



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2020 года

№ 1946

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключений Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 17 июля 2020 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, постановляю:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51) (далее - Правила землепользования и застройки) согласно прилагаемому к настоящему постановлению перечню предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок до 1 декабря 2020 года.

3. Подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

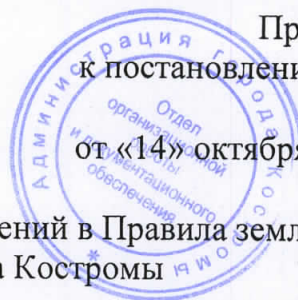
4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от «14» октября 2020 года № 1946

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

№ п/п	Предложение	Заявитель
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части дополнения перечня условно разрешенных видов для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2)	Юридическое лицо
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изложения пункта 2 статьи 52 в следующей редакции: «Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории. Застройка таких земельных участков может осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.».	Орган местного самоуправления