



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2020 года

№ 1969

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 55

Рассмотрев заявление Бесчастновой Т. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 8 сентября 2020 года № 160 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 55, рассмотрев предложения и замечания участника общественных обсуждений (возражение смежного землепользователя по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 57), с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080309:15, площадью 0,0650 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 55, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

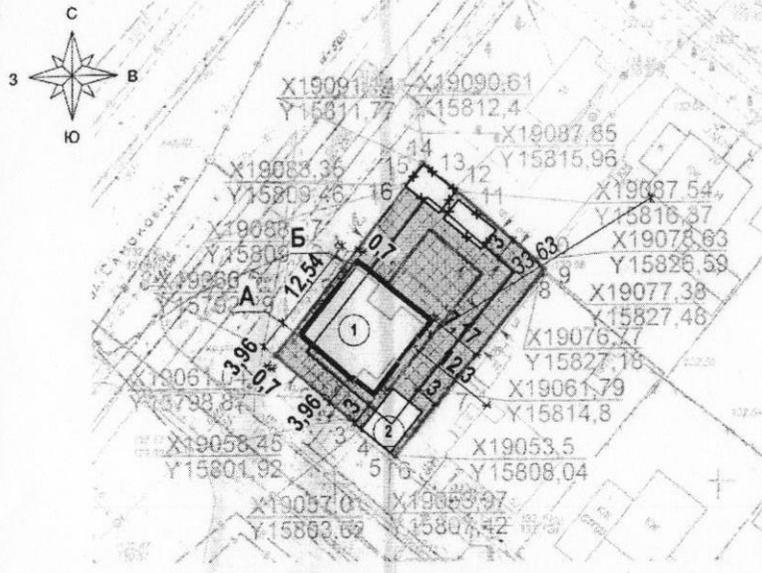
Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«19» октября 2020 года № «1969»



Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
1. Отступ от границ ЗУ	3,0 - 4,0 м.	- Установить минимальный отступ с северо - западной стороны от границы ЗУ - 0,7 м до т.А, т.Б
2. Процент застройки	25 %	29,5 % (общий) 24,5 % (без учета гаража)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП _____ Смирнова Е.А.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	2	1	-	-	159,0	159,0	-	-	-	-
2	Гараж	1	1	-	-	32,8	32,8	-	-	-	-

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Граница земельного участка
—	Линия отступа
■	Рассматриваемые здания и сооружения
■	Существующие здания и сооружения
■	Реконструируемый жилой дом
■	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
■	Проезды и площадки (а/б покрытие)
■	Озеленение

Технико-экономические показатели

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:

- площадь участка	650 м ²
- площадь застройки (общая)	191,8 м ²
- процент застройки (общий)	29,5 %
- процент застройки (без учета гаража)	24,5 %
- площадь твердого покрытия	6 м ²
- площадь озеленения	452,2 м ²

Зона размещения - Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки)

Заказчик: Бесчастнова Т.В.

ПЗУ

Жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Силикатная, 55.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Желтова					П	1	1
Рук. группы	Желтова							
Проверил	Смирнова							
ГАП	Смирнов							
Инженер	Романова							
ГИП	Смирнова							

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "См.С - ПРОЕКТ"