

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

27 октября 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы по проектам постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенном в городе Костроме по адресам: проезд Спортивный, 21, улица Волжская 2-я, 4а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207, улица Ленина, в районе дома 98, с кадастровым номером 44:27:040412:757, приняло участие 10 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 19 октября 2020 года по 26 октября 2020 года, составлен протокол общественных обсуждений № 163, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

в отношении земельного участка по улице Ленина, в районе дома 98, с кадастровым номером 44:27:040412:757, смежные землепользователи (жители многоквартирных домов по улице Ленина, 98 и улице Совхозная, 27) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в связи с тем, что:

- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет ущемлять права и законные интересы жителей многоквартирных домов по улице Ленина, 98 и улице Совхозная, 27 ввиду нарушения норм инсоляции указанных домов по причине лишения естественного дневного света со стороны дворовых фасадов существующих жилых домов, а также расположения высоких деревьев, закрывающих дневной свет, создающих вечную темноту в квартирах, вдоль главного фасада дома по улице Ленина, 98 и нарушением санитарных норм в связи с расположением проезжей части с интенсивным движением транспорта вдоль главного фасада дома по улице Ленина, 98, оказывая негативное воздействие на проживание в жилом доме;

- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет ущемлять права и законные интересы жителей многоквартирных домов по улице Ленина, 98 и улице Совхозная, 27 ввиду использования данной территории в качестве озелененной территории, под площадку для отдыха детей и пенсионеров, проживающих в указанных домах, а также под площадку для сушки белья ввиду отсутствия балконов в этих домах;

- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке увеличит нагрузку на существующую систему водоотведения, сети ливневой канализации, что может ухудшить работу инженерных коммуникаций от указанных домов, учитывая тот факт, что на сегодняшний день жители первых этажей домов испытывают затруднения с водоотведением;

- при забивке свай планируемого к строительству многоквартирного дома конструкции существующего жилого дома по улице Ленина, 98, построенного в 1940 годах, могут не выдержать динамических воздействий ввиду геологических особенностей грунта, что создаст угрозу жизни жителей указанного дома;

- межевание испрашиваемого земельного участка и земельных участков под указанными многоквартирными домами было проведено без оповещения жителей указанных домов.

в отношении земельного участка по улице Ленина, в районе дома 98, с кадастровым номером 44:27:040412:757, смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объектов капитального строительства по улице Совхозная, 21, в лице директора среднеобразовательной школы № 35) возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» без указания причин.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства поступили следующие замечания и предложения:	
	<p>- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет ущемлять права и законные интересы жителей многоквартирных домов по улице Ленина, 98 и улице Совхозная, 27 ввиду нарушения норм инсоляции указанных домов по причине лишения естественного дневного света со стороны дворовых фасадов существующих жилых домов, а также расположения высоких деревьев, закрывающих дневной свет, создающих вечную темноту в квартирах, вдоль главного фасада дома по улице Ленина, 98 и нарушением санитарных норм в связи с расположением проезжей части с интенсивным движением транспорта вдоль главного фасада дома по улице Ленина, 98, оказывая негативное воздействие на проживание в жилом доме;</p> <p>- реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке будет ущемлять права и законные интересы жителей многоквартирных домов по улице Ленина, 98 и улице Совхозная, 27 ввиду использования данной территории в качестве озелененной территории, под площадку для отдыха детей и пенсионеров, проживающих в указанных домах, а также</p>	В связи с отзывом заявления по инициативе заявителя Комиссия рекомендует оставить данный вопрос без рассмотрения, в связи с чем, аргументированные рекомендации Комиссии по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений отсутствуют

	<p>под площадку для сушки белья ввиду отсутствия балконов в этих домах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация строительства многоквартирного дома на испрашиваемом участке увеличит нагрузку на существующую систему водоотведения, сети ливневой канализации, что может ухудшить работу инженерных коммуникаций от указанных домов, учитывая тот факт, что на сегодняшний день жители первых этажей домов испытывают затруднения с водоотведением; - при забивке свай планируемого к строительству многоквартирного дома конструкции существующего жилого дома по улице Ленина, 98, построенного в 1940 годах, могут не выдержать динамических воздействий ввиду геологических особенностей грунта, что создаст угрозу жизни жителей указанного дома; - межевание испрашиваемого земельного участка и земельных участков под указанными многоквартирными домами было проведено без оповещения жителей указанных домов. <p>в отношении земельного участка по улице Ленина, в районе дома 98, с кадастровым номером 44:27:040412:757, смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объектов капитального строительства по улице Совхозная, 21, в лице директора среднеобразовательной школы № 35) возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» без указания причин</p>	
	<p>От иных участников общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Спортивный, 21;

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а.

3 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206.

4 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207.

5 вопрос

– Вопрос по разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 98, с кадастровым номером 44:27:040412:757 оставить без рассмотрения в связи с отзывом заявления по инициативе заявителя.