



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2020 года

№ 83

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 30 сентября 2020 года № 24исх-4716/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, в срок до 26 октября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 8 октября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова".

6. С 19 октября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова.

7. Не позднее 19 октября 2020 года разместить и до 26 октября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальная,  
Долгая поляна, Маршала Устинова

Том 1

Основная часть.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальная,  
Долгая поляна, Маршала Устинова**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.	Общие данные	4
2.	Нормативная база	6
3.	Проектные решения	7
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	7
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
3.3.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
Графическая часть		
4.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	31
5.	Чертеж межевания территории	32

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Профсоюзной, Индустриальная, Долгая поляна, Маршала Устинова.

Проект межевания охватывает территорию 37 гектар.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070302.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в четырех территориальных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4) выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки;

- многофункциональная зона Д-1 выделяется в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения;

- зоны размещения культовых зданий Д-5.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2003 по январь 2013 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 20 августа 2020 года № 1558 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая Поляна, Маршала Устинова»
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

### 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улиц Профсоюзная, Индустриальная, Долгая поляна и Маршала Устинова с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линии отступа от красных линий для возведения новых объектов капитального строительства определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 52 земельных участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:8, 44:27:070302:12, 44:27:070302:30, 44:27:070302:32, 44:27:070302:40, 44:27:070302:2923, 44:27:070302:3464, 44:27:070302:3575, 44:27:070302:3579, 44:27:070302:3588, 44:27:070302:3676 рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.

#### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ1	3102	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 16
2	:ЗУ2	4621	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 14
3	:ЗУ3	7368	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 6
4	:ЗУ4	147	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 4а
5	:ЗУ5	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6
6	:ЗУ6	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6
7	:ЗУ7	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6
8	:ЗУ8	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6
9	:ЗУ9	5044	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 2
10	:ЗУ10	5954	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 12

11	:ЗУ11	232	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 34а
12	:ЗУ12	290	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 25\2 строение 1
13	:ЗУ13	4625	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 4
14	:ЗУ14	4647	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 27
15	:ЗУ15	8188	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 6
16	:ЗУ16	18345	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 25\2
17	:ЗУ17	1336	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30а
18	:ЗУ18	5158	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30
19	:ЗУ19	9316	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 22
20	:ЗУ20	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
21	:ЗУ21	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
22	:ЗУ22	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
23	:ЗУ23	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
24	:ЗУ24	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
25	:ЗУ25	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
26	:ЗУ26	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16

27	:ЗУ27	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
28	:ЗУ28	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
29	:ЗУ29	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
30	:ЗУ30	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
31	:ЗУ31	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
32	:ЗУ32	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
33	:ЗУ33	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
34	:ЗУ34	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
35	:ЗУ35	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
36	:ЗУ36	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
37	:ЗУ37	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
38	:ЗУ38	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
39	:ЗУ39	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16
40	:ЗУ40	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16

41	:ЗУ41	223	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 12а
42	:ЗУ42	97	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 24, строение 1

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

**3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ43	16513	-
2	:ЗУ44	3716	-
3	:ЗУ45	6896	-
4	:ЗУ46	1402	-
5	:ЗУ47	124	-
6	:ЗУ48	901	-
7	:ЗУ49	5055	-
8	:ЗУ50	278	-

9	:ЗУ51	1057	-
10	:ЗУ52	3656	-

### 3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 16	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 14	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 6	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2906 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 4а	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 2	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 12	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2908 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. С предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3575
:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 34а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 25\2 строение 1	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2902 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 6	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 25\2	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2903 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30а	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ18	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 22	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, в районе дома 16	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения





:ЗУ48	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ49	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ50	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ51	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ52	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

### Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3102м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287864,06	1217538,63
2	287826,21	1217588,48
3	287808,13	1217574,98
4	287812,55	1217569,15
5	287803,21	1217562,33
6	287796,47	1217557,39

7	287790,05	1217552,74
8	287788,40	1217551,53
9	287787,45	1217550,83
10	287787,02	1217550,52
11	287786,20	1217549,92
n1	287804,46	1217528,53
n2	287821,85	1217508,44
1	287864,06	1217538,63
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 4621м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н3	287744,45	1217453,08
н4	287813,68	1217502,59
н5	287792,82	1217531,49
н6	287781,31	1217541,89
н7	287773,96	1217536,44
н8	287767,66	1217545,00
н9	287761,94	1217540,54
н10	287757,32	1217536,72
12	287719,89	1217506,24
13	287720,92	1217504,00
14	287722,93	1217499,72
15	287724,48	1217496,38
16	287725,51	1217494,16
17	287726,32	1217492,42
18	287726,53	1217491,96
19	287727,51	1217489,85
н127	287728,41	1217487,90
н229	287731,38	1217481,52
22	287732,02	1217477,45
23	287733,17	1217474,22
24	287735,82	1217466,79
25	287737,85	1217463,00
н3	287744,45	1217453,08
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>7368м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	287757,32	1217536,72
н11	287755,09	1217539,42
н12	287752,86	1217542,11
н13	287750,63	1217544,81
н14	287748,40	1217547,51
н15	287753,03	1217551,33
н16	287747,74	1217557,74
26	287750,45	1217559,76
27	287755,43	1217563,49
28	287737,07	1217586,25
29	287735,57	1217591,89
30	287726,63	1217602,00
31	287718,01	1217605,11

32	287712,56	1217611,18
33	287708,92	1217608,20
34	287694,09	1217596,05
35	287692,90	1217595,06
36	287692,75	1217594,94
37	287692,38	1217594,64
н143	287690,51	1217594,95
н142	287681,40	1217586,88
40	287684,26	1217582,77
41	287648,42	1217556,24
42	287643,50	1217552,60
43	287639,29	1217549,49
44	287637,81	1217548,39
45	287636,92	1217547,73
46	287629,02	1217541,88
47	287630,10	1217540,48
48	287636,27	1217532,54
49	287641,43	1217536,50
50	287648,81	1217526,85
51	287643,66	1217522,92
52	287650,72	1217514,63
53	287652,01	1217513,11
н132	287652,97	1217511,98
н131	287654,49	1217510,19
н130	287656,81	1217512,00
57	287661,17	1217515,43
58	287663,08	1217516,94
59	287664,38	1217517,04
60	287668,00	1217517,33
61	287696,79	1217519,69
62	287708,24	1217528,23
63	287711,72	1217520,90
64	287712,72	1217519,12
65	287718,84	1217508,13
12	287719,89	1217506,24
н10	287757,32	1217536,72
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>147м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	287767,66	1217545,00
н7	287773,96	1217536,44
н6	287781,31	1217541,89
н17	287771,82	1217554,84

н18	287764,44	1217549,37
н8	287767,66	1217545,00
<b>Условный номер земельного участка :3У5</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>21\text{м}^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н12	287752,86	1217542,11
н19	287757,48	1217545,94
н20	287755,26	1217548,63
н13	287750,63	1217544,81
н12	287752,86	1217542,11
<b>Условный номер земельного участка :3У6</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>21\text{м}^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н20	287755,26	1217548,63
н15	287753,03	1217551,33
н14	287748,40	1217547,51
н13	287750,63	1217544,81
н20	287755,26	1217548,63
<b>Условный номер земельного участка :3У7</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>21\text{м}^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н11	287755,09	1217539,42
н21	287759,71	1217543,24
н19	287757,48	1217545,94
н12	287752,86	1217542,11
н11	287755,09	1217539,42
<b>Условный номер земельного участка :3У8</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>21\text{м}^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н10	287757,32	1217536,72

н9	287761,94	1217540,54
н21	287759,71	1217543,24
н11	287755,09	1217539,42
н10	287757,32	1217536,72
<b>Условный номер земельного участка :3У9</b>		
<b>Площадь земельного участка <math>5044\text{м}^2</math></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н22	287782,33	1217648,10
2	287767,91	1217667,04
3	287752,61	1217676,49
4	287705,02	1217740,21
н150	287702,63	1217744,52
н149	287683,72	1217731,97
н148	287683,10	1217710,73
н26	287687,20	1217704,76
69	287675,41	1217695,97
70	287677,43	1217693,26
71	287678,59	1217691,70
72	287682,46	1217686,46
73	287700,38	1217662,24
74	287705,52	1217655,32
75	287706,50	1217654,01
76	287711,14	1217647,72
77	287714,82	1217642,75
78	287716,29	1217643,83
79	287717,29	1217644,55
80	287729,60	1217653,55
81	287732,56	1217655,73
82	287734,47	1217657,12
83	287734,73	1217657,31
84	287735,72	1217658,02
85	287736,85	1217656,52
86	287737,83	1217655,21
87	287742,59	1217648,87
88	287750,69	1217638,09
89	287751,75	1217638,85
90	287752,69	1217639,54
91	287754,68	1217640,97
92	287756,64	1217642,36
93	287758,81	1217643,92
94	287762,96	1217638,65
н27	287765,24	1217635,76
н22	287782,33	1217648,10

Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка $5954\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n154	287658,50	1217700,36
n153	287675,70	1217714,66
n152	287677,81	1217735,25
n151	287699,71	1217749,78
5	287695,94	1217756,59
6	287667,53	1217796,21
98	287649,81	1217783,17
99	287629,87	1217809,31
100	287625,45	1217806,06
101	287623,30	1217804,48
102	287622,64	1217804,01
103	287620,43	1217807,07
104	287620,36	1217807,17
105	287619,17	1217806,29
106	287618,27	1217805,64
107	287615,29	1217803,46
108	287613,37	1217802,06
109	287612,27	1217801,25
110	287611,75	1217801,98
111	287590,99	1217786,74
112	287641,56	1217714,30
113	287644,06	1217712,25
114	287653,62	1217704,38
115	287654,41	1217703,72
116	287657,64	1217701,06
n154	287658,50	1217700,36
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка $232\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n31	287586,94	1217904,40
7	287574,22	1217921,48
n32	287565,19	1217915,00
118	287578,41	1217898,09
n31	287586,94	1217904,40
Условный номер земельного участка :3У12		

Площадь земельного участка $290\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n33	287421,56	1217294,80
119	287428,89	1217299,91
120	287429,70	1217304,95
121	287430,18	1217308,08
122	287430,34	1217309,08
n34	287422,27	1217320,36
n35	287410,03	1217311,69
n33	287421,56	1217294,80
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка $4625\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n36	287466,82	1217334,60
123	287449,75	1217374,66
124	287449,50	1217378,22
125	287448,39	1217378,39
n442	287449,04	1217381,91
n448	287439,08	1217397,12
n38	287371,57	1217347,32
128	287395,36	1217315,08
129	287406,39	1217322,86
130	287410,86	1217316,54
n39	287412,87	1217313,70
n34	287422,27	1217320,36
122	287430,34	1217309,08
131	287453,11	1217324,07
n36	287466,82	1217334,60
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка $4647\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	287376,39	1217357,97
133	287399,15	1217374,48
134	287401,18	1217376,76
135	287401,83	1217379,81

136	287399,16	1217386,04
137	287370,74	1217425,53
138	287339,84	1217468,44
139	287338,78	1217469,92
140	287334,22	1217472,09
141	287331,33	1217476,04
142	287326,93	1217476,91
143	287326,09	1217477,08
144	287323,50	1217479,25
145	287320,31	1217483,65
146	287317,97	1217486,89
147	287316,50	1217488,93
148	287311,90	1217485,74
149	287311,35	1217485,36
150	287306,38	1217481,95
151	287304,57	1217480,71
152	287300,07	1217477,62
153	287295,06	1217474,19
154	287297,61	1217470,54
155	287302,78	1217463,14
156	287304,43	1217460,79
157	287307,82	1217455,97
158	287308,43	1217455,07
159	287310,12	1217452,67
160	287311,31	1217450,98
161	287311,69	1217450,42
162	287312,06	1217449,90
163	287314,00	1217447,13
164	287315,26	1217445,33
165	287316,82	1217443,09
166	287323,54	1217433,50
167	287345,31	1217402,37
168	287348,75	1217397,46
169	287375,12	1217359,76
132	287376,39	1217357,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У15</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>8188м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
170	287585,75	1217351,84
171	287587,89	1217368,03
172	287587,20	1217371,14
173	287588,23	1217380,84
174	287588,34	1217381,90

175	287588,56	1217383,89
176	287588,67	1217384,91
177	287588,86	1217386,82
178	287589,46	1217392,38
179	287589,65	1217394,09
180	287589,77	1217395,23
181	287590,05	1217397,88
182	287590,15	1217398,83
183	287590,22	1217399,53
184	287589,46	1217399,66
185	287532,67	1217409,37
186	287531,07	1217409,63
187	287528,73	1217410,03
188	287525,63	1217410,56
299	287498,84	1217450,54
11	287497,79	1217449,77
н436	287434,87	1217403,55
н448	287439,08	1217397,12
н442	287449,04	1217381,91
125	287448,39	1217378,39
124	287449,50	1217378,22
123	287449,75	1217374,66
189	287454,16	1217370,92
170	287585,75	1217351,84
1	287494,83	1217404,41
2	287485,68	1217417,38
3	287479,63	1217413,12
4	287488,79	1217400,14
1	287494,83	1217404,41
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>18345м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н41	287521,43	1217294,31
н42	287498,89	1217322,62
н43	287480,44	1217321,90
н36	287466,82	1217334,60
131	287453,11	1217324,07
190	287462,82	1217310,57
191	287439,82	1217291,94
192	287438,26	1217290,67
193	287436,73	1217289,44
н44	287415,31	1217283,09

н45	287403,57	1217284,74
н46	287358,37	1217345,84
132	287376,39	1217357,97
169	287375,12	1217359,76
168	287348,75	1217397,46
167	287345,31	1217402,37
166	287323,54	1217433,50
165	287316,82	1217443,09
164	287315,26	1217445,33
163	287314,00	1217447,13
162	287312,06	1217449,90
161	287311,69	1217450,42
160	287311,31	1217450,98
159	287310,12	1217452,67
158	287308,43	1217455,07
157	287307,82	1217455,97
156	287304,43	1217460,79
155	287302,78	1217463,14
154	287297,61	1217470,54
153	287295,06	1217474,19
194	287293,28	1217472,93
195	287290,98	1217471,28
196	287290,57	1217470,99
197	287284,19	1217472,03
198	287243,32	1217441,80
199	287247,95	1217435,50
200	287254,50	1217426,58
201	287299,68	1217365,12
202	287291,12	1217358,79
203	287285,45	1217354,61
204	287302,41	1217332,35
205	287316,68	1217338,74
206	287345,32	1217299,68
207	287371,34	1217263,40
208	287379,65	1217251,86
209	287446,18	1217243,21
210	287450,32	1217243,22
211	287455,01	1217244,13
18	287460,15	1217246,92
н41	287521,43	1217294,31
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1336м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

213	287213,19	1217642,57
214	287216,91	1217645,25
215	287226,44	1217652,13
н47	287213,05	1217670,03
12	287203,24	1217664,92
13	287182,21	1217648,99
14	287167,46	1217631,68
219	287170,64	1217627,31
220	287175,00	1217621,36
221	287178,05	1217617,19
213	287213,19	1217642,57
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>5158м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:ЗУ18(1)</b>		
45	287333,13	1217715,03
44	287333,02	1217715,17
43	287329,56	1217719,84
42	287318,36	1217734,94
41	287314,63	1217739,95
40	287314,52	1217740,10
226	287313,66	1217741,27
11	287225,26	1217676,39
н288	287216,53	1217671,84
н119	287231,89	1217650,95
н120	287233,83	1217648,42
н121	287235,80	1217646,86
н122	287239,20	1217645,53
45	287333,13	1217715,03
<b>:ЗУ18(2)</b>		
н54	287267,81	1217655,05
н55	287284,85	1217659,76
н56	287296,35	1217644,67
228	287318,04	1217661,52
229	287306,62	1217677,29
230	287308,22	1217678,50
231	287309,83	1217679,68
232	287321,13	1217688,06
233	287322,12	1217688,79
н264	287316,47	1217697,06
н266	287249,24	1217648,04
н265	287249,60	1217647,52
н54	287267,81	1217655,05

Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 9316м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
234	287397,39	1217558,17
235	287388,16	1217571,69
236	287386,54	1217570,52
237	287384,82	1217569,28
238	287382,79	1217572,09
239	287378,02	1217578,70
228	287318,04	1217661,52
н56	287296,35	1217644,67
н55	287284,85	1217659,76
н54	287267,81	1217655,05
н265	287249,60	1217647,52
240	287252,45	1217643,48
241	287254,52	1217640,54
242	287256,56	1217637,65
243	287262,45	1217629,30
244	287270,84	1217617,41
245	287288,05	1217593,03
246	287318,29	1217550,17
247	287321,73	1217545,32
248	287331,71	1217531,17
249	287334,03	1217527,89
250	287337,18	1217523,43
251	287338,98	1217520,87
252	287339,48	1217520,16
253	287340,04	1217519,38
254	287340,16	1217519,21
255	287340,61	1217518,56
256	287382,06	1217547,46
257	287393,57	1217555,49
258	287395,34	1217556,74
234	287397,39	1217558,17
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 21м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	287424,62	1217580,00

н59	287422,53	1217582,81
н60	287417,71	1217579,24
н61	287419,80	1217576,43
н58	287424,62	1217580,00
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 21м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	287421,88	1217573,62
н63	287426,70	1217577,19
н58	287424,62	1217580,00
н61	287419,80	1217576,43
н62	287421,88	1217573,62
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 21м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	287423,96	1217570,81
н65	287428,78	1217574,38
н63	287426,70	1217577,19
н62	287421,88	1217573,62
н64	287423,96	1217570,81
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 21м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	287430,87	1217571,57
н65	287428,78	1217574,38
н64	287423,96	1217570,81
н67	287426,05	1217567,99
н66	287430,87	1217571,57
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 21м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н68	287428,13	1217565,18
н69	287432,95	1217568,75
н66	287430,87	1217571,57
н67	287426,05	1217567,99
н68	287428,13	1217565,18
Условный номер земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	287433,87	1217555,07
н71	287438,69	1217558,64
н72	287436,61	1217561,45
н73	287431,79	1217557,88
н70	287433,87	1217555,07
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	287440,78	1217555,83
н71	287438,69	1217558,64
н70	287433,87	1217555,07
н75	287435,96	1217552,26
н74	287440,78	1217555,83
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	287438,04	1217549,44
н77	287442,86	1217553,02
н74	287440,78	1217555,83
н75	287435,96	1217552,26
н76	287438,04	1217549,44
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	287440,12	1217546,63
н79	287444,94	1217550,20
н77	287442,86	1217553,02
н76	287438,04	1217549,44
н78	287440,12	1217546,63
Условный номер земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	287443,81	1217542,10
н81	287448,64	1217545,68
н82	287446,55	1217548,49
н83	287441,73	1217544,92
н80	287443,81	1217542,10
Условный номер земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	287458,99	1217553,02
н85	287456,91	1217555,83
н86	287452,08	1217552,26
н87	287454,17	1217549,45
н84	287458,99	1217553,02
Условный номер земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		21м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	287455,73	1217558,83
н89	287453,64	1217561,64
н90	287448,82	1217558,07
н91	287450,91	1217555,26
н88	287455,73	1217558,83

Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	287448,82	1217558,07
н89	287453,64	1217561,64
н92	287451,56	1217564,45
н93	287446,74	1217560,88
н90	287448,82	1217558,07
Условный номер земельного участка :3У33		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	287446,74	1217560,88
н92	287451,56	1217564,45
н94	287449,48	1217567,27
н95	287444,66	1217563,69
н93	287446,74	1217560,88
Условный номер земельного участка :3У34		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	287443,86	1217576,82
н97	287441,78	1217579,63
н98	287436,95	1217576,06
н99	287439,04	1217573,25
н96	287443,86	1217576,82
Условный номер земельного участка :3У35		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	287436,95	1217576,06
н97	287441,78	1217579,63
н100	287439,69	1217582,45

н101	287434,87	1217578,88
н98	287436,95	1217576,06
Условный номер земельного участка :3У36		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	287434,87	1217578,88
н100	287439,69	1217582,45
н102	287437,61	1217585,26
н103	287432,79	1217581,69
н101	287434,87	1217578,88
Условный номер земельного участка :3У37		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	287437,61	1217585,26
н104	287435,53	1217588,07
н105	287430,70	1217584,50
н103	287432,79	1217581,69
н102	287437,61	1217585,26
Условный номер земельного участка :3У38		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	287435,53	1217588,07
н106	287433,44	1217590,88
н107	287428,62	1217587,31
н105	287430,70	1217584,50
н104	287435,53	1217588,07
Условный номер земельного участка :3У39		
Площадь земельного участка $21\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	287428,62	1217587,31

n106	287433,44	1217590,88
n108	287431,36	1217593,70
n109	287426,54	1217590,12
n107	287428,62	1217587,31
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У40</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>21м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n108	287431,36	1217593,70
n110	287429,28	1217596,51
n111	287424,45	1217592,94
n109	287426,54	1217590,12
n108	287431,36	1217593,70
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У41</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>223м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n26	287687,20	1217704,76
n148	287683,10	1217710,73
n147	287659,26	1217693,97
n146	287659,65	1217693,44
18	287664,14	1217687,35
17	287665,34	1217688,27
16	287666,54	1217689,18
15	287672,65	1217693,87
69	287675,41	1217695,97
n26	287687,20	1217704,76
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У42</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>97м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
48	287328,00	1217693,15
49	287328,82	1217693,73
50	287333,54	1217697,06
47	287334,36	1217697,64
n28	287327,23	1217707,73
n29	287320,80	1217703,24

48	287328,00	1217693,15
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У43</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>16513м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n229	287731,38	1217481,52
n127	287728,41	1217487,90
n128	287657,10	1217498,60
n129	287655,21	1217500,76
n130	287656,81	1217512,00
n131	287654,49	1217510,19
n132	287652,97	1217511,98
n133	287651,61	1217505,75
n134	287649,95	1217501,43
n135	287648,71	1217499,78
n136	287607,27	1217505,98
n137	287605,63	1217507,14
n138	287595,95	1217522,78
n139	287601,75	1217526,37
n140	287546,36	1217596,84
n141	287629,02	1217656,77
n142	287681,40	1217586,88
n143	287690,51	1217594,95
n144	287630,75	1217673,93
n145	287641,68	1217681,82
n146	287659,65	1217693,44
n147	287659,26	1217693,97
n148	287683,10	1217710,73
n149	287683,72	1217731,97
n150	287702,63	1217744,52
n151	287699,71	1217749,78
n152	287677,81	1217735,25
n153	287675,70	1217714,66
n154	287658,50	1217700,36
n155	287576,64	1217640,56
n156	287574,28	1217638,84
n157	287571,59	1217638,10
n158	287569,60	1217638,23
n159	287565,70	1217635,53
n160	287568,10	1217631,96
n161	287568,59	1217630,15
n162	287567,62	1217627,99
n163	287477,11	1217561,00
n164	287475,53	1217560,99

н165	287473,76	1217561,66
н166	287461,12	1217577,86
н167	287452,50	1217590,49
н168	287436,27	1217612,50
н169	287419,09	1217600,06
н170	287406,72	1217585,11
235	287388,16	1217571,69
234	287397,39	1217558,17
н173	287401,99	1217552,08
н174	287408,03	1217553,68
н175	287415,88	1217541,77
н176	287412,74	1217535,97
141	287331,33	1217476,04
140	287334,22	1217472,09
139	287338,78	1217469,92
138	287339,84	1217468,44
137	287370,74	1217425,53
136	287399,16	1217386,04
135	287401,83	1217379,81
134	287401,18	1217376,76
133	287399,15	1217374,48
132	287376,39	1217357,97
н46	287358,37	1217345,84
н45	287403,57	1217284,74
н44	287415,31	1217283,09
193	287436,73	1217289,44
119	287428,89	1217299,91
н33	287421,56	1217294,80
н35	287410,03	1217311,69
н39	287412,87	1217313,70
130	287410,86	1217316,54
н196	287399,82	1217308,76
128	287395,36	1217315,08
н38	287371,57	1217347,32
н448	287439,08	1217397,12
н436	287434,87	1217403,55
н201	287412,11	1217386,83
28	287360,42	1217456,32
23	287345,30	1217479,20
21	287387,27	1217509,90
18	287413,76	1217529,29
16	287417,07	1217531,71
359	287421,32	1217533,10
417	287423,93	1217531,36
418	287426,79	1217527,16
419	287425,68	1217522,39
420	287388,49	1217494,88

421	287394,26	1217488,91
н213	287442,11	1217523,63
299	287498,84	1217450,54
188	287525,63	1217410,56
н216	287531,62	1217427,05
н217	287516,16	1217444,20
н218	287508,24	1217456,29
н219	287454,21	1217527,12
н220	287537,21	1217589,02
н221	287583,17	1217527,13
н222	287584,51	1217523,41
н223	287575,21	1217506,15
н224	287589,57	1217488,57
н225	287591,66	1217497,07
н226	287594,72	1217504,31
н227	287720,73	1217485,62
н228	287725,49	1217483,69
н229	287731,38	1217481,52
н229	287731,38	1217481,52
н58	287424,62	1217580,00
н59	287422,53	1217582,81
н60	287417,71	1217579,24
н61	287419,80	1217576,43
н58	287424,62	1217580,00
н62	287421,88	1217573,62
н63	287426,70	1217577,19
н58	287424,62	1217580,00
н61	287419,80	1217576,43
н62	287421,88	1217573,62
н64	287423,96	1217570,81
н65	287428,78	1217574,38
н63	287426,70	1217577,19
н62	287421,88	1217573,62
н64	287423,96	1217570,81
н66	287430,87	1217571,57
н65	287428,78	1217574,38
н64	287423,96	1217570,81
н67	287426,05	1217567,99
н66	287430,87	1217571,57
н68	287428,13	1217565,18
н69	287432,95	1217568,75
н66	287430,87	1217571,57

н67	287426,05	1217567,99
н68	287428,13	1217565,18
н70	287433,87	1217555,07
н71	287438,69	1217558,64
н72	287436,61	1217561,45
н73	287431,79	1217557,88
н70	287433,87	1217555,07
н74	287440,78	1217555,83
н71	287438,69	1217558,64
н70	287433,87	1217555,07
н75	287435,96	1217552,26
н74	287440,78	1217555,83
н76	287438,04	1217549,44
н77	287442,86	1217553,02
н74	287440,78	1217555,83
н75	287435,96	1217552,26
н76	287438,04	1217549,44
н78	287440,12	1217546,63
н79	287444,94	1217550,20
н77	287442,86	1217553,02
н76	287438,04	1217549,44
н78	287440,12	1217546,63
н80	287443,81	1217542,10
н81	287448,64	1217545,68
н82	287446,55	1217548,49
н83	287441,73	1217544,92
н80	287443,81	1217542,10
н84	287458,99	1217553,02
н85	287456,91	1217555,83
н86	287452,08	1217552,26
н87	287454,17	1217549,45
н84	287458,99	1217553,02
н88	287455,73	1217558,83
н89	287453,64	1217561,64
н90	287448,82	1217558,07
н91	287450,91	1217555,26
н88	287455,73	1217558,83
н90	287448,82	1217558,07
н89	287453,64	1217561,64

н92	287451,56	1217564,45
н93	287446,74	1217560,88
н90	287448,82	1217558,07
н93	287446,74	1217560,88
н92	287451,56	1217564,45
н94	287449,48	1217567,27
н95	287444,66	1217563,69
н93	287446,74	1217560,88
н96	287443,86	1217576,82
н97	287441,78	1217579,63
н98	287436,95	1217576,06
н99	287439,04	1217573,25
н96	287443,86	1217576,82
н98	287436,95	1217576,06
н97	287441,78	1217579,63
н100	287439,69	1217582,45
н101	287434,87	1217578,88
н98	287436,95	1217576,06
н101	287434,87	1217578,88
н100	287439,69	1217582,45
н102	287437,61	1217585,26
н103	287432,79	1217581,69
н101	287434,87	1217578,88
н102	287437,61	1217585,26
н104	287435,53	1217588,07
н105	287430,70	1217584,50
н103	287432,79	1217581,69
н102	287437,61	1217585,26
н104	287435,53	1217588,07
н106	287433,44	1217590,88
н107	287428,62	1217587,31
н105	287430,70	1217584,50
н104	287435,53	1217588,07
н107	287428,62	1217587,31
н106	287433,44	1217590,88
н108	287431,36	1217593,70
н109	287426,54	1217590,12
н107	287428,62	1217587,31
н108	287431,36	1217593,70

n110	287429,28	1217596,51
n111	287424,45	1217592,94
n109	287426,54	1217590,12
n108	287431,36	1217593,70
1	287393,60	1217568,13
2	287400,80	1217558,31
3	287406,89	1217562,79
4	287399,70	1217572,60
1	287393,60	1217568,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У44</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>3716м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
309	287728,53	1217441,60
n3	287744,45	1217453,08
25	287737,85	1217463,00
24	287735,82	1217466,79
23	287733,17	1217474,22
310	287730,72	1217473,51
311	287732,84	1217464,91
312	287727,43	1217458,75
313	287594,97	1217474,97
314	287599,57	1217465,81
315	287608,95	1217447,20
316	287624,74	1217425,54
317	287635,76	1217433,21
318	287637,98	1217430,03
319	287656,42	1217443,02
320	287659,69	1217445,34
321	287669,05	1217432,66
322	287680,94	1217441,53
323	287682,47	1217439,57
324	287692,21	1217446,57
325	287693,12	1217445,48
326	287697,82	1217444,72
327	287701,85	1217441,87
22	287711,28	1217429,35
329	287722,95	1217437,49
330	287720,72	1217437,17
331	287718,07	1217437,56
332	287715,92	1217438,43
333	287712,90	1217442,33
334	287712,32	1217444,21

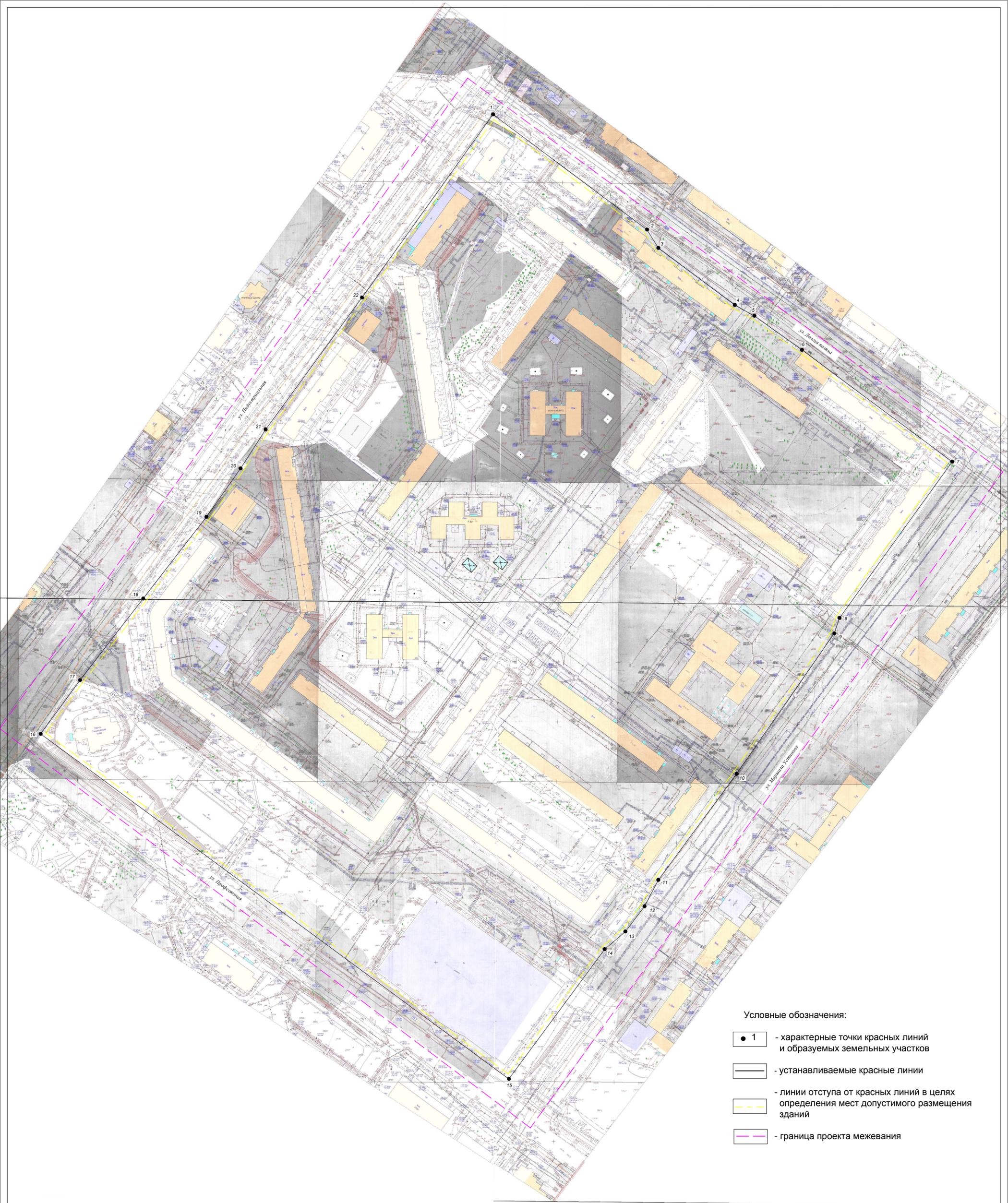
335	287710,32	1217446,95
336	287717,24	1217452,12
337	287720,93	1217447,66
338	287722,91	1217449,06
309	287728,53	1217441,60
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У45</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>6896м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
339	287602,47	1217696,00
340	287627,57	1217714,86
112	287641,56	1217714,30
111	287590,99	1217786,74
110	287611,75	1217801,98
341	287558,62	1217876,71
342	287554,79	1217873,55
343	287557,84	1217869,26
344	287562,22	1217863,55
345	287557,91	1217859,90
346	287564,99	1217849,60
347	287565,45	1217818,62
348	287550,10	1217807,17
349	287533,38	1217795,06
339	287602,47	1217696,00
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У46</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1402м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n2	287821,85	1217508,44
n1	287804,46	1217528,53
11	287786,20	1217549,92
350	287765,01	1217566,35
351	287755,26	1217578,52
352	287747,96	1217586,25
353	287741,14	1217593,95
354	287731,09	1217605,58
355	287730,19	1217606,65
356	287728,44	1217607,61
357	287724,22	1217609,95
358	287720,46	1217612,02
359	287717,62	1217615,33

32	287712,56	1217611,18
31	287718,01	1217605,11
30	287726,63	1217602,00
29	287735,57	1217591,89
28	287737,07	1217586,25
27	287755,43	1217563,49
26	287750,45	1217559,76
н16	287747,74	1217557,74
н15	287753,03	1217551,33
н20	287755,26	1217548,63
н19	287757,48	1217545,94
н21	287759,71	1217543,24
н9	287761,94	1217540,54
н8	287767,66	1217545,00
н18	287764,44	1217549,37
н17	287771,82	1217554,84
н6	287781,31	1217541,89
н5	287792,82	1217531,49
н4	287813,68	1217502,59
н2	287821,85	1217508,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У47		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>124м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
360	287786,15	1217643,08
н22	287782,33	1217648,10
н27	287765,24	1217635,76
362	287768,64	1217631,41
360	287786,15	1217643,08
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У48		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>901м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
309	287469,01	1217777,29
310	287473,43	1217780,48
311	287479,64	1217792,30
312	287468,60	1217807,27
313	287494,42	1217827,08
314	287491,07	1217831,49
315	287464,43	1217811,89
316	287457,32	1217811,40

8	287443,83	1217827,50
318	287431,07	1217822,93
319	287453,16	1217792,67
320	287456,07	1217794,53
321	287455,67	1217795,08
322	287461,24	1217799,16
323	287469,91	1217787,40
324	287464,32	1217783,36
325	287467,23	1217779,44
309	287469,01	1217777,29
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У49		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>5055м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
18	287460,15	1217246,92
211	287455,01	1217244,13
210	287450,32	1217243,22
209	287446,18	1217243,21
208	287379,65	1217251,86
207	287371,34	1217263,40
206	287345,32	1217299,68
205	287316,68	1217338,74
204	287302,41	1217332,35
203	287285,45	1217354,61
259	287278,42	1217349,41
260	287321,34	1217293,10
261	287327,18	1217297,41
262	287360,33	1217245,69
263	287380,12	1217214,10
17	287392,01	1217194,26
18	287460,15	1217246,92
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У50		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>278м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

337	287575,84	1217894,22
338	287552,33	1217877,00
342	287554,79	1217873,55
341	287558,62	1217876,71
339	287589,83	1217900,22
н31	287586,94	1217904,40
118	287578,41	1217898,09
н32	287565,19	1217915,00
340	287561,95	1217912,69
337	287575,84	1217894,22
<b>Условный номер земельного участка :3У51</b>		
<b>Площадь земельного участка 1057м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5	287339,39	1217690,78
1	287346,95	1217696,46
64	287341,67	1217703,54
59	287347,60	1217708,06
57	287349,92	1217709,84
55	287342,45	1217719,94
54	287339,77	1217717,91
52	287343,68	1217712,63
46	287338,07	1217708,37
45	287333,13	1217715,03
н122	287239,20	1217645,53
н121	287235,80	1217646,86
н120	287233,83	1217648,42
н119	287231,89	1217650,95
н288	287216,53	1217671,84
н47	287213,05	1217670,03
215	287226,44	1217652,13
38	287239,42	1217634,73
240	287252,45	1217643,48
н266	287249,24	1217648,04
н264	287316,47	1217697,06
233	287322,12	1217688,79
48	287328,00	1217693,15
н29	287320,80	1217703,24
н28	287327,23	1217707,73
47	287334,36	1217697,64
5	287339,39	1217690,78

<b>Условный номер земельного участка :3У52</b>		
<b>Площадь земельного участка 3656м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
20	287568,54	1217328,09
21	287601,17	1217348,99
267	287598,58	1217350,79
268	287597,01	1217351,86
269	287595,07	1217359,32
270	287591,71	1217372,21
271	287591,97	1217375,33
272	287592,49	1217381,44
273	287589,26	1217381,80
174	287588,34	1217381,90
173	287588,23	1217380,84
172	287587,20	1217371,14
171	287587,89	1217368,03
170	287585,75	1217351,84
189	287454,16	1217370,92
123	287449,75	1217374,66
н36	287466,82	1217334,60
н43	287480,44	1217321,90
н42	287498,89	1217322,62
н41	287521,43	1217294,31
19	287528,27	1217299,60
275	287506,52	1217329,52
276	287499,32	1217339,43
277	287502,19	1217340,96
278	287510,31	1217345,71
279	287517,05	1217349,62
280	287519,20	1217350,99
281	287521,43	1217352,02
282	287523,92	1217352,19
283	287526,43	1217352,31
284	287528,78	1217351,40
285	287531,12	1217350,42
286	287533,54	1217349,63
287	287554,47	1217344,85
20	287568,54	1217328,09



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — — — — устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — — — — граница проекта межевания

				<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, МАРШАЛА УСТИНОВА</b>			
		Подпись	Дата	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.				Р	31	32
Начальник отдела кадастр. работ	Миличенко Е.Н.						
Инженер	Загрядская Н.А.						
				МАСШТАБ 1:2000		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"	



Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной,  
Долгая Поляна, Маршала Устинова

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	12
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	13
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	15

## СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070302.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<a href="#">44:27:070302:2</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 14	2640	Земли населенных пунктов	_____
2	<a href="#">44:27:070302:3</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 8а	815 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
3	<a href="#">44:27:070302:5</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Долгая Поляна, 34	215	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения ( здания магазина )
4	<a href="#">44:27:070302:6</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: 156014, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 2а	2014 +/-15.71	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
5	<a href="#">44:27:070302:7</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение школы. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 32	25946	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания общеобразовательной школы

6	44:27:070302:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 2	1030	Земли населенных пунктов	Магазин
7	44:27:070302:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 10	9316 +/-33.78	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий детского сада
8	44:27:070302:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 20	9092	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
9	44:27:070302:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, 22	9601	Земли населенных пунктов	Учреждение образования
10	44:27:070302:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25Б	19719 +/-35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового центра
11	44:27:070302:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25б	14690	Земли населенных пунктов	для благоустройства и озеленения санитарно-защитной зоны торгового центра "Эльдорадо"
12	44:27:070302:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25	5500 +/-25.96	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства храма

13	44:27:070302:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 22а	9736 +/-34.54	Земли населенных пунктов	детский сад
14	44:27:070302:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 1-й, д 24, строен 1	67 +/-2.5	Земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторного пункта
15	44:27:070302:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25в	1848 +/-15.04	Земли населенных пунктов	для строительства культового объекта
16	44:27:070302:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 4	104 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
17	44:27:070302:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 26	103 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
18	44:27:070302:26	Земельный участок	156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 18	92 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
19	44:27:070302:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 6	92 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
20	44:27:070302:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 10	118 +/-3.8	Земли населенных пунктов	для зданий распределительных пунктов 10 - 6 кв
21	44:27:070302:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	104 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции - 474
22	44:27:070302:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 12А	101	Земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона №66

23	<a href="#">44:27:070302:31</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 28	749	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов торгового назначения
24	<a href="#">44:27:070302:32</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25б	14375 +/-42	Земли населенных пунктов	Для благоустройства и озеленения санитарно-защитной зоны торгового центра "Эльдорадо"
25	<a href="#">44:27:070302:33</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	315 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-537 и ТП-538
26	<a href="#">44:27:070302:34</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 8	4666 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	<a href="#">44:27:070302:35</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 16	8363 +/-31	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
28	<a href="#">44:27:070302:36</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 24	5817 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	<a href="#">44:27:070302:37</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 6	6298 +/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

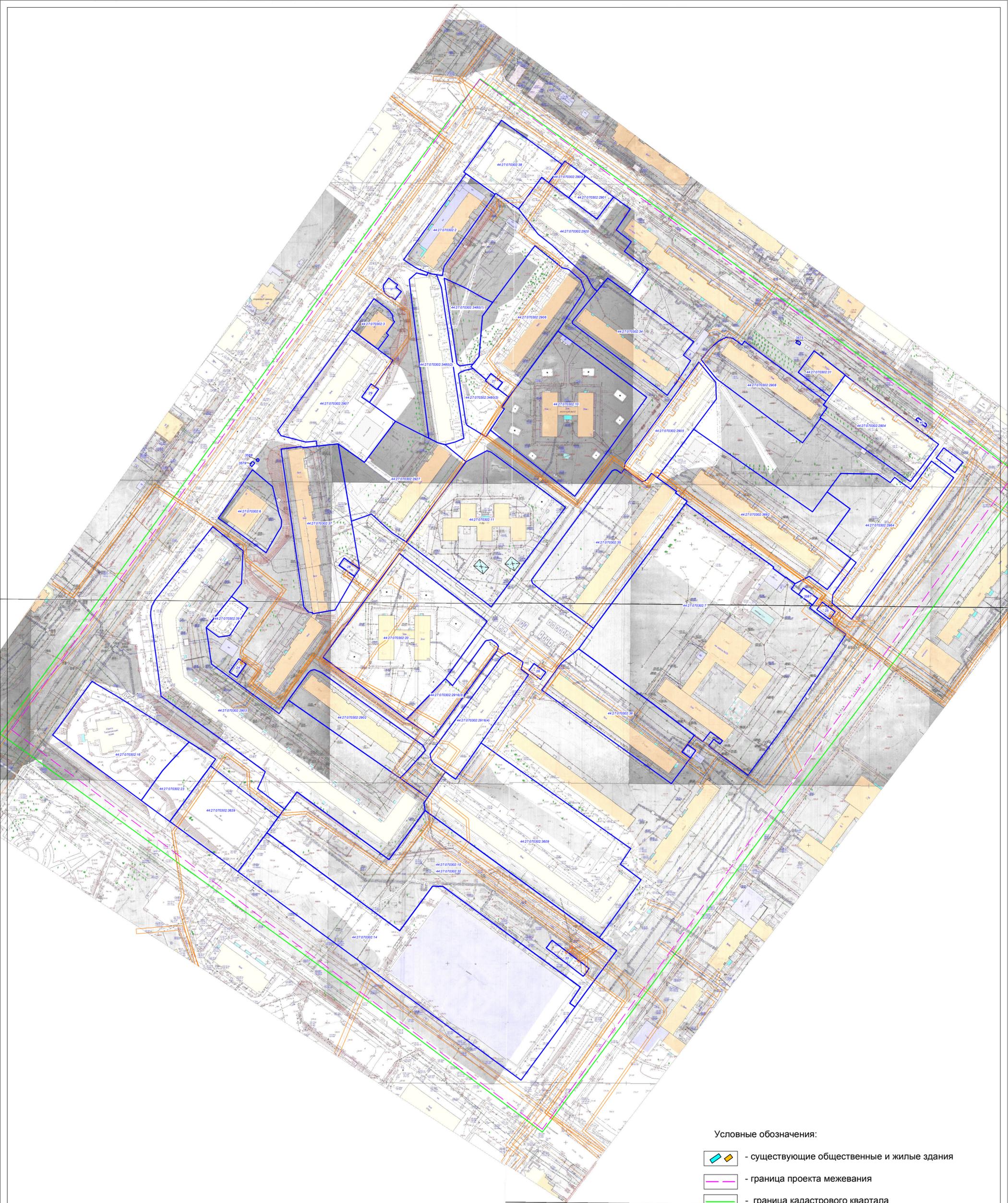
30	44:27:070302:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 16	3039 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
31	44:27:070302:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 4а	594 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений Свято-Тихоновской церкви
32	44:27:070302:40	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1	24 +/-2	Земли населенных пунктов	эксплуатация останочного комплекса в составе с временными торговыми киосками №0-23 и №84 для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости.
33	44:27:070302:2900	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 1-й, д 2а	478 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
34	44:27:070302:2901	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 2а	675 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
35	44:27:070302:2902	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 27	3926 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
36	44:27:070302:2903	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 25/2	18713 +/-48	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

37	<a href="#">44:27:070302:2904</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 28	3826 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
38	<a href="#">44:27:070302:2905</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 14	2974 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
39	<a href="#">44:27:070302:2906</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 6	5976 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
40	<a href="#">44:27:070302:2907</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 8	5565 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
41	<a href="#">44:27:070302:2908</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 12	4075 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
42	<a href="#">44:27:070302:2916</a> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 18	4803 +/-24	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
43	<a href="#">44:27:070302:2920</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр	4852 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			Давыдовский-1, д 4			
44	44:27:070302:2923	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 27	120	Земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона №35
45	44:27:070302:2927	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 10	5951 +/-27	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
46	44:27:070302:2964	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 34	6381 +/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
47	44:27:070302:3464	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	155 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного торгового павильона (движимое имущество) без права возведения объектов недвижимости
48	44:27:070302:3480 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 12	6897 +/-29	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
49	44:27:070302:3575	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Долгая поляна	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
50	44:27:070302:3579	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен

			Индустриальная			
51	44:27:070302:3587	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, д 32а	101 +/-4	Земли населенных пунктов	Для подкачки
52	44:27:070302:3588	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
53	44:27:070302:3609	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 29	13014 +/-40	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
54	44:27:070302:3639	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25г	4020 +/-22	Земли населенных пунктов	Объекты физической культуры и массового спорта
55	44:27:070302:3662	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-1, 26	9289 +/-34	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
56	44:27:070302:3676	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, 25/2	67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации продовольственного магазина

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070302:8, 44:27:070302:12, 44:27:070302:30, 44:27:070302:32, 44:27:070302:40, 44:27:070302:2923, 44:27:070302:3464, 44:27:070302:3575, 44:27:070302:3579, 44:27:070302:3588, 44:27:070302:3676 рекомендуется снять с государственного кадастрового учета.



Условные обозначения:

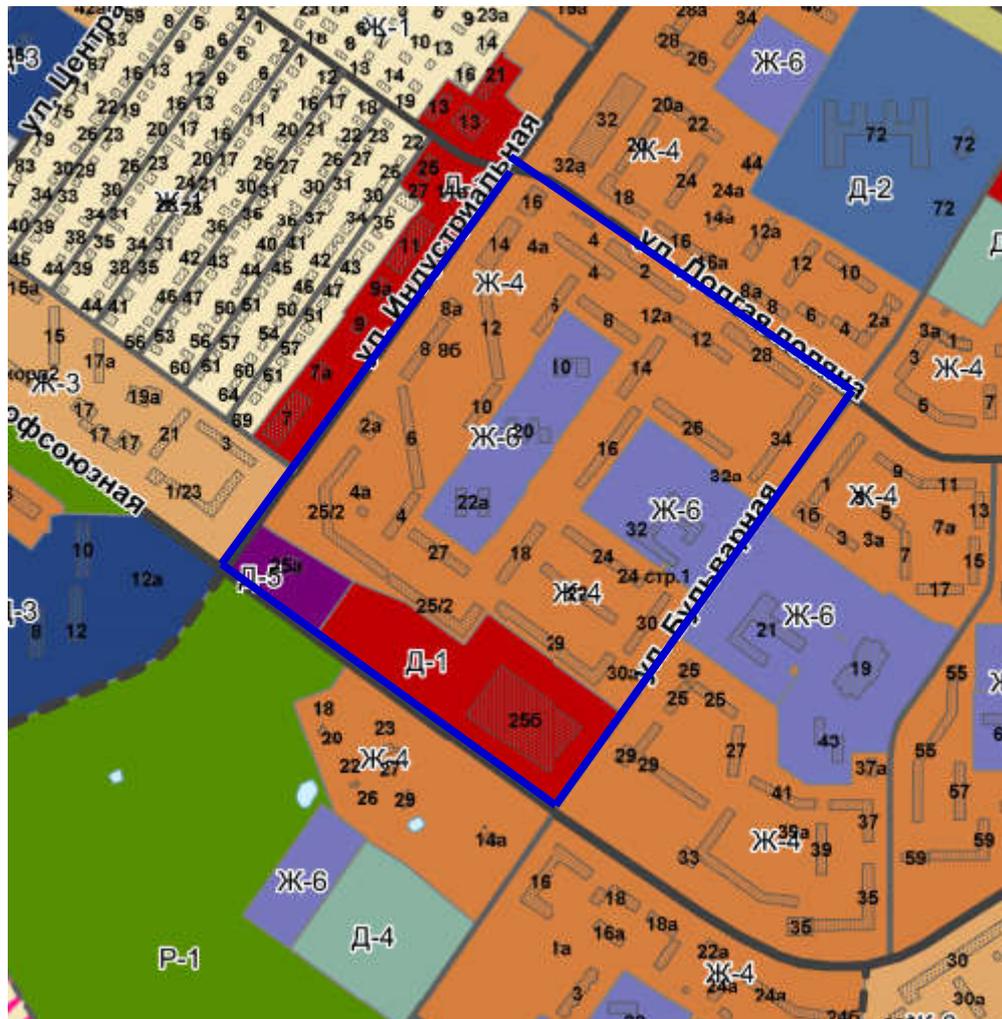
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций

				<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, МАРШАЛА УСТИНОВА</b>			
		Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.			Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	Р	11	14
Начальник отдела кадастр. работ	Миличенко Е.Н.						
Инженер	Загрядская Н.А.						
				МАСШТАБ 1:2000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		



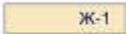
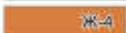
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, МАРШАЛА УСТИНОВА

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Общественно-деловые зоны:

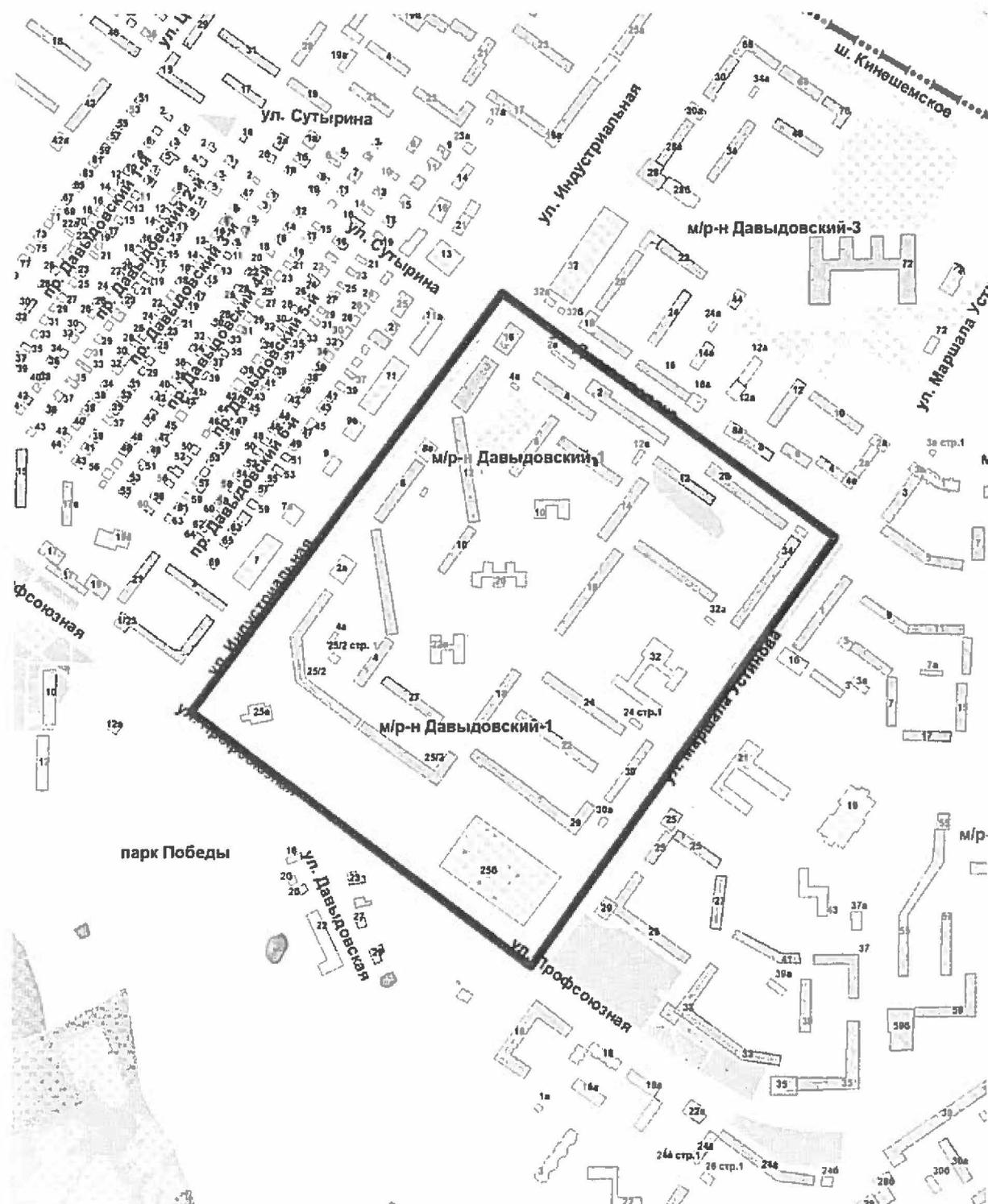
	Д-1	многофункциональная зона
	Д-2	зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д-3	зона размещения объектов здравоохранения
	Д-4	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	Д-6	зона размещения культовых зданий

### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания



**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова является приложением к постановлению Главы города Костромы от 6 октября 2020 года № 83.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 26 октября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 19 октября по 26 октября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 19 октября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 19 октября по 26 октября 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.