



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2020 года

№ 2266

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории от 25 августа 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22 сентября 2020 года № 15539-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Проект  
планировки территории, ограниченной  
улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3,  
проездом до улицы Профсоюзной**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Состав проектной документации**

**Том 1. Проект планировки территории**

**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2. Проект межевания территории**

## **Том 1. Проект планировки территории**

### **Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

#### **Содержание.**

#### **Раздел 1. Чертёж планировки территории**

#### **Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

##### 2.1. Исходные данные

##### 2.2. Анализ существующего использования планируемой территории

##### 2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

##### 2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2.4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов

2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

### **Раздел 3. Положения об очерёдности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Приложение:

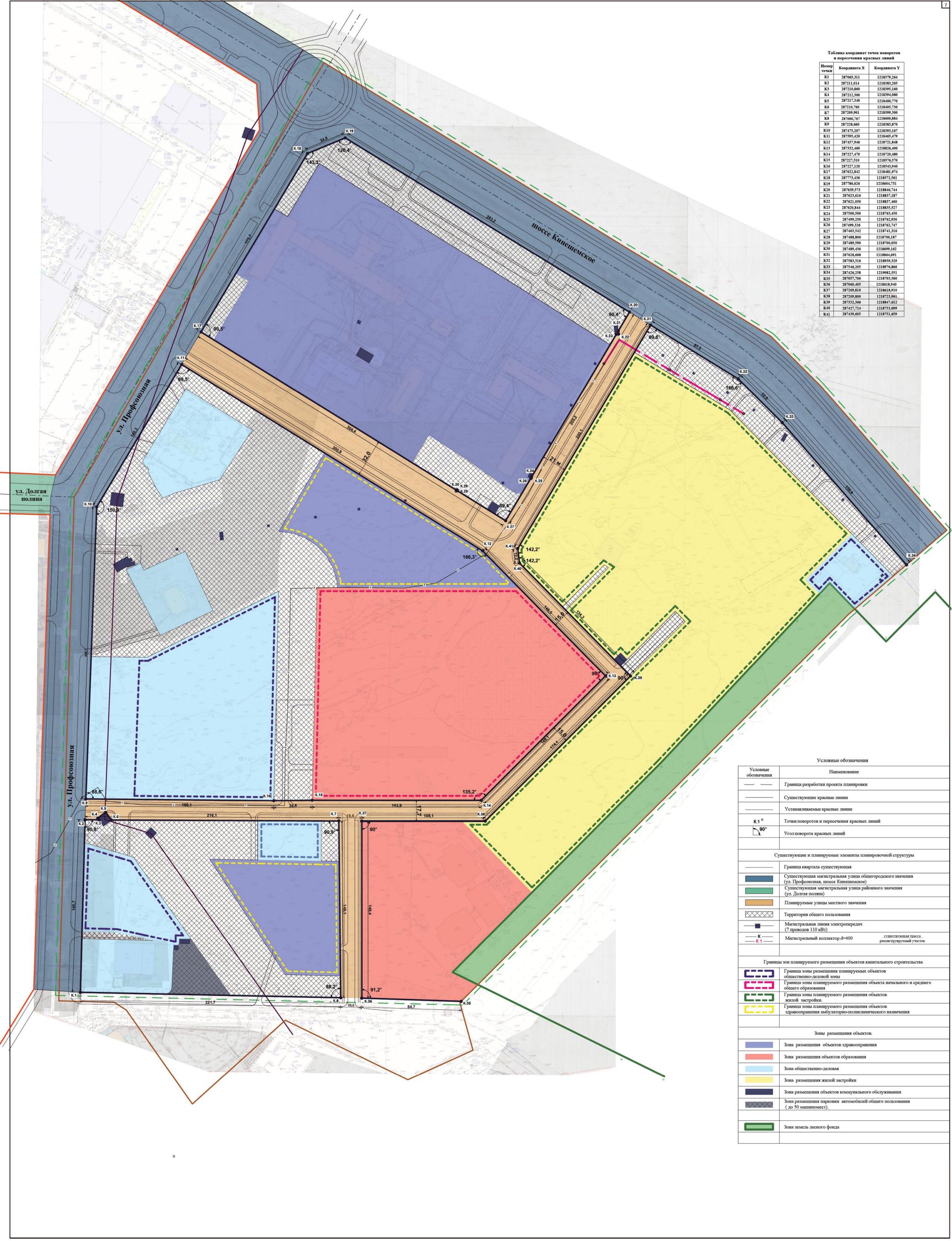
1. Постановления Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020года на 3 листах.
2. Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением №569 от 15 апреля 2020 года с приложением к нему всего на 5 листах.

**Том 1. Проект планировки территории**  
**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. Чертёж планировки территории**

Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
K1	287065,311	1218379,264
K2	287211,014	1218383,305
K3	287210,860	1218395,160
K4	287212,300	1218394,680
K5	287217,340	1218400,770
K6	287210,760	1218405,730
K7	287209,901	1218509,300
K8	287060,767	1218600,884
K9	287238,660	1218383,870
K10	287475,207	1218393,167
K11	287595,420	1218465,479
K12	287437,946	1218721,848
K13	287332,600	1218836,600
K14	287227,470	1218720,480
K15	287227,510	1218576,570
K16	287227,120	1218543,940
K17	287622,842	1218481,974
K18	287773,486	1218572,561
K19	287784,626	1218604,731
K20	287639,573	1218846,744
K21	287623,616	1218837,187
K22	287621,050	1218837,460
K23	287620,844	1218835,527
K24	287508,500	1218761,650
K25	287499,250	1218762,930
K26	287499,326	1218762,747
K27	287463,542	1218741,316
K28	287488,806	1218700,187
K29	287409,500	1218700,650
K30	287489,436	1218609,162
K31	287628,668	1218864,691
K32	287583,316	1218939,329
K33	287546,205	1218976,866
K34	287426,258	1219082,251
K35	287577,700	1218783,560
K36	287060,405	1218618,940
K37	287209,810	1218618,810
K38	287209,800	1218723,961
K39	287332,366	1218847,612
K40	287327,224	1218753,999
K41	287436,605	1218751,659



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Граница разработки проекта планировки
—	Существующие красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
K, 1 °	Точки поворотов и пересечения красных линий
90°	Угол поворота красных линий
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры	
—	Граница квартала существующая
—	Существующая магистральная улица областного значения (ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское)
—	Существующая магистральная улица районного значения (ул. Долгая поляна)
—	Планируемые улицы местного значения
—	Территория общего пользования
—	Магистральная линия электропередачи (7 проводов 110 кВ)
—	Магистральный коллектор $\phi=400$ существующая трасса
—	Магистральный коллектор $\phi=400$ реконструируемый участок
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
—	Граница зоны размещения планируемых объектов общественно-деловой зоны
—	Граница зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
—	Граница зоны планируемого размещения объектов жилой застройки
—	Граница зоны планируемого размещения объектов здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения
Зоны размещения объектов	
—	Зона размещения объектов здравоохранения
—	Зона размещения объектов образования
—	Зона общественно-деловая
—	Зона размещения жилой застройки
—	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
—	Зона размещения парковки автомобилей общего пользования (до 50 машиномест)
—	Зона земель лесного фонда

## Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Исходные данные

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020 года (см. Приложение 1);
- Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением №569 от 15 апреля 2020 года (см. Приложение 2).

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54,
  - Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года №212 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года №247);
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N172, от 30.03.2020 N51).

Квартал расположен на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»). Территория квартала расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997. На территории квартала отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территорию квартала не распространяется.

В проекте планировки территории использованы материалы топографической съёмки М 1:1000.

Проект планировки территории разработан в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала, как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории – численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т. д.).

## 2.2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория:

- расположена на левом берегу реки Волги, на юго-восточной окраине городского округа города Костромы в квартале, ограниченном с северо-восточной стороны магистральной улицей общегородского значения – шоссе Кинешемское, с северо-западной стороны магистральной улицей общегородского значения – улица Профсоюзная, с юго-западной стороны улицей местного значения, с юго-восточной стороны границей зоны здравоохранения.
- расположена на землях населённых пунктов города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:070401;
- расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённых Постановлением главы Администрации Костромской области №837 от 19.12.1997;
- расположена вне границ территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утверждённым решением, Думы города Костромы от 16.12.2010 №62 ;
- в соответствии с Генеральным планом города Костромы расположена частично в функциональной зоне размещения объектов здравоохранения (Д-3), частично в многофункциональной зоне (Д-1), частично в функциональной зоне объектов инженерной инфраструктуры (И);
- часть разрабатываемой территории с юго-восточной стороны занимают земли лесного фонда;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне от строящегося объекта дилерского центра «NISSAN» в соответствии с письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №2315-01 от 29.04.2019 . (в северном, восточном, южном направлении – 50м от границы дилерского центра, в западном направлении – 8 м от границы дилерского центра);
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне АЗС -50 м;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне СТО -50 м;

Красные линии планируемой территории не установлены (устанавливаются проектом планировки).

Северо-восточная граница квартала (вдоль шоссе Кинешемского) совпадает с границей городского округа города Костромы (в соответствии с Генеральным планом города Костромы).

Планируемая территория сформирована и застроена следующими объектами:

- объекты здравоохранения :
  - «Окружная больница Костромского округа №2» - объект регионального значения;
  - «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области» - федеральное казённое учреждение здравоохранения;
- административное здание организации «Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме» - объект федерального значения;
- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;
- объект индивидуальной жилой застройки - индивидуальный жилой дом;
- здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей с размещением магазина сопутствующих товаров;
- объект придорожного сервиса - автозаправочная станция;
- открытая автомойка;
- объекты хранения автотранспорта - металлические гаражи;
- здание дилерского центра «NISSAN» (строительство);
- линия электропередач с охранной зоной 40 м.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

II климатический район;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки  $-31^{\circ}\text{C}$ ;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$ ;

полная расчётная нагрузка от снегового покрова для IV района -  $240 \text{ кг/м}^2$ ;

нормативный скоростной напор ветра для I района  $-23 \text{ кгс/м}$ .

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус  $11,8^{\circ}\text{C}$ , в июле плюс  $17,8^{\circ}\text{C}$ . Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое количество осадков, минимальное - в весенние месяцы. Вегетативный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март. Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября и держится до конца апреля. Среднегодовая температура -  $+4,2^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая скорость ветра -  $3,1 \text{ м/с}$ , среднегодовая влажность воздуха - 79%. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололёд, сильные ветры - со скоростью  $5 \text{ м/с}$  (ураганы), а при большей скорости - смерчи до  $20 \text{ м/сек}$ . Рельеф местности в Костроме-пересечённый, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге.

### **2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

#### **2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путём перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешённого использования образованных земельных участков.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Таблица 1

## Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь квартала	га	39,17
2	Площадь территории в границах проекта планировки (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	37,64 (31,70)
3	Площадь территории в границах красных линий (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	33,01 (27,07)
4	Площадь зданий существующей застройки-объекты общественного назначения	м <sup>2</sup>	17 170
5	Площадь зданий существующей жилой застройки - индивидуальный жилой дом	м <sup>2</sup>	117,5
6	Площадь зданий планируемой жилой застройки - по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	110 000
7	Общая площадь планируемого жилого фонда - общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	79 500
8	Площадь зданий планируемой застройки - объекты общественного назначения - отдельно стоящие здания и встроенные помещения	м <sup>2</sup>	27 200 25 110 - отдельно стоящие здания 2 090 - встроенные помещения
9	Площадь зданий планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	135 110
10	Площадь зданий существующей сохраняемой и планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	152 280  (136 710)

1	2	3	4
11	Суммарная поэтажная площадь застройки сохраняемой и планируемой в целом - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	172 963  (156 263)
12	Количество жителей существующее - расчётное	чел.	3
13	Количество жителей планируемое - расчётное	чел.	2650
14	Показатель жилищной обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел.	30
15	Количество надземных этажей планируемой жилой застройки	эт.	9-12
16	Количество надземных этажей планируемых зданий общественного назначения	эт.	1-5
17	Площадь застройки существующих объектов капитального строительства (без учёта объектов регионального и федерального значения)	м <sup>2</sup>	10 915 9970-сохраняемая  (4744 3640-сохраняемая)
18	Площадь застройки планируемых жилых объектов	м <sup>2</sup>	15 400
19	Площадь застройки планируемых объектов общественного назначения - отдельно стоящих зданий	м <sup>2</sup>	14 540
20	Площадь застройки планируемых объектов в целом	м <sup>2</sup>	29 940
21	Площадь застройки существующих сохраняемых объектов и планируемых объектов в целом (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	39 910  (31 380)
22	Плотность застройки территории с учётом планируемой застройки (плотность застройки без учёта территории объектов федерального и регионального значения)  <i>суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории</i>	тыс. м <sup>2</sup> /га	5,2  (5,8) норма 7,8 п.5.3 Местные нормативы градостроит. проектир.
23	Коэффициент плотности застройки (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади всех этажей по внутреннему контуру наружных стен зданий и сооружений к площади земельного участка</i>	м <sup>2</sup> площ. зд./ м <sup>2</sup> площ. участка	0,46  (0,51) норма-1,6 п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования
24	Коэффициент застройки (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади застройки ко всей площади участка</i>	%	12,1  (11,6) норма 25% п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования
25	Расчётная плотность населения (без учёта объектов регионального и федерального значения)	чел./га	80  (98) норма 250, п.5.1 Местные нормативы градостр. проектирования
26	Процент озеленения территории	%	64

Примечание:

1. показатели по планируемой застройке приведены расчётные, уточняются при рабочем проектировании.
2. показатели в скобках приведены для рассматриваемой территории без учёта объектов регионального и федерального значения.

Генеральным планом на планируемой территории предполагается застройка объектами, соответствующими функциональным зонам Д-1 и Д-3. Виды разрешённого использования для участков и объектов капитального строительства в данных зонах и предельные параметры застройки принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N 113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N 172, от 30.03.2020 N 51).

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Д-1 "Многофункциональная зона" определены статьёй 24 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Д-3 «Зона размещения объектов здравоохранения» определены статьёй 26 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки территории предусматривается в зоне Д-3 «Зона размещения объектов здравоохранения» размещение объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешенным видам использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «социальное обслуживание».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства определён статьёй 14 Правил землепользования и застройки города Костромы и статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах территории проекта планируется строительство жилой застройки, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (застройка вдоль шоссе Кинешемского). Планируется размещение отдельно стоящих объектов обслуживания жилой застройки в общественно-деловой зоне, зоне размещения объектов образования и здравоохранения.

На участках многоквартирных домов обеспеченность нормируемыми элементами дворовой территории (парковочные места, детские игровые площадки, площадки для занятий физической культурой, хозяйственные площадки, озеленение) соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы при рабочем проектировании. На участках планируемых общественных объектов обеспеченность парковочными местами соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы при рабочем проектировании.

### **2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории квартала может осуществляться в соответствии с указанными в статьях 24 и 26 Правил застройки и землепользования города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N 113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N 172, от 30.03.2020 N 51):

- основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства объектов капитального строительства;

### **2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Генеральным планом города Костромы определён прогноз развития объектов общественной застройки, согласно которого к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки территории предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города, предназначенные для обслуживания планируемой жилой застройки.

На момент выполнения проекта планировки территория свободна от массовой жилой застройки. Расчётом определено планируемое количество жителей в планируемой жилой застройке - **2650** человек. В соответствии с планируемым количеством жителей определены необходимые показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания:

- объекты дошкольного образования (50 мест на 1000 жит.) -133 места;
- объекты общего среднего образования (75 мест на 1000 жит.) - 199 мест;
- объекты бытового обслуживания (5 мест на 1000 жит.) - 13 мест;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит.) - 186 - 212 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования (60-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит) – 159 - 212 м<sup>2</sup>;
- детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 жит.) – 53 места;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 жит.) - 58 посещений в смену;
- аптеки (4 объекта на 1000 жит.) – 11 объектов;
- стационары (10 коек на 1000 жит.) –27 коек.

Обеспеченность объектами в области физической культуры и массового спорта осуществляется за счёт существующих и планируемых в соседнем квартале в радиусе доступности 1500 м в соответствии с Генеральным планом города Костромы и

утверждённым проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварная, спортивных сооружений (объекты регионального значения: физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом-АНО «Футбольный клуб «Спартак» - существующий объект; зал вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им. А.В. Голубева - планируемый объект; объект местного значения : зал для футбола , м-н Давыдовский-3 дом 17- существующий объект).

Обеспеченность объектами в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания выполняется за счёт существующих и планируемых объектов, расположенных на территории квартала :

- существующий объект дошкольного образования на 280 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:201, радиус доступности-до 300 м;
- планируемая общеобразовательная школа на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204, радиус доступности - до 500 м;
- планируемая амбулаторно-поликлиническая организация (количество посещений в смену определяется при рабочем проектировании), располагаемая в центральной части квартала ;
- обеспеченность другими объектами социально-бытового обслуживания выполняется за счёт объектов общественно-деловой зоны и встроенных помещений планируемой жилой застройки, расположенной вдоль шоссе Кинешемского, радиус доступности -до 500 м;

В соответствии с Генеральным планом на территории общего пользования вдоль проезда до ул. Профсоюзной предусмотрено устройство парковки общего пользования (количество машиномест до 50).

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

#### **2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные «Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кострома на 2016-2025 годы» :

- сохранение протяжённости автомобильных дорог , соответствующих нормативным требованиям, за счёт ремонта и реконструкции автомобильных дорог:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское - подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4494 м, рекомендуемая ширина в красных линиях - 45 м, 37-75м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования) в соответствии с Генеральным планом города Костромы;

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Прфсоюзная - подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4406 м,

рекомендуемая ширина в красных линиях - 45 м, 37-75 м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования);

Строительство развязки в одном уровне на пересечении шоссе Кинешемского и ул. Профсоюзной в соответствии с Генпланом города Костромы в 2019-2025 году;

- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения. Планируется устройство улиц местного значения внутри квартала в дополнение к существующей схеме улично-дорожной сети, по которым осуществляется связь жилой застройки, общественных объектов внутри квартала и с внешней сетью дорог.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 21 м, движение 6-и полосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях шоссе Кинешемское - 45 м, ул. Профсоюзная - от 45 до 38 метров.

Планируемые улицы местного значения с шириной полотна проезжей части 6 м, движение двухполосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях от 15 м до 32 м (разная ширина обусловлена прохождением коридоров существующих инженерных коммуникаций, в том числе транзитного канализационного коллектора и инженерных сетей к объектам федерального и регионального значения). Инженерные сети планируемых объектов рекомендуется прокладывать в газонах и под тротуарами.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское и ул. Профсоюзная. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы (утвержденные решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54), расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. На рассматриваемой территории общественный транспорт достаточно развит. Изменение движения общественного транспорта не планируется. Существующие остановочные пункты оборудованы в соответствии с нормативными требованиями.

В пределах планируемого квартала на придомовых территориях и территориях общественных зданий должны быть предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, полностью обеспечивающие расчетную потребность объектов в парковочных местах, в том числе местах парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам (выполняется при рабочем проектировании).

Таблица 2

#### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Состояние на расчётный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	3,3
2	Магистральные улицы общегородского значения	км	1,6

	регулируемого движения - ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское		
3	Планируемые улицы местного значения	км	1,4
4	Проезд -дублёр вдоль шоссе Кинешемского	км	0,30

### **2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Для обеспечения планируемой застройки инженерно-техническими ресурсами планируется строительство ГРП с подключением к сети газоснабжения высокого давления, проходящего вдоль шоссе Кинешемского с последующим подключением зданий планируемой застройки. Для энергоснабжения планируемой застройки предполагается строительство 2 распределительных трансформаторных подстанции (ТП) с последующим подключением объектов, удалённых от них не более 300 м. Для обеспечения планируемой застройки водоснабжением планируется строительство кольцевого водопровода с подключением к существующей сети водоснабжения по ул. Профсоюзной и существующей сети на территории квартала со стороны садика, с установкой на нём необходимых в соответствии с нормами пожарных гидрантов. Планируется реконструкция транзитного канализационного коллектора  $d=400$  с целью выноса части сети коллектора с участков планируемой застройки с последующим подключением объектов. Отвод ливневых стоков с территорий объектов и улиц осуществляется в существующую реконструируемую сеть ливневой канализации, проходящую по территории квартала. Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ.

## **2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

### **2.4.1 Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов;**

На территории проекта планировки расположены существующие объекты федерального, регионального и местного значения:

- объекты здравоохранения :

- «Окружная больница Костромского округа №2» - объект регионального значения;
- «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации

- по Костромской области» - федеральное казённое учреждение здравоохранения;
- административное здание организации «Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме» - объект федерального значения;
- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;

Проект планировки выполнен с учётом сохранения параметров зон размещения существующих объектов и их связи с внешней улично-дорожной сетью квартала.

На территории проекта планировки планируется размещение объектов местного и регионального значения:

- общеобразовательная школа на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 - объект местного значения;
- амбулаторно - поликлиническая организация (количество посещений в смену определяется при рабочем проектировании), располагаемая в центральной части квартала- объект местного значения;
- центр амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП) на участке с кадастровым номером 44:27:070401:205 - объект регионального значения;

Планируемые объекты расположены в функциональной зоне Д-3 согласно Генерального плана города Костромы, соответствуют основным видам использования земельных участков в этой зоне. Предельные параметры застройки для этих объектов указаны в статье 26 Правил землепользования и застройки города Костромы, утверждённых решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N294, от 31.05.2012 N54, от 18.12.2014 N248, от 09.02.2018 N21, от 06.07.2018 N113, от 05.09.2018 N130, от 31.10.2019 N172, от 30.03.2020 N51):

- Для объектов начального и среднего общего образования:
  - минимальные размеры земельного участка при вместимости 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;
  - предельное количество этажей - 3 этажа;
  - максимальный процент застройки - 30 процентов;
  - иные показатели:
    - максимальная вместимость - 1500 мест

Планируемый объект соответствует предельным параметрам;

- Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания:
  - минимальный размер земельного участка - 0,1 га;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
  - предельное количество этажей - 5 этажей;
  - максимальный процент застройки - 40 процентов

Планируемые объекты соответствует предельным параметрам.

Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают транспортную связь планируемых объектов с внешней сетью дорог, ограничивающих квартал.

**2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Обеспеченность территориальных зон размещения объектов местного и регионального значения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры выполняется в комплексе со всей планируемой территорией.

### **Раздел 3. Положения об очерёдности планируемого развития территории**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

В целях комплексного развития рассматриваемой территории, обеспечения планируемой жилой застройки объектами повседневной необходимости, а также учитывая существующую застройку, в том числе дошкольное образовательное учреждение, выделяются следующие этапы:

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства до 2021 года.
2. Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 (завершение начатого на момент выполнения проекта планировки строительства) - ввод в эксплуатацию – до 2021 года.

Параллельно со строительством школы ведётся строительство объектов жилой застройки, в том числе со встроенными помещениями, объектов общественно-деловой зоны и объектов зоны здравоохранения. Одновременно ведётся строительство инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства инженерными ресурсами в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и строительство улиц местного значения, необходимых для связи объектов внутри квартала и с внешней улично-дорожной сетью.

Завершение строительства - до 2035 года.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2020 года

№ 569

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в лице директора Морозовой Натальи Александровны, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двадцати четырех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Глава Администрации города Костромы

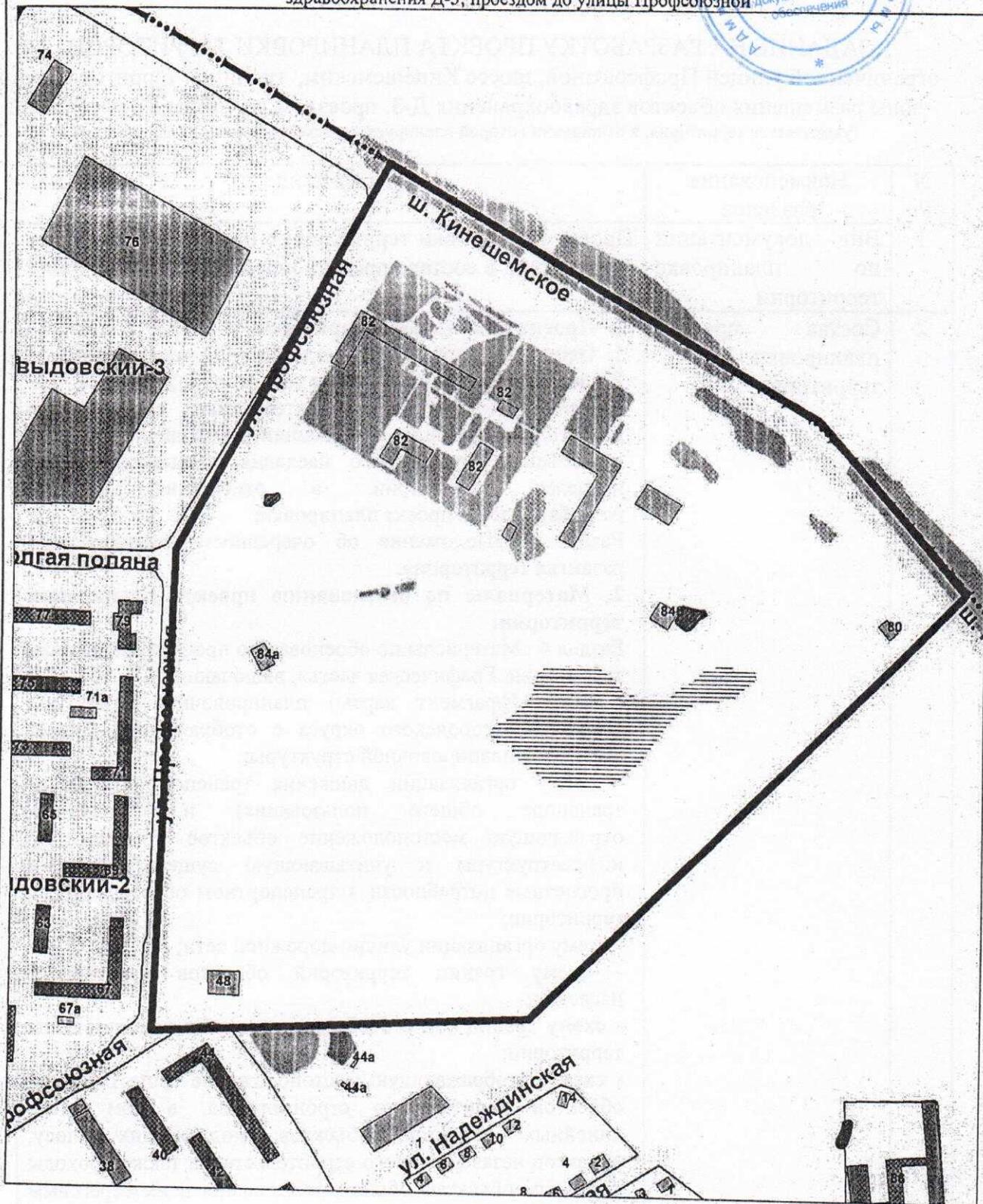
А. В. Смирнов



# Ситуационный план территории

ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны размещения объектов  
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Приложение к постановлению  
Администрации города Кострома  
от 15.04.2020 № 568



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника Управления	Янова В. С.		
Исполнил	Мухина К.Е.		
Масштаб: 1:5000			

Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «15» апреля 2020 года № 568

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной  
зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории, в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;</li><li>- схему организации улично-дорожной сети;</li><li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых</li></ul>

зонах);

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;

Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

**II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:**

		<p><b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b>  Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории<sup>4</sup>;</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»</p> <p><b>III. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif;</li> <li>2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.</li> </ol>
3	Заинтересованное лицо	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>5</sup>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Предельная этажность -12 этажей.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «СЗ МастерСтрой»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.  
физического лица)



Морозова ИА  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись) для юридических лиц)

- <sup>1</sup> Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.
- <sup>2</sup> Подготавливается в случаях и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- <sup>3</sup> В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- <sup>4</sup> В случае подготовки проекта межевания территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории.
- <sup>5</sup> В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 15 » апреля 2019 года № 568

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	1. Территория, ограниченная зоной перспективной застройки по проекту планировки
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная зоной перспективной застройки по проекту планировки
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	– инженерно-геодезические; – инженерно-экологические; – инженерно-геологические. Примечание: инженерно-гидрометеорологические изыскания входят в состав инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Предельная этажность – 12 этажей.

**ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»**

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.

физического лица, по инициативе которых принимается

решение о подготовке документации по планировке территории)



*Морозов И А*  
(расшифровка)

Дата, М.П. – для юридических лиц)

Примечание:

1. В случае если документацией по планировке территории не требуется выполнение всех видов инженерных изысканий (например, не предусматривается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства и т.п.), в заявлении указывается на обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий по каждому виду.

2. В случае, если требуется выполнение только отдельных видов инженерных изысканий, в разделе «Виды инженерных изысканий», указывается обоснование отсутствия необходимости проведения остальных видов инженерных изысканий.

<sup>1</sup> Указывается один из пунктов.

<sup>2</sup> Указывается вид и состав инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

Утверждено  
Постановлением  
администрации города Костромы

---

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей  
Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы  
Профсоюзной в форме проекта планировки территории с проектом  
межевания территории в составе проекта планировки территории**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Основная часть**

Кострома  
2020 год

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей  
Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы  
Профсоюзной в форме проекта планировки территории с проектом  
межевания территории в составе проекта планировки территории**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

### **Основная часть**

Кострома  
2020 год  
**ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **Текстовая часть**

<b>Глава 1.</b>	Общие положения, исходные данные	4
<b>Глава 2.</b>	Анализ существующего использования территории	5
<b>Глава 3.</b>	Проектные решения	6
<b>Часть 3.1.</b>	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
<b>Часть 3.2.</b>	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	12
<b>Часть 3.3.</b>	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14
<b>Часть 3.4</b>	Ведомость координат характерных точек, образуемых земельных участков	15
<b>Часть 3.5</b>	Ведомость координат характерных точек, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	22
<b>Часть 3.6</b>	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	33
<b>Часть 3.7</b>	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	34

### **Чертежи межевания территории**

Чертеж границ земельных участков	35
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	36

## **ГЛАВА 1.**

## Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной в городе Кострома на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 15 апреля 2020 года № 569 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной»;

2. Проекта планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070401, выданного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области» от 13 июля 2020 года № КУВИ - 999/2020 - 108206;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070401.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков,

принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **ГЛАВА 2.**

### **Анализ существующего использования территории.**

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Границами проекта межевания являются:

- с северо-восточной стороны – шоссе Кинешемское, которое в соответствии с проектом планировки территории и Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

- с северо-западной стороны – улица Профсоюзная, которая в соответствии с проектом планировки территории и Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

- с юго-западной стороны – улица местного значения;

- с юго-восточной стороны – граница зоны здравоохранения.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 36.

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах трех функциональных зон: зона размещения объектов здравоохранения (Д-3), многофункциональная зона (Д-1), зона объектов инженерной инфраструктуры (И).

Площадь территории в границах проектных работ составляет 39.17 га.

### ГЛАВА 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 32 земельных участка: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32).

Исключению из Единого Государственного реестра недвижимости подлежит земельный участок с кадастровым номером 44:27:070401:46, имеющий статус «временный» и земельный участок с кадастровым номером 44:27:070401:200.

#### 3.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	<b>Способ образования земельного участка осуществляется в два этапа:</b> <b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 1959 кв. м.,	5362

		<p>4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м., 2474 кв. м., 5048 кв. м.,</p> <p>путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности.</p> <p><b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, ориентировочной площадью 4909 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	<p><b>Способ образования земельного участка осуществляется в два этапа:</b></p> <p><b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью</p> <p>1959 кв. м., 4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м., 2474 кв. м., 5048 кв. м.,</p> <p>путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности.</p> <p><b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, ориентировочной площадью 2223 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	3319
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	<p><b>Способ образования земельного участка осуществляется в два этапа:</b></p> <p><b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью</p> <p>1959 кв. м., 4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м.,</p>	6909

		<p>2474 кв. м., 5048 кв. м., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности.</p> <p><b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, ориентировочной площадью 6086 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
ЗУ4	<p>Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48</p>	<p><b>Способ образования земельного участка осуществляется в два этапа:</b> <b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 1959 кв. м., 4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м., 2474 кв. м., 5048 кв. м., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности.</p> <p><b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, ориентировочной площадью 2474 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	3387
ЗУ5	<p>Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48</p>	<p><b>Способ образования земельного участка осуществляется в два этапа:</b> <b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 1959 кв. м., 4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м., 2474 кв. м., 5048 кв. м., путем перераспределения земельных</p>	6237

		участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности. <b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, ориентировочной площадью 5048 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 80	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2278
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	<b>Способ образования осуществляется в два этапа:</b> <b>1 этап:</b> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 1959 кв. м., 4909 кв. м., 2223 кв. м., 6086 кв. м., 2474 кв. м., 5048 кв. м., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности. <b>2 этап:</b> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 1959 кв. м., образованного в первом этапе, после его изъятия для муниципальных нужд и земель, государственная собственность на которые не разграничена	15911
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:204, с предварительным снятием с государственного учета земельного	36168

		участка с кадастровым номером 44:27:070401:200	
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4781
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 50	образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:201 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	16503
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1116
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	483
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	923
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	882
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3496
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9726
ЗУ18	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6562
ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	728
ЗУ20	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2351
ЗУ21	Костромская область,	образование земельного участка из	216

	город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	786
ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:46, имеющим статус «временный»	22744
ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7754
ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	664
ЗУ26	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9076
ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2439
ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	264
ЗУ29	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	511
ЗУ30	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1486
ЗУ31	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	<b>Способ образования осуществляется в два этапа:</b> <b>1 этап:</b> образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:204, с предварительным снятием с государственного учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:200.	8523

		<b>2 этап:</b> образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ32	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:69, 44:27:070401:70, 44:27:070401:71, находящихся в частной собственности	1959

### 3.2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка	Наименование видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Костромы
1	2	3	4
1	ЗУ1	2.6	*многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	ЗУ2	2.6	*многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	ЗУ3	2.6	*многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	ЗУ4	2.6	*многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	ЗУ5	2.6	*многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	ЗУ6	3.2	социальное обслуживание
7	ЗУ7	3.1	коммунальное обслуживание
8	ЗУ8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
9	ЗУ9	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	ЗУ10	4.9.1	объекты придорожного сервиса
11	ЗУ11	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	ЗУ12	7.2	автомобильный транспорт
13	ЗУ13	7.2	автомобильный транспорт
14	ЗУ14	4.6 4.4	общественное питание магазины
15	ЗУ15	4.9.1	объекты придорожного сервиса
16	ЗУ16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
17	ЗУ17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
18	ЗУ18	12.0	Земельные участки (территории)

			общего пользования
19	ЗУ19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
20	ЗУ20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
21	ЗУ21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
22	ЗУ22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
23	ЗУ23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
24	ЗУ24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
25	ЗУ25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
26	ЗУ26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
27	ЗУ27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
28	ЗУ28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
29	ЗУ29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
30	ЗУ30	7.2	Автомобильный транспорт
31	ЗУ31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
32	ЗУ32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

\* - относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные для территориальной зоны Д-3.

Проектом планировки территории предусматривается размещение в зоне Д-3 «Зона размещения объектов здравоохранения» объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования, а также объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешенным видам использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определен статьей 14 правил землепользования и застройки города Костромы и статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

### **3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего**

**пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица № 3

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка</b>	<b>Адрес (описание местоположение) земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	<b>Примечание</b>
1	2	3	4	
1	ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	15911	
2	ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	3496	
3	ЗУ17	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	9726	
4	ЗУ18	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	6562	
5	ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	728	
6	ЗУ20	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	2351	
7	ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	216	
8	ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	786	
9	ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	22744	
10	ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	7754	
11	ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	664	
12	ЗУ26	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	9076	
13	ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	3925	
14	ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	264	
15	ЗУ29	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	511	

16	ЗУ31	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	8523	
17	ЗУ32	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	1959	Земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд

### 3.4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 4

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н3	287575.54	1218869.90	0.10
н4	287550.62	1218854.98	0.10
н5	287548.05	1218859.27	0.10
н6	287531.94	1218849.62	0.10
н7	287518.21	1218872.53	0.10
н8	287509.74	1218886.69	0.10
н9	287473.05	1218855.74	0.10
1	287482.74	1218844.95	0.10
2	287496.16	1218830.00	0.10
3	287515.96	1218797.21	0.10
н10	287594.96	1218844.50	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н12	287541.94	1218913.84	0.10
н8	287509.74	1218886.69	0.10
н7	287518.21	1218872.53	0.10
н6	287531.94	1218849.62	0.10
н5	287548.05	1218859.27	0.10
н4	287550.62	1218854.98	0.10

н3	287575.54	1218869.90	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н13	287556.92	1218932.29	0.10
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н15	287518.11	1218945.01	0.10
н16	287493.03	1218923.86	0.10
н17	287489.31	1218927.52	0.10
н18	287479.87	1218919.56	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н20	287431.55	1218901.95	0.10
4	287466.92	1218862.55	0.10
5	287421.10	1218833.22	0.10
6	287423.84	1218828.87	0.10
7	287426.18	1218825.16	0.10
8	287433.45	1218813.63	0.10
1	287482.74	1218844.95	0.10
н9	287473.05	1218855.74	0.10
н8	287509.74	1218886.69	0.10
н12	287541.94	1218913.84	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н22	287479.85	1218985.57	0.10
н23	287446.86	1218952.29	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н18	287479.87	1218919.56	0.10
н17	287489.31	1218927.52	0.10
н16	287493.03	1218923.86	0.10
н15	287518.11	1218945.01	0.10

н14	287532.15	1218956.85	0.10
-----	-----------	------------	------

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н25	287413.61	1218996.53	0.10
9	287420.77	1218989.63	0.10
10	287393.04	1218944.84	0.10
11	287418.04	1218916.99	0.10
н20	287431.55	1218901.95	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н23	287446.86	1218952.29	0.10
н22	287479.85	1218985.57	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н25	287413.61	1218996.53	0.10
12	287401.50	1219008.20	0.10
н26	287410.99	1219017.21	0.10
н27	287389.01	1219038.60	0.10
н28	287409.70	1219063.02	0.10
н29	287416.38	1219071.47	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
13	287417.23	1219060.42	0.10
14	287419.04	1219062.02	0.10
15	287417.42	1219063.81	0.10
16	287415.66	1219061.20	0.10
13	287417.23	1219060.42	0.10
17	287412.20	1219060.86	0.10
18	287413.10	1219058.95	0.10
19	287414.95	1219059.81	0.10

20	287414.05	1219061.71	0.10
17	287412.20	1219060.86	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	287480.01	1218729.64	0.10
н31	287475.91	1218736.44	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н30	287480.01	1218729.64	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
77	287401.43	1218580.59	0.10
78	287407.03	1218580.72	0.10
н53	287407.03	1218598.00	0.10
79	287407.03	1218649.43	0.10
80	287407.03	1218701.30	0.10
н54	287407.03	1218706.03	0.10
81	287407.03	1218734.21	0.10
72	287407.03	1218752.49	0.10
71	287401.43	1218758.04	0.10
70	287332.46	1218826.40	0.10
69	287227.47	1218720.48	0.10
68	287227.51	1218576.57	0.10
82	287287.70	1218577.96	0.10
83	287317.75	1218578.66	0.10
84	287333.57	1218579.02	0.10
85	287366.96	1218579.79	0.10
77	287401.43	1218580.59	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н55	287574.21	1218468.67	0.10
н56	287539.79	1218525.19	0.10
86	287535.14	1218522.14	0.10
87	287498.12	1218497.91	0.10
88	287489.69	1218468.35	0.10
89	287486.81	1218459.28	0.10
90	287485.63	1218456.46	0.10
91	287482.54	1218449.38	0.10
92	287491.00	1218443.75	0.10
93	287498.25	1218440.14	0.10
94	287504.75	1218436.90	0.10
95	287506.41	1218437.58	0.10
96	287509.01	1218436.37	0.10
97	287509.04	1218434.69	0.10
98	287513.61	1218432.16	0.10
99	287569.51	1218465.98	0.10
н55	287574.21	1218468.67	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
46	287209.80	1218622.17	0.10
45	287209.80	1218704.10	0.10
278	287149.64	1218763.74	0.10
н85	287082.00	1218696.13	0.10
н86	287071.74	1218717.73	0.10
н87	287057.70	1218703.56	0.10
279	287058.32	1218684.31	0.10
н43	287060.40	1218618.94	0.10
н42	287209.81	1218618.91	0.10
46	287209.80	1218622.17	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	287075.79	1218404.24	0.10
110	287073.23	1218404.20	0.10

111	287071.38	1218404.18	0.10
112	287068.52	1218404.13	0.10
н57	287064.80	1218404.07	0.10
н58	287065.31	1218379.26	0.10
н59	287110.63	1218380.49	0.10
н60	287110.21	1218395.90	0.10
113	287109.97	1218405.05	0.10
114	287108.07	1218405.00	0.10
115	287084.38	1218404.44	0.10
116	287079.18	1218404.32	0.10
109	287075.79	1218404.24	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	287075.79	1218404.24	0.10
117	287075.74	1218406.09	0.10
118	287075.72	1218406.51	0.10
119	287075.66	1218408.23	0.10
120	287075.60	1218410.17	0.10
121	287075.58	1218410.39	0.10
122	287075.54	1218411.77	0.10
123	287075.43	1218415.05	0.10
124	287075.36	1218417.05	0.10
125	287075.32	1218418.47	0.10
126	287075.20	1218421.86	0.10
127	287075.18	1218422.48	0.10
128	287075.01	1218427.82	0.10
129	287074.91	1218430.96	0.10
130	287074.88	1218431.95	0.10
131	287074.82	1218433.50	0.10
132	287074.29	1218449.41	0.10
133	287067.32	1218449.19	0.10
134	287066.11	1218449.14	0.10
135	287064.95	1218449.10	0.10
136	287064.12	1218449.07	0.10
137	287063.88	1218449.06	0.10
н57	287064.80	1218404.07	0.10
112	287068.52	1218404.13	0.10
111	287071.38	1218404.18	0.10
110	287073.23	1218404.20	0.10

109	287075.79	1218404.24	0.10
-----	-----------	------------	------

Таблица № 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
113	287109.97	1218405.05	0.10
н61	287109.25	1218432.16	0.10
138	287106.88	1218432.08	0.10
139	287105.89	1218432.04	0.10
140	287080.11	1218431.13	0.10
141	287079.93	1218431.13	0.10
129	287074.91	1218430.96	0.10
128	287075.01	1218427.82	0.10
127	287075.18	1218422.48	0.10
126	287075.20	1218421.86	0.10
125	287075.32	1218418.47	0.10
124	287075.36	1218417.05	0.10
123	287075.43	1218415.05	0.10
122	287075.54	1218411.77	0.10
121	287075.58	1218410.39	0.10
120	287075.60	1218410.17	0.10
119	287075.66	1218408.23	0.10
118	287075.72	1218406.51	0.10
117	287075.74	1218406.09	0.10
109	287075.79	1218404.24	0.10
116	287079.18	1218404.32	0.10
115	287084.38	1218404.44	0.10
114	287108.07	1218405.00	0.10
113	287109.97	1218405.05	0.10

Таблица № 17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
139	287105.89	1218432.04	0.10
138	287106.88	1218432.08	0.10
н61	287109.25	1218432.16	0.10
н62	287109.01	1218440.95	0.10
142	287105.16	1218458.65	0.10

143	287074.03	1218457.21	0.10
132	287074.29	1218449.41	0.10
131	287074.82	1218433.50	0.10
130	287074.88	1218431.95	0.10
129	287074.91	1218430.96	0.10
141	287079.93	1218431.13	0.10
140	287080.11	1218431.13	0.10
139	287105.89	1218432.04	0.10

Таблица № 18

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ30			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н88	287104.68	1218478.51	0.10
н89	287062.64	1218508.96	0.10
267	287063.81	1218450.68	0.10
268	287064.36	1218453.06	0.10
269	287064.97	1218454.94	0.10
270	287067.17	1218456.45	0.10
271	287069.45	1218457.04	0.10
143	287074.03	1218457.21	0.10
272	287101.16	1218458.47	0.10
273	287101.06	1218462.54	0.10
274	287105.05	1218462.65	0.10
258	287105.03	1218463.34	0.10
н88	287104.68	1218478.51	0.10

**3.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица № 19

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н34	287622.84	1218481.97	0.10
21	287616.26	1218492.69	0.10
22	287512.44	1218661.71	0.10
н35	287489.44	1218699.16	0.10
23	287489.23	1218697.98	0.10
24	287487.21	1218698.32	0.10

25	287487.58	1218700.40	0.10
н36	287488.81	1218700.19	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н37	287463.54	1218741.32	0.10
26	287486.85	1218755.26	0.10
27	287499.33	1218762.74	0.10
28	287499.25	1218762.93	0.10
29	287505.80	1218765.65	0.10
30	287505.51	1218766.44	0.10
31	287526.83	1218779.22	0.10
32	287607.80	1218827.71	0.10
33	287612.05	1218830.26	0.10
н38	287620.84	1218835.53	0.10
34	287621.05	1218837.46	0.10
н39	287623.62	1218837.19	0.10
н40	287639.57	1218846.74	0.10
н41	287628.67	1218864.69	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н10	287594.96	1218844.50	0.10
3	287515.96	1218797.21	0.10
35	287439.88	1218751.62	0.10
36	287427.72	1218753.10	0.10
37	287390.91	1218789.59	0.10
38	287387.88	1218792.59	0.10
39	287346.57	1218833.53	0.10
40	287340.89	1218839.17	0.10
41	287332.40	1218847.60	0.10
42	287287.72	1218802.57	0.10
43	287243.32	1218757.78	0.10
44	287209.80	1218723.96	0.10
45	287209.80	1218704.10	0.10
69	287227.47	1218720.48	0.10
70	287332.46	1218826.40	0.10
71	287401.43	1218758.04	0.10
72	287407.03	1218752.49	0.10
н48	287435.03	1218724.74	0.10
н49	287437.95	1218721.85	0.10
н50	287520.69	1218587.13	0.10
н51	287542.23	1218599.83	0.10
н52	287616.00	1218477.86	0.10
н34	287622.84	1218481.97	0.10
73	287479.33	1218655.04	0.10

74	287479.70	1218657.12	0.10
75	287481.70	1218656.76	0.10
76	287481.33	1218654.69	0.10
73	287479.33	1218655.04	0.10

Таблица № 20

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ16			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н52	287616.00	1218477.86	0.10
н51	287542.23	1218599.83	0.10
н50	287520.69	1218587.13	0.10
н76	287595.42	1218465.48	0.10
н52	287616.00	1218477.86	0.10

Таблица № 21

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ17			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
152	287726.67	1218544.43	0.10
н70	287773.44	1218572.56	0.10
н71	287786.63	1218604.73	0.10
н40	287639.57	1218846.74	0.10
н39	287623.62	1218837.19	0.10
153	287628.10	1218836.71	0.10
154	287627.78	1218833.63	0.10
155	287620.72	1218834.37	0.10
н38	287620.84	1218835.53	0.10
33	287612.05	1218830.26	0.10
156	287661.10	1218751.62	0.10
157	287765.01	1218582.61	0.10
158	287720.26	1218555.69	0.10
152	287726.67	1218544.43	0.10

Таблица № 22

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ18			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

н41	287628.67	1218864.69	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н13	287556.92	1218932.29	0.10
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н29	287416.38	1219071.47	0.10
н72	287425.58	1219083.13	0.10
н73	287546.20	1218976.86	0.10
н74	287583.32	1218939.33	0.10
н41	287628.67	1218864.69	0.10
159	287448.88	1219055.90	0.10
160	287450.46	1219054.50	0.10
161	287451.81	1219056.03	0.10
162	287450.23	1219057.42	0.10
159	287448.88	1219055.90	0.10
163	287479.73	1219028.44	0.10
164	287481.29	1219027.03	0.10
165	287482.65	1219028.55	0.10
166	287481.08	1219029.95	0.10
163	287479.73	1219028.44	0.10
167	287508.55	1219002.90	0.10
168	287510.13	1219001.50	0.10
169	287511.48	1219003.04	0.10
170	287509.91	1219004.44	0.10
167	287508.55	1219002.90	0.10
171	287531.42	1218975.38	0.10
172	287537.59	1218978.91	0.10
173	287536.04	1218981.59	0.10
174	287529.87	1218978.06	0.10
171	287531.42	1218975.38	0.10
175	287555.54	1218952.86	0.10
176	287556.76	1218951.23	0.10
177	287558.39	1218952.45	0.10
178	287557.17	1218954.07	0.10
175	287555.54	1218952.86	0.10

179	287570.20	1218930.58	0.10
180	287571.35	1218928.83	0.10
181	287573.04	1218929.94	0.10
182	287571.90	1218931.70	0.10
179	287570.20	1218930.58	0.10
			0.10
183	287586.64	1218901.88	0.10
184	287587.68	1218900.07	0.10
185	287589.44	1218901.07	0.10
186	287588.41	1218902.89	0.10
183	287586.64	1218901.88	0.10
187	287601.70	1218875.53	0.10
188	287602.74	1218873.71	0.10
189	287604.51	1218874.73	0.10
190	287603.46	1218876.55	0.10
187	287601.70	1218875.53	0.10

Таблица № 23

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ19			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
191	287671.81	1218511.43	0.10
192	287665.71	1218522.65	0.10
21	287616.26	1218492.69	0.10
н34	287622.84	1218481.97	0.10
191	287671.81	1218511.43	0.10

Таблица № 24

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ20			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н75	287535.63	1218675.78	0.10
193	287516.00	1218706.83	0.10
194	287494.16	1218738.23	0.10
195	287486.02	1218750.59	0.10
26	287486.85	1218755.26	0.10
н37	287463.54	1218741.32	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н31	287475.91	1218736.44	0.10

н30	287480.01	1218729.64	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н36	287488.81	1218700.19	0.10
196	287489.59	1218700.05	0.10
н35	287489.44	1218699.16	0.10
22	287512.44	1218661.71	0.10
197	287534.21	1218674.92	0.10
н75	287535.63	1218675.78	0.10

Таблица № 25

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ21			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	287426.18	1218825.16	0.10
6	287423.84	1218828.87	0.10
38	287387.88	1218792.59	0.10
37	287390.91	1218789.59	0.10
7	287426.18	1218825.16	0.10

Таблица № 26

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ22			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
198	287387.04	1218885.73	0.10
199	287378.50	1218894.20	0.10
41	287332.40	1218847.60	0.10
40	287340.89	1218839.17	0.10
200	287346.52	1218844.85	0.10
198	287387.04	1218885.73	0.10

Таблица № 27

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ23			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н76	287595.42	1218465.48	0.10
н77	287475.21	1218393.17	0.10
201	287348.79	1218388.40	0.10
202	287348.78	1218388.83	0.10

203	287348.40	1218427.37	0.10
204	287348.30	1218436.15	0.10
205	287403.97	1218548.03	0.10
н78	287449.80	1218545.34	0.10
н63	287454.37	1218548.03	0.10
н50	287520.69	1218587.13	0.10
н76	287595.42	1218465.48	0.10
206	287458.05	1218538.48	0.10
207	287460.06	1218538.12	0.10
208	287460.44	1218540.20	0.10
209	287458.42	1218540.55	0.10
206	287458.05	1218538.48	0.10
210	287446.85	1218498.18	0.10
211	287453.91	1218497.57	0.10
212	287454.19	1218500.65	0.10
213	287447.12	1218501.27	0.10
210	287446.85	1218498.18	0.10
214	287438.03	1218460.84	0.10
215	287439.97	1218460.19	0.10
216	287440.63	1218462.18	0.10
217	287438.70	1218462.82	0.10
214	287438.03	1218460.84	0.10
218	287416.33	1218421.08	0.10
219	287421.95	1218418.04	0.10
220	287427.64	1218430.59	0.10
221	287421.61	1218433.13	0.10
222	287437.58	1218468.59	0.10
223	287387.45	1218492.11	0.10
224	287366.77	1218447.31	0.10
218	287416.33	1218421.08	0.10
225	287426.58	1218407.09	0.10
226	287430.27	1218413.82	0.10
227	287433.31	1218419.37	0.10
228	287432.11	1218419.99	0.10
229	287431.23	1218420.45	0.10
230	287432.23	1218422.39	0.10
231	287430.25	1218423.42	0.10
232	287429.67	1218423.71	0.10
233	287429.08	1218422.49	0.10

234	287428.72	1218421.74	0.10
н79	287428.23	1218422.00	0.10
235	287429.26	1218425.07	0.10
236	287426.32	1218426.06	0.10
237	287424.06	1218419.32	0.10
238	287424.73	1218419.10	0.10
239	287419.99	1218410.49	0.10
225	287426.58	1218407.09	0.10
н55	287574.21	1218468.67	0.10
н56	287539.79	1218525.19	0.10
86	287535.14	1218522.14	0.10
87	287498.12	1218497.91	0.10
88	287489.69	1218468.35	0.10
89	287486.81	1218459.28	0.10
90	287485.63	1218456.46	0.10
91	287482.54	1218449.38	0.10
92	287491.00	1218443.75	0.10
93	287498.25	1218440.14	0.10
94	287504.75	1218436.90	0.10
95	287506.41	1218437.58	0.10
96	287509.01	1218436.37	0.10
97	287509.04	1218434.69	0.10
98	287513.61	1218432.16	0.10
99	287569.51	1218465.98	0.10
н55	287574.21	1218468.67	0.10
240	287487.52	1218405.90	0.10
241	287486.08	1218416.75	0.10
242	287475.23	1218415.32	0.10
243	287476.67	1218404.46	0.10
240	287487.52	1218405.90	0.10

Таблица № 28

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ24			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н63	287454.37	1218548.03	0.10
н64	287452.98	1218559.77	0.10
н65	287448.90	1218570.86	0.10
н66	287442.35	1218580.70	0.10
н67	287433.69	1218588.74	0.10

н68	287423.39	1218594.54	0.10
н69	287412.03	1218597.78	0.10
н53	287407.03	1218598.00	0.10
78	287407.03	1218580.72	0.10
77	287401.43	1218580.59	0.10
85	287366.96	1218579.79	0.10
84	287333.57	1218579.02	0.10
83	287317.75	1218578.66	0.10
82	287287.70	1218577.96	0.10
68	287227.51	1218576.57	0.10
67	287227.12	1218543.94	0.10
244	287276.32	1218545.08	0.10
245	287287.83	1218545.34	0.10
246	287294.09	1218545.49	0.10
247	287305.60	1218545.75	0.10
248	287312.73	1218545.92	0.10
249	287325.88	1218546.23	0.10
250	287333.06	1218546.38	0.10
251	287346.20	1218546.69	0.10
205	287403.97	1218548.03	0.10
н78	287449.80	1218545.34	0.10
н63	287454.37	1218548.03	0.10

Таблица № 29

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ25			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н47	287211.01	1218383.21	0.10
н46	287210.98	1218386.00	0.10
н80	287207.73	1218386.36	0.10
н81	287197.60	1218423.55	0.10
н82	287187.44	1218420.79	0.10
101	287182.36	1218414.05	0.10
100	287191.67	1218382.68	0.10
н47	287211.01	1218383.21	0.10

Таблица № 30

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ26			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

52	287210.20	1218530.37	0.10
53	287210.66	1218405.80	0.10
53	287210.66	1218405.80	0.10
252	287205.62	1218399.11	0.10
56	287210.86	1218395.16	0.10
н46	287210.98	1218386.00	0.10
н80	287207.73	1218386.36	0.10
н81	287197.60	1218423.55	0.10
н82	287187.44	1218420.79	0.10
101	287182.36	1218414.05	0.10
253	287179.30	1218424.47	0.10
254	287110.27	1218474.46	0.10
255	287110.29	1218472.39	0.10
256	287106.29	1218472.35	0.10
257	287106.38	1218463.35	0.10
258	287105.03	1218463.34	0.10
н83	287104.02	1218507.31	0.10
н84	287087.98	1218507.15	0.10
259	287080.18	1218553.86	0.10
260	287177.71	1218489.29	0.10
261	287177.08	1218530.44	0.10
262	287206.94	1218530.38	0.10
52	287210.20	1218530.37	0.10
263	287204.68	1218439.26	0.10
264	287199.78	1218444.35	0.10
265	287194.69	1218439.46	0.10
266	287199.58	1218434.36	0.10
263	287204.68	1218439.26	0.10

Таблица № 31

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ27			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н88	287104.68	1218478.51	0.10
н83	287104.02	1218507.31	0.10
н84	287087.98	1218507.15	0.10
259	287080.18	1218553.86	0.10
47	287079.03	1218600.69	0.10
н44	287060.77	1218600.88	0.10
н89	287062.64	1218508.96	0.10
н88	287104.68	1218478.51	0.10

Таблица № 32

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ28			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
107	287115.68	1218410.28	0.10
н62	287109.01	1218440.95	0.10
н61	287109.25	1218432.16	0.10
113	287109.97	1218405.05	0.10
н60	287110.21	1218395.90	0.10
н59	287110.63	1218380.49	0.10
108	287116.46	1218380.64	0.10
275	287116.39	1218383.75	0.10
276	287116.33	1218386.26	0.10
107	287115.68	1218410.28	0.10

Таблица № 33

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ29			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
49	287209.96	1218584.37	0.10
н45	287209.90	1218599.30	0.10
48	287176.02	1218599.66	0.10
277	287176.26	1218584.32	0.10
49	287209.96	1218584.37	0.10

Таблица № 34

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ31			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
57	287228.66	1218383.87	0.10
58	287228.65	1218384.57	0.10
59	287228.63	1218386.20	0.10
60	287228.63	1218386.62	0.10
61	287228.61	1218388.94	0.10
62	287228.55	1218394.66	0.10
63	287228.48	1218402.16	0.10
64	287228.44	1218406.67	0.10

65	287228.30	1218420.84	0.10
66	287228.29	1218422.62	0.10
67	287227.12	1218543.94	0.10
68	287227.51	1218576.57	0.10
69	287227.47	1218720.48	0.10
45	287209.80	1218704.10	0.10
46	287209.80	1218622.17	0.10
н42	287209.81	1218618.91	0.10
н43	287060.40	1218618.94	0.10
н44	287060.77	1218600.88	0.10
47	287079.03	1218600.69	0.10
48	287176.02	1218599.66	0.10
н45	287209.90	1218599.30	0.10
49	287209.96	1218584.37	0.10
50	287210.02	1218572.39	0.10
51	287210.04	1218567.27	0.10
52	287210.20	1218530.37	0.10
53	287210.66	1218405.80	0.10
54	287217.34	1218400.77	0.10
55	287212.30	1218394.08	0.10
56	287210.86	1218395.16	0.10
н46	287210.98	1218386.00	0.10
н47	287211.01	1218383.21	0.10
57	287228.66	1218383.87	0.10

**3.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 35

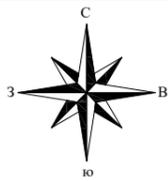
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ32			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
32	287607.80	1218827.71	0.10
н10	287594.96	1218844.50	0.10
3	287515.96	1218797.21	0.10
31	287526.83	1218779.22	0.10

32	287607.80	1218827.71	0.10
----	-----------	------------	------

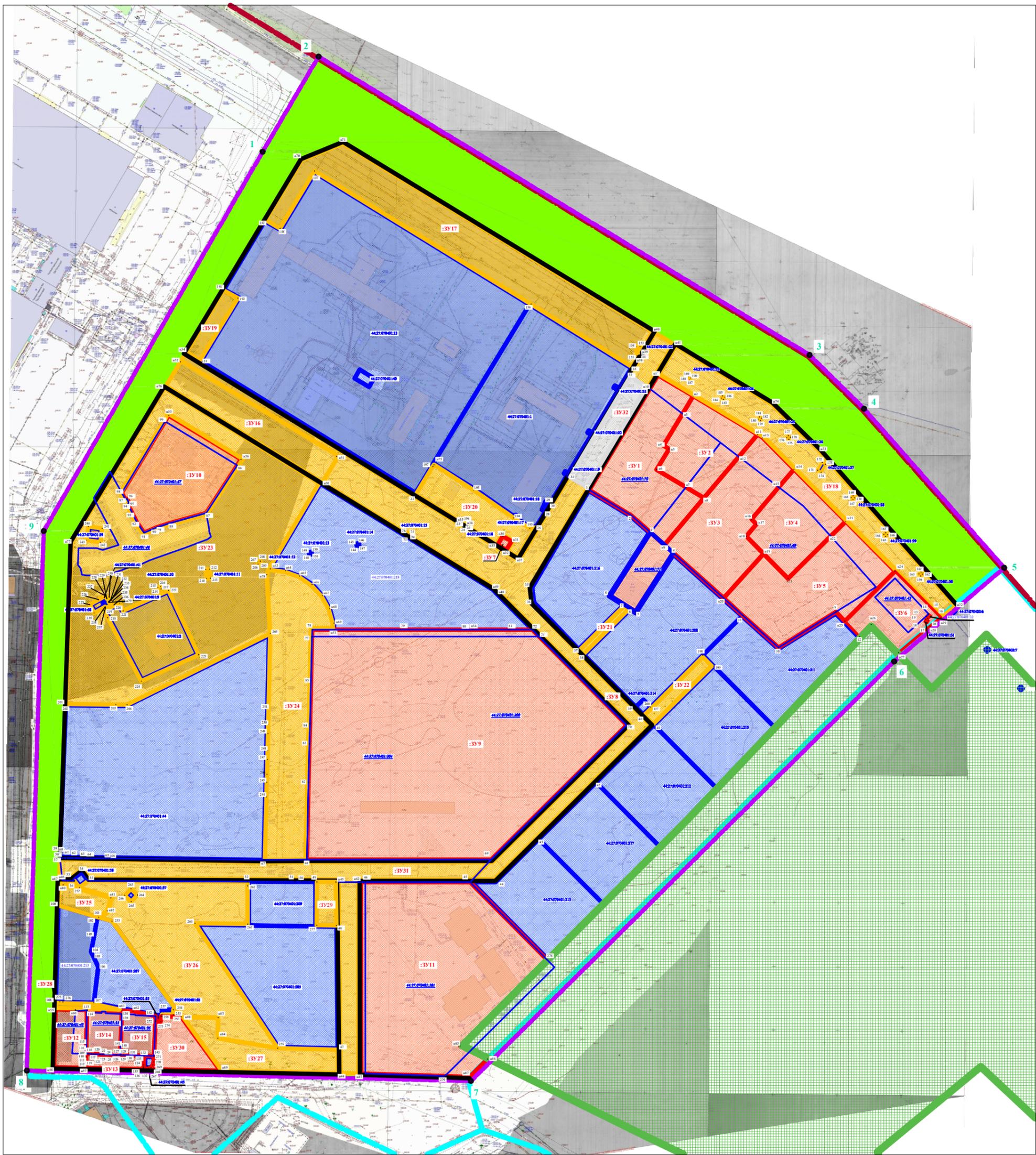
**3.7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица № 36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	287780.07	1218542.09	0.10
2	287854.33	1218585.74	0.10
3	287621.41	1218969.07	0.10
4	287579.40	1219011.58	0.10
5	287455.18	1219121.05	0.10
6	287382.11	1219035.09	0.10
7	287054.58	1218704.68	0.10
8	287062.72	1218358.03	0.10
9	287483.93	1218371.18	0.10



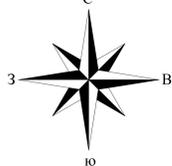
# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000



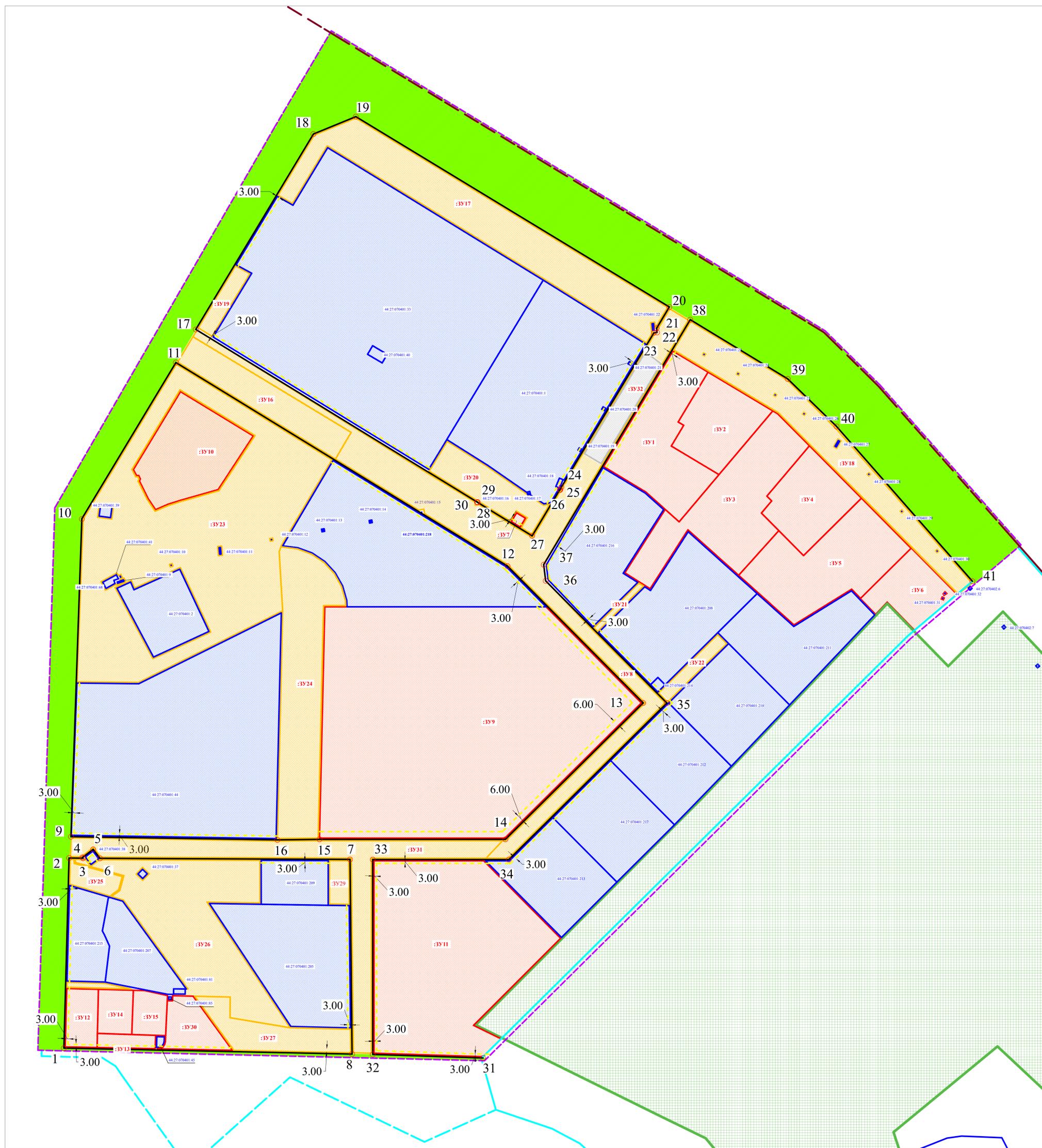
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Обрабатываемые земельные участки
	Кадастровый номер существующих земельных участков
	Существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достоянием для определения их местоположения
	Существующие земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы проекта межевания
	Система и сформированные земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования или комплексу общего пользования
	Территории, относящиеся к узлово-дорожной сети
	Границы городского округа город Кострома
	Зона земель лесного фонда
	Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
	Кадастровый номер земельных участков, прекративших свое существование после образования земельных участков по проекту межевания
	Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков предоставляются в Приложении №1 к Чертежу (основная часть проекта межевания)  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения, ЛЭЗ, проезда до улицы Профсоюзной			
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
основная часть			
Чертеж границ земельных участков			
М 1:1000			
Специальн.	Лист	Листов	
II			



# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВКИ ЗАСТРОЙКИ, М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Кадастровый номер существующих земельных участков
	Существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Существующие земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
	Границы проезда межквартала
	Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории общего пользования
	Границы городского округа город Кострома
	Территория, относящаяся к улично-дорожной сети
	Зона земель лесного фонда
	Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Ведомость координат образуемых точек красных линий в соответствии с документацией по планировке территории

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	287065.31	1218379.26	22	287621.05	1218837.46
2	287211.01	1218383.20	23	287620.84	1218835.53
3	287210.86	1218395.16	24	287500.50	1218763.45
4	287212.30	1218394.08	25	287499.25	1218762.93
5	287217.34	1218400.77	26	287499.33	1218762.75
6	287210.76	1218405.73	27	287463.54	1218741.32
7	287209.90	1218599.30	28	287488.81	1218700.19
8	287060.77	1218600.88	29	287489.59	1218700.05
			30	287489.44	1218699.16
9	287228.66	1218383.87			
10	287475.21	1218393.17	31	287057.70	1218837.56
11	287595.42	1218465.48	32	287060.40	1218618.94
12	287437.95	1218721.85	33	287209.81	1218618.91
13	287332.46	1218826.40	34	287209.80	1218723.96
14	287227.47	1218720.48	35	287332.37	1218847.61
15	287227.51	1218576.57	36	287427.72	1218753.10
16	287227.12	1218543.94	37	287439.60	1218751.66
			38	287628.67	1218864.69
17	287622.84	1218481.97	39	287583.32	1218939.33
18	287773.44	1218572.56	40	287546.20	1218976.87
19	287786.63	1218604.73	41	287426.26	1219082.55
20	287639.57	1218846.74			
21	287623.62	1218837.19			

Дожд.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территории жилой застройки объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной	Стандарт	Лист	Листов
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	II		
				основная часть			
				Чертеж красных линий и линий регулирования застройки			
				М 1:1000			