

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 ноября 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Рабочей 11-й, Рабочей 3-й, Новый Быт, Рабочей 5-й приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

от председателя правления ТСН «Новый быт, 12» поступило предложение об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040312:5 и части территории общего пользования по точкам Н71-Н72-1, а также проезда с ул. Новый быт, согласно приложенной схеме;

от иных участников публичных слушаний:

1. Откорректировать границу земельного участка ЗУ8 с учетом поступившего предложения от жителей дома №12 по ул. Новый Быт в части включения в его границу земельного участка с условным номером ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040312:5 при условии предоставления правоудостоверяющих документов на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040312:5;

2. Откорректировать границу земельного участка ЗУ1 от точки 5 до точки 14, включив в границы участка ЗУ5 хозяйственные строения, исключив изломанность границ земельного участка;

3. Откорректировать топографическую съемку;

4. Убрать территории, предусмотренные к отнесению в улично-дорожную сеть;

5. Исключить линию отступа с земель общего пользования;

6. Указать границы существующих элементов планировочной структуры;

7. В текстовой части указать местоположение у образуемых земельных участков, формируемых под территории общего пользования;

8. Исключить виды разрешенного использования из текстовой части;

9. В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса;

10. Привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Изменить границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040312:5 и части территории общего пользования по точкам Н71-Н72-1, а также проезда с ул. Новый быт, согласно приложенной схеме	Целесообразно учесть предложение в части включения в его границу земельного участка с условным номером ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040312:5 при условии предоставления правоудостоверяющих документов на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040312:5
2.	Откорректировать границу земельного участка ЗУ8 с учетом поступившего предложения от жителей дома №12 по ул. Новый Быт в части включения в его границу земельного участка с условным номером ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040312:5 при условии предоставления правоудостоверяющих документов на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040312:5	Целесообразно учесть предложение
3.	Откорректировать границу земельного участка ЗУ1 от точки 5 до точки 14, включив в границы участка ЗУ5 хозяйственные строения, исключив изломанность границ земельного участка	Целесообразно учесть предложение
4.	Откорректировать топографическую съемку	Целесообразно учесть предложение
5.	Убрать территории, предусмотренные к отнесению в улично-дорожную сеть	Целесообразно учесть предложение
6.	Исключить линию отступа с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение

7.	Указать границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
8.	В текстовой части указать местоположение у образуемых земельных участков, формируемых под территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение
9.	Исключить виды разрешенного использования из текстовой части	Целесообразно учесть предложение
10.	В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса	Целесообразно учесть предложение
11.	Привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

Заместителя начальника
Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

В. А. Носкова
222 777 (105)