



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2020 года

№ 109

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Гари

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 24исх-5414/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Гари (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Гари, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории в районе поселка Гари в срок до 14 декабря 2020 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Гари (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 26 ноября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе поселка Гари".
6. С 7 декабря 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе поселка Гари";
 - 2) проект межевания территории в районе поселка Гари.

7. Не позднее 7 декабря 2020 года разместить и до 14 декабря 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПОСЕЛКА ГАРИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА
ГАРИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Чертеж межевания территории

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:050901.

Территория ограничена с северной части границей территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, с восточной – границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:4, с южной – границей домовладений 25-20, 1б, 1в, 1д, с западной – границей объекта местного значения «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового.

Проект межевания охватывает территорию 6.7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий – в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта и в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 12 февраля 2020 года № 192 «О подготовке документации по планировке территории в районе посёлка Гари».

1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 28 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

- 1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;
- 2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-1.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	878	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1464	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	3342	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 12	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	893	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	837	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 5а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1645	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:466 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	559	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	495	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	492	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	1604	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

11.	:ЗУ11	2026	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	1992	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ13	625	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ14	611	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:232 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ15	19	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:ЗУ16	784	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:ЗУ17	775	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	:ЗУ18	845	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	:ЗУ19	660	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	:ЗУ20	735	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	:ЗУ21	884	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	:ЗУ22	721	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	:ЗУ23	726	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 1	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:53
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 2	многоквартирный дом	44:27:050901:59
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 12	многоквартирный дом	44:27:050901:61
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 13	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:201
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 5а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:219
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 3	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:66
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6б	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:465
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:203
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:212
10.	:ЗУ10	-	объект снят с учета	
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 8	многоквартирный дом	44:27:050901:
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 10	многоквартирный дом	44:27:050901:
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 9	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:64
14.	:ЗУ14	-	-	объект отсутствует
15.	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	ШГРП	сведения отсутствуют
16.	:ЗУ16	-	объекты отсутствуют	
17.	:ЗУ17	-		
18.	:ЗУ18	-		
19.	:ЗУ19	-		
20.	:ЗУ20	-		
21.	:ЗУ21	-		
22.	:ЗУ22	-		
23.	:ЗУ23	-		

**1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ24	2644	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ25	276		
3	:ЗУ26	217		
4	:ЗУ27	774		
5	:ЗУ28	17240		

1.7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 878м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293182,37	1217977,46
1	293180,01	1217999,29
2	293174,39	1217999,36
3	293140,51	1217999,83
4	293140,73	1217978,32
н1	293182,37	1217977,46
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1464м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	293202,30	1218091,66
5	293204,03	1218123,20
6	293202,16	1218123,38
7	293199,73	1218123,61
8	293163,30	1218127,13
9	293161,15	1218127,34
10	293158,71	1218091,33
11	293197,05	1218091,62
н2	293202,30	1218091,66
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	293228,62	1218195,27
13	293232,80	1218211,13
14	293233,31	1218213,11
15	293232,14	1218213,45
16	293230,16	1218214,03
17	293225,96	1218215,26
18	293227,94	1218226,32
19	293228,70	1218234,34
20	293229,17	1218239,23
21	293197,97	1218247,50
22	293167,99	1218248,78
23	293165,05	1218194,60
24	293183,89	1218192,62
25	293193,29	1218191,00
26	293197,47	1218190,23
27	293197,42	1218190,02
28	293202,29	1218189,14

29	293205,66	1218188,07
н3	293209,99	1218187,37
н4	293213,34	1218190,20
12	293228,62	1218195,27
1	293172,62	1218236,99
2	293167,68	1218238,45
3	293170,27	1218247,34
4	293175,28	1218245,86
1	293172,62	1218236,99
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 893м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	293246,10	1218113,69
н6	293249,44	1218145,64
30	293219,26	1218148,14
н7	293217,10	1218120,57
н5	293246,10	1218113,69
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 837м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	293197,80	1218075,65
н9	293201,74	1218081,77
н2	293202,30	1218091,66
11	293197,05	1218091,62
10	293158,71	1218091,33
31	293159,66	1218077,42
н10	293164,68	1218066,37
н8	293197,80	1218075,65
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1645м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	293206,60	1218152,86
н3	293209,99	1218187,37
29	293205,66	1218188,07
28	293202,29	1218189,14
27	293197,42	1218190,02
26	293197,47	1218190,23
25	293193,29	1218191,00
24	293183,89	1218192,62
23	293165,05	1218194,60

33	293162,90	1218156,83
34	293164,38	1218156,63
35	293190,53	1218154,30
36	293203,41	1218153,15
37	293205,81	1218152,93
32	293206,60	1218152,86
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>559м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	293149,60	1218061,22
38	293146,80	1218061,34
39	293116,83	1218062,63
40	293117,11	1218033,35
41	293146,71	1218054,27
н12	293149,36	1218056,15
н11	293149,60	1218061,22
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка <u>495м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	293149,60	1218061,22
н13	293150,14	1218072,47
42	293147,29	1218072,61
43	293138,97	1218074,96
44	293135,64	1218075,08
45	293135,72	1218078,73
46	293133,27	1218078,80
47	293133,04	1218079,46
48	293117,56	1218079,78
39	293116,83	1218062,63
38	293146,80	1218061,34
н11	293149,60	1218061,22
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>492м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	293150,14	1218072,47
н14	293151,04	1218091,18
49	293148,97	1218091,28
50	293148,09	1218091,32
51	293123,95	1218092,35
52	293118,11	1218092,60
48	293117,56	1218079,78
47	293133,04	1218079,46
46	293133,27	1218078,80
45	293135,72	1218078,73
44	293135,64	1218075,08

43	293138,97	1218074,96
42	293147,29	1218072,61
н13	293150,14	1218072,47
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>1604м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	293151,04	1218091,18
53	293152,30	1218117,44
54	293149,15	1218117,78
55	293145,97	1218118,05
56	293134,28	1218119,10
57	293102,26	1218121,96
58	293096,99	1218122,33
59	293090,56	1218093,78
52	293118,11	1218092,60
51	293123,95	1218092,35
50	293148,09	1218091,32
49	293148,97	1218091,28
н14	293151,04	1218091,18
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>2026м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	293152,30	1218117,44
н15	293153,83	1218154,63
60	293152,94	1218154,70
61	293149,68	1218154,94
62	293148,60	1218155,02
63	293147,69	1218155,10
64	293143,41	1218155,41
65	293142,13	1218155,51
66	293134,48	1218156,34
67	293123,40	1218156,35
68	293116,32	1218156,71
69	293114,87	1218156,69
70	293109,17	1218157,06
71	293101,47	1218156,99
н16	293097,70	1218156,96
58	293096,99	1218122,33
57	293102,26	1218121,96
56	293134,28	1218119,10
55	293145,97	1218118,05
54	293149,15	1218117,78
53	293152,30	1218117,44
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>1992м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н15	293153,83	1218154,63
н17	293155,26	1218189,34
72	293152,45	1218189,57
73	293151,12	1218189,65
74	293149,83	1218189,76
75	293137,64	1218190,71
76	293134,55	1218190,95
77	293131,44	1218191,20
78	293111,25	1218192,77
79	293098,45	1218192,91
н16	293097,70	1218156,96
80	293097,83	1218156,96
71	293101,47	1218156,99
70	293109,17	1218157,06
69	293114,87	1218156,69
68	293116,32	1218156,71
67	293123,40	1218156,35
66	293134,48	1218156,34
65	293142,13	1218155,51
64	293143,41	1218155,41
63	293147,69	1218155,10
62	293148,60	1218155,02
61	293149,68	1218154,94
60	293152,94	1218154,70
н15	293153,83	1218154,63
Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		625м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ13(1)		
н17	293155,26	1218189,34
н18	293155,91	1218205,01
81	293154,23	1218205,16
82	293150,85	1218205,45
83	293149,91	1218194,21
84	293137,96	1218195,29
75	293137,64	1218190,71
74	293149,83	1218189,76
73	293151,12	1218189,65
72	293152,45	1218189,57
н17	293155,26	1218189,34
:ЗУ13(2)		
76	293134,55	1218190,95
85	293135,13	1218198,09
86	293132,92	1218198,28
87	293133,41	1218206,58
88	293125,19	1218207,03
89	293125,64	1218224,57
90	293123,79	1218224,42
91	293118,16	1218224,27
92	293115,51	1218206,00
93	293111,02	1218206,00
94	293111,02	1218204,37
95	293111,05	1218200,95
78	293111,25	1218192,77
77	293131,44	1218191,20
76	293134,55	1218190,95

Условный номер земельного участка		:ЗУ14
Площадь земельного участка		611м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	293155,91	1218205,01
н19	293156,82	1218227,10
96	293153,16	1218226,81
89	293125,64	1218224,57
88	293125,19	1218207,03
87	293133,41	1218206,58
97	293142,28	1218206,04
82	293150,85	1218205,45
81	293154,23	1218205,16
н18	293155,91	1218205,01
Условный номер земельного участка		:ЗУ15
Площадь земельного участка		19м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	293194,17	1217997,44
н21	293194,41	1218003,40
н22	293191,29	1218003,57
н23	293190,96	1217997,55
н20	293194,17	1217997,44
Условный номер земельного участка		:ЗУ16
Площадь земельного участка		784м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	293258,65	1218052,74
н25	293260,81	1218086,29
н26	293237,68	1218088,04
н27	293235,79	1218053,61
н24	293258,65	1218052,74
Условный номер земельного участка		:ЗУ17
Площадь земельного участка		775м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	293235,79	1218053,61
н26	293237,68	1218088,04
н28	293214,70	1218089,87
н29	293213,54	1218075,13
н30	293216,34	1218054,34
н27	293235,79	1218053,61

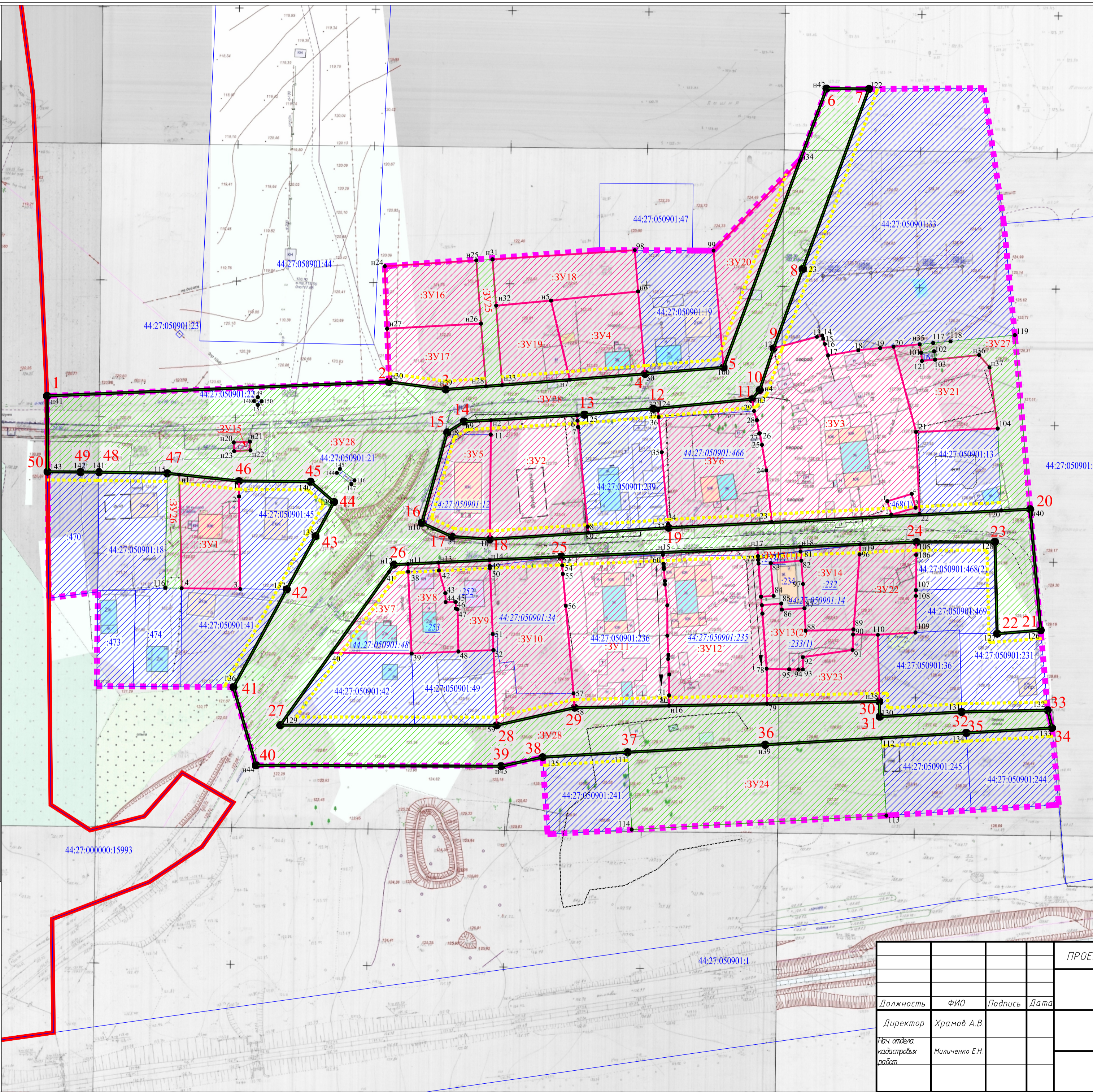
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 845м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	293261,19	1218092,25
98	293264,54	1218144,39
н6	293249,44	1218145,64
н5	293246,10	1218113,69
н32	293244,22	1218093,56
н31	293261,19	1218092,25
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 660м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	293244,22	1218093,56
н5	293246,10	1218113,69
н7	293217,10	1218120,57
н33	293215,16	1218095,80
н32	293244,22	1218093,56
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 735м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	293264,37	1218173,30
н34	293297,29	1218204,92
100	293221,64	1218176,94
99	293264,37	1218173,30
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 884м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	293229,17	1218239,23
н35	293230,09	1218248,87
101	293226,99	1218249,35
102	293223,96	1218249,67
103	293224,48	1218254,45
н36	293226,13	1218270,61
н37	293221,67	1218274,41
104	293199,25	1218277,45
21	293197,97	1218247,50
20	293229,17	1218239,23
Условный номер земельного участка :ЗУ22		

Площадь земельного участка 721м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	293156,82	1218227,10
105	293157,67	1218247,64
106	293152,94	1218247,59
107	293140,04	1218247,47
108	293137,96	1218247,44
109	293124,52	1218247,31
110	293123,74	1218233,49
90	293123,79	1218224,42
89	293125,64	1218224,57
96	293153,16	1218226,81
н19	293156,82	1218227,10
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 726м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	293111,25	1218192,77
95	293111,05	1218200,95
94	293111,02	1218204,37
93	293111,02	1218206,00
92	293115,51	1218206,00
91	293118,16	1218224,27
90	293123,79	1218224,42
110	293123,74	1218233,49
н38	293099,26	1218234,06
79	293098,45	1218192,91
78	293111,25	1218192,77
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 2644м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	293080,69	1218141,76
н39	293083,43	1218192,21
112	293085,73	1218234,78
113	293057,50	1218236,63
114	293052,35	1218143,31
111	293080,69	1218141,76
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 276м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	293260,81	1218086,29

н31	293261,19	1218092,25
н32	293244,22	1218093,56
н33	293215,16	1218095,80
н28	293214,70	1218089,87
н26	293237,68	1218088,04
н25	293260,81	1218086,29
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		217м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
115	293182,85	1217973,03
н1	293182,37	1217977,46
4	293140,73	1217978,32
116	293140,87	1217972,36
115	293182,85	1217973,03
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		774м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н35	293230,09	1218248,87
117	293230,56	1218253,77
118	293231,16	1218260,11
119	293233,43	1218283,72
н40	293169,68	1218289,30
120	293169,27	1218278,76
104	293199,25	1218277,45
н37	293221,67	1218274,41
н36	293226,13	1218270,61
103	293224,48	1218254,45
121	293227,51	1218254,12
101	293226,99	1218249,35
н35	293230,09	1218248,87
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		17240м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н41	293211,18	1217928,97
н30	293216,34	1218054,34
н29	293213,54	1218075,13
30	293219,26	1218148,14
100	293221,64	1218176,94
н42	293323,71	1218214,69
122	293323,60	1218230,21
123	293257,63	1218205,94
12	293228,62	1218195,27
н4	293213,34	1218190,20

н3	293209,99	1218187,37
124	293206,46	1218151,22
125	293204,28	1218125,98
н9	293201,74	1218081,77
н8	293197,80	1218075,65
н10	293164,68	1218066,37
31	293159,66	1218077,42
10	293158,71	1218091,33
33	293162,90	1218156,83
н40	293169,68	1218289,30
126	293125,38	1218293,19
127	293124,09	1218277,21
128	293157,70	1218276,40
105	293157,67	1218247,64
53	293152,30	1218117,44
н12	293149,36	1218056,15
129	293090,60	1218014,47
59	293090,56	1218093,78
58	293096,99	1218122,33
н38	293099,26	1218234,06
130	293093,73	1218234,19
131	293095,45	1218264,21
132	293096,09	1218295,78
133	293089,56	1218297,35
134	293087,75	1218265,89
н39	293083,43	1218192,21
111	293080,69	1218141,76
135	293078,88	1218110,63
н43	293075,56	1218095,44
н44	293075,89	1218005,53
136	293104,53	1217997,32
137	293140,35	1218016,86
138	293159,79	1218027,39
139	293172,33	1218034,16
140	293179,76	1218025,61
1	293180,01	1217999,29
115	293182,85	1217973,03
141	293183,25	1217948,04
142	293183,31	1217941,23
143	293183,41	1217929,14
н41	293211,18	1217928,97
н20	293194,17	1217997,44
н21	293194,41	1218003,40
н22	293191,29	1218003,57
н23	293190,96	1217997,55
н20	293194,17	1217997,44
144	293183,01	1218035,19
145	293184,46	1218036,31
146	293180,30	1218041,69
147	293178,87	1218040,53
144	293183,01	1218035,19
148	293209,30	1218004,82
149	293210,71	1218006,25
150	293209,28	1218007,65
151	293207,88	1218006,22
148	293209,30	1218004,82

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	293211,18	1217928,97
2	293216,34	1218054,34
3	293213,54	1218075,13
4	293219,26	1218148,14
5	293221,64	1218176,94
6	293323,71	1218214,69
7	293323,60	1218230,21
8	293257,63	1218205,94
9	293228,62	1218195,27
10	293213,34	1218190,20
11	293209,99	1218187,37
12	293206,46	1218151,22
13	293204,28	1218125,98
14	293201,74	1218081,77
15	293197,80	1218075,65
16	293164,68	1218066,37
17	293159,66	1218077,42
18	293158,71	1218091,33
19	293162,90	1218156,83
20	293169,68	1218289,30
21	293125,38	1218293,19
22	293124,09	1218277,21
23	293157,70	1218276,40
24	293157,67	1218247,64
25	293152,30	1218117,44
26	293149,36	1218056,15
27	293090,60	1218014,47
28	293090,56	1218093,78
29	293096,99	1218122,33
30	293099,26	1218234,06
31	293093,73	1218234,19
32	293095,45	1218264,21
33	293096,09	1218295,78
34	293089,56	1218297,35
35	293087,75	1218265,89
36	293083,43	1218192,21
37	293080,69	1218141,76
38	293078,88	1218110,63
39	293075,56	1218095,44
40	293075,89	1218005,53
41	293104,53	1217997,32
42	293140,35	1218016,86
43	293159,79	1218027,39
44	293172,33	1218034,16
45	293179,76	1218025,61
46	293180,01	1217999,29
47	293182,85	1217973,03
48	293183,25	1217948,04
49	293183,31	1217941,23
50	293183,41	1217929,14



Условные обозначения:

- — — граница территории
- — — граница территориальной зоны
- — — граница кадастрового квартала
- — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — существующие красные линии
- — — устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 44:27:050901:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:050901:10 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- 1 характерная точка красной линии
- 10 характерная точка границы земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАРИ			
Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть		Стадия	Лист
		п	Листов
Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАРИ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	
6.	Материалы инвентаризации	

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

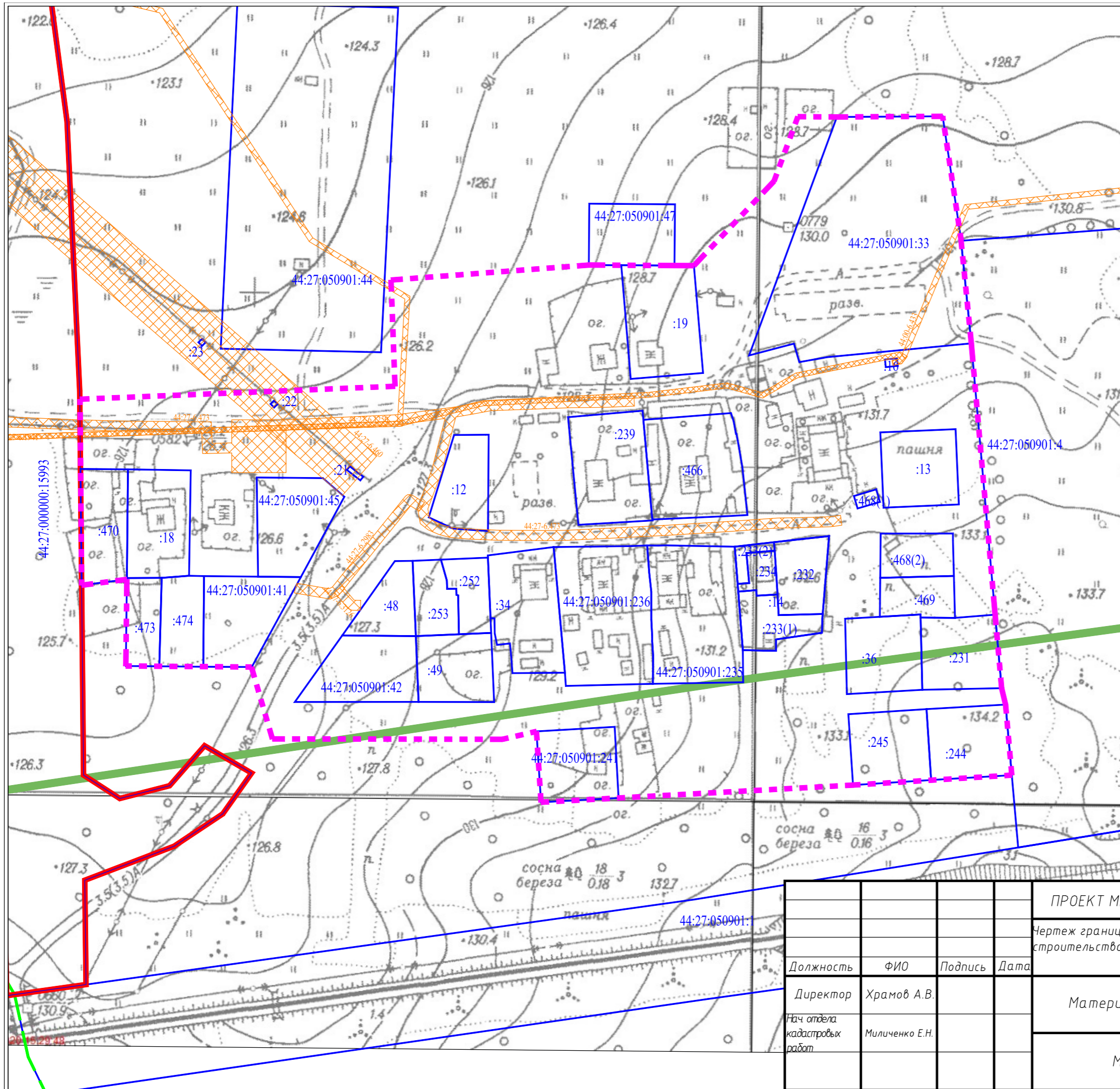
По сведениям Росреестра на территории существуют 35 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 7 октября 2020 года № КУВИ-002/2020-27588648, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>. Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1.	44:27:050901:12	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 5а	704	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:050901:13	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 18	900	для строительства индивидуального жилого дома
3.	44:27:050901:14	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	1381 +/-13	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:050901:16	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 15-а	15 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
5.	44:27:050901:18	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 5	1066 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:050901:19	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 14	1274 +/-12.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:050901:21	Костромская область, г Кострома, п Гари	12 +/-1	воздушные линии ЛЭП
8.	44:27:050901:22	Костромская область, г Кострома, п Гари	4	воздушные линии ЛЭП
9.	44:27:050901:33	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 15	6141 +/-27	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
10.	44:27:050901:34	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6	1232 +/-12	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
11.	44:27:050901:36	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 16а	902 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства
12.	44:27:050901:41	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 16	1042 +/-12	для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:050901:42	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6в	1036 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:050901:45	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1а	1057 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства
15.	44:27:050901:47	Костромская область, г Кострома, п Гари	832 +/-10	Для огородничества, без права возведения объектов недвижимости и посадки деревьев
16.	44:27:050901:48	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6Б	542 +/-8	дома индивидуальной жилищной застройки
17.	44:27:050901:49	Костромская область, г Кострома, п Гари, 6г	808 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства
18.	44:27:050901:231	Костромская область, г Кострома, п Гари, 17	880 +/-3	для индивидуального жилищного строительства
19.	44:27:050901:232	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	590 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:050901:233 (2 контура)	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	590 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:050901:234	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	201 +/-5	для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:050901:235	Костромская область, г Кострома, п Гари, 10	1927 +/-15	многоквартирный дом
23.	44:27:050901:236	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 8	2005 +/-16	Многоквартирный дом

24.	44:27:050901:239	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 4	1288 +/-13	многоквартирный дом
25.	44:27:050901:241	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 20	879 +/-10	для индивидуального жилищного строительства
26.	44:27:050901:244	Костромская область, г Кострома, п Гари, 25	900 +/-11	для индивидуального жилищного строительства
27.	44:27:050901:245	Костромская область, г Кострома, п Гари, 35	882 +/-10	дома индивидуальной жилой застройки
28.	44:27:050901:252	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6а	438 +/-7	дома индивидуальной жилой застройки
29.	44:27:050901:253	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6а	463 +/-8	дома индивидуальной жилой застройки
30.	44:27:050901:466	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 3	1500 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства
31.	44:27:050901:468 (2 контура)	Костромская область, г Кострома, п Гари, напротив дома 12	549 +/-10	Для ведения личного подсобного хозяйства
32.	44:27:050901:469	Костромская область, г Кострома, п Гари, напротив дома 12	468 +/-8	Для ведения личного подсобного хозяйства
33.	44:27:050901:470	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1г	832 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства
34.	44:27:050901:473	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1д	477 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства
35.	44:27:050901:474	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1в	616 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства



Условные обозначения:

- - - граница территории
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:050901:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАРИ

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П		

Масштаб 1:1500

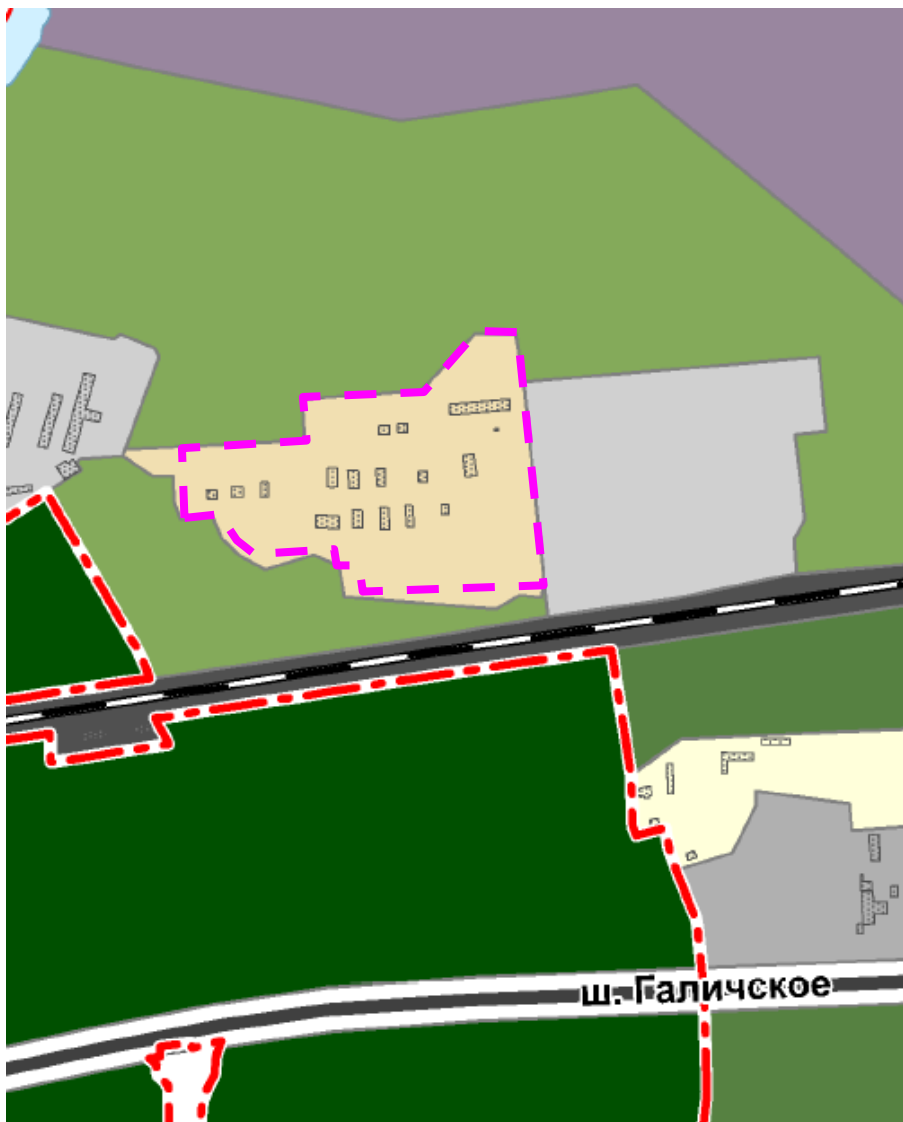


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница территории разработки проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

--- граница проекта межевания

Границы:

существующие

--- городского округа город Кострома

--- населённого пункта город Кострома

■ земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

■ зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)

■ зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)

■ зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

■ зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

■ зона смешанной жилой застройки

■ зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

■ многофункциональная зона

■ зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

■ зона размещения объектов здравоохранения

■ зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

■ зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

■ зона объектов инженерной инфраструктуры

■ зона объектов транспортной инфраструктуры

■ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

■ зона особо охраняемых природных территорий

■ зона зеленых насаждений общего пользования

■ зона набережных

■ реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

■ зона сельскохозяйственных угодий

■ зона коллективных садов

■ зона декоративного растениеводства и плодородимников

Зоны специального назначения:

■ спецтерритории

■ зона кладбищ

■ зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

■ в индивидуальную жилую зону

■ в малоэтажную жилую зону

■ в многоэтажную жилую зону

■ в общественно-деловые зоны

■ в рекреационные зоны

■ в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

— железные дороги

□ железнодорожные станции, платформы

— автодороги федерального значения

— автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

— магистральная городская дорога

— магистральная улица общегородского значения

— магистральная улица районного значения

— улица местного значения

■ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, пос. Гари, д. 1

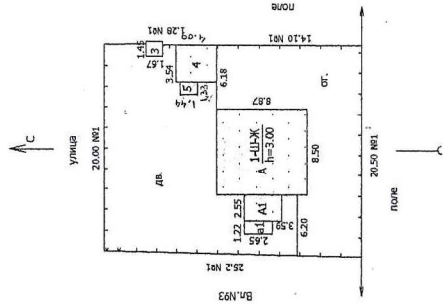
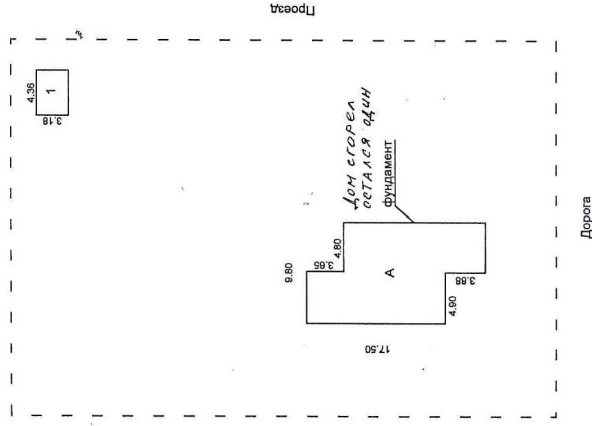


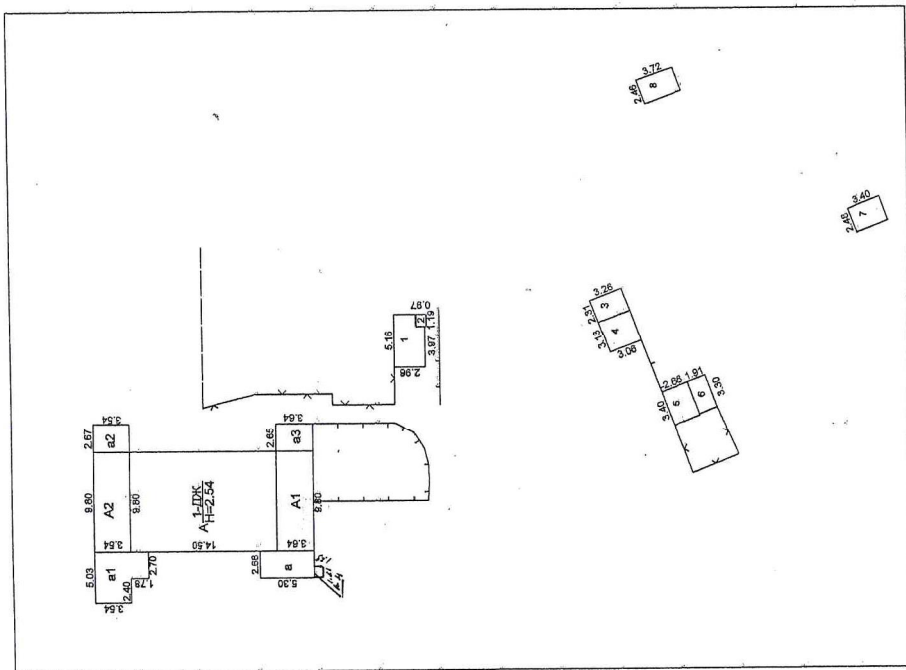
Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, пос. Гари, д. 2



Копия верна и состоит из 11 листов
Выполнил: [Signature]
13.10.2008 ГОДА

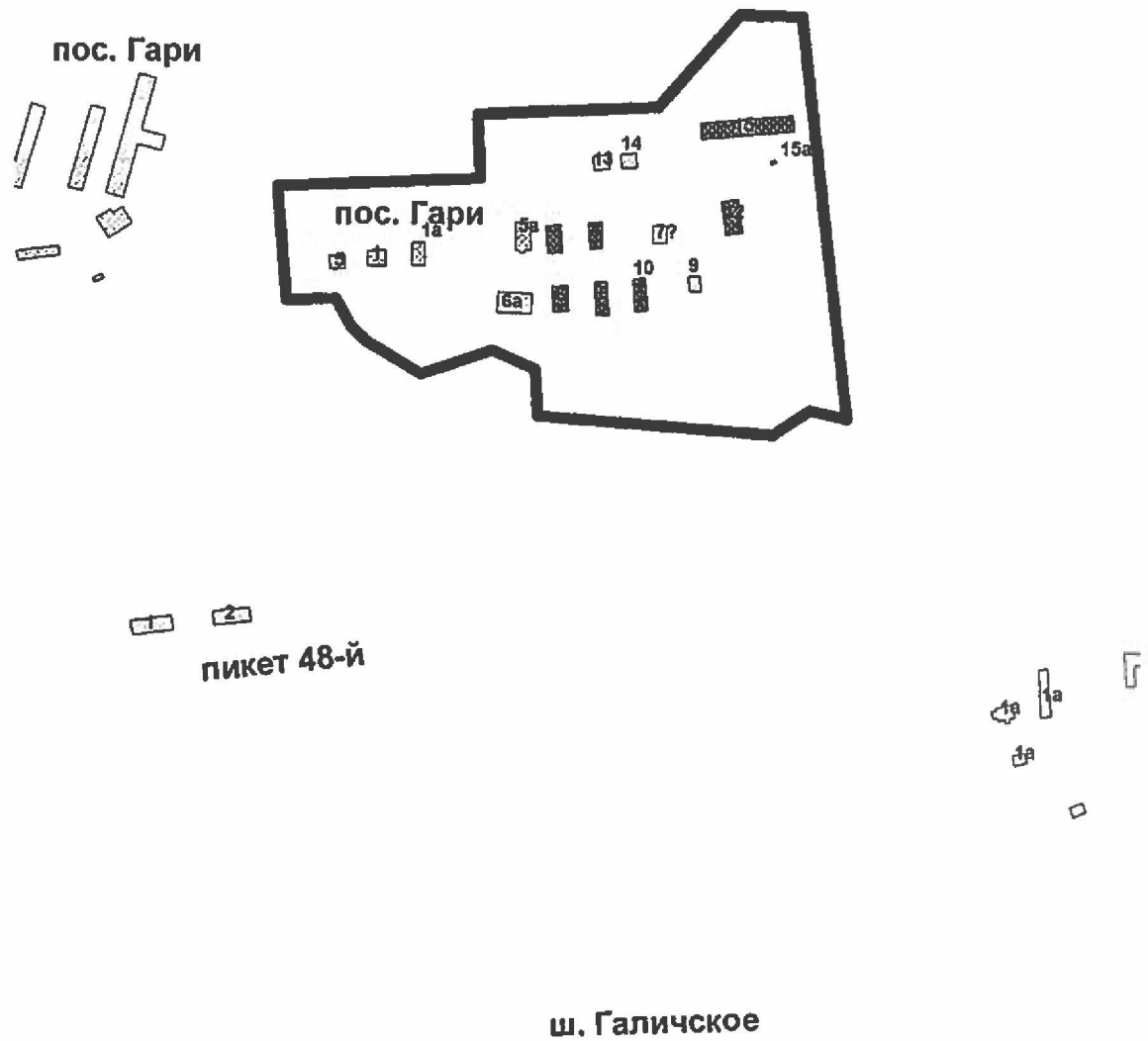
Копия верна и состоит из 11 листов
Выполнил: [Signature]
13.10.2008 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, пос. Гари, д. 12



03.11.2009
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯНИЮ НА
Выполнил *Мис*
«13» 10.2009 ГОДА

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Гари



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Гари.

Проект межевания территории в районе поселка Гари, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 24 ноября 2020 года № 109.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 14 декабря 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 7 декабря по 14 декабря 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 декабря 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 7 декабря по 14 декабря 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.