



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2020 года

№ 1882

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймеханика», в лице директора Викторенко Н. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 25 августа 2020 года № 159 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений (возражения смежных землепользователей по адресам: улица Ленина, 145, улица Рабочая 1-я, 23), с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040313:385, площадью 3157 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

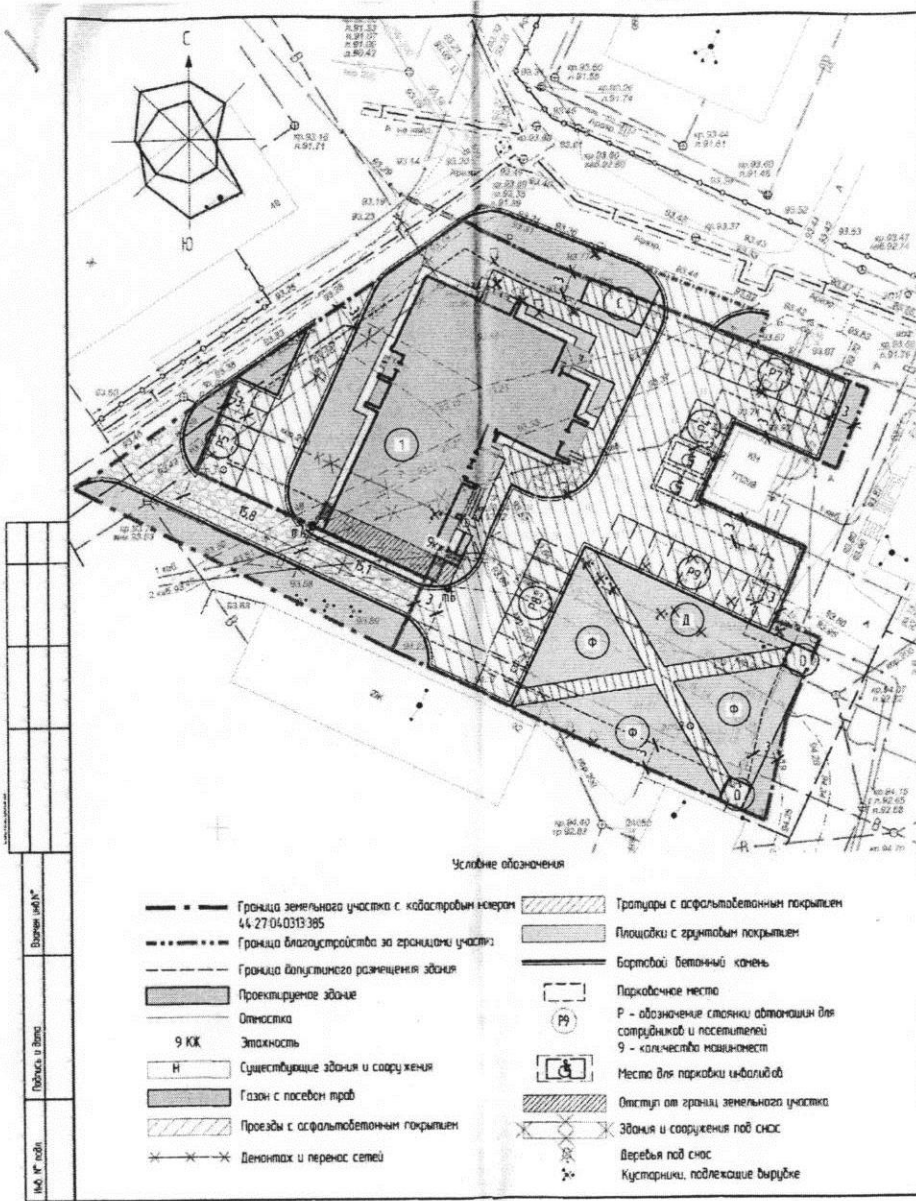
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » *сентября 2020* года № « 1882 »



Экспликация зданий и сооружений			12
Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	
1	Многоквартирный жилой дом	656,3	
О	Площадка для отдыха взрослого населения	17,2	
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	124,0	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	377,8	
С	Площадка для сушки белья	24,1	
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей на 33 машиноместа, в т.ч. 2 м/н для парковки инвалидов	452,8	

Технико-экономические показатели			
Наименование	Ед. Изм.	Количество	
		в границах участка по градостроительству	в границах благоустройства
Площадь участка	м ²	3157	547,3
Площадь застройки	м ²	656,3	-
Площадь озеленения	м ²	94,4	-
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	194,9	44,9
Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	м ²	346,4	19
Площадки с грунтовыми покрытиями	м ²	5018	-
Временный проезд с щебеночным покрытием	м ²	-	213,3
Озеленение	м ²	363,20	287,20
Процент застройки	%	20,8	-
Процент озеленения	%	115	52,5
Веревья под снос	шт	21	2

Технические решения, принятые в данных чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при выполнении проектно-сметными работами чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Ивашов Ф.В.



- Условные обозначения**
- — — — — Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-04-0313-385
 - · — · — · — Граница благоустройства за границами участка
 - - - - - Граница функционального разграничения здания
 - ▭ Проектное здание
 - ▭ Опашка
 - 9 КЖ Этажность
 - Н Существующие здания и сооружения
 - ▭ Газон с посевами трав
 - ▨ Проезды с асфальтобетонным покрытием
 - × × × × × Демонтаж и перенос сетей
 - ▨ Тротуары с асфальтобетонным покрытием
 - ▭ Площадки с грунтовыми покрытиями
 - ▭ Бортовой бетонный камень
 - ▭ Парковочное место
 - Р - обозначение стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей
 - 9 - количество машиномест
 - ▭ Место для парковки инвалидов
 - ▭ Отступ от границы земельного участка
 - ▭ Здания и сооружения под снос
 - × × × × × Веревья под снос
 - × × × × × Кустарники, подлежащие вырубке

07-19-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Районной 5-я 34 в г. Костроме				
Изм.	Кол.	Лист	№Вкл.	Подпись
Разработал	Кочкина			
ГАП	Пектерева			
Исполнитель	Васина			
ГИП	Ивашов			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Лист	Листов
			П	1 2
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-26082009				