



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2020 года

№ 105

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 ноября 2020 года № 24исх-5341/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому в срок до 7 декабря 2020 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 20 ноября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому".
6. С 30 ноября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе

Некрасовскому";

2) проект межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому.

7. Не позднее 30 ноября 2020 года разместить и до 7 декабря 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2020г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1.	Общие данные
1.2.	Нормативная база
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.6.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
2. Графическая часть	
2.1.	Чертеж межевания территории

1.Текстовая часть

1.1 Общие данные

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:010101.

Проект межевания охватывает территорию 4,7 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, которая выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с апреля 2010 года по январь 2015 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 14 октября 2020 года № 1942 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому»
16. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
17. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предусмотрено установление красной линии с северо-восточной стороны границы проекта межевания, со стороны Некрасовского шоссе приняты существующие красные линии.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 м.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 23 земельных участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:010101:9 и 44:27:010101:19 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ1	1984	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 6
2	:ЗУ2	200	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 14
3	:ЗУ3	1679	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 8
4	:ЗУ4	1648	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 14
5	:ЗУ5	1435	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 20
6	:ЗУ6	1911	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 16
7	:ЗУ7	1810	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе домов 26,28
8	:ЗУ8	1139	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 18
9	:ЗУ9	927	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 22
10	:ЗУ10	1148	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 26
11	:ЗУ11	1337	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 28
12	:ЗУ12	1670	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 12

13	:ЗУ19	1420	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе дома 2
14	:ЗУ21	3891	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе дома ба
15	:ЗУ23	393	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе дома 14

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ13	1741	Костромская область, город Кострома
2	:ЗУ14	193	Костромская область, город Кострома
3	:ЗУ15	268	Костромская область, город Кострома
4	:ЗУ16	369	Костромская область, город Кострома
5	:ЗУ17	157	Костромская область, город Кострома
6	:ЗУ18	2828	Костромская область, город Кострома
7	:ЗУ20	1370	Костромская область, город Кострома
8	:ЗУ22	86	Костромская область, город Кострома

1.6. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№№ пп	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 14	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 8	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 14	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 20	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 16	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе домов 26,28	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 18	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 22	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19

20	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
21	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе дома ба	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
22	:ЗУ22	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19
23	:ЗУ23	Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, в районе дома 14	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1984м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292853,49	1209945,36
n1	292809,53	1209992,98

n2	292793,37	1209979,49
2	292804,70	1209966,76
3	292809,42	1209958,91
4	292817,42	1209924,86
5	292808,24	1209915,89
6	292814,19	1209912,69
7	292816,83	1209912,40
1	292853,49	1209945,36
Условный номер земельного участка :ЗУ2		

Площадь земельного участка <u>200м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	292771,64	1210033,57
н4	292752,95	1210053,32
н5	292750,09	1210050,74
н6	292762,55	1210037,64
н7	292759,58	1210034,88
н8	292754,66	1210030,50
н9	292760,70	1210023,90
н10	292764,79	1210027,51
н3	292771,64	1210033,57
Условный номер земельного участка <u>:3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>1679м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	292818,69	1210009,82
н12	292789,95	1210041,08
н13	292769,40	1210022,26
н14	292777,98	1210012,50
н15	292770,13	1210005,37
н2	292793,37	1209979,49
н1	292809,53	1209992,98
н16	292816,05	1210007,17
н11	292818,69	1210009,82
Условный номер земельного участка <u>:3У4</u>		
Площадь земельного участка <u>1648м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	292777,98	1210012,50
н13	292769,40	1210022,26
н10	292764,79	1210027,51
н9	292760,70	1210023,90
н8	292754,66	1210030,50
н7	292759,58	1210034,88
н6	292762,55	1210037,64
н5	292750,09	1210050,74

н5	292718,47	1210022,36
н6	292728,06	1210011,25
н19	292734,71	1210003,55
н20	292749,65	1210003,77
н21	292757,74	1209994,11
н15	292770,13	1210005,37
н14	292777,98	1210012,50
Условный номер земельного участка <u>:3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>1435м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У5(1)		
н22	292799,59	1209927,28
н23	292792,45	1209959,17
н24	292790,39	1209963,29
н25	292766,55	1209952,51
н26	292773,59	1209924,88
н27	292786,26	1209924,86
н22	292799,59	1209927,28
:3У5(2)		
5	292808,24	1209915,89
4	292817,42	1209924,86
3	292809,42	1209958,91
2	292804,70	1209966,76
н28	292796,29	1209959,80
н29	292803,36	1209928,68
5	292808,24	1209915,89
Условный номер земельного участка <u>:3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>1911м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	292753,24	1209963,78
н31	292751,37	1209975,70
н21	292757,74	1209994,11
н20	292749,65	1210003,77
н19	292734,71	1210003,55
н6	292728,06	1210011,25
н7	292707,66	1209993,75
н33	292715,52	1209955,35
н34	292746,09	1209962,18

н30	292753,24	1209963,78
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1810м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У7(1)		
н35	292780,42	1209854,67
8	292793,51	1209861,55
9	292784,92	1209880,83
н36	292778,46	1209894,35
н37	292781,65	1209895,76
н38	292774,54	1209919,10
н39	292753,55	1209918,70
н40	292756,60	1209904,28
н41	292763,66	1209887,96
н35	292780,42	1209854,67
:3У7(2)		
н26	292773,59	1209924,88
н25	292766,55	1209952,51
н42	292757,76	1209955,10
н30	292753,24	1209963,78
н34	292746,09	1209962,18
н43	292749,29	1209947,89
н44	292752,76	1209924,31
н26	292773,59	1209924,88
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1139м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н44	292752,76	1209924,31
н43	292749,29	1209947,89
н34	292746,09	1209962,18
н33	292715,52	1209955,35
н45	292722,60	1209920,68
н46	292745,00	1209924,09
н44	292752,76	1209924,31
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		927м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	292814,81	1209895,10
11	292811,07	1209902,66
н47	292806,89	1209899,89
н48	292802,95	1209914,62
н49	292798,62	1209917,21
н50	292794,10	1209919,22
н38	292774,54	1209919,10
н37	292781,65	1209895,76
н36	292778,46	1209894,35
9	292784,92	1209880,83
12	292790,64	1209883,56
13	292806,56	1209891,16
14	292813,17	1209894,32
10	292814,81	1209895,10
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1148м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н41	292763,66	1209887,96
н40	292756,60	1209904,28
н39	292753,55	1209918,70
н51	292745,83	1209918,55
н52	292723,73	1209915,19
н53	292730,16	1209883,71
н54	292732,45	1209876,15
н55	292754,60	1209883,61
н41	292763,66	1209887,96
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1337м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н35	292780,42	1209854,67
н41	292763,66	1209887,96
н55	292754,60	1209883,61
н54	292732,45	1209876,15
н56	292735,22	1209866,98

15	292750,31	1209838,84
16	292751,46	1209839,45
17	292754,72	1209841,16
18	292763,54	1209845,82
19	292767,10	1209847,67
20	292771,11	1209849,78
21	292774,68	1209851,65
н35	292780,42	1209854,67
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>1670м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
22	292825,27	1210063,04
23	292824,69	1210063,72
24	292817,98	1210071,48
25	292815,43	1210074,43
26	292814,29	1210075,75
27	292812,83	1210077,46
28	292811,68	1210078,78
29	292797,28	1210095,45
н2	292795,07	1210098,00
н3	292765,53	1210071,27
н59	292784,51	1210049,51
н60	292791,44	1210055,36
30	292802,58	1210043,07
31	292803,47	1210043,85
32	292804,11	1210044,40
33	292814,87	1210053,89
34	292821,87	1210060,04
35	292823,36	1210061,37
22	292825,27	1210063,04
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		<u>1741м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н29	292803,36	1209928,68
н28	292796,29	1209959,80
2	292804,70	1209966,76
н2	292793,37	1209979,49
н15	292770,13	1210005,37

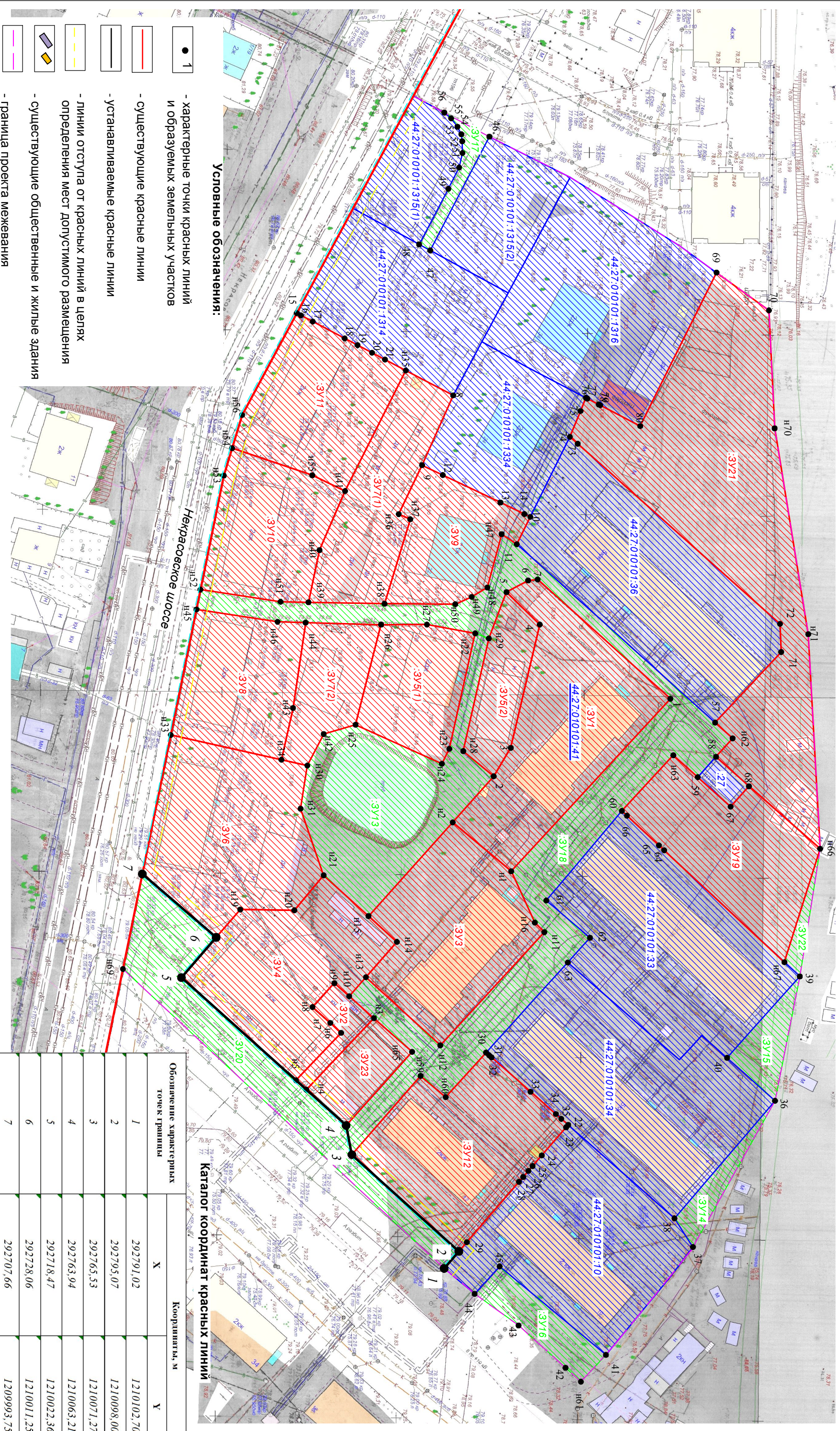
н21	292757,74	1209994,11
н31	292751,37	1209975,70
н30	292753,24	1209963,78
н42	292757,76	1209955,10
н25	292766,55	1209952,51
н24	292790,39	1209963,29
н23	292792,45	1209959,17
н22	292799,59	1209927,28
н29	292803,36	1209928,68
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		<u>193м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
36	292882,39	1210056,39
37	292859,73	1210096,78
38	292854,62	1210088,87
36	292882,39	1210056,39
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		<u>268м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
39	292889,23	1210022,04
36	292882,39	1210056,39
40	292869,15	1210044,51
39	292889,23	1210022,04
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		<u>369м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	292835,69	1210126,57
н61	292828,79	1210133,98
42	292824,52	1210130,13
43	292811,56	1210118,45
44	292799,44	1210109,71
45	292806,34	1210102,13
41	292835,69	1210126,57

Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>154м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
46	292803,51	1209790,10
47	292787,18	1209821,51
48	292784,10	1209819,84
49	292792,19	1209804,51
50	292795,15	1209798,59
51	292796,06	1209794,60
52	292796,02	1209791,37
53	292795,77	1209789,41
54	292794,69	1209787,35
55	292792,95	1209785,04
56	292791,03	1209783,42
46	292803,51	1209790,10
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>2828м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н47	292806,89	1209899,89
11	292811,07	1209902,66
57	292865,84	1209951,92
н62	292870,68	1209956,28
58	292866,10	1209961,38
59	292861,05	1209967,00
н63	292854,31	1209960,95
60	292840,09	1209976,33
61	292819,23	1210001,06
62	292831,28	1210011,36
63	292825,15	1210018,19
30	292802,58	1210043,07
н60	292791,44	1210055,36
н59	292784,51	1210049,51
н3	292765,53	1210071,27
н4	292763,94	1210063,21
н65	292782,17	1210042,87
н3	292771,64	1210033,57
н10	292764,79	1210027,51
н13	292769,40	1210022,26
н12	292789,95	1210041,08

н11	292818,69	1210009,82
н16	292816,05	1210007,17
н1	292809,53	1209992,98
1	292853,49	1209945,36
7	292816,83	1209912,40
6	292814,19	1209912,69
5	292808,24	1209915,89
н29	292803,36	1209928,68
н22	292799,59	1209927,28
н27	292786,26	1209924,86
н26	292773,59	1209924,88
н44	292752,76	1209924,31
н46	292745,00	1209924,09
н45	292722,60	1209920,68
н52	292723,73	1209915,19
н51	292745,83	1209918,55
н39	292753,55	1209918,70
н38	292774,54	1209919,10
н50	292794,10	1209919,22
н49	292798,62	1209917,21
н48	292802,95	1209914,62
н47	292806,89	1209899,89
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>1420м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н66	292894,85	1209986,78
н67	292884,99	1210018,10
64	292851,77	1209987,20
65	292850,31	1209985,84
66	292841,49	1209977,64
60	292840,09	1209976,33
н63	292854,31	1209960,95
59	292861,05	1209967,00
67	292870,12	1209975,15
68	292875,18	1209969,52
н66	292894,85	1209986,78
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка <u>1370м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н7	292707,66	1209993,75

н6	292728,06	1210011,25
н5	292718,47	1210022,36
н5	292750,09	1210050,74
н4	292752,95	1210053,32
н4	292763,94	1210063,21
н3	292765,53	1210071,27
н2	292795,07	1210098,00
н1	292791,02	1210102,70
н69	292702,30	1210019,98
н7	292707,66	1209993,75
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		<u>3891</u>м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
69	292866,25	1209827,63
70	292880,72	1209838,08
н70	292882,29	1209870,66
н71	292891,58	1209927,51
н66	292894,85	1209986,78
68	292875,18	1209969,52
58	292866,10	1209961,38
н62	292870,68	1209956,28
57	292865,84	1209951,92
71	292884,08	1209932,43
72	292883,76	1209924,66
73	292827,90	1209874,92
74	292825,74	1209873,00
75	292828,67	1209865,87

76	292830,16	1209862,22
77	292830,57	1209862,43
78	292833,70	1209864,06
79	292834,12	1209864,27
80	292845,17	1209870,02
69	292866,25	1209827,63
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		<u>86</u>м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н66	292894,85	1209986,78
39	292889,23	1210022,04
н67	292884,99	1210018,10
н66	292894,85	1209986,78
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		<u>393</u>м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н65	292782,17	1210042,87
н4	292763,94	1210063,21
н4	292752,95	1210053,32
н3	292771,64	1210033,57
н65	292782,17	1210042,87



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- граница существующего элемента планировочной структуры

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292791,02	1210102,70
2	292795,07	1210098,00
3	292765,53	1210071,27
4	292763,94	1210063,21
5	292718,47	1210022,36
6	292728,06	1210011,25
7	292707,66	1209993,75

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ДОМОВ 2-32 ПО ШОССЕ НЕКРАСОВСКОМУ

Директор	Храмов А. В.	Подпись	Дата
Начальник отд. кадастр. работ	Милыченко Е. Н.		
Инженер	Зайрицкая Н. А.		
Чертёж межевания территории			
МАСШТАБ 1:1000		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Р	16
		ЛИСТОВ	16
МКУ «Коспиромы Центр градостроительства»			

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

по шоссе Некрасовскому в районе домов 2-32

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
5	Материалы инвентаризации	10

Сведения о существующих земельных участках

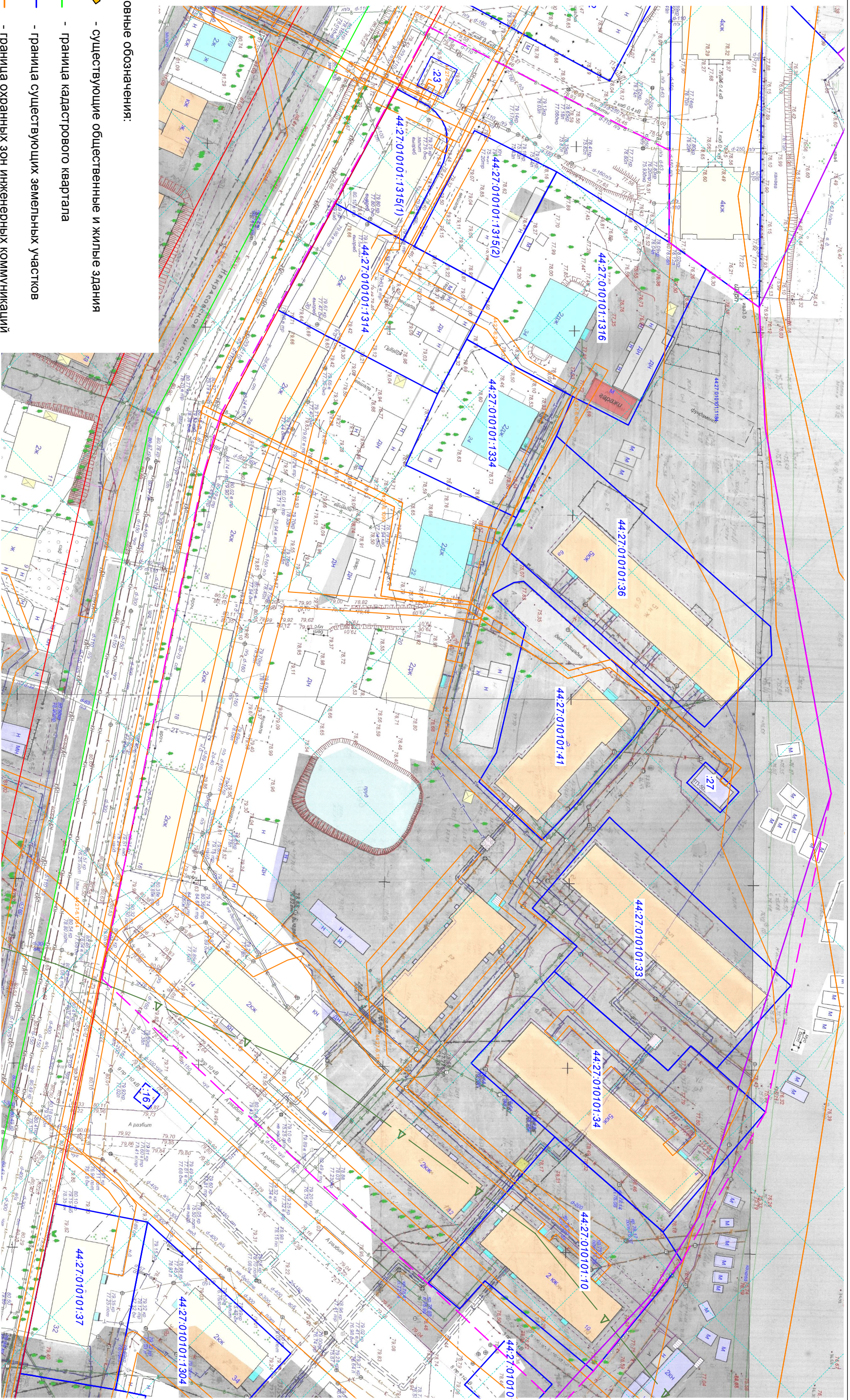
При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010101.









Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:010101:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 14	750	Земли населенных пунктов	Магазин
2	44:27:010101:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 10	2130 +/-16	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
3	44:27:010101:16 (входит в единое землепользование 44:27:000000:29)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	25 +/-2	Земли населенных пунктов	—
4	44:27:010101:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	63746	Земли населенных пунктов	Жилой фонд
5	44:27:010101:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 6	92 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
6	44:27:010101:33	Земельный участок	Местоположение установлено относительно	2450 +/-17.3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 2</p>			
7	44:27:010101:34	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 4</p>	2568 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	44:27:010101:36	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 6а</p>	2501 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
9	44:27:010101:41	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 6</p>	1710 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
10	44:27:010101:1314	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 30</p>	1586 +/-14	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
11	44:27:010101:1315 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 32</p>	1581 +/-19	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

12	44:27:010101:1316	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 34	2436 +/-17	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
13	44:27:010101:1333	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	279 +/-3	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры
14	44:27:010101:1334	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	1237 +/-12	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - граница существующих земельных участков
 -  - граница охраняемых зон инженерных коммуникаций
 -  - граница проекта межевания
 -  - существующие красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
 -  - санитарно-защитная зона ОАО «Костромской судомеханический завод»

		Подпись	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 2-32 ПО ШОССЕ НЕКРАСОВСКОМУ</p>			
Директор	Храмов А.В.			<p>Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории</p>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Помощник	Милоченко Е.Н.				Р	6	10
Инженер	Загряльская Н.А.						
				<p align="center">МАСШТАБ 1:1000</p>			
				<p align="center">МКУ «Косгромы "Центр градостроительства"</p>			

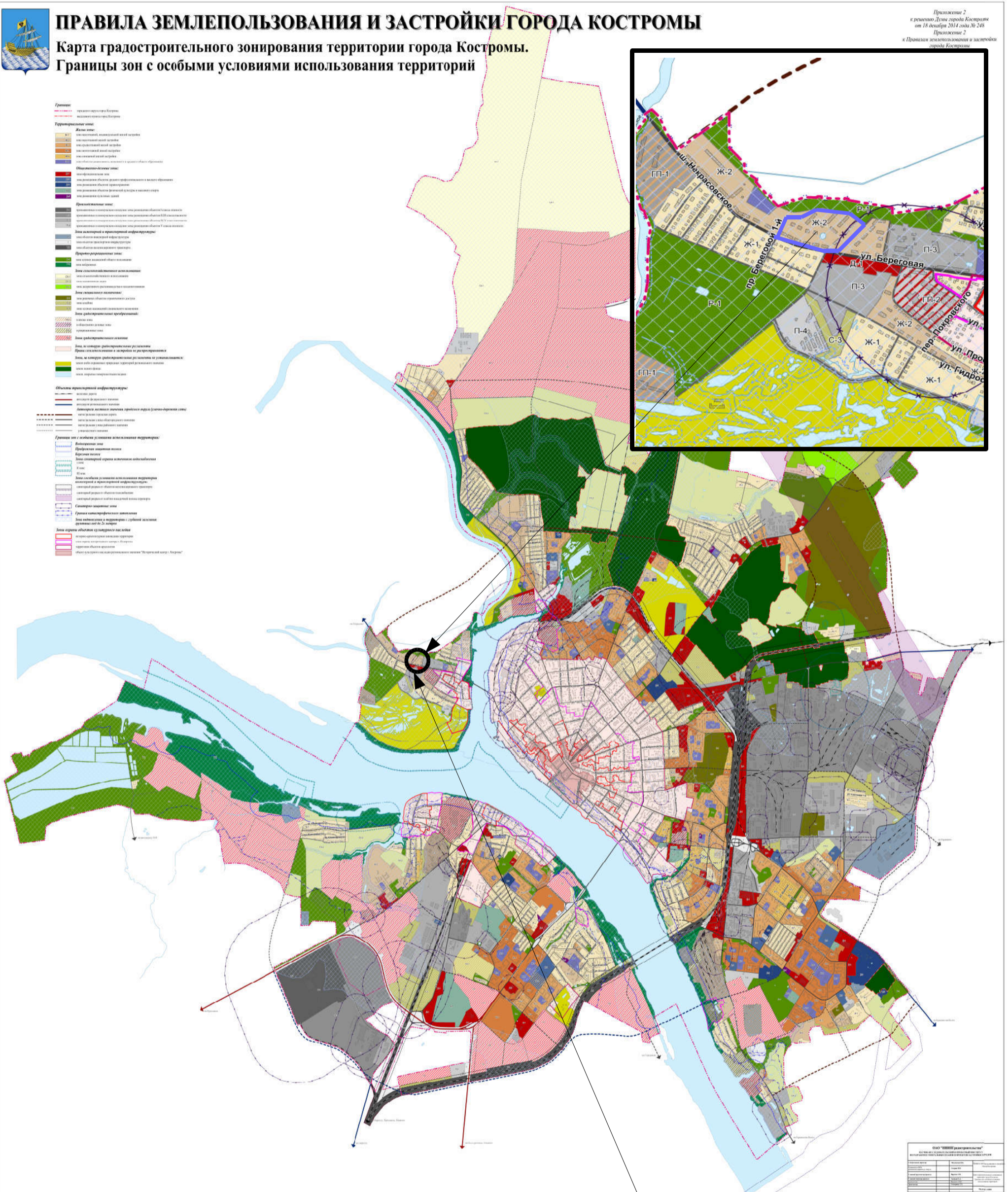
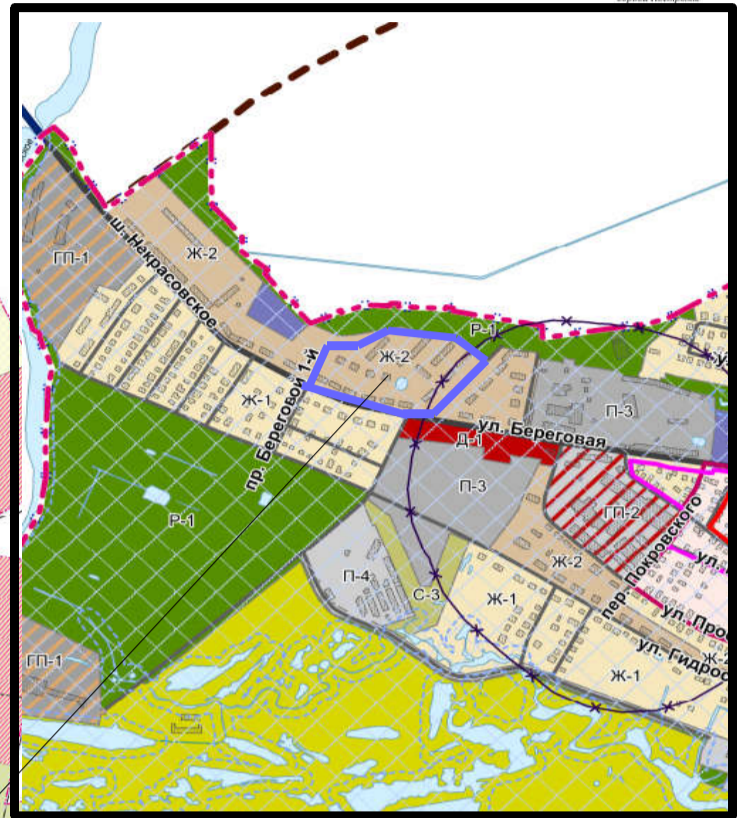


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к решению Думы города Кострома
от 18 декабря 2014 года № 248
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
города Кострома

- Границы:**
- граница территории Кострома
 - граница территории Костромской области
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1: индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2: индивидуальной жилой застройки
 - Ж-3: индивидуальной жилой застройки
 - Ж-4: индивидуальной жилой застройки
 - Ж-5: индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1: делового назначения
 - ОД-2: делового назначения
 - ОД-3: делового назначения
 - ОД-4: делового назначения
- Производственные зоны:**
- П-1: производственного назначения
 - П-2: производственного назначения
 - П-3: производственного назначения
 - П-4: производственного назначения
 - П-5: производственного назначения
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1: рекреационного назначения
 - Р-2: рекреационного назначения
 - Р-3: рекреационного назначения
 - Р-4: рекреационного назначения
- Зоны специального назначения:**
- С-1: специального назначения
 - С-2: специального назначения
 - С-3: специального назначения
 - С-4: специального назначения
- Зоны для размещения объектов складского назначения:**
- СЗ-1: складского назначения
 - СЗ-2: складского назначения
 - СЗ-3: складского назначения
- Зоны для размещения объектов складского назначения:**
- СЗ-1: складского назначения
 - СЗ-2: складского назначения
 - СЗ-3: складского назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- граница территории Кострома
 - граница территории Костромской области
 - граница территории Костромской области
 - граница территории Костромской области
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- граница территории Кострома
 - граница территории Костромской области
 - граница территории Костромской области
 - граница территории Костромской области



№ п/п	Наименование	Дата	Подпись
1	Исполнитель		
2	Проверенный		
3	Согласованный		
4	Утвержденный		

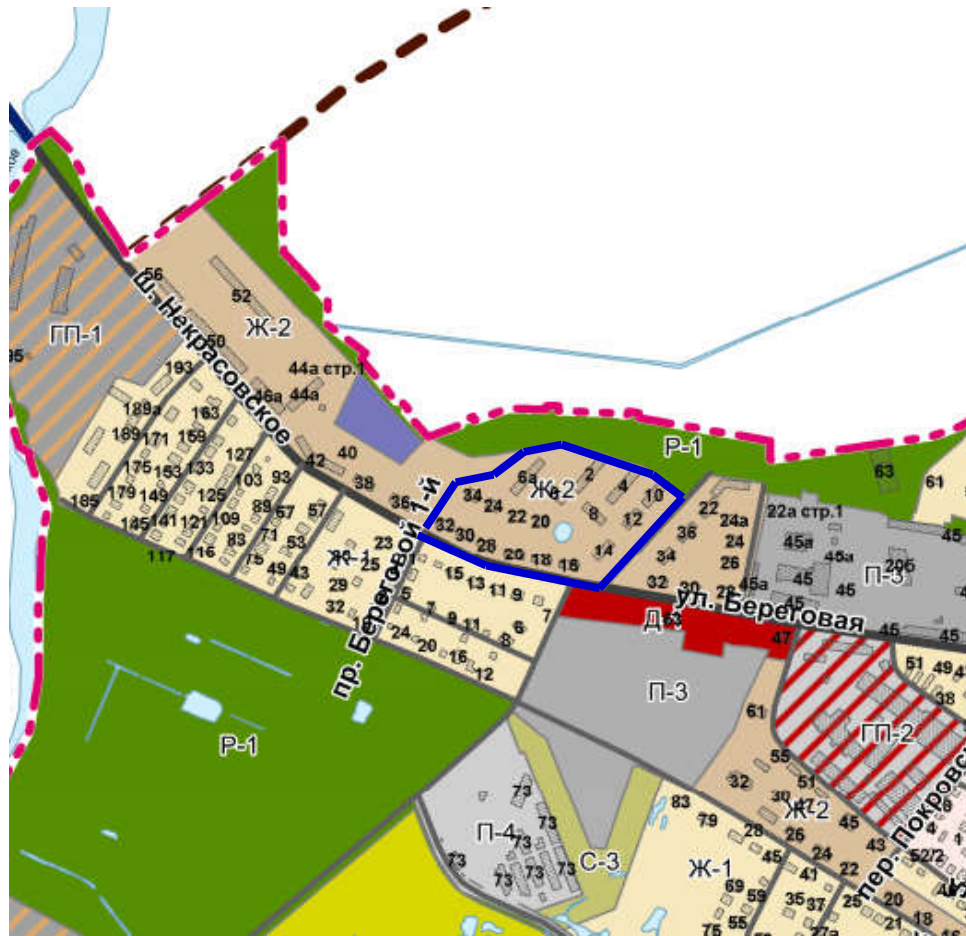
Разрабатываемая территория



- граница проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ШОССЕ НЕКРАСОВСКОМУ В РАЙОНЕ ДОМОВ 2-32

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Кострома



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Природно-рекреационные зоны:

	Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-2	зона набережных

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

	земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
	земли лесного фонда
	земли, покрытые поверхностными водами

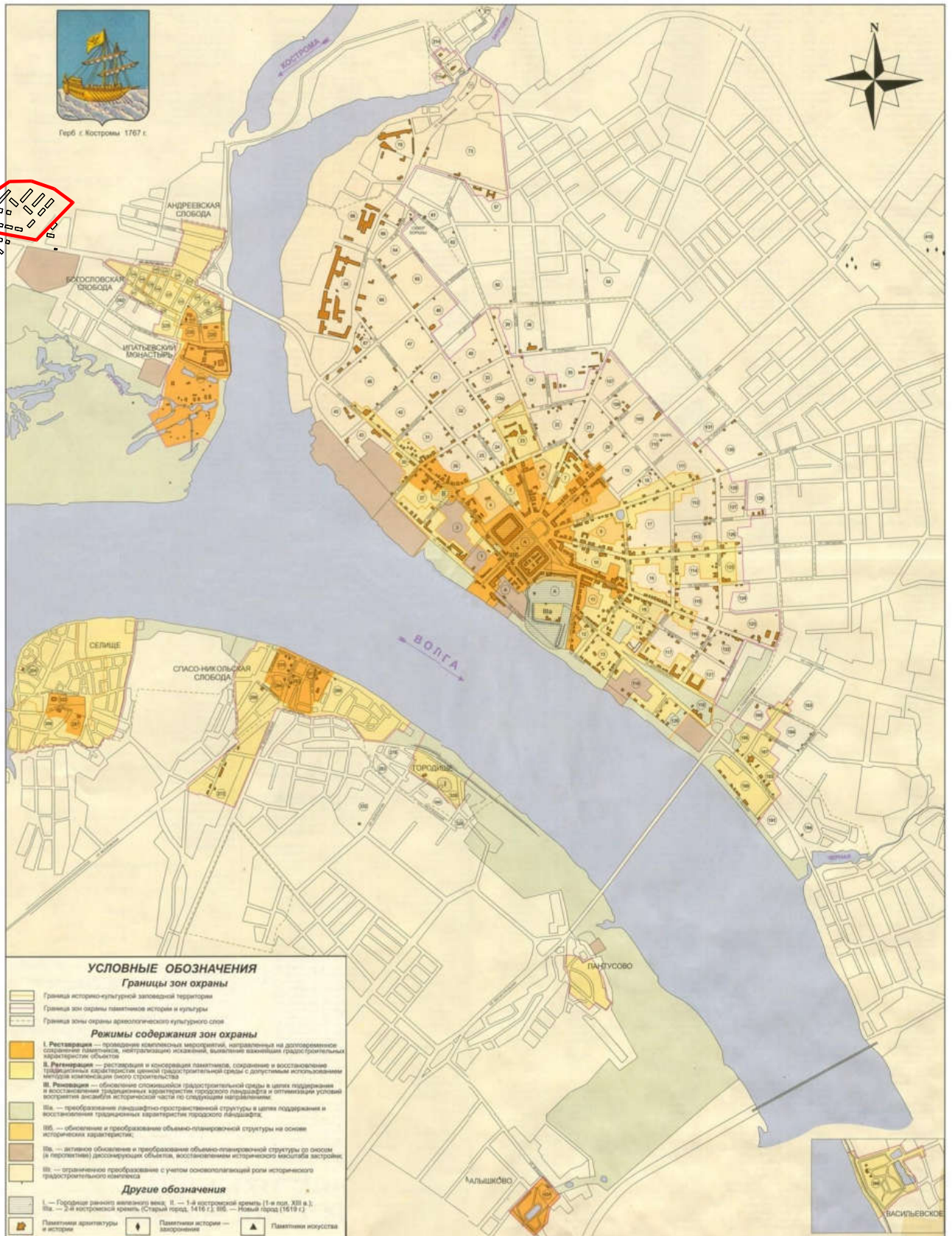
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения

Границы:

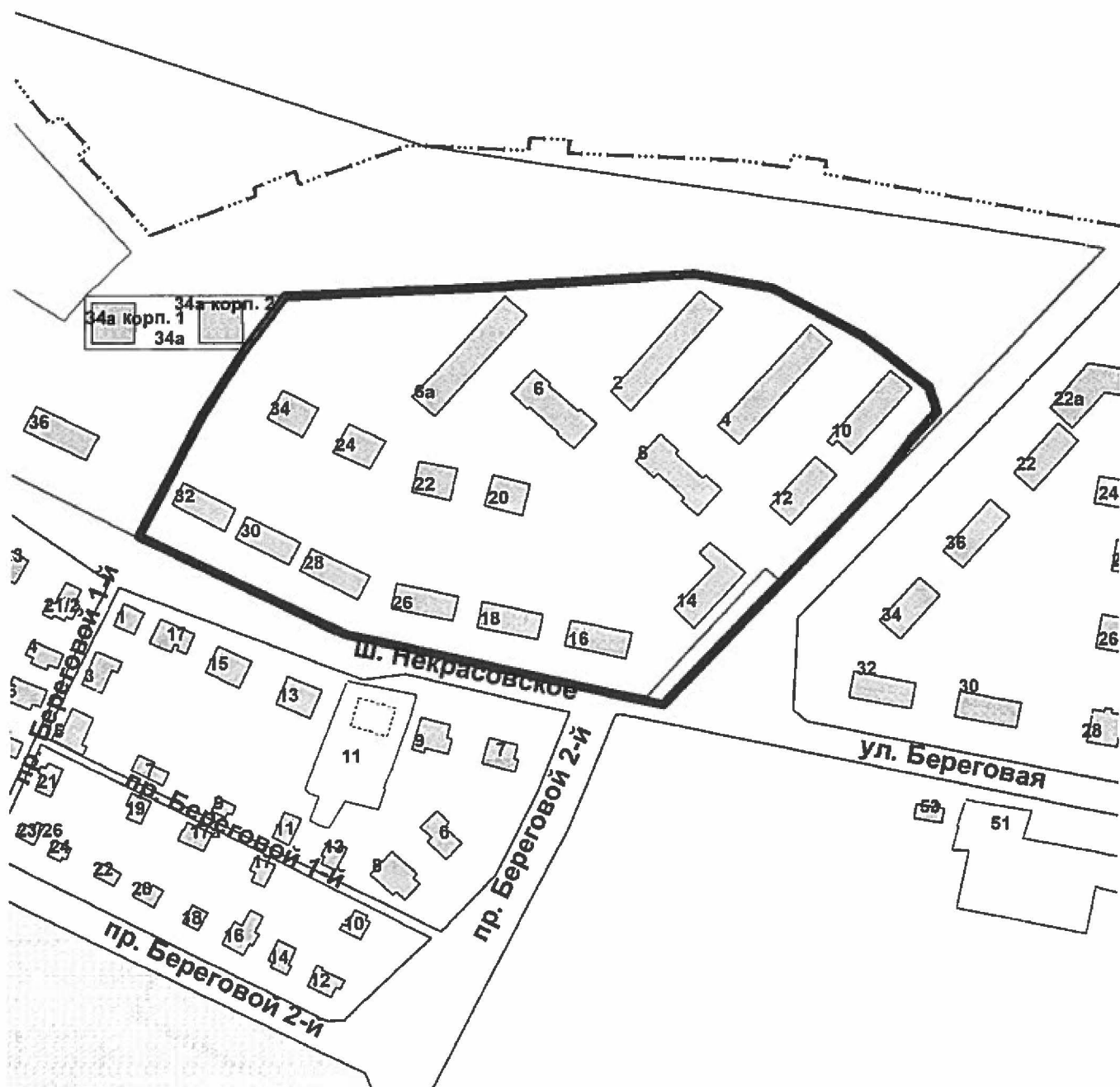
	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому.

Проект межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому является приложением к постановлению Главы города Костромы от 16 ноября 2020 года № 105.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 7 декабря 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 30 ноября по 7 декабря 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 30 ноября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 30 ноября по 7 декабря 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.