



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2020 года

№ 1913

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица «Северной правды», 41а

Рассмотрев заявление Масловой И. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 8 сентября 2020 года № 160 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица «Северной правды», 41а, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, несоответствием реконструированного объекта капитального строительства градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, в части превышения запрашиваемого процента застройки земельного участка – 64,1 процента более чем на 25 процентов от параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» в многофункциональной зоне Д-1, установленного – 40 процентов, а также в связи с тем, что данный земельный участок и реконструированный объект капитального строительства попадают в мероприятия по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по проезду Спортивному, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040734:25, площадью 2327,08 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица «Северной правды», 41а, в части исключения

минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка от точки З до точки И, установления минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка 0,4 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Д до точки Е, от юго-западной границы земельного участка 0,7 м от точки Ж до точки З, установления максимального процента застройки земельного участка – 64,1 % в целях реконструкции нежилого здания под магазин.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец