



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

5 ноября 2020 года

№ 177

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176), следующие изменения:

1) в статье 22:

часть 2 дополнить строкой 4 следующего содержания:

"	4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
---	----	--	----------------------------------	--	-------

”;

2) в статье 24:

часть 3 дополнить строками 10, 11, 12 следующего содержания:

"	10.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
---	-----	--------------------------------------	----------------------------------	---	------

11.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
12.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6

3) в статье 30:

часть 1 дополнить строкой 23 следующего содержания:

23.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
-----	--------------------------------------	----------------------------------	---	------

4) в статье 31:

часть 1 дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

20.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
21.	Фармацевтическая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га;	6.3.1

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	
--	--	--	---	--

часть 2 дополнить строкой 6 следующего содержания:

6.	Нефтехимическая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
----	--------------------------------	----------------------------------	--	-----

5) в статье 32:

часть 1 дополнить строками 17, 18, 19 следующего содержания:

17.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
18.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
19.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество	6.6

			этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	
--	--	--	---	--

часть 2 дополнить строками 9, 10, 11, 12 следующего содержания:

9.	Тяжелая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2
10.		В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.5
11.		В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3.1
12.		В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2.1

б) в статье 33:

часть 1 дополнить строками 15, 16 следующего содержания:

15.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.12
16.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6

часть 2 дополнить строками 9, 10 следующего содержания:

9.	Автомобилестроительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.2.1
10.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3

7) в статье 50:

часть 5 дополнить строками 10, 11, 12 следующего содержания:

10.	Научно-производственная деятельность	В соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; минимальный отступ от	6.12
-----	--------------------------------------	----------------------------------	---	------

			границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	
11.	Легкая промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.3
12.	Строительная промышленность	В соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов	6.6

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
 Начальник общего отдела
 аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова