



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2020 года

№ 2260

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 21**

Рассмотрев заявление Ефремовой Н. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 27 октября 2020 года № 163 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 21, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики для застройки и не может эффективно использоваться, принимая во внимание, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, земельный участок, в отношении которого запрашиваются отклонения, и объект капитального строительства частично попадают в границы мероприятий по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по проезду Спортивному, рекомендуемой шириной 20 метров, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040731:48, площадью 0,700 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 21, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д,

установления максимального процента застройки земельного участка – 29,9 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы



Ю. В. Болоховец