



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2020 года

№ 110

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 ноября 2020 года № 24исх-5442/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 (приложение 1) с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, в срок до 14 декабря 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 26 ноября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538".

6. С 7 декабря 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538";

2) проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 7 декабря 2020 года разместить и до 14 декабря 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С.В. Жарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: ООО «Исток»

**Проект планировки территории в районе земельного
участка с кадастровым номером 44:27:030101:538**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1, часть 1

**«Основная часть проекта планировки территории.
Положение в текстовой форме»**

Шифр 10-2020-ПЗ

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том 1, часть 1
«Основная часть проекта планировки территории.
Положение в текстовой форме»**

Шифр 10-2020-ПЗ

Генеральный директор

А. Б. Королев

Главный инженер проекта

О. В. Веселов

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						10-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Положение в текстовой форме	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	11
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
Н.контроль		Смирнов					Г.Кострома		

Основные положения проекта планировки территории.

Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:

Графические материалы.

1. Ведомость чертежей основного комплекта;
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000;
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Положения в текстовой форме.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие данные;
2. Нормативная база;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие данные

Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории, разрабатывается на основании:

- Постановления Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2137 «О подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538»

- задания на разработку проекта планировки территории;

- задания на выполнение инженерных изысканий.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении

Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 16 февраля 2018г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 06.10.2017);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

При разработке проекта планировки территории использован плановый топографический материал М 1:500, представленный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

2. Нормативная база.

- 1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018).
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9) Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11) Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14) Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в зоне планируемого размещения малоэтажной, индивидуальной жилой застройки 1-3 этажа. Проектом планировки территории предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 100 мест (4 группы) со встроенной начальной школой на 75 мест (3 класса), объекта обслуживания

	Лист
10-2020-ПЗ.	5

населения, объектов торговли.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- объекты социальной инфраструктуры;
- индивидуальная жилая застройка;
- объекты инженерной инфраструктуры.

2. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;

3. Формирование красных линий.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны индивидуальной жилой застройки. На рассматриваемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов. Все планируемые объекты капитального строительства жилого назначения размещаются по линии застройки.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилых зон 1375 человек.

Показатели плотности застройки:

1) Индивидуальная жилая застройка

Коэффициент застройки – 0,12 (в соответствии с МНГП макс. коэфф. плотности 0,2).

Коэффициент плотности застройки – 0,12 (в соответствии с МНГП макс. коэфф. плотности 0,4).

Плотность застройки – 0,77 тыс. м²/га.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	68,74
2.	Площадь застройки жилых зданий	м ²	53300
3.	Площадь застройки общественных зданий	м ²	3884
4.	Площадь квартир	м ²	42640
5.	Количество жителей	чел.	1375
6.	Норма обеспеченности жильем		
	Индивидуальные жилые дома	м ² /чел.	31
7.	Этажность	этажей	1

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы объектами жилого и общественного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 установлены Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент разработки документации по планировке территории (см. табл. 2).

Таблица №2

Наименование объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования по ПЗЗ г. Костромы	Предельные параметры	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Код вида
Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Наименование объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования по ПЗЗ г. Костромы	Предельные параметры	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Код вида
Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест со встроенной начальной школой на 75 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Объект торговли	Магазины	Максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	Магазины	4.4

Наименование объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования по ПЗЗ г. Костромы	Предельные параметры	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Код вида
Объект обслуживания населения	Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	Бытовое обслуживание	3.3

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от инженерно-эксплуатационных организаций города:

1. ТУ на водоснабжение объектов капитального строительства, на территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 от 31.08.2020 г. (ООО «Исток»).
2. ТУ на отвод поверхностных стоков (ливневую канализацию) объектов капитального строительства, на территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 от 31.08.2020 г. (ООО «Исток»).
3. Письмо № МР1-КМ/5-3/3940/1 от 21.08.2020 о возможности присоединения (Филиал ПАО «МРСК Центра – «Костромаэнерго»).

В соответствии с письмом № АИ/3316 от 09.10.2020 о газификации населенных пунктов (АО «Газпром газораспределение Кострома»), газификация объектов капитального строительства предусмотрена на период 2030 г. В связи с этим, до указанного периода отопление и горячее водоснабжение объектов капитального строительства предусматривается от электродкотлов.

Прокладка всех сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрена вдоль улиц и проездов на территории общего пользования в границах красных линий.

Потребность в энергоснабжении составляет:

- для индивидуальных жилых домов - 10 кВт (на 1 объект);
- детский сад с начальной школой — 350 кВт;
- объект бытового обслуживания населения — 20 кВт;
- объекты торговли – 400кВт

Ориентировочная суммарная мощность планируемых объектов составляет 5600 кВт.

Категория надежности электроснабжения для планируемых объектов – II.

Потребность объектов в природном газе составляет 1497,2 тыс.м³.

Потребность объектов в водоснабжении составляет 293,3 м³/сут.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусмотрено формирование улично-дорожной сети, которая взаимосвязана со сложившимися пешеходными и транспортными связями, предусмотренными в ранее разработанных проектах планировок.

Ширина улиц и дорог в жилой застройке в красных линиях принята от 15 до 26 метров, что обусловлено увязкой с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки. Ширина дорог в красных линиях позволяет разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта.

Генеральным планом города Костромы предусмотрены мероприятия в области развития улично-дорожной сети в части строительства улиц местного значения с северо-западной, юго-западной и восточной сторон планируемой территории.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	11,45
2	Улицы местного значения	км	-	2,35
3	Улицы в жилой застройке	км	-	9,10

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 100 мест со встроенной начальной школой на 75 мест, объектов

бытового обслуживания и торговли. Детский сад с начальной школой рассчитаны на обслуживание застраиваемых территорий, входящих в нормативный радиус обслуживания 500 м.

3.6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты федерального, регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов местного значения:

- детский сад со встроенной начальной школой (на 100 и 75 мест соответственно).

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Планируемое развитие территории предполагает следующие этапы проектирования и строительства:

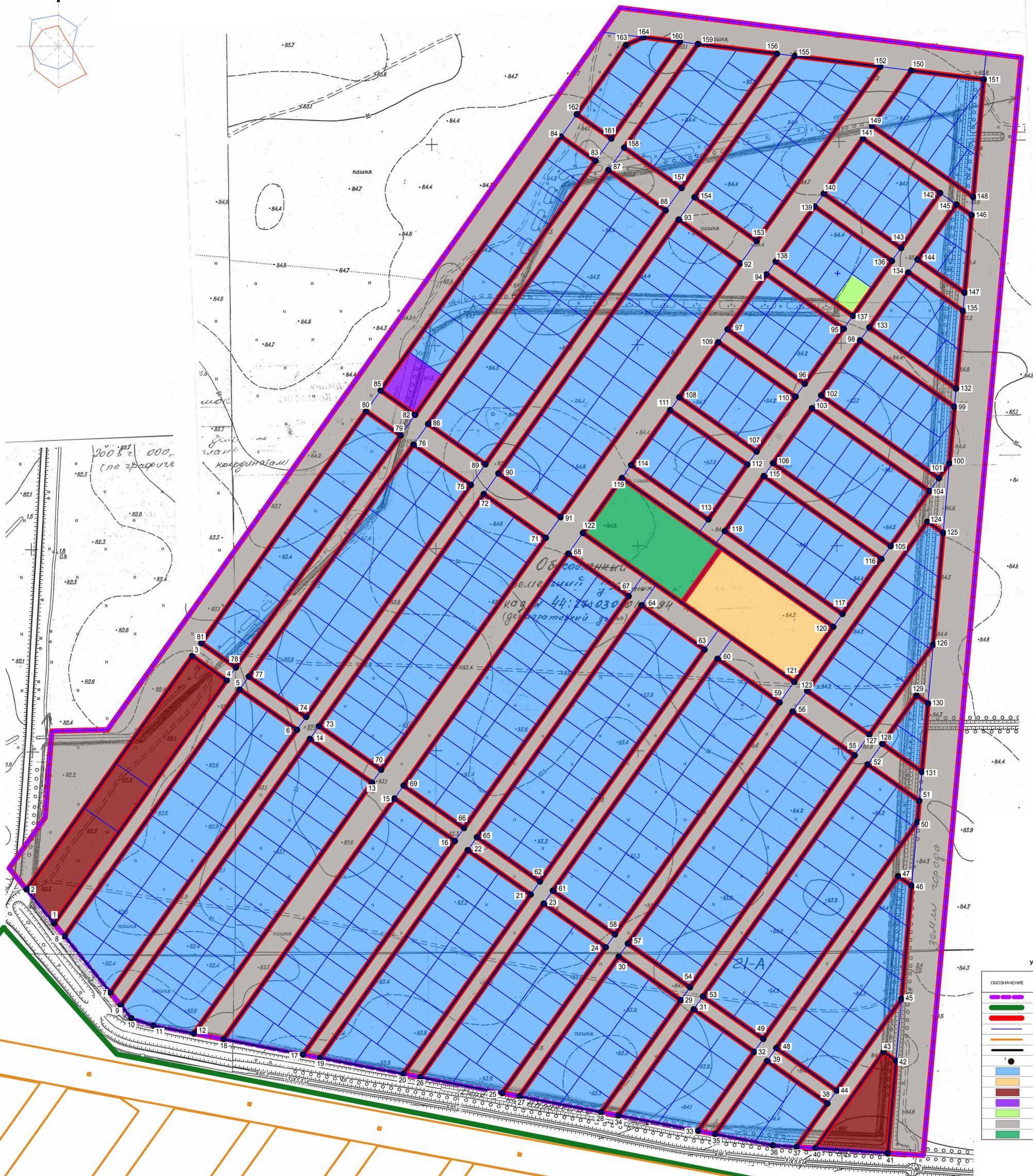
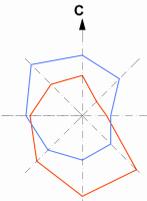
- 1-й этап – разработка и реализация проекта мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории для размещения объектов капитального строительства (строительство дорог, сетей и инженерной инфраструктуры) – 3 года;
- 2-й этап – проектирование и строительство индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и торговли и обеспечение данных объектов инженерной и коммунальной инфраструктурой – 5 лет;
- 3-й этап – строительство детского сада со встроенной начальной школой и обеспечение данного объекта инженерной и коммунальной инфраструктурой – 3 года;
- 4-й этап – газификация планируемой территории – 10 лет (до 2030 г.).

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
ПЗУ-3	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	

Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Изм.	
	Кол.	
	Лист	
	№ док	
	Н. контр.	

						10-2020-ПЗУ				
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова				Основная часть		П	1	
ГИП		Веселов								
ГАП		Королев								
						Ведомость чертежей		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница планируемого элемента планировочной структуры
	границы земельных участков
	границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	устанавливаемые красные линии
	обозначение характерных точек красных линий
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (для индивидуального жилищного строительства)
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (общедомовые, начальные и средние общеобразовательные)
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (Оптовый склад)
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (Оптовый склад)
	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание)
	территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	территория общего пользования (благоустройство территории)

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
1	299134,83	1212068,86	24	299112,09	1212591,01
2	299167,11	1212042,69	25	298973,61	1212493,08
3	299388,91	1212199,54	26	298988,64	1212415,53
4	299365,82	1212232,20	27	298970,48	1212509,24
5	299357,16	1212244,45	28	298955,45	1212586,79
6	299318,79	1212298,70	29	299061,86	1212662,04
7	299069,12	1212122,15	30	299103,43	1212603,26
8	299122,73	1212078,68	31	299053,20	1212674,29
9	299057,02	1212131,97	32	299012,79	1212731,44
10	299044,61	1212142,03	33	298937,70	1212678,35
11	299037,62	1212162,83	34	298952,32	1212602,95
12	299030,19	1212201,17	35	298934,57	1212694,50
13	299268,56	1212369,74	36	298923,98	1212749,14
14	299310,13	1212310,95	37	298922,46	1212771,67
15	299253,55	1212390,97	38	298963,71	1212800,84
16	299213,13	1212448,12	39	299004,13	1212743,69
17	299010,15	1212304,58	40	298921,27	1212789,20
18	299024,76	1212229,18	41	298916,63	1212858,01
19	299007,01	1212320,74	42	299004,28	1212865,80
20	298991,77	1212399,37	43	299012,71	1212853,86
21	299162,32	1212519,97	44	298975,96	1212809,50
22	299204,47	1212460,37	45	299062,95	1212871,02
23	299153,66	1212532,22	46	299170,64	1212880,59

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ			
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов					П	3	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Перечень координат характерных точек красных линий	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
47	299179,67	1212867,82	70	299280,81	1212378,40
48	299016,38	1212752,35	71	299501,26	1212534,29
49	299025,03	1212740,10	72	299542,83	1212475,50
50	299231,34	1212885,99	73	299322,38	1212319,61
51	299251,30	1212887,76	74	299331,04	1212307,36
52	299285,90	1212838,84	75	299551,49	1212463,25
53	299065,45	1212682,95	76	299589,86	1212409,00
54	299074,11	1212670,70	77	299369,41	1212253,11
55	299294,56	1212826,59	78	299378,07	1212240,86
56	299336,13	1212767,81	79	299598,52	1212396,75
57	299115,68	1212611,92	80	299621,61	1212364,09
58	299124,34	1212599,67	81	299401,16	1212208,20
59	299344,79	1212755,56	82	299618,11	1212410,61
60	299386,36	1212696,77	83	299859,38	1212581,22
61	299165,91	1212540,88	84	299882,48	1212548,56
62	299174,57	1212528,63	85	299641,21	1212377,95
63	299395,02	1212684,52	86	299609,45	1212422,86
64	299437,17	1212624,92	87	299850,72	1212593,47
65	299216,72	1212469,03	88	299812,36	1212647,72
66	299225,38	1212456,78	89	299571,09	1212477,11
67	299445,83	1212612,67	90	299562,43	1212489,36
68	299486,25	1212555,52	91	299520,86	1212548,14
69	299265,80	1212399,63	92	299762,13	1212718,76

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ				
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова				Основная часть		П	4	
ГИП		Веселов								
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Перечень координат характерных точек красных линий		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
93	299803,70	1212659,97	116	299481,14	1212851,98
94	299751,61	1212743,16	117	299428,89	1212815,03
95	299699,90	1212816,28	118	299507,67	1212703,62
96	299647,64	1212779,33	119	299558,10	1212606,33
97	299699,35	1212706,21	120	299416,64	1212806,37
98	299688,93	1212831,80	121	299364,39	1212769,41
99	299625,81	1212921,06	122	299505,84	1212569,37
100	299572,08	1212916,28	123	299355,73	1212781,66
101	299557,89	1212906,25	124	299516,57	1212895,40
102	299636,67	1212794,85	125	299505,96	1212910,41
103	299624,43	1212786,18	126	299399,73	1212900,96
104	299545,65	1212897,59	127	299314,16	1212840,45
105	299493,39	1212860,64	128	299305,50	1212852,69
106	299572,17	1212749,23	129	299351,51	1212885,23
107	299583,14	1212733,72	130	299343,90	1212896,00
108	299634,85	1212660,60	131	299278,96	1212890,22
109	299687,10	1212697,55	132	299643,09	1212922,60
110	299635,40	1212770,67	133	299701,17	1212840,46
111	299622,60	1212651,94	134	299753,43	1212877,41
112	299570,89	1212725,06	135	299716,84	1212929,15
113	299518,64	1212688,11	136	299764,40	1212861,89
114	299570,35	1212614,99	137	299712,15	1212824,94
115	299559,92	1212740,57	138	299763,85	1212751,82

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ			
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Заречнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов					П	5	
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Перечень координат характерных точек красных линий	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
139	299816,11	1212788,77	152	299949,02	1212850,92
140	299828,35	1212797,43	153	299783,36	1212733,77
141	299880,61	1212834,38	154	299824,93	1212674,98
142	299828,90	1212907,51	155	299959,12	1212769,88
143	299776,65	1212870,55	156	299961,23	1212752,99
144	299765,68	1212886,07	157	299833,59	1212662,73
145	299817,93	1212923,02	158	299871,95	1212608,48
146	299807,87	1212937,25	159	299970,55	1212678,20
147	299734,12	1212930,69	160	299972,66	1212661,32
148	299825,16	1212938,78	161	299880,61	1212596,23
149	299892,86	1212843,05	162	299903,71	1212563,57
150	299945,38	1212880,18	163	299969,58	1212610,15
151	299936,83	1212948,71	164	299976,95	1212626,86

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ			
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	6	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Перечень координат характерных точек красных линий	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						10-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	15
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
Н.контроль		Смирнов					Г.Кострома		

Состав материалов по обоснованию:

Графические материалы

1. Ведомость чертежей основного комплекта;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры;
3. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы;
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000;
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000;
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000;
8. Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:1000.

Пояснительная записка.

1. Анализ существующего использования планируемой территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
 - 4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
 - 4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
 - 4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Анализ существующего использования планируемой территории

Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории, разрабатывается на основании:

- Постановления Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2137 «О подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538»;

- задания на разработку проекта планировки территории;
- задания на выполнение инженерных изысканий.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, северо-восточнее п. Волжский. С южной стороны данной территории располагается территория ранее разработанного проекта планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:536.

Границами проекта планировки территории являются:

- с юга - территория ранее разработанного проекта планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:536.

- с запада – участок с кадастровым номером 44:27:030101:2003;

- с севера - участок с кадастровым номером 44:27:030101:2003;

- с востока – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 68,74 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проекта планировки расположены зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Планируемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабо-

чих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена объектами транспортной инфраструктуры и функциональным зонированием, предусмотренными Генеральным планом города Костромы.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Существующее использование территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	68,74	100
2.	Земли, поставленные на государственный кадастровый учет	66,77	97,1
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	1,97	2,9

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на территории, в границах проекта планировки, предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки, а также размещение объектов социальной инфраструктуры:

- дошкольного образовательного учреждения на 100 мест со встроенной начальной школой на 75 мест;
- объекта хозяйственно-бытового обслуживания населения;
- объектов торговли.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- объекты социальной инфраструктуры;
- индивидуальная жилая застройка;
- объекты инженерной инфраструктуры.

2. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;

3. Формирование красных линий.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формиро-

	10-2020-ПЗ	Лист
		4

вание зоны индивидуальной жилой застройки. На рассматриваемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов. Все планируемые объекты капитального строительства жилого назначения размещаются по линии застройки.

Проектная численность населения жилой зоны 1375 человек.

Показатели плотности застройки:

1) Индивидуальная жилая застройка

Коэффициент застройки – 0,12 (в соответствии с МНГП макс. коэфф. плотности 0,2).

Коэффициент плотности застройки – 0,12 (в соответствии с МНГП макс. коэфф. плотности 0,4).

Плотность застройки – 0,77 тыс. м²/га.

Все планируемые объекты капитального строительства жилого назначения размещаются по линии застройки.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	68,74
2.	Площадь застройки жилых зданий	м ²	53300
3.	Площадь застройки общественных зданий	м ²	3884
4.	Площадь квартир	м ²	42640
5.	Количество жителей	чел.	1375
6.	Норма обеспеченности жильем		
	Индивидуальные жилые дома	м ² /чел.	31
7.	Этажность	этажей	1

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты федерального, регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов местного значения:

- дошкольное образовательное учреждение на 100 мест со встроенной начальной школой на 75 мест;
- объекты бытового обслуживания и торговли.

Радиусы обслуживания населения учреждениями данного типа не превышают нормативных показателей и составляют (согласно п. 7.7 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»):

- не менее 500 м – для детского сада с начальной школой.

- не менее 800 м- для объектов бытового обслуживания и торговли.

Согласно п. 7.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» показатель обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования составляет 60-71 мест на одну тысячу человек. Таким образом, минимальная вместимость детского сада, расположенного на территории с расчетным количеством жителей 1375 чел., должна составлять:

$$1375/1000 \times 71 = 97,6 \text{ (100 мест).}$$

Минимальная вместимость начальной школы:

$1375/1000 \times 93 = 127,9 \text{ (130 мест).}$ С учетом располагаемой школы в ранее разработанном проекте планировки территории, ограниченной проездом Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, количество мест во встроенной начальной школе предусмотрено в количестве 75 (3 класса).

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Обеспечение населения проектируемой территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 объектами общественного, социального, коммунального назначения и обслуживания предусмотрено в соответствии с нормативными показателями на расчетный период. Радиусы обслуживания населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не превышают нормативных показателей в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория детского сада с начальной школой, согласно данному проекту планировки, размещены в пределах нормативного радиуса пешеходной доступности.

4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Разрабатываемым проектом планировки предусматривается обеспеченность населения объектами данного вида, а именно детским садом с начальной школой на 100 и 75 мест соответственно, объектами бытового обслуживания и торговли (магазинами).

4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.

	10-2020-ПЗ	Лист
		6

4.2.1. Существующее положение.

В настоящее время пути общественного транспорта в границах проекта планировки отсутствуют. Проектом планировки предлагается создать развитую сеть проездов на проектируемой территории с возможностью организации транспортных маршрутов до объектов обслуживания.

4.2.2. Проектные решения.

Проектом планировки территории предусмотрено формирование улично-дорожной сети, которая взаимосвязана со сложившимися пешеходными и транспортными связями, предусмотренными в ранее разработанных проектах планировок.

Ширина улиц и дорог в жилой застройке в красных линиях принята от 15 до 26 метров, что обусловлено увязкой с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки. Ширина дорог в красных линиях позволяет разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта.

Генеральным планом города Костромы предусмотрены мероприятия в области развития улично-дорожной сети в части строительства улиц местного значения с северо-западной, юго-западной и восточной сторон планируемой территории.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта с организацией остановок по пути следования.

Принятые решения соответствуют требованиям нормативов организации дорожного движения и не создают аварийных ситуаций.

Согласно п. 5.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», норматив обеспеченности стоянками для парковки автомобилей при дошкольных образовательных организациях составляет не менее 10 м/мест на один объект. Стоянка для парковки автомобилей, вместимостью 10 м/мест, при детском саде с начальной школой располагается на прилегающей территории общего пользования.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	11,45
2	Улицы местного значения	км	-	2,35
3	Улицы в жилой застройке	км	-	9,1

4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Проектируемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории под застройку. Основным фактор - это слабовыраженный рельеф местности, что затрудняет организацию водоотведения.

	10-2020-ПЗ	Лист
		7

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу и предусматривает обеспечение стока воды. С учетом характера застройки была принята комбинированная система водоотведения с открытым сбором дождевых стоков в лотковую часть улиц и дорог с последующим отведением через закрытую сеть на очистные сооружения, предусмотренные ранее разработанным проектом планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:536.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от инженерно-эксплуатационных организаций города:

1. ТУ на водоснабжение объектов капитального строительства, на территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 от 31.08.2020 г. (ООО «Исток»).

2. ТУ на отвод поверхностных стоков (ливневую канализацию) объектов капитального строительства, на территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 от 31.08.2020 г. (ООО «Исток»).

3. Письмо № МР1-КМ/5-3/3940/1 от 21.08.2020 о возможности присоединения (Филиал ПАО «МРСК Центра – «Костромаэнерго»).

В соответствии с письмом № АИ/3316 от 09.10.2020 о газификации населенных пунктов (АО «Газпром газораспределение Кострома»), газификация объектов капитального строительства предусмотрена на период 2030 г. В связи с этим, до указанного периода отопление и горячее водоснабжение объектов капитального строительства предусматривается от электродкотлов.

Прокладка всех сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрена вдоль улиц и проездов на территории общего пользования в границах красных линий.

Потребность объектов в энергетических ресурсах (до газификации) составляет:

- для индивидуальных жилых домов - 10 кВт (на 1 объект);
- детский сад с начальной школой — 350 кВт;
- объект бытового обслуживания населения — 20 кВт;
- объекты торговли – 400кВт

Ориентировочная суммарная мощность планируемых объектов составляет 5600 кВт.

Категория надежности электроснабжения для планируемых объектов – II.

Потребность объектов в природном газе составляет 1497,2 тыс.м³.

Потребность объектов в водоснабжении составляет 293,3 м³/сут.

5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

	10-2020-ПЗ	Лист
		8

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее на территории, рассматриваемой данным проектом планировки.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

	10-2020-ПЗ	Лист
		9

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Сформированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, а также имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники. Также предусматривается оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, установка систем оповещения населения.

Для обеспечения наружного пожаротушения на линиях водопровода предусматривается установка пожарных гидрантов с обеспечением подъездов к ним.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;

	10-2020-ПЗ	Лист
		10

- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объектов необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развевания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Линейные объекты, входящие в границы рассматриваемого проектом планировки участка, не пересекают реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют. В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду. Обтирочный материал, загрязненный маслами, образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке. Нормативное количество обтирочного мате-

	Лист
10-2020-ПЗ	11

риала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле: $Обм.м = t \times Н \times Кзагр. \times 10^{-3}$ где t - количество часов работы строительной техники, час.; $Н$ - норма расхода обтирочного материала за час. $Кзагр.$ - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1. Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15. Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4. Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта. Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу: $Чр \times Нтво \times П \times Ю-3$, $Чр$ - численность работающих на строительной площадке, чел.; $НТБО$ - норма накопления отхода, кг или л; $п$ - продолжительность строительства, год. Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня. Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения). Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека. В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания.

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, розлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества. Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися. Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подхо-

	Лист
10-2020-ПЗ	12

ды к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие. При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории. Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям. Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы. Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. Мероприятия по охране растительного мира.

В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.
- организация плано-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых бытовых отходов путём складирования их в мусорные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО (твердых бытовых отходов);

Мероприятия по охране животного мира. Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Ввиду техногенной освоенности района влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер.

10-2020-ПЗ	Лист
	13

Мероприятия по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан.

На рассматриваемой данным проектом планировки территории предусматривается размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город"), а также размещение помещений для оказания медицинской помощи, пунктов охраны общественного порядка, экстренной связи.

Видеокамеры подсистемы обзорного видеонаблюдения должны соответствовать следующим требованиям:

а) Цифровые купольные сетевые PTZ-видеокамеры:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

б) Цифровые стационарные видеокамеры:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С и быть защищены от загрязнения.

Места установки видеокамер - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое. Выбор места установки видеокамер производится из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

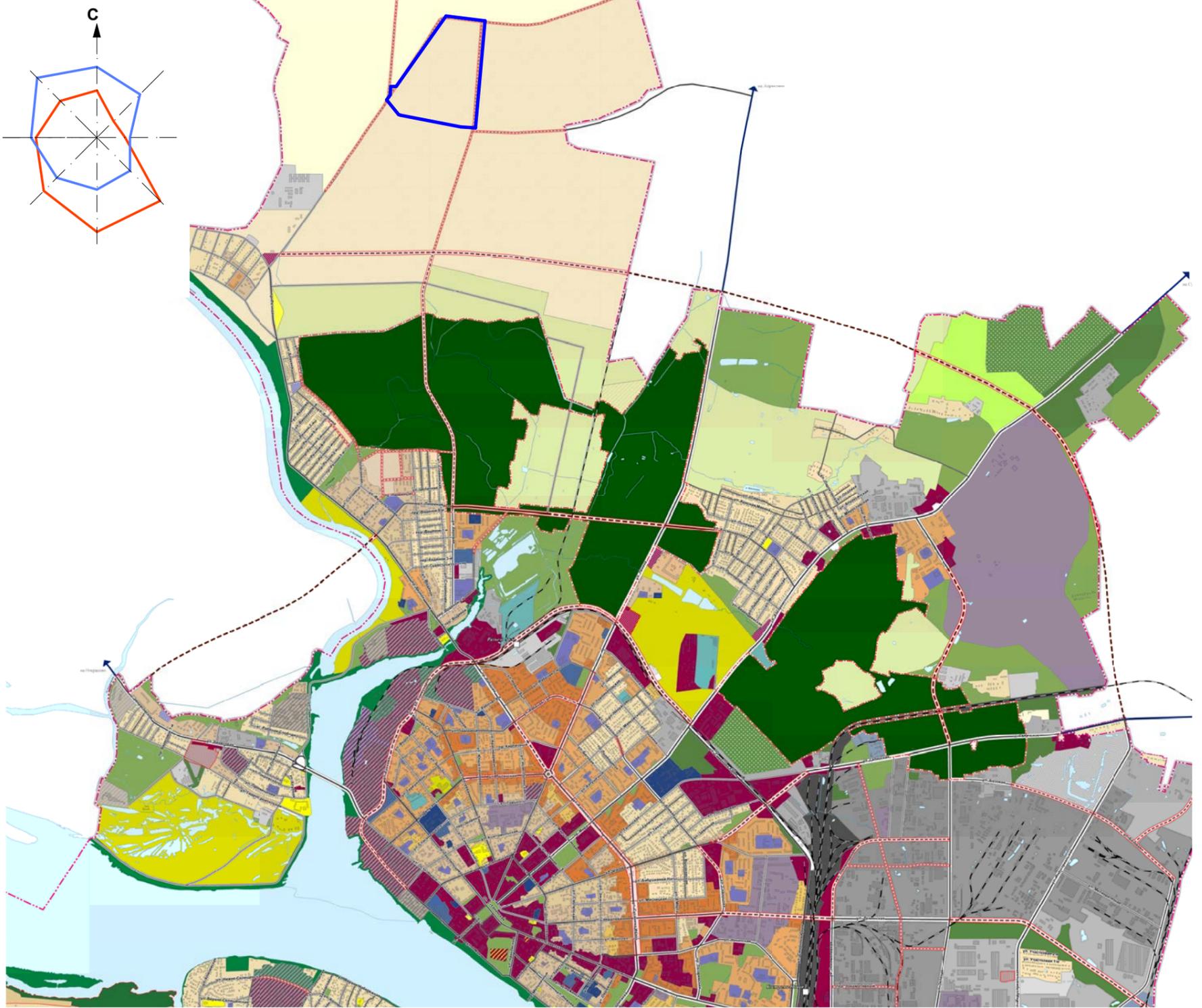
б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

10-2020-ПЗ	Лист
	14

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с планируемыми транспортными и инженерными инфраструктурами. В первую очередь, это организация удобного подъезда к территории и развитие инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая вертикальную планировку территории, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- элемент планировочной структуры
- городского округа город Кострома
- населённого пункта город Кострома
- земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодотомников

Зоны специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

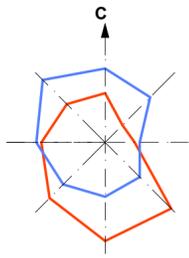
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ			
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	2	
ГАП		Веселов Королев							
Н. контр.		Смирнов				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



Согласовано

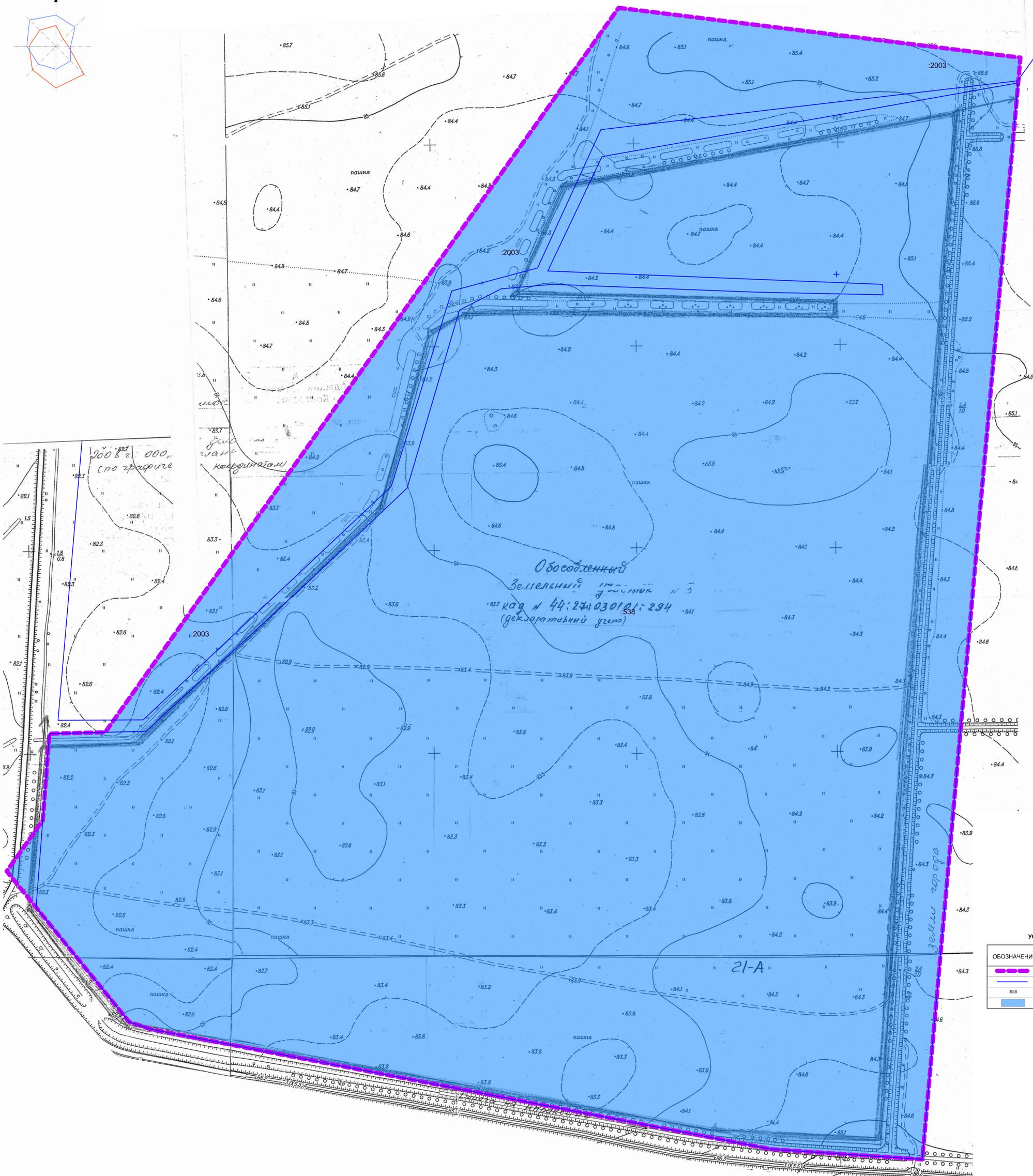
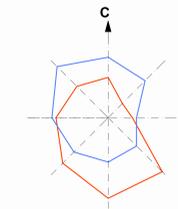
Имя, № подл.

Подп. и дата

Ваим. инв. №

10-2020-ПЗУ						
Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Заречнова				
ГИП		Веселов				
ГАП		Королев				
Н. контр.		Смирнов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Схема границ территорий объектов культурного наследия				ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ.

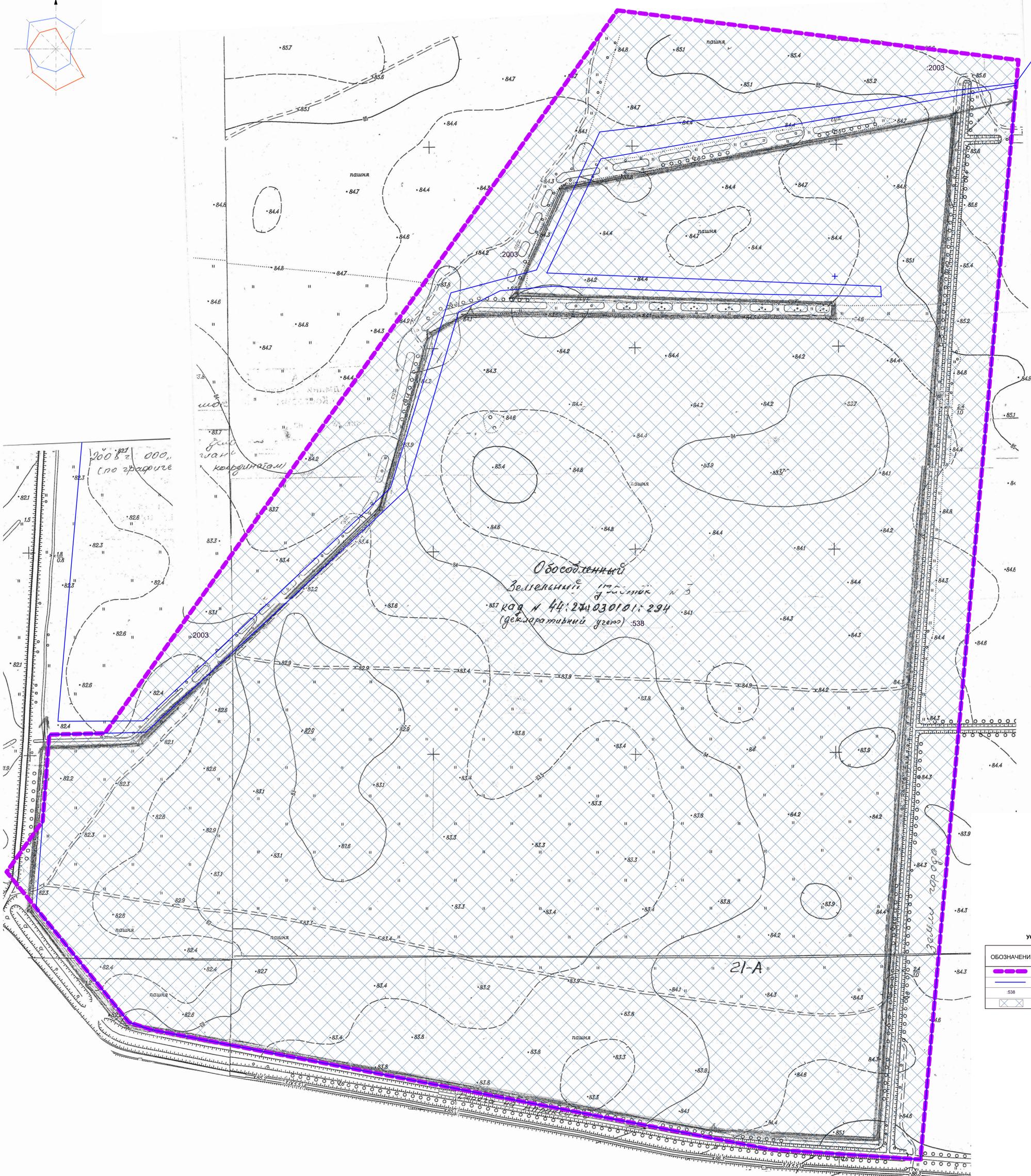
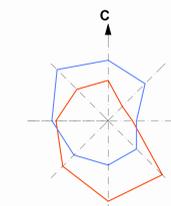


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	участки для сельскохозяйственного производства

10-2020-ПЗУ				Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Рис.	Ком.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Рисовал:	Васильева					1	4
ГВП:	Васильева						
ГАП:	Королев						
Н. контр.:	Смирнов						
							ООО "АС ПЛС "МОНОЛИТ"
							г. Ростов

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

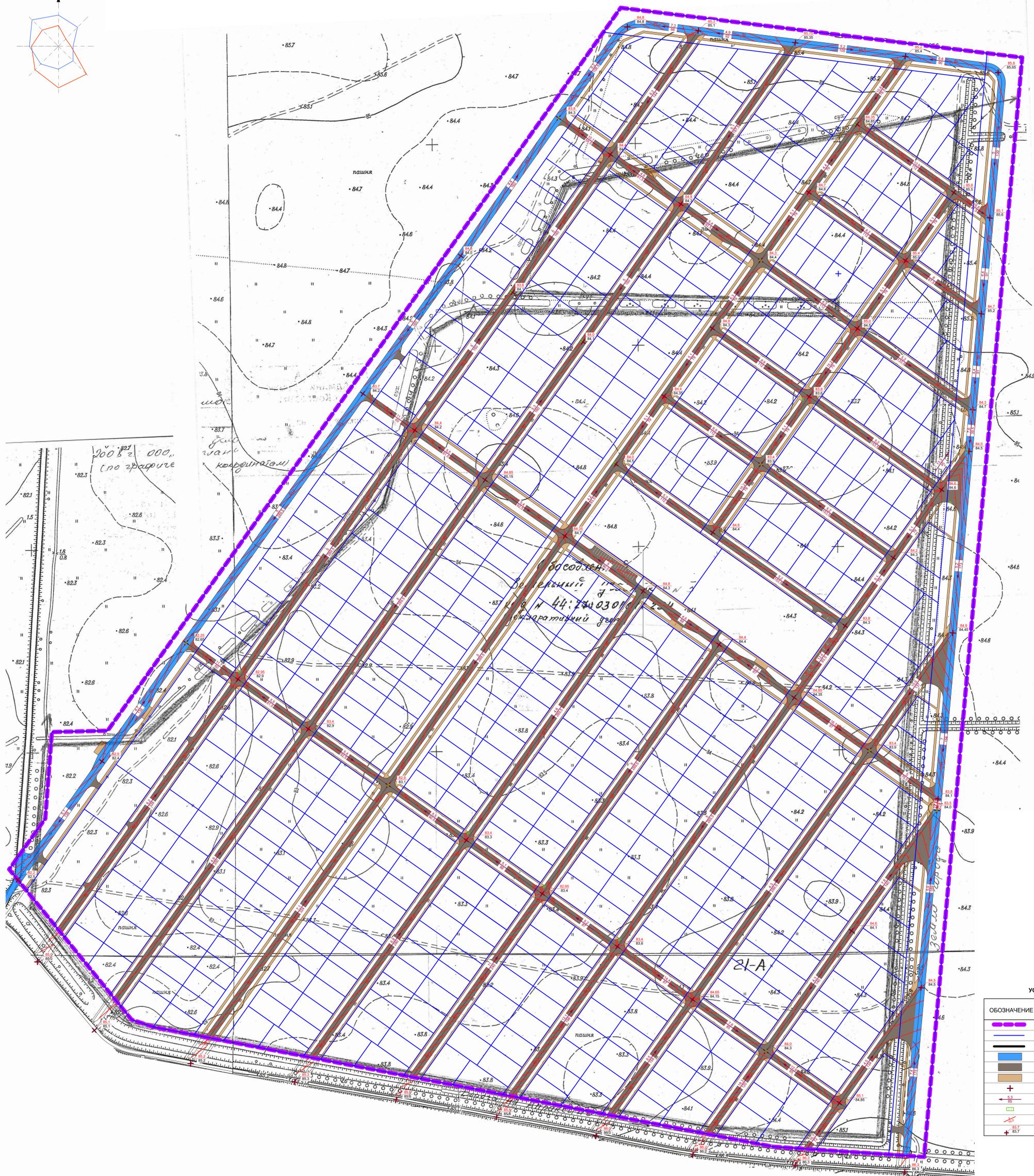
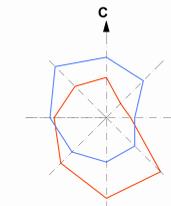


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров

10-2020-ПЗУ		Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44-27-030101-538	
Исполн.	Коп.	Лист	Листов
Разработ.	Вариант	Дата	
ГИП	Васильева		
ГАП	Королев		
Н. контр.	Смирнов		
Материалы по обозначению границ территории		Страницы	Листы
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М. 1:1000		П	5
		ООО "АС ПЛБ "КОНОЛИТ" г. Кострома	

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории проекта планировки
	Границы земельных участков
	Установленные красные линии
	Проектируемые улицы местного значения
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Проектируемые пешеходные дороги
	Точка перегиба рельефа
	Проектный продольный уклон (в %) и расстояние проезжих частей улиц и проездов
	Дождеприемный колодезь
	Проектируемые горизонтали
	Проектные (красные) и существующие (черные) отметки по осем проезжих частей улиц и проездов

10-2020-ПЗУ		Проект планировки территории	
в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Изм.	Кол.	Лист	Итого
1		7	7
И.контр.	Смирнов	С.Котлова	С.Котлова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница земельного участка
	красная линия
	проектируемые индивидуальные жилые дома
	проектируемые здания (общественного назначения (детский сад с неавтономной газовой котельной на 85 и 60 мест соответственно)
	проектируемые объекты хозяйственно-бытового обслуживания и торговли
	Проектируемые улицы местного значения
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Проектируемые пешеходные дороги
	Проектируемые остановки общественного транспорта
	Проектируемые площадки мусорных контейнеров
	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД ВИДА
1-3.5	Магазины	4.4
4	Объект бытового обслуживания	3.3
6	Детский сад с начальной школой (на 100 и 75 мест соответственно)	3.5.1
7-5.22	индивидуальные жилые дома	2.1

Примечание: * Здания на плане показаны условно. Габариты уточнить на стадии рабочего проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	Провер.	Дата
1	1	1	Смирнов	Смирнов	10.2020-ПЗУ

10.2020-ПЗУ

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44-27/030101/538

Разработчик	Заказчик	Стадия	Лист	Листов
ООО "АД ПБВ "МОНОЛИТ"	ООО "АД ПБВ "МОНОЛИТ"	П	8	Листов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:1000

ООО "АД ПБВ "МОНОЛИТ" г. Котловка

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

						10-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	81
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
Н.контроль		Смирнов					Г.Кострома		

Содержание текстовой части:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1. Общие данные.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538. Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года;
- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).
- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:030101.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «Генплан» в 2019 г.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база.

1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

3) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

4) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).

5) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

8) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9) Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

11) Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".

12) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

13) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».

14) Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».

15) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков и красных линий. Графическая часть данного предложения отображена на Плане межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения всех зданий, строений, сооружений составляет 5 метров.

Отступы от границ земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляют (не менее):

- для индивидуального жилищного строительства – 3м;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3м;
- магазины – 3м;
- бытовое обслуживание – 3 м;
- коммунальное обслуживание – 0м;
- земельные участки (территории) общего пользования – не подлежат установлению.

Все планируемые объекты капитального строительства жилого назначения размещаются по линии застройки.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 585 земельных участков путем разделения и перераспределения земельных участков, а также перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:538 и 44:27:030101:2003, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ574, :ЗУ575 образуются путем разделения и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:538 и 44:27:030101:2003, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ576, :ЗУ577 образуются путем разделения и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ578 - :ЗУ584 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2003.

Земельный участок с условным номером :ЗУ585 образуется путем разделения и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2003 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ2	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	4011	Магазины	4.4
:ЗУ3	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	2080	Магазины	4.4
:ЗУ4	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	5000	Магазины	4.4
:ЗУ5	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	930	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ6	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	930	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ7	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	930	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ8	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	930	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

:ЗУ134	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ135	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ136	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ137	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ138	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ139	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1080	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ140	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	828	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ141	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ142	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1050	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ143	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	805	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ144	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1073	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ145	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1096	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ146	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направ-	3858	Магазины	4.4

:ЗУ438	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	720	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ439	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	720	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ440	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	720	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ441	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	720	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ442	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1080	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ443	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	720	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ444	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	914	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ445	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1078	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ446	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	8320	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
:ЗУ451	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	704	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ452	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	704	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ453	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	704	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ454	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направ-	704	Для индивидуального жилищ-	2.1

:ЗУ578	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	897	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ579	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1018	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ580	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	797	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ581	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	812	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ582	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1031	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ583	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ584	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ585	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1000	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	26792	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ330	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	997	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ331	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1080	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ332	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1050	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ333	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1095	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ334	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1080	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ335	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1080	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ336	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1050	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ337	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1050	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ337	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	5360	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ338	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1050	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

:ЗУ339	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	2497	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ340	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	15483	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ352	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	600	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ353	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	960	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ365	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1040	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ366	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1728	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ389	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1595	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ390	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	16483	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ391	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1728	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ418	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1872	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ419	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	29289	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ420	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1680	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ421	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направ-	8314	Земельные участки (терри-	12.0

	лению на северо-восток от ориентира п. Волжский		тории) общего пользования	
:ЗУ422	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1752	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ423	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	7718	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ424	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1728	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ425	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	11041	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ426	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1728	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ427	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	8066	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ428	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1271	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ447	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	7360	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ448	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1343	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ449	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	7506	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ450	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	2047	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ471	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1343	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

:ЗУ492	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	2047	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ493	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	2047	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ505	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1343	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ514	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1343	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ523	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1574	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ531	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	885	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ543	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1343	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ544	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	1824	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ554	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	35123	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ555	Костромская область, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский	8932	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек красных линий представлены в таблице №3.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	299134,83	1212068,86
2	299167,11	1212042,69
3	299388,91	1212199,54
4	299365,82	1212232,20
5	299357,16	1212244,45
6	299318,79	1212298,70
7	299069,12	1212122,15
8	299122,73	1212078,68
9	299057,02	1212131,97
10	299044,61	1212142,03
11	299037,62	1212162,83
12	299030,19	1212201,17
13	299268,56	1212369,74
14	299310,13	1212310,95
15	299253,55	1212390,97
16	299213,13	1212448,12
17	299010,15	1212304,58
18	299024,76	1212229,18
19	299007,01	1212320,74
20	298991,77	1212399,37
21	299162,32	1212519,97
22	299204,47	1212460,37
23	299153,66	1212532,22
24	299112,09	1212591,01
25	298973,61	1212493,08
26	298988,64	1212415,53
27	298970,48	1212509,24
28	298955,45	1212586,79
29	299061,86	1212662,04
30	299103,43	1212603,26

31	299053,20	1212674,29
32	299012,79	1212731,44
33	298937,70	1212678,35
34	298952,32	1212602,95
35	298934,57	1212694,50
36	298923,98	1212749,14
37	298922,46	1212771,67
38	298963,71	1212800,84
39	299004,13	1212743,69
40	298921,27	1212789,20
41	298916,63	1212858,01
42	299004,28	1212865,80
43	299012,71	1212853,86
44	298975,96	1212809,50
45	299062,95	1212871,02
46	299170,64	1212880,59
47	299179,67	1212867,82
48	299016,38	1212752,35
49	299025,03	1212740,10
50	299231,34	1212885,99
51	299251,30	1212887,76
52	299285,90	1212838,84
53	299065,45	1212682,95
54	299074,11	1212670,70
55	299294,56	1212826,59
56	299336,13	1212767,81
57	299115,68	1212611,92
58	299124,34	1212599,67
59	299344,79	1212755,56
60	299386,36	1212696,77
61	299165,91	1212540,88
62	299174,57	1212528,63
63	299395,02	1212684,52
64	299437,17	1212624,92
65	299216,72	1212469,03
66	299225,38	1212456,78
67	299445,83	1212612,67
68	299486,25	1212555,52
69	299265,80	1212399,63
70	299280,81	1212378,40
71	299501,26	1212534,29
72	299542,83	1212475,50
73	299322,38	1212319,61
74	299331,04	1212307,36
75	299551,49	1212463,25
76	299589,86	1212409,00
77	299369,41	1212253,11
78	299378,07	1212240,86

79	299598,52	1212396,75
80	299621,61	1212364,09
81	299401,16	1212208,20
82	299618,11	1212410,61
83	299859,38	1212581,22
84	299882,48	1212548,56
85	299641,21	1212377,95
86	299609,45	1212422,86
87	299850,72	1212593,47
88	299812,36	1212647,72
89	299571,09	1212477,11
90	299562,43	1212489,36
91	299520,86	1212548,14
92	299762,13	1212718,76
93	299803,70	1212659,97
94	299751,61	1212743,16
95	299699,90	1212816,28
96	299647,64	1212779,33
97	299699,35	1212706,21
98	299688,93	1212831,80
99	299625,81	1212921,06
100	299572,08	1212916,28
101	299557,89	1212906,25
102	299636,67	1212794,85
103	299624,43	1212786,18
104	299545,65	1212897,59
105	299493,39	1212860,64
106	299572,17	1212749,23
107	299583,14	1212733,72
108	299634,85	1212660,60
109	299687,10	1212697,55
110	299635,40	1212770,67
111	299622,60	1212651,94
112	299570,89	1212725,06
113	299518,64	1212688,11
114	299570,35	1212614,99
115	299559,92	1212740,57
116	299481,14	1212851,98
117	299428,89	1212815,03
118	299507,67	1212703,62
119	299558,10	1212606,33
120	299416,64	1212806,37
121	299364,39	1212769,41
122	299505,84	1212569,37
123	299355,73	1212781,66
124	299516,57	1212895,40
125	299505,96	1212910,41
126	299399,73	1212900,96

127	299314,16	1212840,45
128	299305,50	1212852,69
129	299351,51	1212885,23
130	299343,90	1212896,00
131	299278,96	1212890,22
132	299643,09	1212922,60
133	299701,17	1212840,46
134	299753,43	1212877,41
135	299716,84	1212929,15
136	299764,40	1212861,89
137	299712,15	1212824,94
138	299763,85	1212751,82
139	299816,11	1212788,77
140	299828,35	1212797,43
141	299880,61	1212834,38
142	299828,90	1212907,51
143	299776,65	1212870,55
144	299765,68	1212886,07
145	299817,93	1212923,02
146	299807,87	1212937,25
147	299734,12	1212930,69
148	299825,16	1212938,78
149	299892,86	1212843,05
150	299945,38	1212880,18
151	299936,83	1212948,71
152	299949,02	1212850,92
153	299783,36	1212733,77
154	299824,93	1212674,98
155	299959,12	1212769,88
156	299961,23	1212752,99
157	299833,59	1212662,73
158	299871,95	1212608,48
159	299970,55	1212678,20
160	299972,66	1212661,32
161	299880,61	1212596,23
162	299903,71	1212563,57
163	299969,58	1212610,15
164	299976,95	1212626,86

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	299187,27	1212026,34
2	299235,48	1212060,42
3	299317,60	1212066,68
4	299388,91	1212199,54
5	299286,85	1212127,37
6	299244,40	1212097,35
7	299167,11	1212042,69
8	299134,83	1212068,86
9	299221,30	1212130,01
10	299263,76	1212160,03
11	299365,82	1212232,20
12	299357,16	1212244,45
13	299337,98	1212271,58
14	299318,79	1212298,70
15	299295,93	1212282,54
16	299315,11	1212255,41
17	299334,30	1212228,28
18	299311,43	1212212,12
19	299292,25	1212239,24
20	299273,07	1212266,37
21	299250,21	1212250,20
22	299269,39	1212223,08
23	299288,57	1212195,95
24	299263,26	1212178,05
25	299244,08	1212205,18
26	299224,90	1212232,30
27	299199,59	1212214,41
28	299218,77	1212187,28
29	299237,95	1212160,15
30	299212,64	1212142,25
31	299193,46	1212169,38
32	299174,28	1212196,51
33	299148,96	1212178,61
34	299168,15	1212151,48
35	299187,33	1212124,36
36	299162,02	1212106,46
37	299142,84	1212133,58
38	299123,65	1212160,71
39	299098,34	1212142,81
40	299117,52	1212115,69
41	299136,71	1212088,56
42	299122,73	1212078,68

43	299095,54	1212100,14
44	299069,12	1212122,15
45	299057,02	1212131,97
46	299044,61	1212142,03
47	299037,75	1212162,43
48	299037,62	1212162,83
49	299030,19	1212201,17
50	299039,95	1212208,07
51	299060,73	1212178,68
52	299081,52	1212149,29
53	299097,85	1212160,84
54	299077,06	1212190,23
55	299056,28	1212219,62
56	299072,61	1212231,17
57	299093,39	1212201,78
58	299114,18	1212172,38
59	299130,51	1212183,93
60	299109,72	1212213,32
61	299088,94	1212242,72
62	299105,26	1212254,26
63	299126,05	1212224,87
64	299146,84	1212195,48
65	299163,16	1212207,02
66	299142,38	1212236,42
67	299121,59	1212265,81
68	299137,92	1212277,36
69	299158,71	1212247,97
70	299179,49	1212218,57
71	299195,82	1212230,12
72	299175,04	1212259,51
73	299154,25	1212288,91
74	299170,58	1212300,45
75	299191,37	1212271,06
76	299212,15	1212241,67
77	299228,48	1212253,21
78	299207,70	1212282,61
79	299186,91	1212312,00
80	299203,24	1212323,55
81	299224,03	1212294,15
82	299244,81	1212264,76
83	299261,14	1212276,31
84	299240,36	1212305,70
85	299219,57	1212335,10
86	299235,90	1212346,64
87	299256,69	1212317,25
88	299277,47	1212287,86
89	299293,80	1212299,40
90	299273,02	1212328,80

91	299252,23	1212358,19
92	299268,56	1212369,74
93	299289,35	1212340,34
94	299310,13	1212310,95
95	299253,55	1212390,97
96	299233,34	1212419,54
97	299213,13	1212448,12
98	299196,80	1212436,57
99	299217,01	1212408,00
100	299237,22	1212379,42
101	299220,89	1212367,87
102	299200,68	1212396,45
103	299180,47	1212425,03
104	299164,14	1212413,48
105	299184,35	1212384,90
106	299204,56	1212356,33
107	299188,23	1212344,78
108	299168,02	1212373,35
109	299147,81	1212401,93
110	299131,49	1212390,38
111	299151,69	1212361,81
112	299171,90	1212333,23
113	299155,57	1212321,68
114	299135,36	1212350,26
115	299115,16	1212378,84
116	299098,83	1212367,29
117	299119,03	1212338,71
118	299139,24	1212310,14
119	299122,91	1212298,59
120	299102,70	1212327,17
121	299082,50	1212355,74
122	299066,17	1212344,20
123	299086,37	1212315,62
124	299106,58	1212287,04
125	299090,25	1212275,49
126	299070,04	1212304,07
127	299049,84	1212332,65
128	299033,51	1212321,10
129	299053,71	1212292,52
130	299073,92	1212263,95
131	299057,59	1212252,40
132	299040,27	1212276,89
133	299037,39	1212280,98
134	299017,18	1212309,55
135	299010,15	1212304,58
136	299018,50	1212261,50
137	299024,76	1212229,18
138	299007,01	1212320,74

139	299000,85	1212352,51
140	298991,77	1212399,37
141	298999,03	1212404,50
142	299020,10	1212374,70
143	299024,14	1212368,98
144	299041,18	1212344,90
145	299057,50	1212356,44
146	299036,43	1212386,25
147	299015,36	1212416,05
148	299031,69	1212427,59
149	299052,76	1212397,79
150	299073,83	1212367,99
151	299090,16	1212379,54
152	299069,09	1212409,34
153	299048,02	1212439,14
154	299064,35	1212450,69
155	299085,42	1212420,89
156	299106,49	1212391,09
157	299122,82	1212402,63
158	299101,75	1212432,43
159	299080,68	1212462,24
160	299097,01	1212473,78
161	299118,08	1212443,98
162	299139,15	1212414,18
163	299155,48	1212425,73
164	299134,41	1212455,53
165	299113,34	1212485,33
166	299129,67	1212496,88
167	299150,74	1212467,08
168	299171,81	1212437,27
169	299188,14	1212448,82
170	299167,07	1212478,62
171	299145,99	1212508,43
172	299162,32	1212519,97
173	299183,40	1212490,17
174	299204,47	1212460,37
175	299153,66	1212532,22
176	299132,88	1212561,61
177	299112,09	1212591,01
178	299093,31	1212577,73
179	299114,10	1212548,34
180	299134,88	1212518,94
181	299116,10	1212505,66
182	299095,32	1212535,06
183	299074,53	1212564,45
184	299055,76	1212551,17
185	299076,54	1212521,78
186	299097,33	1212492,38

187	299078,55	1212479,10
188	299057,76	1212508,50
189	299036,98	1212537,89
190	299018,20	1212524,61
191	299038,98	1212495,22
192	299059,77	1212465,82
193	299040,99	1212452,54
194	299020,20	1212481,94
195	298999,42	1212511,33
196	298980,64	1212498,05
197	299001,42	1212468,66
198	299006,04	1212462,13
199	299022,21	1212439,27
200	298988,64	1212415,53
201	298982,80	1212445,69
202	298973,61	1212493,08
203	298970,48	1212509,24
204	298962,96	1212548,02
205	298955,45	1212586,79
206	298967,97	1212595,65
207	298972,42	1212554,70
208	298993,21	1212525,31
209	299009,54	1212536,86
210	298988,75	1212566,25
211	298986,75	1212608,92
212	299007,53	1212579,53
213	299028,32	1212550,14
214	299047,09	1212563,42
215	299026,31	1212592,81
216	299005,52	1212622,20
217	299024,30	1212635,48
218	299045,09	1212606,09
219	299065,87	1212576,70
220	299084,65	1212589,98
221	299063,87	1212619,37
222	299043,08	1212648,76
223	299061,86	1212662,04
224	299082,65	1212632,65
225	299103,43	1212603,26
226	299053,20	1212674,29
227	299032,99	1212702,86
228	299012,79	1212731,44
229	298994,01	1212718,16
230	299014,22	1212689,59
231	299034,42	1212661,01
232	299015,64	1212647,73
233	298995,44	1212676,31
234	298975,23	1212704,88

235	298956,45	1212691,60
236	298976,66	1212663,03
237	298996,87	1212634,45
238	298978,09	1212621,17
239	298957,88	1212649,75
240	298937,70	1212678,35
241	298945,01	1212640,65
242	298952,32	1212602,95
243	299004,13	1212743,69
244	298983,92	1212772,26
245	298963,71	1212800,84
246	298939,22	1212783,52
247	298965,14	1212758,98
248	298959,43	1212754,94
249	298985,35	1212730,41
250	298966,57	1212717,13
251	298946,36	1212745,71
252	298922,46	1212771,67
253	298923,98	1212749,14
254	298927,26	1212732,20
255	298934,57	1212694,50
256	298921,28	1212789,19
257	298916,63	1212858,01
258	299004,28	1212865,80
259	299012,77	1212853,79
260	298914,37	1212891,44
261	298975,96	1212809,50
262	298996,17	1212780,92
263	299016,38	1212752,35
264	299035,15	1212765,63
265	299014,95	1212794,20
266	298994,74	1212822,78
267	299013,52	1212836,06
268	299033,73	1212807,48
269	299053,93	1212778,91
270	299072,71	1212792,19
271	299052,50	1212820,76
272	299032,30	1212849,34
273	299062,95	1212871,02
274	299051,08	1212862,62
275	299071,28	1212834,04
276	299091,49	1212805,47
277	299115,17	1212822,21
278	299094,96	1212850,79
279	299079,61	1212872,50
280	299102,65	1212874,55
281	299131,50	1212833,76
282	299151,91	1212848,19

283	299131,46	1212877,11
284	299170,64	1212880,59
285	299179,67	1212867,82
286	299251,30	1212887,76
287	299265,69	1212867,41
288	299285,90	1212838,84
289	299267,12	1212825,56
290	299246,91	1212854,14
291	299231,34	1212885,99
292	299226,81	1212882,57
293	299210,38	1212871,16
294	299230,58	1212842,59
295	299250,79	1212814,01
296	299234,46	1212802,46
297	299214,25	1212831,04
298	299194,05	1212859,62
299	299175,27	1212846,34
300	299195,48	1212817,76
301	299215,68	1212789,18
302	299196,90	1212775,90
303	299176,70	1212804,48
304	299156,49	1212833,06
305	299137,71	1212819,78
306	299157,92	1212791,20
307	299178,12	1212762,63
308	299159,35	1212749,35
309	299139,14	1212777,92
310	299118,93	1212806,50
311	299100,15	1212793,22
312	299120,36	1212764,64
313	299140,57	1212736,07
314	299121,79	1212722,79
315	299101,58	1212751,36
316	299081,37	1212779,94
317	299062,59	1212766,66
318	299082,80	1212738,08
319	299103,01	1212709,51
320	299084,23	1212696,23
321	299064,02	1212724,80
322	299043,81	1212753,38
323	299025,03	1212740,10
324	299045,24	1212711,53
325	299065,45	1212682,95
326	299074,11	1212670,70
327	299094,89	1212641,31
328	299115,68	1212611,92
329	299134,46	1212625,20
330	299113,67	1212654,59

331	299092,89	1212683,98
332	299111,67	1212697,26
333	299132,45	1212667,87
334	299153,24	1212638,48
335	299172,02	1212651,75
336	299151,23	1212681,15
337	299130,45	1212710,54
338	299149,23	1212723,82
339	299170,01	1212694,43
340	299190,80	1212665,03
341	299209,58	1212678,31
342	299188,79	1212707,71
343	299168,00	1212737,10
344	299186,78	1212750,38
345	299207,57	1212720,99
346	299228,35	1212691,59
347	299247,13	1212704,87
348	299226,35	1212734,27
349	299205,56	1212763,66
350	299224,34	1212776,94
351	299245,13	1212747,55
352	299265,91	1212718,15
353	299284,69	1212731,43
354	299263,91	1212760,82
355	299243,12	1212790,22
356	299261,90	1212803,50
357	299282,69	1212774,10
358	299303,47	1212744,71
359	299319,80	1212756,26
360	299299,02	1212785,65
361	299278,23	1212815,04
362	299294,56	1212826,59
363	299315,35	1212797,20
364	299336,13	1212767,81
365	299344,79	1212755,56
366	299365,58	1212726,16
367	299386,36	1212696,77
368	299370,03	1212685,22
369	299349,25	1212714,62
370	299328,46	1212744,01
371	299312,13	1212732,46
372	299332,92	1212703,07
373	299353,70	1212673,68
374	299334,92	1212660,40
375	299314,14	1212689,79
376	299293,35	1212719,18
377	299274,57	1212705,90
378	299295,36	1212676,51

379	299316,14	1212647,12
380	299297,36	1212633,84
381	299276,58	1212663,23
382	299255,79	1212692,62
383	299237,01	1212679,35
384	299257,80	1212649,95
385	299278,59	1212620,56
386	299259,81	1212607,28
387	299239,02	1212636,67
388	299218,24	1212666,07
389	299199,46	1212652,79
390	299220,24	1212623,39
391	299241,03	1212594,00
392	299222,25	1212580,72
393	299201,46	1212610,11
394	299180,68	1212639,51
395	299161,90	1212626,23
396	299182,68	1212596,83
397	299203,47	1212567,44
398	299184,69	1212554,16
399	299163,90	1212583,55
400	299143,12	1212612,95
401	299124,34	1212599,67
402	299145,13	1212570,28
403	299165,91	1212540,88
404	299174,57	1212528,63
405	299195,65	1212498,83
406	299216,72	1212469,03
407	299233,05	1212480,58
408	299211,98	1212510,38
409	299190,90	1212540,18
410	299207,23	1212551,73
411	299228,31	1212521,93
412	299249,38	1212492,12
413	299265,71	1212503,67
414	299244,63	1212533,47
415	299223,56	1212563,28
416	299239,89	1212574,82
417	299260,96	1212545,02
418	299282,04	1212515,22
419	299298,37	1212526,77
420	299277,29	1212556,57
421	299256,22	1212586,37
422	299272,55	1212597,92
423	299293,62	1212568,12
424	299314,70	1212538,31
425	299331,03	1212549,86
426	299309,95	1212579,66

427	299288,88	1212609,46
428	299305,21	1212621,01
429	299326,28	1212591,21
430	299347,36	1212561,41
431	299363,69	1212572,96
432	299342,61	1212602,76
433	299321,54	1212632,56
434	299337,87	1212644,11
435	299358,94	1212614,31
436	299380,02	1212584,50
437	299396,35	1212596,05
438	299375,27	1212625,85
439	299354,20	1212655,65
440	299370,53	1212667,20
441	299391,60	1212637,40
442	299412,68	1212607,60
443	299437,17	1212624,92
444	299416,10	1212654,72
445	299395,02	1212684,52
446	299445,83	1212612,67
447	299466,04	1212584,09
448	299486,25	1212555,52
449	299461,75	1212538,20
450	299441,55	1212566,77
451	299421,34	1212595,35
452	299405,01	1212583,80
453	299425,22	1212555,23
454	299445,42	1212526,65
455	299429,09	1212515,10
456	299408,89	1212543,68
457	299388,68	1212572,26
458	299372,35	1212560,71
459	299392,56	1212532,13
460	299412,76	1212503,55
461	299396,43	1212492,01
462	299376,23	1212520,58
463	299356,02	1212549,16
464	299339,69	1212537,61
465	299359,90	1212509,04
466	299380,10	1212480,46
467	299363,77	1212468,91
468	299343,57	1212497,49
469	299323,36	1212526,07
470	299307,03	1212514,52
471	299327,24	1212485,94
472	299347,45	1212457,36
473	299331,12	1212445,82
474	299310,91	1212474,39

475	299290,70	1212502,97
476	299274,37	1212491,42
477	299294,58	1212462,85
478	299314,79	1212434,27
479	299298,46	1212422,72
480	299278,25	1212451,30
481	299258,04	1212479,88
482	299241,71	1212468,33
483	299261,92	1212439,75
484	299282,13	1212411,18
485	299265,80	1212399,63
486	299245,59	1212428,20
487	299225,38	1212456,78
488	299280,81	1212378,40
489	299301,59	1212349,00
490	299322,38	1212319,61
491	299338,71	1212331,16
492	299317,92	1212360,55
493	299297,14	1212389,95
494	299313,47	1212401,49
495	299334,25	1212372,10
496	299355,04	1212342,71
497	299371,37	1212354,25
498	299350,58	1212383,65
499	299329,80	1212413,04
500	299346,13	1212424,59
501	299366,91	1212395,19
502	299387,70	1212365,80
503	299404,03	1212377,35
504	299383,24	1212406,74
505	299362,46	1212436,13
506	299378,79	1212447,68
507	299399,57	1212418,29
508	299420,36	1212388,90
509	299436,69	1212400,44
510	299415,90	1212429,84
511	299395,12	1212459,23
512	299411,45	1212470,78
513	299432,23	1212441,38
514	299453,02	1212411,99
515	299469,35	1212423,54
516	299448,56	1212452,93
517	299427,78	1212482,32
518	299444,11	1212493,87
519	299464,89	1212464,48
520	299485,68	1212435,08
521	299502,01	1212446,63
522	299481,22	1212476,03

523	299460,44	1212505,42
524	299476,77	1212516,97
525	299497,55	1212487,57
526	299518,34	1212458,18
527	299542,83	1212475,50
528	299522,05	1212504,89
529	299501,26	1212534,29
530	299551,49	1212463,25
531	299570,67	1212436,12
532	299589,86	1212409,00
533	299572,71	1212396,87
534	299553,53	1212424,00
535	299534,35	1212451,13
536	299513,93	1212436,69
537	299533,12	1212409,57
538	299552,30	1212382,44
539	299529,44	1212366,27
540	299510,25	1212393,40
541	299491,07	1212420,53
542	299468,21	1212404,36
543	299487,39	1212377,23
544	299506,57	1212350,11
545	299483,71	1212333,94
546	299464,53	1212361,07
547	299445,35	1212388,19
548	299422,49	1212372,03
549	299441,67	1212344,90
550	299460,85	1212317,77
551	299437,99	1212301,61
552	299418,81	1212328,73
553	299399,63	1212355,86
554	299376,76	1212339,70
555	299395,95	1212312,57
556	299415,13	1212285,44
557	299392,27	1212269,28
558	299373,08	1212296,40
559	299353,90	1212323,53
560	299331,04	1212307,36
561	299350,22	1212280,24
562	299369,41	1212253,11
563	299378,07	1212240,86
564	299401,16	1212208,20
565	299318,86	1212119,39
566	299421,57	1212222,64
567	299398,33	1212255,19
568	299418,89	1212269,73
569	299441,98	1212237,07
570	299462,40	1212251,51

571	299439,30	1212284,16
572	299459,71	1212298,60
573	299482,81	1212265,94
574	299503,22	1212280,37
575	299480,13	1212313,03
576	299500,54	1212327,47
577	299523,63	1212294,81
578	299544,05	1212309,24
579	299520,95	1212341,90
580	299541,36	1212356,34
581	299564,46	1212323,68
582	299584,87	1212338,11
583	299561,77	1212370,77
584	299582,19	1212385,20
585	299605,28	1212352,54
586	299621,61	1212364,09
587	299598,52	1212396,75
588	299618,11	1212410,61
589	299641,21	1212377,95
590	299678,36	1212404,22
591	299655,26	1212436,88
592	299675,67	1212451,31
593	299698,77	1212418,65
594	299719,18	1212433,09
595	299696,09	1212465,75
596	299716,50	1212480,18
597	299739,59	1212447,52
598	299760,01	1212461,96
599	299736,91	1212494,61
600	299757,32	1212509,05
601	299780,42	1212476,39
602	299800,83	1212490,82
603	299777,74	1212523,48
604	299798,15	1212537,92
605	299821,24	1212505,26
606	299841,65	1212519,69
607	299818,56	1212552,35
608	299838,97	1212566,79
609	299862,07	1212534,13
610	299882,48	1212548,56
611	299859,38	1212581,22
612	299850,72	1212593,47
613	299831,54	1212620,59
614	299812,36	1212647,72
615	299794,80	1212635,31
616	299813,99	1212608,18
617	299833,17	1212581,05
618	299815,21	1212568,35

619	299796,02	1212595,48
620	299776,84	1212622,60
621	299753,98	1212606,44
622	299773,16	1212579,31
623	299792,34	1212552,19
624	299769,48	1212536,02
625	299750,30	1212563,15
626	299731,12	1212590,27
627	299708,26	1212574,11
628	299727,44	1212546,98
629	299746,62	1212519,85
630	299723,76	1212503,69
631	299704,58	1212530,81
632	299685,40	1212557,94
633	299662,53	1212541,77
634	299681,72	1212514,65
635	299700,90	1212487,52
636	299678,04	1212471,35
637	299658,85	1212498,48
638	299639,67	1212525,61
639	299616,81	1212509,44
640	299635,99	1212482,31
641	299655,17	1212455,19
642	299632,31	1212439,02
643	299613,13	1212466,15
644	299593,95	1212493,27
645	299571,09	1212477,11
646	299590,27	1212449,98
647	299609,45	1212422,86
648	299562,43	1212489,36
649	299541,64	1212518,75
650	299520,86	1212548,14
651	299539,63	1212561,42
652	299560,42	1212532,03
653	299581,21	1212502,64
654	299599,98	1212515,92
655	299579,20	1212545,31
656	299558,41	1212574,70
657	299577,19	1212587,98
658	299597,98	1212558,59
659	299618,76	1212529,20
660	299637,54	1212542,47
661	299616,76	1212571,87
662	299595,97	1212601,26
663	299614,75	1212614,54
664	299635,54	1212585,15
665	299656,32	1212555,75
666	299675,10	1212569,03

667	299654,32	1212598,43
668	299633,53	1212627,82
669	299652,31	1212641,10
670	299673,09	1212611,71
671	299693,88	1212582,31
672	299712,66	1212595,59
673	299691,87	1212624,99
674	299671,09	1212654,38
675	299689,87	1212667,66
676	299710,65	1212638,27
677	299731,44	1212608,87
678	299750,22	1212622,15
679	299729,43	1212651,54
680	299708,65	1212680,94
681	299727,43	1212694,22
682	299748,21	1212664,82
683	299769,00	1212635,43
684	299787,78	1212648,71
685	299766,99	1212678,10
686	299746,21	1212707,50
687	299762,13	1212718,76
688	299782,91	1212689,36
689	299803,70	1212659,97
690	299751,61	1212743,16
691	299738,90	1212761,12
692	299726,20	1212779,09
693	299713,50	1212797,05
694	299699,90	1212816,28
695	299673,77	1212797,81
696	299687,37	1212778,57
697	299700,07	1212760,61
698	299712,78	1212742,65
699	299725,48	1212724,69
700	299699,35	1212706,21
701	299686,65	1212724,17
702	299673,95	1212742,13
703	299661,24	1212760,10
704	299647,64	1212779,33
705	299635,40	1212770,67
706	299649,00	1212751,44
707	299661,70	1212733,47
708	299674,40	1212715,51
709	299687,10	1212697,55
710	299660,98	1212679,07
711	299648,27	1212697,04
712	299635,57	1212715,00
713	299622,87	1212732,96
714	299609,27	1212752,19

715	299583,14	1212733,72
716	299596,74	1212714,49
717	299609,44	1212696,52
718	299622,15	1212678,56
719	299634,85	1212660,60
720	299622,60	1212651,94
721	299609,90	1212669,90
722	299597,20	1212687,86
723	299584,49	1212705,83
724	299570,89	1212725,06
725	299544,77	1212706,58
726	299558,37	1212687,35
727	299571,07	1212669,39
728	299583,77	1212651,42
729	299596,47	1212633,46
730	299570,35	1212614,99
731	299557,64	1212632,95
732	299544,94	1212650,91
733	299532,24	1212668,87
734	299518,64	1212688,11
735	299506,39	1212679,45
736	299558,10	1212606,33
737	299505,84	1212569,37
738	299465,43	1212626,53
739	299456,77	1212638,78
740	299439,45	1212663,27
741	299414,62	1212698,38
742	299405,96	1212710,63
743	299364,39	1212769,41
744	299416,64	1212806,37
745	299491,70	1212700,22
746	299495,42	1212694,96
747	299507,67	1212703,62
748	299492,40	1212725,21
749	299479,70	1212743,18
750	299467,00	1212761,14
751	299454,29	1212779,10
752	299441,59	1212797,06
753	299428,89	1212815,03
754	299455,02	1212833,50
755	299467,72	1212815,54
756	299480,42	1212797,58
757	299493,12	1212779,61
758	299505,82	1212761,65
759	299518,53	1212743,69
760	299533,80	1212722,10
761	299559,92	1212740,57
762	299544,65	1212762,16

763	299531,95	1212780,13
764	299519,25	1212798,09
765	299506,55	1212816,05
766	299493,85	1212834,02
767	299481,14	1212851,98
768	299516,57	1212895,40
769	299505,96	1212910,41
770	299463,33	1212906,61
771	299486,36	1212874,04
772	299470,03	1212862,49
773	299449,25	1212891,89
774	299440,28	1212904,57
775	299432,92	1212880,34
776	299453,70	1212850,95
777	299437,37	1212839,40
778	299416,59	1212868,79
779	299399,73	1212900,96
780	299395,80	1212898,19
781	299379,47	1212886,64
782	299400,26	1212857,24
783	299421,04	1212827,85
784	299404,72	1212816,30
785	299383,93	1212845,70
786	299363,14	1212875,09
787	299346,81	1212863,54
788	299367,60	1212834,15
789	299388,39	1212804,76
790	299372,06	1212793,21
791	299351,27	1212822,60
792	299330,49	1212852,00
793	299314,16	1212840,45
794	299334,94	1212811,06
795	299355,73	1212781,66
796	299305,50	1212852,69
797	299278,96	1212890,22
798	299305,30	1212892,56
799	299324,16	1212865,89
800	299351,51	1212885,23
801	299343,90	1212896,00
802	299493,39	1212860,64
803	299506,09	1212842,68
804	299518,80	1212824,71
805	299531,50	1212806,75
806	299544,20	1212788,79
807	299556,90	1212770,83
808	299572,17	1212749,23
809	299598,30	1212767,71
810	299583,03	1212789,30

811	299570,33	1212807,26
812	299557,62	1212825,23
813	299544,92	1212843,19
814	299532,22	1212861,15
815	299519,52	1212879,11
816	299545,65	1212897,59
817	299558,35	1212879,63
818	299571,05	1212861,66
819	299583,75	1212843,70
820	299596,45	1212825,74
821	299609,16	1212807,78
822	299624,43	1212786,18
823	299636,67	1212794,85
824	299621,40	1212816,44
825	299608,70	1212834,40
826	299596,00	1212852,36
827	299583,30	1212870,33
828	299570,02	1212889,10
829	299557,89	1212906,25
830	299572,08	1212916,28
831	299613,68	1212919,98
832	299596,15	1212907,58
833	299609,43	1212888,80
834	299622,13	1212870,84
835	299634,83	1212852,88
836	299647,53	1212834,91
837	299662,80	1212813,32
838	299688,93	1212831,80
839	299673,66	1212853,39
840	299660,96	1212871,35
841	299648,25	1212889,31
842	299635,55	1212907,28
843	299625,81	1212921,06
844	299643,09	1212922,60
845	299663,07	1212894,35
846	299675,77	1212876,38
847	299688,47	1212858,42
848	299701,17	1212840,46
849	299727,30	1212858,93
850	299714,60	1212876,90
851	299701,90	1212894,86
852	299689,20	1212912,82
853	299679,96	1212925,88
854	299716,84	1212929,15
855	299728,03	1212913,33
856	299740,73	1212895,37
857	299753,43	1212877,41
858	299765,68	1212886,07

859	299752,97	1212904,03
860	299734,12	1212930,69
861	299771,00	1212933,97
862	299779,10	1212922,51
863	299791,80	1212904,55
864	299817,93	1212923,02
865	299807,87	1212937,25
866	299825,16	1212938,78
867	299864,34	1212942,27
868	299870,39	1212933,71
869	299932,64	1212948,34
870	299936,83	1212948,71
871	299939,62	1212926,33
872	299906,49	1212902,90
873	299893,79	1212920,86
874	299884,24	1212914,11
875	299842,63	1212914,08
876	299856,48	1212894,48
877	299869,18	1212876,52
878	299880,73	1212860,19
879	299908,49	1212879,82
880	299918,04	1212886,57
881	299942,43	1212903,82
882	299945,38	1212880,18
883	299920,62	1212862,68
884	299892,86	1212843,05
885	299880,61	1212834,38
886	299867,91	1212852,35
887	299855,21	1212870,31
888	299842,50	1212888,27
889	299828,90	1212907,51
890	299802,78	1212889,03
891	299816,38	1212869,80
892	299829,08	1212851,83
893	299841,78	1212833,87
894	299854,48	1212815,91
895	299828,35	1212797,43
896	299815,65	1212815,40
897	299802,95	1212833,36
898	299790,25	1212851,32
899	299776,65	1212870,55
900	299764,40	1212861,89
901	299778,00	1212842,66
902	299790,70	1212824,70
903	299803,41	1212806,74
904	299816,11	1212788,77
905	299789,98	1212770,30
906	299777,28	1212788,26

907	299764,58	1212806,22
908	299751,87	1212824,19
909	299738,27	1212843,42
910	299712,15	1212824,94
911	299725,75	1212805,71
912	299738,45	1212787,75
913	299751,15	1212769,78
914	299763,85	1212751,82
915	299783,36	1212733,77
916	299804,14	1212704,37
917	299824,93	1212674,98
918	299841,26	1212686,53
919	299820,47	1212715,92
920	299799,69	1212745,31
921	299820,10	1212759,75
922	299840,88	1212730,36
923	299861,67	1212700,96
924	299882,90	1212715,97
925	299862,11	1212745,37
926	299841,33	1212774,76
927	299862,55	1212789,77
928	299883,34	1212760,38
929	299904,12	1212730,98
930	299925,35	1212746,00
931	299904,57	1212775,39
932	299883,78	1212804,78
933	299905,01	1212819,79
934	299925,80	1212790,40
935	299946,58	1212761,01
936	299959,12	1212769,88
937	299954,07	1212810,40
938	299945,39	1212804,26
939	299924,61	1212833,65
940	299949,02	1212850,92
941	299961,23	1212752,99
942	299965,89	1212715,60
943	299970,55	1212678,20
944	299952,78	1212665,64
945	299933,60	1212692,76
946	299953,20	1212706,62
947	299934,01	1212733,75
948	299914,42	1212719,89
949	299892,37	1212704,30
950	299911,56	1212677,18
951	299930,74	1212650,05
952	299911,14	1212636,19
953	299891,96	1212663,32
954	299872,78	1212690,45

955	299853,18	1212676,59
956	299872,37	1212649,46
957	299891,55	1212622,34
958	299871,95	1212608,48
959	299852,77	1212635,61
960	299833,59	1212662,73
961	299880,61	1212596,23
962	299903,71	1212563,57
963	299924,12	1212578,01
964	299901,02	1212610,67
965	299921,44	1212625,10
966	299944,53	1212592,44
967	299964,94	1212606,87
968	299941,85	1212639,53
969	299972,66	1212661,32
970	299976,95	1212626,86
971	299969,58	1212610,15
972	299981,78	1212588,16
973	300004,93	1212604,53
974	299961,90	1212950,94
975	299957,76	1212984,21
976	299285,83	1212924,47

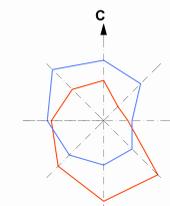
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта	
ПЗУ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
ПЗУ-3	Чертеж красных линий. М 1:1000	

Согласовано

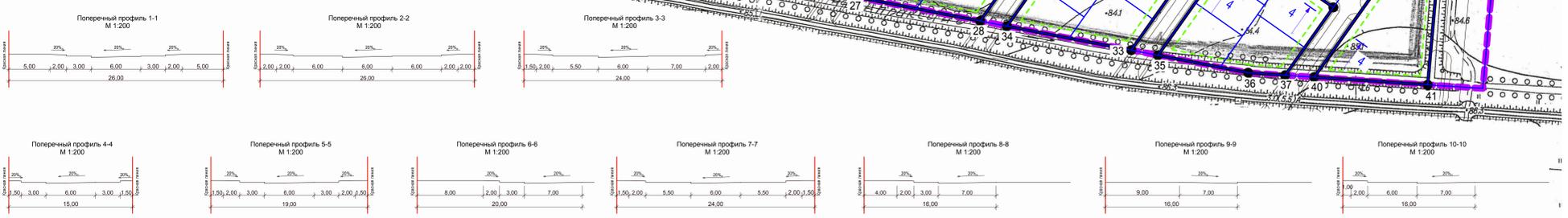
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
	10-2020-ПЗУ							
Инв. № подл.	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.	Заречнова						
	ГИП	Веселов						
	ГАП	Королев						
	Н. контр.	Смирнов						
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
Ведомость чертежей						П	1	
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

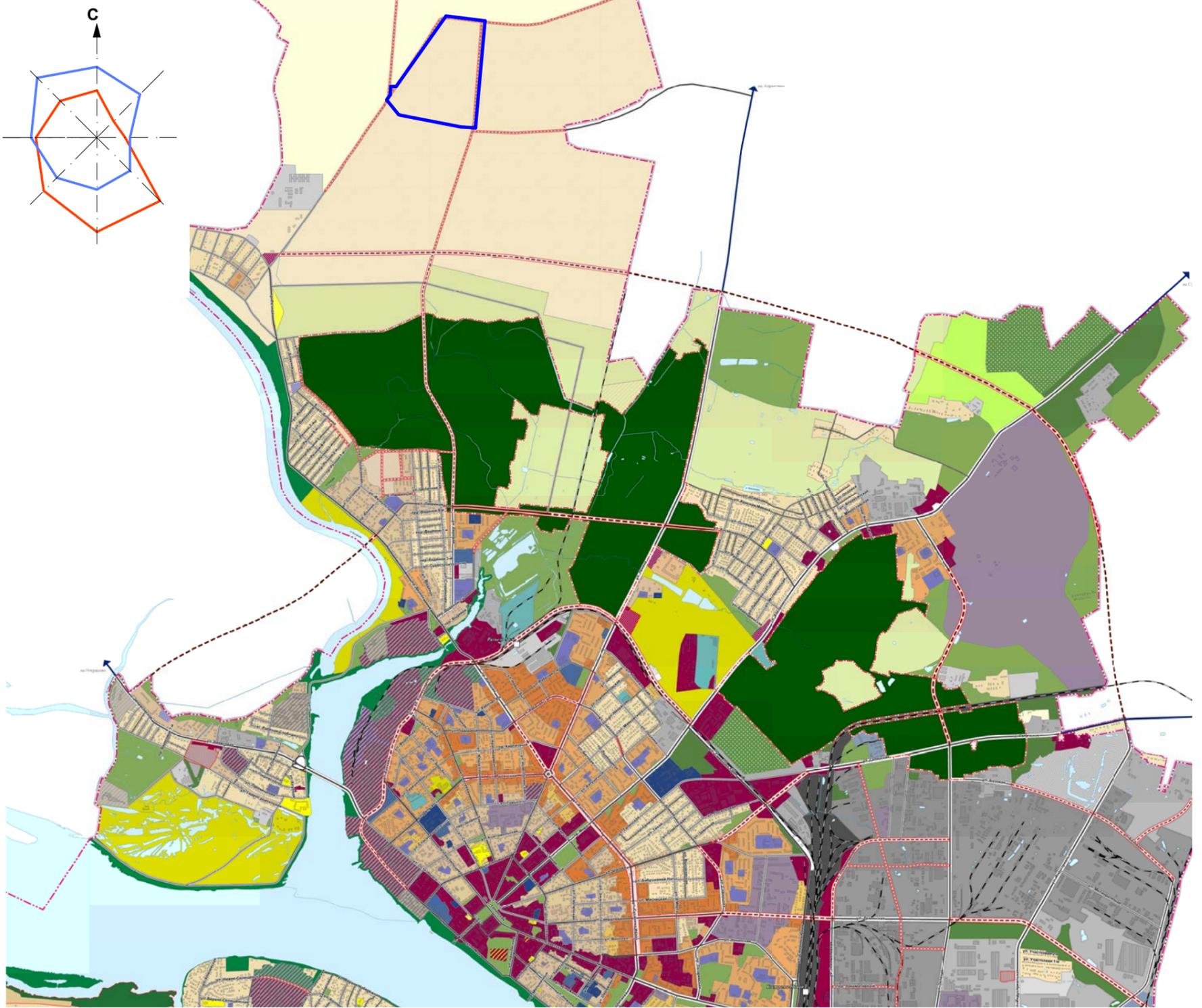


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	границы земельных участков
	устанавливаемые красные линии
	линии отступа от красных линий
	обозначение характерных точек красных линий



10-2020-ПЗУ		Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538	
Лист	3	Лист	3
Ген. план	Босовлов	Основная часть	Страница
Г.П.П.	Королев		п 3
Н. контр.	Смирнов	Чертеж красных линий.	ООО "АС ПЛЕ" ЖСНОВИТ" г. Котловня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- элемент планировочной структуры
- городского округа город Кострома
- населённого пункта город Кострома
- земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодотомников
- Зоны специального назначения:**
- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

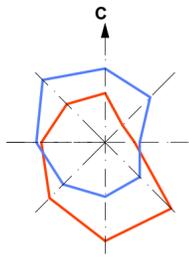
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2020-ПЗУ			
						Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	2	
ГИАП		Веселов Королев							
Н. контр.		Смирнов				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО " АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализация искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Реновация — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов современной архитектуры
- III. Реновация — обликосание сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIa. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта
 - IIIб. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик
 - IIIв. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) рассорочивших объектов, восстановлением исторического масштаба застройки
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

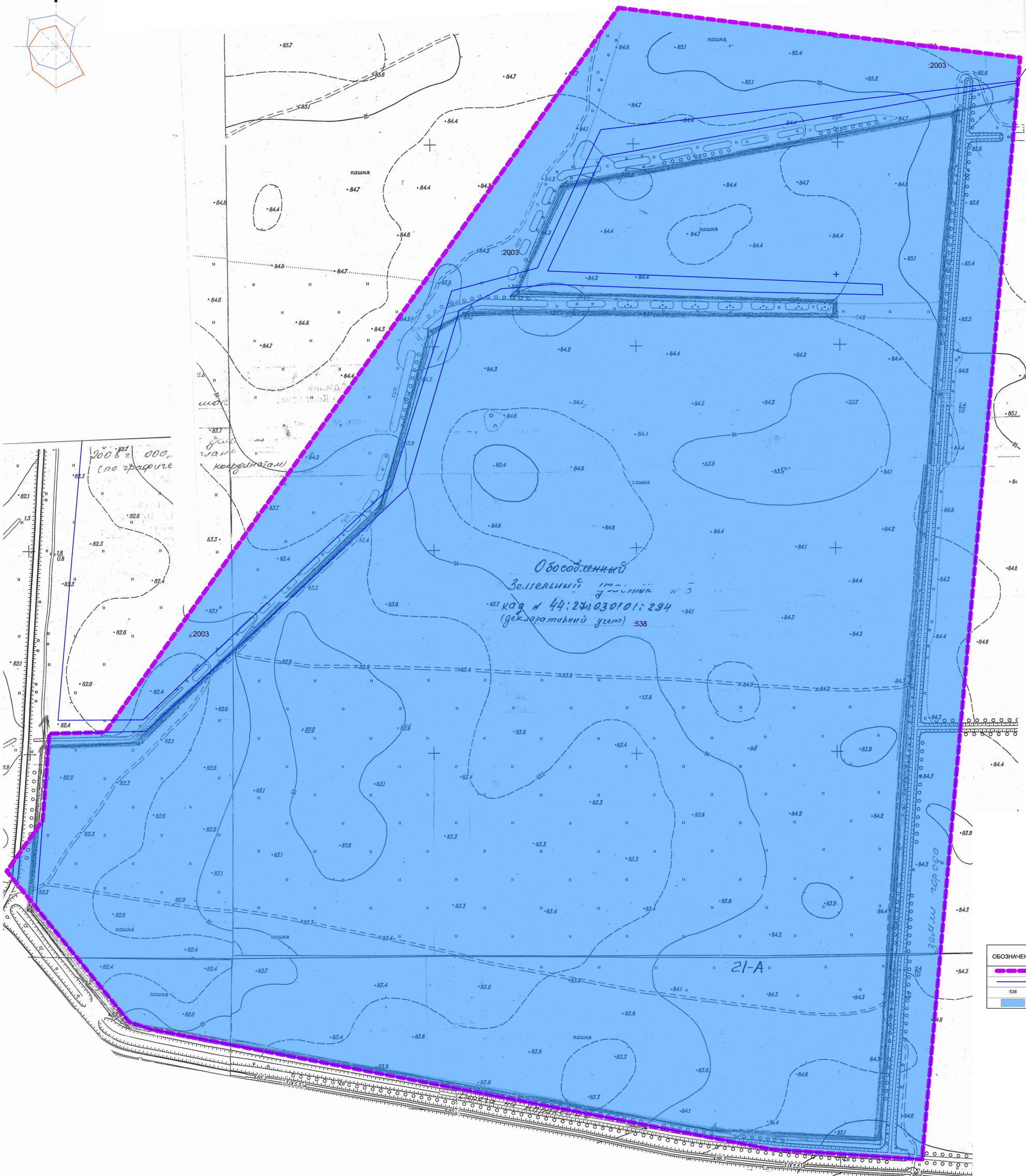
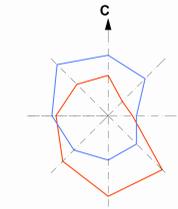
- I — Городище раннего железного века; II — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIa — 2-й костромской кремль (Старый город, 1419 г.); IIIб — Новый город (1619 г.)
- Памятники архитектуры и истории
- Памятники истории — захоронения
- Памятники искусства

Согласовано

Инт. № подл.	Подп. и дата	Ваим. инв. №

10-2020-ПЗУ						
Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Заречнова				
ГИП		Веселов				
ГАП		Королев				
Н. контр.		Смирнов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Схема границ территорий объектов культурного наследия				ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

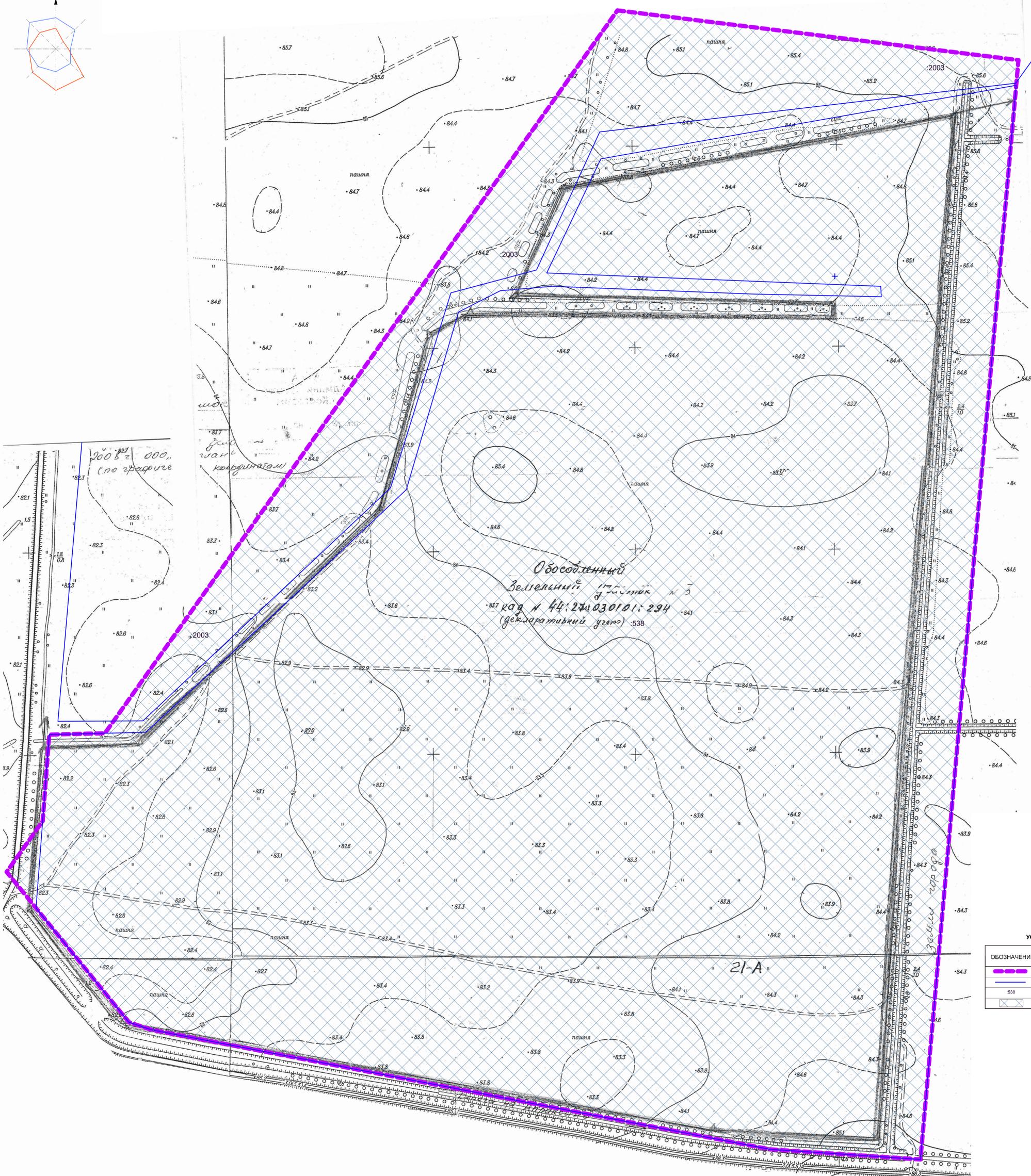
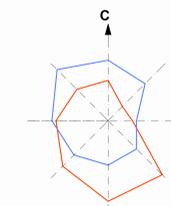


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	участки для сельскохозяйственного производства

10-2020-ПЗУ	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538
Исполн. Королев	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Провер. Смирнов	Схема фактического использования территории. М 1:1000
Дата 10.10.2020	Лист 4
Лист 4	Листов 4
ОАО "АС ПЛБ "КОСМОЛИТ"	г. Кострома

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

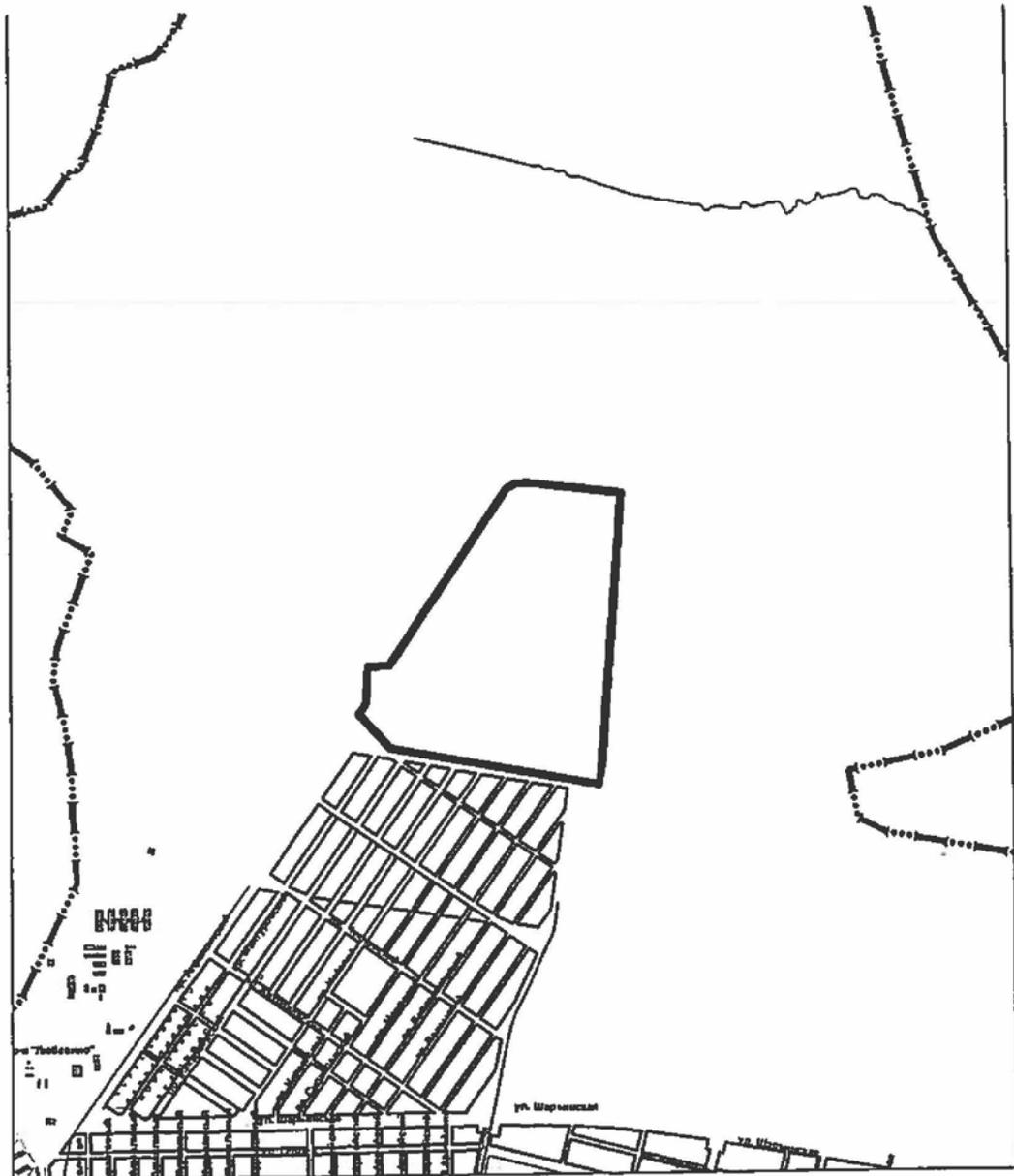


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница территории проекта планировки
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	кадастровый номер земельного участка
	зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров

10:2020-ПЗУ		Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538	
Исполн.	Коп.	Лист	Листов
Разработ.	Васильева	Васильева	5
ГИП	Королев	Королев	5
ГАП			
Н. контр.	Смирнов		

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 24 ноября 2020 года № 110.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42-70-72, адрес электронной почты MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок по 14 декабря 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 7 декабря 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 декабря 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 7 декабря по 14 декабря 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.