



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2020 года

№ 2025

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 11 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 3770-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 27 октября 2020 года № 2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	7
2.	Проектные решения	8
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	13
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	14
2.4.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	14
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	17
4.	Чертеж межевания территории	18

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040502.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Сенной, с юго-восточной – улицей Шагова, с юго-западной – улицей Князева, с северо-западной – переулком Сенным.

Проект межевания охватывает территорию 4.0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны объектов культурного наследия – историко-архитектурной заповедной территории, зоне охраны исторической части города Костромы, на территории объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 12 апреля 2019 года № КУВИ-001/2019-8532948, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранный зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 и статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 11 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Дом жилой, посл. четв. XIX в.	Город Кострома, ул. Сенная, 40	Город Кострома, ул. Сенная, 40 лит. А
	Усадьба городская, XIX в.:	Город Кострома, пер. Сенной, 10	Город Кострома, пер. Сенной, 10 лит. А, Б
2.	Доходный дом, посл. четв. XIX в.	Город Кострома, пер. Сенной, 10	Город Кострома, пер. Сенной, 10 лит. А
3.	Флигель, посл. четв. XIX в.	Город Кострома, пер. Сенной, 10 Б	Город Кострома, пер. Сенной, 10 лит. Б
4.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Город Кострома, пер. Сенной, 16/36	Город Кострома, пер. Сенной, 16/36 лит. А
5.	Еврейская молельня «Синагога», 1907 г.	Город Кострома, пер. Сенной, 16 А	Город Кострома, пер. Сенной, 16 а
6.	Дом жилой Кабанова, 1820-е гг.	Город Кострома, ул. Шагова, 27/21	Город Кострома, ул. Шагова, 27/21
7.	Доходный дом, кон. XIX в.	Город Кострома, ул. Шагова, 35	Город Кострома, ул. Шагова, 35
8.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Город Кострома, ул. Шагова, 43	Город Кострома, ул. Шагова, 43
9.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Город Кострома, ул. Шагова, 49/44	Город Кострома, ул. Шагова, 49/44 лит. А
10.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Город Кострома, ул. Сенная, 38	Город Кострома, ул. Сенная, 38
11.	Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв	-	-

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
14. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
19. Постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2783 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 5 земельных участков, 2 из них являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы и в границах зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренное проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской

области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ1	1479	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 27/21	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2.	:ЗУ2	883	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 33	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
3.	:ЗУ3	505	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 47а	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки города Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не

соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части города Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (таблица 3).

- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия

ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (таблица 3).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	1479	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 27/21	Многоквартирный дом	44:27:040502:264
2.	:ЗУ2	883	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 33	Нежилое здание	44:27:040502:71
3.	:ЗУ3	505	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 47а	Жилой дом	44:27:040502:65

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Санным, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Условный номер образуемо го земельно го участка/ Кадастро вый номер исходного земельно го участка (при наличии)	Адрес (местопо ложение) земельно го участка	Условия снятия ограничений по градостроительному освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	Костромс кая область, город Кострома, улица Шагова, 27/21	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке	В случае невыполнения условий снятия ограничений по градостроительном у освоению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия, градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
2.	:ЗУ2/ 44:27:0405 02:8	Костромс кая область, город Кострома, улица Шагова, 33	Определение границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Шагова, 35	
3.	:ЗУ3/ 44:27:0405 02:17	Костромс кая область, город Кострома, улица Шагова, 47а	Определение границ территории объектов культурного наследия: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Шагова, 49/44; «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Шагова,43; «Дом жилой, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Сенная, 40	

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040502:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040502:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 6.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ4	300	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 6.3
2.	:ЗУ5	88	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 6.3

2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1479м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n9	291122,11	1213538,75
35	291122,22	1213538,95
36	291123,65	1213540,86
37	291126,10	1213544,12
38	291131,17	1213551,78
39	291133,30	1213555,55
40	291134,61	1213555,38
41	291137,72	1213563,66
42	291138,06	1213564,54
43	291139,76	1213568,52
44	291141,57	1213572,32
45	291143,39	1213577,42
4	291145,08	1213582,09
3	291131,79	1213584,06
2	291130,47	1213581,88
1	291107,52	1213589,08
n10	291096,27	1213552,42
n9	291122,11	1213538,75
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 883м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	291164,44	1213624,13
15	291165,61	1213626,62
16	291174,34	1213645,42
17	291144,15	1213657,76
18	291138,92	1213659,43
19	291135,12	1213660,65
20	291133,86	1213661,06
21	291133,09	1213661,30
22	291130,31	1213662,19
n3	291130,00	1213662,29
n4	291126,16	1213649,79
23	291138,95	1213644,13
24	291144,90	1213641,51
25	291141,60	1213634,04
14	291164,44	1213624,13
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 505м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
46	291215,87	1213769,66
47	291216,75	1213775,08
48	291216,83	1213779,24
49	291215,16	1213781,72
50	291213,18	1213783,76
51	291208,62	1213786,28
52	291207,14	1213787,06
53	291205,35	1213787,85
54	291204,96	1213787,52
55	291197,90	1213788,38
56	291196,07	1213781,41
57	291191,36	1213782,66
58	291189,70	1213777,18
59	291184,59	1213778,30
60	291181,66	1213779,03
n11	291167,75	1213782,55
61	291166,75	1213779,24
62	291180,92	1213775,62
63	291180,65	1213774,38
64	291197,63	1213766,47
65	291201,67	1213772,29
66	291209,40	1213770,45
46	291215,87	1213769,66
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 300м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	291279,62	1213689,79
68	291274,45	1213694,52
69	291272,25	1213696,54
70	291264,44	1213703,70
71	291256,65	1213710,81
72	291254,53	1213712,75
73	291257,53	1213716,30
74	291256,86	1213716,63
75	291254,95	1213717,53
76	291247,52	1213721,04
77	291246,82	1213721,38
78	291243,25	1213716,90
79	291240,42	1213716,64
80	291266,24	1213693,31
81	291267,11	1213693,80
82	291269,77	1213692,72
83	291277,80	1213687,83
67	291279,62	1213689,79

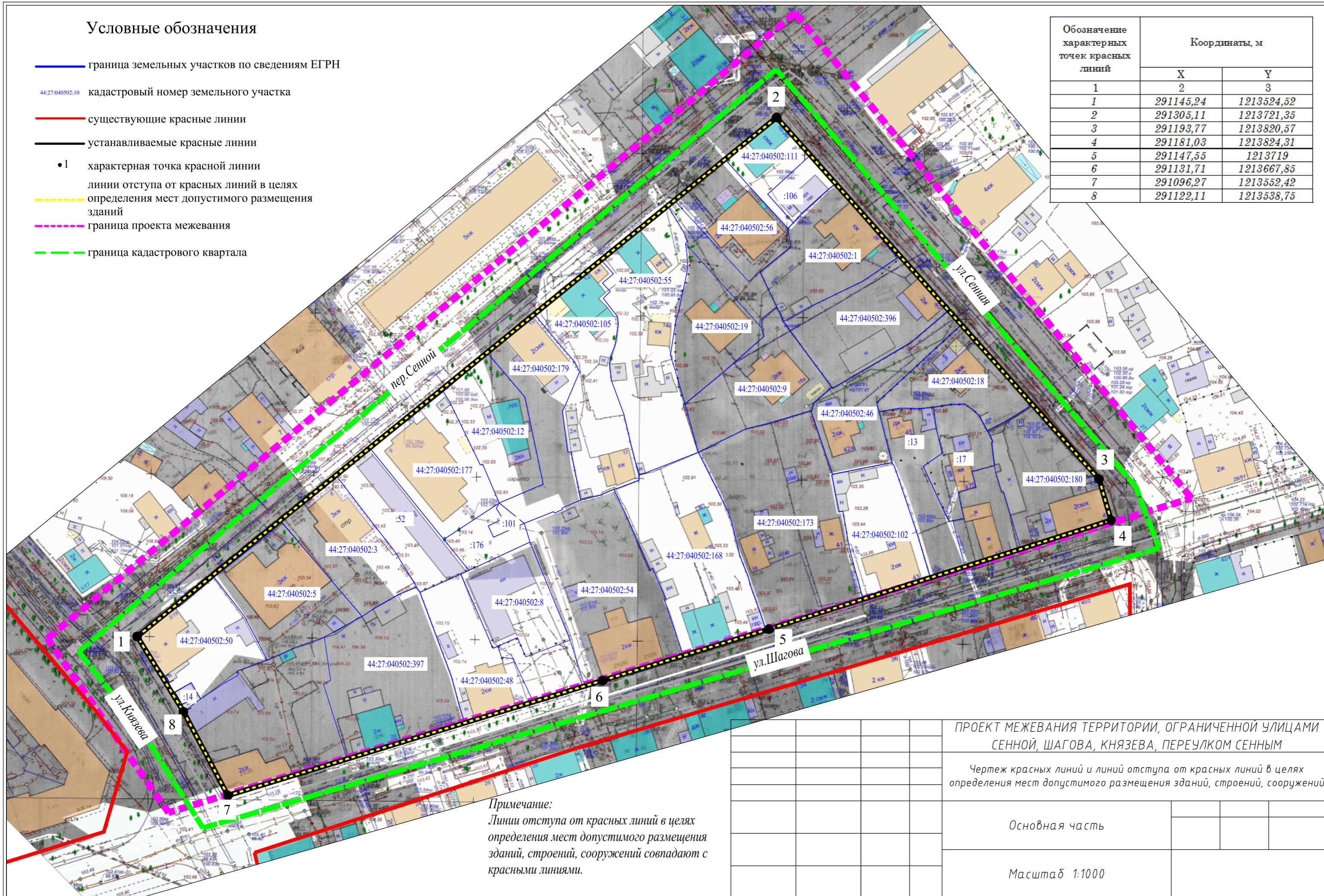
Условный номер земельного участка	<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка	<u>88м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	291142,26	1213635,54
24	291144,90	1213641,51
23	291138,95	1213644,13
n4	291126,16	1213649,79
n12	291125,13	1213646,41
85	291125,29	1213646,34
86	291125,77	1213646,12
87	291128,16	1213645,01
88	291129,95	1213644,18
89	291132,59	1213642,96
90	291133,73	1213642,43
91	291134,48	1213642,09
92	291138,43	1213640,26
93	291138,83	1213636,68
84	291142,26	1213635,54

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040502:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291145,24	1213524,52
2	291305,11	1213721,35
3	291193,77	1213820,57
4	291181,03	1213824,31
5	291147,55	1213719
6	291131,71	1213667,85
7	291096,27	1213552,42
8	291122,11	1213538,75



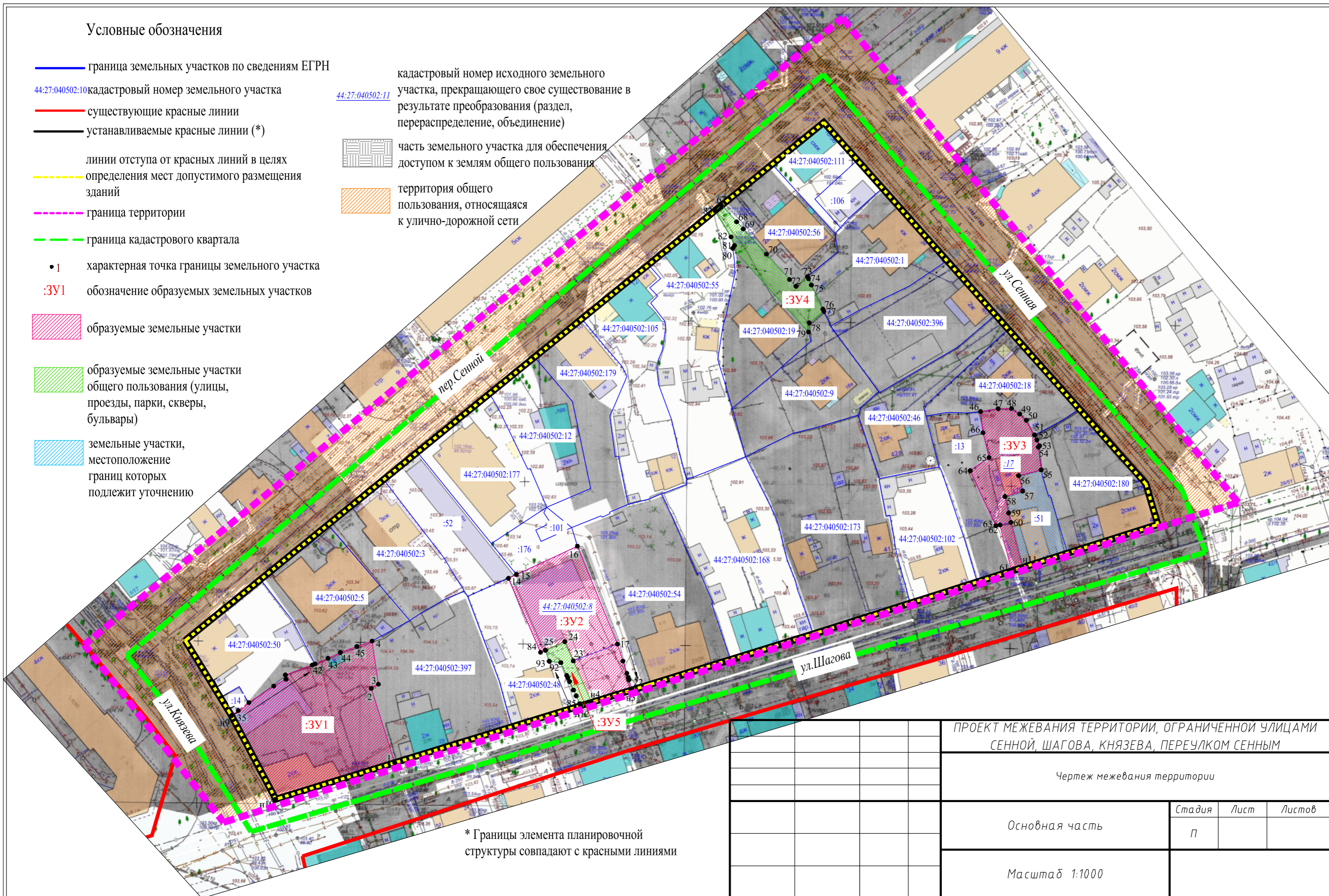
*Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений совпадают с
красными линиями.*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
	Основная часть		
	Масштаб 1:1000		

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии (*)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница территории
- - - граница кадастрового квартала
- 1 — характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- земельные участки, местоположение границ которых подлежит уточнению

- 44:27:040502:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040502:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети



* Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ				
Чертеж межевания территории				
Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
	П			
Масштаб 1:1000				