



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 ноября 2020 года

№ 2118

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 16

Рассмотрев заявление Румянцевой И. А., действующей в интересах несовершеннолетнего Румянцева И. А., Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 29 сентября 2020 года № 162 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 16, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, несоответствием схемы планировочной организации земельного участка фактическому расположению объекта капитального строительства на указанном земельном участке в части отсутствия навеса, несоответствием реконструированного объекта капитального строительства нормативам градостроительного проектирования, действующим на территории города Костромы, в части превышения запрашиваемого процента застройки земельного участка – 32,5 процента, более чем на 25 процентов от параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж-1, установленного – 25 процентов, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040734:13, площадью 604,3 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, проезд Спортивный, 16, в части установления минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка 2,8 м от точки А до точки Б, 1,8 м от точки Б до точки В, 1,2 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, установления максимального процента застройки земельного участка – 32,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец