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:739.	6785
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 140	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:577, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4449
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 142	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:521, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на	2406

		которые не разграничена	
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Титова, 13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:134, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2807
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Титова, 11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:138, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1296
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Титова, в районе дома 15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	161
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Титова, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:137, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2798

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

2.2. Дополнить таблицу № 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд» следующего содержания:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	ЗУ1	Костромская область, город Кострома, в районе дома 136а по улице Советской	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	463

2	ЗУ2	Костромская область, город Кострома, в районе дома 136/7 по улице Советской,	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1454
3	ЗУ3	Костромская область, город Кострома, в районе дома 138 по улице Советской	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	229
4	ЗУ4	Костромская область, город Кострома, в районе дома 9 по улице Титова	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2059
5	ЗУ5	Костромская область, город Кострома, в районе дома 11 по улице Титова	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	615
6	ЗУ6	Костромская область, город Кострома, в районе дома 13 по улице Титова	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	114
7	ЗУ9	Костромская область, город Кострома, в районе дома 142 по улице Советской	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	249

2.3. Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 463 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 3)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	289710,91	1215834,35	0.10
2	289679,64	1215873,68	0.10
3	289668,13	1215864,20	0.10
4	289666,32	1215862,71	0.10
5	289664,13	1215860,89	0.10
6	289661,87	1215859,03	0.10
7	289661,69	1215858,88	0.10
8	289661,06	1215858,34	0.10
9	289660,34	1215857,76	0.10
10	289659,64	1215857,16	0.10
11	289655,01	1215853,34	0.10
12	289648,34	1215847,83	0.10
13	289650,74	1215844,55	0.10
14	289668,35	1215858,08	0.10
15	289681,11	1215868,40	0.10
16	289704,74	1215838,57	0.10
17	289692,05	1215828,40	0.10
18	289685,19	1215824,69	0.10
19	289690,39	1215818,10	0.1
1	289710,91	1215834,35	0.10

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2, площадью 1454 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 4)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
20	289665,71	1215810,78	0.10
21	289644,02	1215839,54	0.10
13	289650,74	1215844,55	0.10
12	289648,34	1215847,83	0.10
22	289630,77	1215871,86	0.10
23	289629,45	1215873,65	0.10
н24	289621,73	1215868,85	0.10
н25	289 618,3	1 215 868,3	0.10
н26	289 632,4	1 215 833,8	0.10
н27	289 625,9	1 215 833,0	0.10
28	289 659,3	1 215 801,6	0.10
29	289 668,2	1 215 791,7	0.10
30	289 670,9	1 215 789,8	0.10
31	289 674,0	1 215 787,6	0.10
32	289 675,7	1 215 784,7	0.10
33	289 676,0	1 215 784,2	0.10
34	289 676,6	1 215 783,1	0.10
35	289 678,2	1 215 780,5	0.10
36	289 680,7	1 215 776,2	0.10
37	289 684,1	1 215 770,4	0.10
38	289 684,4	1 215 770,0	0.10
39	289 685,1	1 215 768,6	0.10
40	289 685,4	1 215 768,2	0.10
н41	289 686,1	1 215 766,9	0.10
н42	289 687,6	1 215 767,1	0.10
н43	289 689,2	1 215 768,4	0.10
44	289 692,8	1 215 771,2	0.10
45	289 680,8	1 215 785,7	0.10
46	289 676,5	1 215 791,0	0.10
47	289 662,2	1 215 808,2	0.10
20	289665,71	1215810,78	0.10

Таблица 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3, площадью 229 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 5)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
23	289629,45	1215873,65	0.10
48	289 629,2	1 215 874,0	0.10
49	289 628,0	1 215 875,7	0.10
50	289 627,2	1 215 876,7	0.10
51	289 625,8	1 215 878,7	0.10
52	289 622,8	1 215 882,7	0.10

53	289 622,2	1 215 883,5	0.10
54	289 620,4	1 215 885,9	0.10
55	289 614,3	1 215 894,4	0.10
56	289 613,7	1 215 895,1	0.10
57	289 611,8	1 215 893,5	0.10
58	289 609,8	1 215 893,3	0.10
59	289 613,3	1 215 882,0	0.10
60	289 613,9	1 215 880,3	0.10
61	289 614,5	1 215 878,1	0.10
62	289 615,3	1 215 875,7	0.10
н25	289 618,3	1 215 868,3	0.10
н24	289 621,7	1 215 868,9	0.10
23	289629,45	1215873,65	0.10

Таблица 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4, площадью 2059 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 6)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	2	3	4
28	289 659,3	1 215 801,6	0.10
н27	289 627,1	1 215 833,1	0.10
н63	289 580,0	1 215 827,2	0.10
н181	289 584,7	1 215 794,3	0.10
180	289 600,7	1 215 795,9	0.10
183	289 608,0	1 215 796,7	0.10
182	289 642,1	1 215 799,9	0.10
28	289 659,3	1 215 801,6	0.10

Таблица 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5, площадью 615 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 7)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	2	3	4
н165	289 602,8	1 215 756,8	
166	289 602,7	1 215 758,1	0.10
167	289 602,5	1 215 759,5	0.10
169	289 601,1	1 215 774,0	0.10
170	289 600,9	1 215 776,1	0.10
171	289 600,9	1 215 777,1	0.10
172	289 601,1	1 215 779,2	0.10
173	289 601,2	1 215 780,1	0.10
174	289 601,5	1 215 783,8	0.10
175	289 601,7	1 215 785,5	0.10
176	289 601,8	1 215 786,4	0.10

177	289 596,2	1 215 785,9	0.10
178	289 595,5	1 215 792,0	0.10
179	289 601,2	1 215 792,5	0.10
180	289 600,7	1 215 795,9	0.10
н181	289 584,7	1 215 794,3	0.10
н63	289 580,0	1 215 827,2	0.10
н64	289 576,1	1 215 826,7	0.10
н105	289 576,1	1 215 826,7	0.10
164	289 579,0	1 215 786,4	0.10
161	289 579,5	1 215 779,1	0.10
160	289 579,5	1 215 778,8	0.10
159	289 579,6	1 215 777,5	0.10
158	289 579,7	1 215 776,0	0.10
157	289 579,8	1 215 775,5	0.10
156	289 579,8	1 215 775,2	0.10
155	289 587,4	1 215 776,0	0.10
154	289 593,5	1 215 776,7	0.10
153	289 594,2	1 215 776,8	0.10
152	289 596,5	1 215 775,4	0.10
151	289 596,8	1 215 773,5	0.10
150	289 598,1	1 215 761,7	0.10
149	289 598,1	1 215 761,2	0.10
148	289 598,5	1 215 757,6	0.10
н147	289 598,6	1 215 756,3	0.10
н165	289 602,8	1 215 756,8	0.10

Таблица 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6, площадью 114 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 8)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н124	289 548,5	1 215 750,2	0.10
н136	289 552,0	1 215 750,7	0.10
137	289 551,8	1 215 752,1	0.10
138	289 550,4	1 215 764,9	0.10
139	289 550,2	1 215 767,0	0.10
140	289 549,8	1 215 770,8	0.10
141	289 549,3	1 215 775,7	0.10
142	289 549,1	1 215 776,8	0.10
143	289 549,0	1 215 777,9	0.10
144	289 548,7	1 215 781,4	0.10
145	289 548,5	1 215 782,4	0.10
146	289 548,4	1 215 783,4	0.10
117	289 548,4	1 215 784,1	0.10
116	289 545,1	1 215 783,8	0.10
134	289 545,1	1 215 782,9	0.10

133	289 545,3	1 215 780,9	0.10
132	289 545,7	1 215 777,5	0.10
131	289 545,8	1 215 776,5	0.10
130	289 545,9	1 215 775,5	0.10
129	289 546,2	1 215 772,6	0.10
128	289 546,4	1 215 770,5	0.10
127	289 546,8	1 215 766,7	0.10
125	289 548,4	1 215 751,7	0.10
н124	289 548,5	1 215 750,2	0.10

Таблица 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7, площадью 6785 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 9)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н105	289 578,9	1 215 802,7	0.10
н64	289 576,1	1 215 826,7	0.10
65	289 575,2	1 215 834,4	0.10
66	289 574,9	1 215 834,4	0.10
67	289 574,1	1 215 834,3	0.10
68	289 571,9	1 215 834,0	0.10
69	289 569,2	1 215 833,7	0.10
70	289 567,1	1 215 851,9	0.10
71	289 566,6	1 215 855,9	0.10
72	289 566,3	1 215 858,8	0.10
73	289 555,8	1 215 857,8	0.10
74	289 527,1	1 215 855,2	0.10
н96	289 518,1	1 215 854,3	0.10
95	289 517,9	1 215 855,9	0.10
97	289 497,5	1 215 853,8	0.10
98	289 493,3	1 215 853,4	0.10
99	289 492,7	1 215 853,3	0.10
100	289 493,7	1 215 846,5	0.10
101	289 494,2	1 215 843,3	0.10
102н	289 497,1	1 215 824,3	0.10
103н	289 464,3	1 215 821,3	0.10
104	289 458,4	1 215 875,2	0.10
105н	289 578,9	1 215 802,7	0.10
106н	289 469,4	1 215 774,0	0.10
107	289 469,9	1 215 774,0	0.10
108	289 478,6	1 215 774,9	0.10
109	289 478,0	1 215 783,8	0.10
110	289 503,2	1 215 786,6	0.10
111	289 505,4	1 215 786,8	0.10
112	289 506,6	1 215 786,9	0.10
113	289 507,5	1 215 780,1	0.10
114	289 521,9	1 215 781,5	0.10
115	289 527,5	1 215 782,0	0.10
116	289 545,1	1 215 783,8	0.10
117	289 548,4	1 215 784,1	0.10
118	289 554,3	1 215 784,7	0.10

119	289 565,1	1 215 785,7	0.10
120	289 569,2	1 215 786,2	0.10
121	289 568,8	1 215 792,6	0.10
122	289 568,2	1 215 800,8	0.10
123	289 572,8	1 215 801,6	0.10
н105	289 578,9	1 215 802,7	0.10

Таблица 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8, площадью 4449 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 10)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н26	289 632,4	1 215 833,8	0.10
н27	289 627,1	1 215 833,1	0.10
н63	289 580,0	1 215 827,2	0.10
н64	289 576,1	1 215 826,7	0.10
65	289 575,2	1 215 834,4	0.10
66	289 574,9	1 215 834,4	0.10
67	289 574,1	1 215 834,3	0.10
68	289 571,9	1 215 834,0	0.10
69	289 569,2	1 215 833,7	0.10
70	289 567,1	1 215 851,9	0.10
71	289 566,6	1 215 855,9	0.10
72	289 566,3	1 215 858,8	0.10
73	289 555,8	1 215 857,8	0.10
74	289 527,1	1 215 855,2	0.10
74	289 601,8	1 215 786,4	0.10
75	289 527,0	1 215 856,1	0.10
76	289 526,8	1 215 857,7	0.10
77	289 526,4	1 215 861,4	0.10
78	289 526,3	1 215 862,0	0.10
79	289 525,7	1 215 867,4	0.10
80	289 525,6	1 215 867,9	0.10
81	289 525,3	1 215 870,5	0.10
81	289 579,5	1 215 779,1	0.10
82	289 525,1	1 215 871,9	0.10
83	289 524,5	1 215 876,5	0.10
84	289 524,4	1 215 877,8	0.10
85	289 523,7	1 215 883,0	0.10
58	289 609,8	1 215 893,3	0.10
59	289 613,3	1 215 882,0	0.10
60	289 613,9	1 215 880,3	0.10
61	289 614,5	1 215 878,1	0.10
62	289 615,3	1 215 875,7	0.10
н25	289 618,3	1 215 868,3	0.10
н26	289 632,4	1 215 833,8	0.10

Таблица 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9, площадью 249 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 11)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	
74	289 527,1	1 215 855,2	0.10
75	289 527,0	1 215 856,1	0.10
76	289 526,8	1 215 857,7	0.10
77	289 526,4	1 215 861,4	0.10
78	289 526,3	1 215 862,0	0.10
79	289 525,7	1 215 867,4	0.10
80	289 525,6	1 215 867,9	0.10
81	289 525,3	1 215 870,5	0.10
81	289 579,5	1 215 779,1	0.10
82	289 525,1	1 215 871,9	0.10
83	289 524,5	1 215 876,5	0.10
84	289 524,4	1 215 877,8	0.10
85	289 523,7	1 215 883,0	0.10
86	289 515,0	1 215 881,9	0.10
87	289 515,4	1 215 878,6	0.10
88	289 516,3	1 215 870,7	0.10
89	289 516,6	1 215 867,5	0.10
90	289 516,7	1 215 866,7	0.10
91	289 516,7	1 215 866,4	0.10
92	289 517,4	1 215 860,5	0.10
93	289 517,7	1 215 857,4	0.10
94	289 517,8	1 215 856,5	0.10
95	289 517,9	1 215 855,9	0.10
н96	289 518,1	1 215 854,3	0.10
74	289 527,1	1 215 855,2	0.10

Таблица 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10, площадью 2406 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 12)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н96	289 518,1	1 215 854,3	0.10
97	289 497,5	1 215 853,8	0.10
98	289 493,3	1 215 853,4	0.10
99	289 492,7	1 215 853,3	0.10
100	289 493,7	1 215 846,5	0.10
101	289 494,2	1 215 843,3	0.10
н102	289 497,1	1 215 824,3	0.10
н103	289 464,3	1 215 821,3	0.10
104	289 458,4	1 215 875,2	0.10
86	289 515,0	1 215 881,9	0.10
87	289 515,4	1 215 878,6	0.10

88	289 516,3	1 215 870,7	0.10
89	289 516,6	1 215 867,5	0.10
90	289 516,7	1 215 866,7	0.10
91	289 516,7	1 215 866,4	0.10
92	289 517,4	1 215 860,5	0.10
93	289 517,7	1 215 857,4	0.10
94	289 517,8	1 215 856,5	0.10
95	289 517,9	1 215 855,9	0.10
н96	289 518,1	1 215 854,3	0.10

Таблица 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11, площадью 2807 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 13)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	2	3	4
н124	289 548,5	1 215 750,2	0.10
125	289 548,4	1 215 751,7	0.10
126	289 547,1	1 215 764,6	0.10
126н	289 522,4	1 215 815,8	0.10
127	289 546,8	1 215 766,7	0.10
128	289 546,4	1 215 770,5	0.10
129	289 546,2	1 215 772,6	0.10
130	289 545,9	1 215 775,5	0.10
131	289 545,8	1 215 776,5	0.10
132	289 545,7	1 215 777,5	0.10
133	289 545,3	1 215 780,9	0.10
134	289 545,1	1 215 782,9	0.10
116	289 545,1	1 215 783,8	0.10
115	289 527,5	1 215 782,0	0.10
114	289 521,9	1 215 781,5	0.10
113	289 507,5	1 215 780,1	0.10
112	289 506,6	1 215 786,9	0.10
111	289 505,4	1 215 786,8	0.10
110	289 503,2	1 215 786,6	0.10
109	289 478,0	1 215 783,8	0.10
108	289 478,6	1 215 774,9	0.10
107	289 469,9	1 215 774,0	0.10
н106	289 469,4	1 215 774,0	0.10
н135	289 469,4	1 215 774,0	0.10
н124	289 548,5	1 215 750,2	0.10

Таблица 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12, площадью 1296 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 14)		
Обозначение	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность

характерных точек границ	X	Y	положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н147	289 598,6	1 215 756,3	0.10
148	289 598,5	1 215 757,6	0.10
149	289 598,1	1 215 761,2	0.10
150	289 598,1	1 215 761,7	0.10
151	289 596,8	1 215 773,5	0.10
152	289 596,5	1 215 775,4	0.10
153	289 594,2	1 215 776,8	0.10
154	289 593,5	1 215 776,7	0.10
155	289 587,4	1 215 776,0	0.10
156	289 579,8	1 215 775,2	0.10
157	289 579,8	1 215 775,5	0.10
158	289 579,7	1 215 776,0	0.10
159	289 579,6	1 215 777,5	0.10
160	289 579,5	1 215 778,8	0.10
162	289 571,7	1 215 778,5	0.10
163	289 571,1	1 215 785,8	0.10
119	289 565,1	1 215 785,7	0.10
118	289 554,3	1 215 784,7	0.10
117	289 548,4	1 215 784,1	0.10
146	289 548,4	1 215 783,4	0.10
145	289 548,5	1 215 782,4	0.10
144	289 548,7	1 215 781,4	0.10
143	289 549,0	1 215 777,9	0.10
142	289 549,1	1 215 776,8	0.10
141	289 549,3	1 215 775,7	0.10
140	289 549,8	1 215 770,8	0.10
139	289 550,2	1 215 767,0	0.10
138	289 550,4	1 215 764,9	0.10
137	289 551,8	1 215 752,1	0.10
н136	289 552,0	1 215 750,7	0.10
н147	289 598,6	1 215 756,3	0.10

Таблица 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13, площадью 161 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 15)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
164	289 579,0	1 215 786,4	0.10
н105	289 578,9	1 215 802,7	0.10
123	289 572,8	1 215 801,6	0.10
122	289 568,2	1 215 800,8	0.10
121	289 568,8	1 215 792,6	0.10
120	289 569,2	1 215 786,2	0.10

163	289 571,1	1 215 785,8	0.10
164	289 579,0	1 215 786,4	0.10

Таблица 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14, площадью 2798 квадратных метров представлены в каталоге координат (таблица 16)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н41	289 686,1	1 215 766,9	0.10
40	289 685,4	1 215 768,2	0.10
39	289 685,1	1 215 768,6	0.10
38	289 684,4	1 215 770,0	0.10
37	289 684,1	1 215 770,4	0.10
36	289 680,7	1 215 776,2	0.10
35	289 678,2	1 215 780,5	0.10
34	289 676,6	1 215 783,1	0.10
33	289 676,0	1 215 784,2	0.10
32	289 675,7	1 215 784,7	0.10
31	289 674,0	1 215 787,6	0.10
30	289 670,9	1 215 789,8	0.10
29	289 668,2	1 215 791,7	0.10
28	289 659,3	1 215 801,6	0.10
182	289 642,1	1 215 799,9	0.10
183	289 608,0	1 215 796,7	0.10
180	289 600,7	1 215 795,9	0.10
179	289 601,2	1 215 792,5	0.10
176	289 601,8	1 215 786,4	0.10
175	289 601,7	1 215 785,5	0.10
174	289 601,5	1 215 783,8	0.10
173	289 601,2	1 215 780,1	0.10
172	289 601,1	1 215 779,2	0.10
171	289 600,9	1 215 777,1	0.10
170	289 600,9	1 215 776,1	0.10
169	289 601,1	1 215 774,0	0.10
167	289 602,5	1 215 759,5	0.10
н165	289 602,8	1 215 756,8	0.10
н41	289 686,1	1 215 766,9	0.10

2.4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

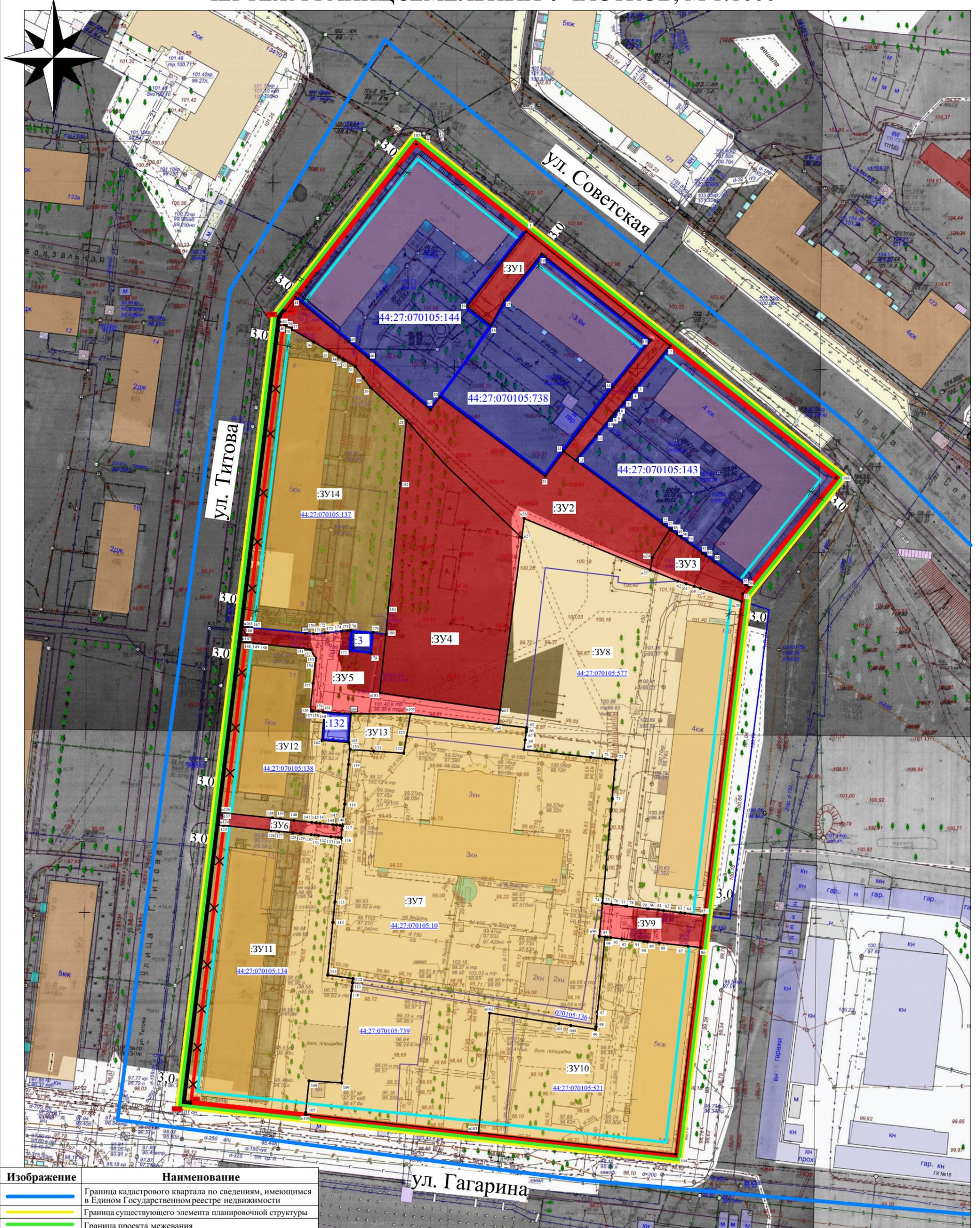
Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

н184	289 687,6	1 215 767,1	0.10
185	289 734,9	1 215 804,3	0.10
186	289 643,5	1 215 919,1	0.10
57	289 611,8	1 215 893,5	0.10
104	289 458,4	1 215 875,2	0.10
н135	289 473,0	1 215 741,1	0.10
н184	289 687,6	1 215 767,1	0.10

С

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000



Изображение	Наименование
	Граница кадастрового квартала по сведениям, имеющимся в Едином Государственном реестре недвижимости
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница проекта межевания
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии отменяемые
	Красные линии ранее утвержденные
	Существующие границы земельных участков, имеющиеся в Едином Государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы образуемых земельных участков
	Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений
44:27:070105:134	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:070105:739	Кадастровый номер земельных участков, прекращающих свое существование после образования земельных участков по проекту межевания
:ЗУ1	Образуемый земельный участок
● 112	Обозначение характерных точек образуемых земельных участков
● 185	Обозначение характерных точек утверждаемых красных линий
	Объекты капитального строительства
	Существующие земельные участки не изменяемые
	Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	Образуемые земельные участки

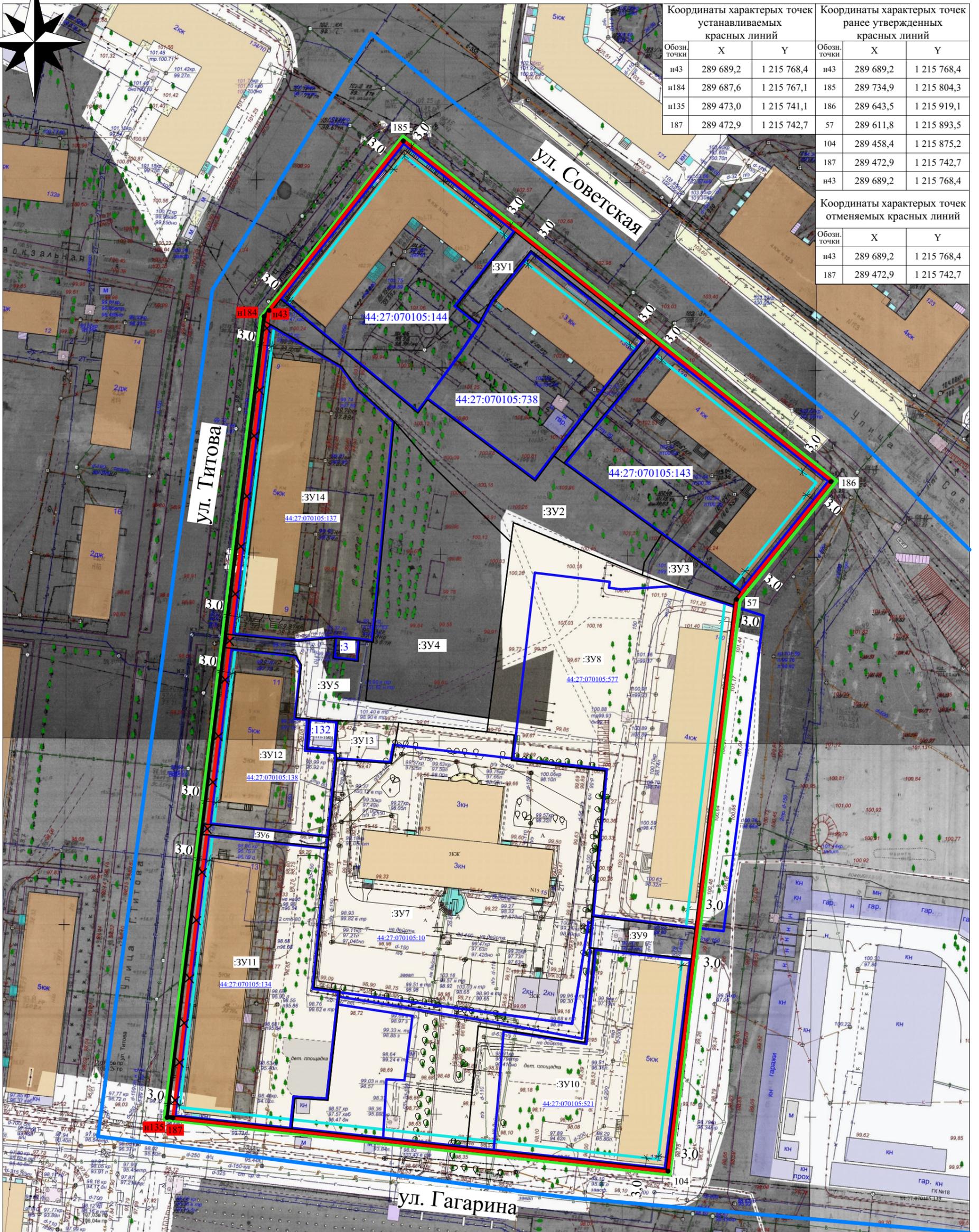
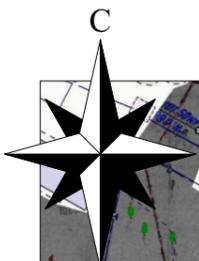
Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 к Чертежу (основная часть проекта межевания);
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		

Чертеж границ земельных участков
М 1:1000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И РЕГУЛИРОВКИ ЗАСТРОЙКИ, М 1:1000



Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий			Координаты характерных точек ранее утвержденных красных линий		
Обозн. точки	X	Y	Обозн. точки	X	Y
н43	289 689,2	1 215 768,4	н43	289 689,2	1 215 768,4
н184	289 687,6	1 215 767,1	185	289 734,9	1 215 804,3
н135	289 473,0	1 215 741,1	186	289 643,5	1 215 919,1
187	289 472,9	1 215 742,7	57	289 611,8	1 215 893,5
			104	289 458,4	1 215 875,2
			187	289 472,9	1 215 742,7
			н43	289 689,2	1 215 768,4
Координаты характерных точек отменяемых красных линий					
Обозн. точки	X	Y			
н43	289 689,2	1 215 768,4			
187	289 472,9	1 215 742,7			

Примечание: Минимальный отступ от границ земельных участков принять в соответствии с предельными параметрами, установленными для зоны Ж-3 Правилами землепользования и застройки. Порядок предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства установлен статьей 15 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Изображение	Наименование
	Граница кадастрового квартала по сведениям, имеющимся в Едином Государственном реестре недвижимости
	Граница проекта межевания
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии отменяемые
	Красные линии ранее утвержденные
	Существующие границы земельных участков, имеющиеся в Едином Государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы образуемых земельных участков
	Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений
44:27:070105:134	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:070105:739	Кадастровый номер земельных участков, прекращающих свое существование после образования земельных участков по проекту межевания
:ЗУ1	Образуемый земельный участок
● 185	Обозначение характерных точек утверждаемых красных линий
	Объекты капитального строительства

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина в виде проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж красных линий и регулировки застройки,
М 1:1000