



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2020 года

№ 1953

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером  
44:27:080522:635**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГазАктив», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 22 сентября 2020 года № 161 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:070401:635, в связи с несоответствием испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка (объекта капитального строительства) местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, в части нарушения разрывов от планируемого гаражного кооператива в количестве 238 боксов, до объектов спорта, планируемых к застройке в зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4, прилегающей к испрашиваемому земельному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, на основании таблицы 7.1.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с которой разрыв установлен - 50 метров, а также тем, что испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранной зоны инженерных коммуникаций, в связи с чем, при эксплуатации планируемого объекта доступ к таким коммуникациям будет ограничен, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:635,

площадь 16162 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, – «Объекты гаражного назначения», установленный в многофункциональной зоне Д-1, в целях строительства гаражного кооператива в количестве 238 боксов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец