



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2020 года

№ 2233

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Кульпе Яна, 27

Рассмотрев заявление Донских А. В., в интересах которого действует Мамуль И. В. по доверенности от 1 марта 2020 года № 44/51-н/44-2018-1-566, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 27 октября 2020 года № 163 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Кульпе Яна, 27, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080505:24, площадью 1273,06 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Кульпе Яна, 27, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,39 м от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

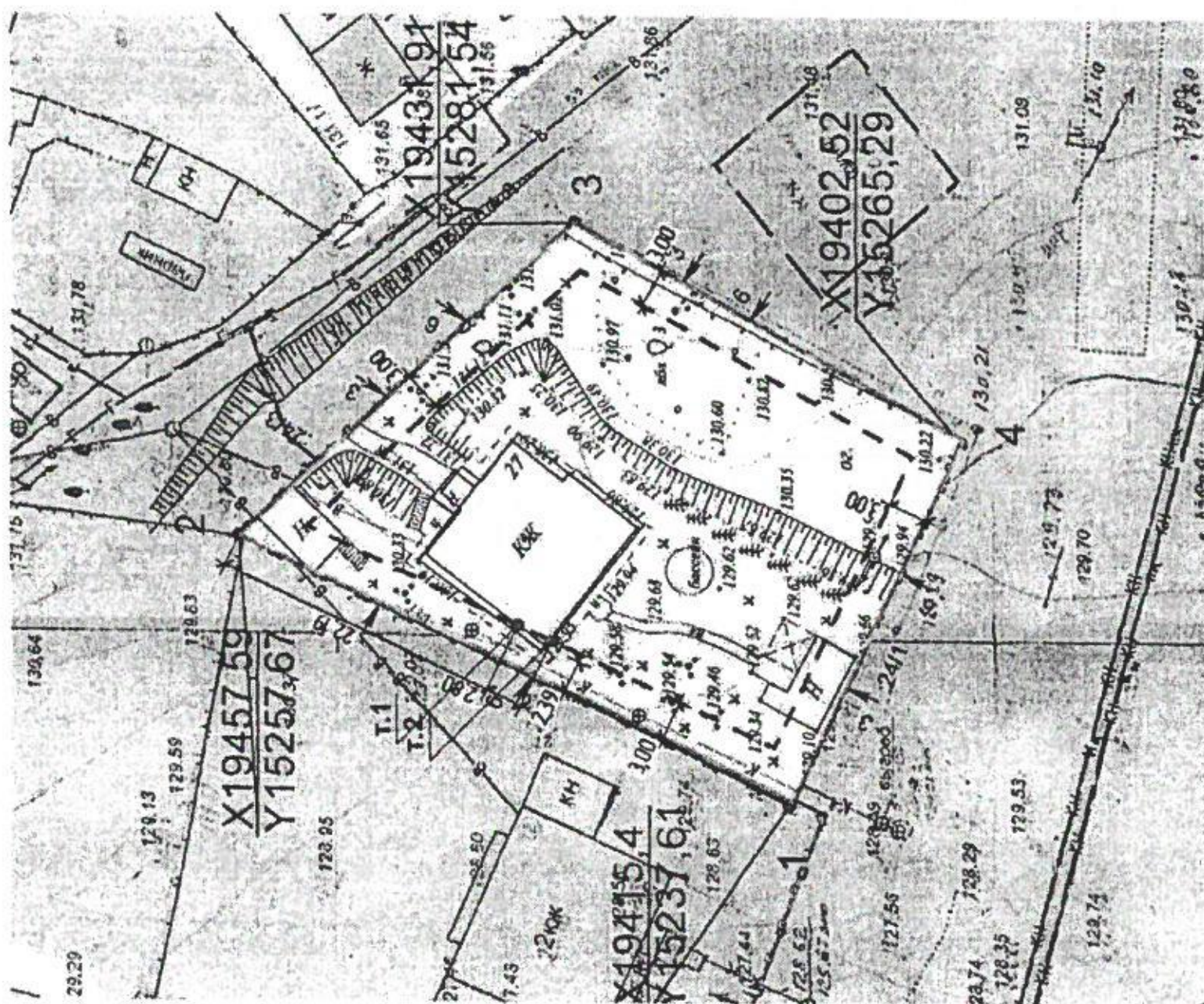
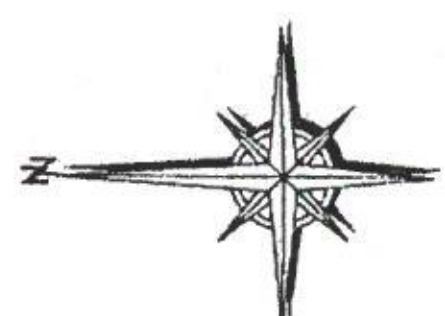
Исполняющий обязанности
Главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

«24» ноября 2020 года № 4433



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
-----	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:08:05:05:24
---	Линия отступов
1	Проектируемый жилой дом
[Hatched area]	Часть проектируемого жилого дома расположенного за границей допустимого размещения

Технико-экономические показатели

Наименование	ЕД изм	Количество		Примечание
		в границах участка по градостроительству	в границах проектных работ	
Площадь участка с кадастровым номером: 44:27:08:05:05:24	м ²	1273,06	-	-
Процент застройки по градостроительству	%	25,00	-	-
Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	14,195	-	-
Процент застройки по проекту	%	11,31	-	-
Количество этажей проектируемого жилого дома	эт.	2	-	-

Запрещается отклонения от предельных параметров проектируемого объекта индивидуального жилого дома:

1. Установить минимальный отступ от садово-загородной застройки з.п. - 2,39 м, от м.п. до м.п. в связи со сложными перепадами рельефа, несоблюдением конфигурации земельного участка (непрямой формы, закругленной формы под 45 градусов)
2. Выбавление МКД на основе аренды земельного участка 201713 от 12.02.2002 г.

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным, нормам и требованиям:



Генеральный инженер проекта: [Signature]

03.20/18-153					
Индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Кузнецкая №4, 27.					
МЗН	Кол	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разработчик	Белов	Мур			
ГАП	Шабал	Александр			
ГПИ	Григорьева				
И. констр.	Белов				
Служба				Лист	Листов
				II	
Служба проектной организации земельного участка				ООО "АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	