



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2020 года

№ 1884

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в лице директора Иванова Андрея Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

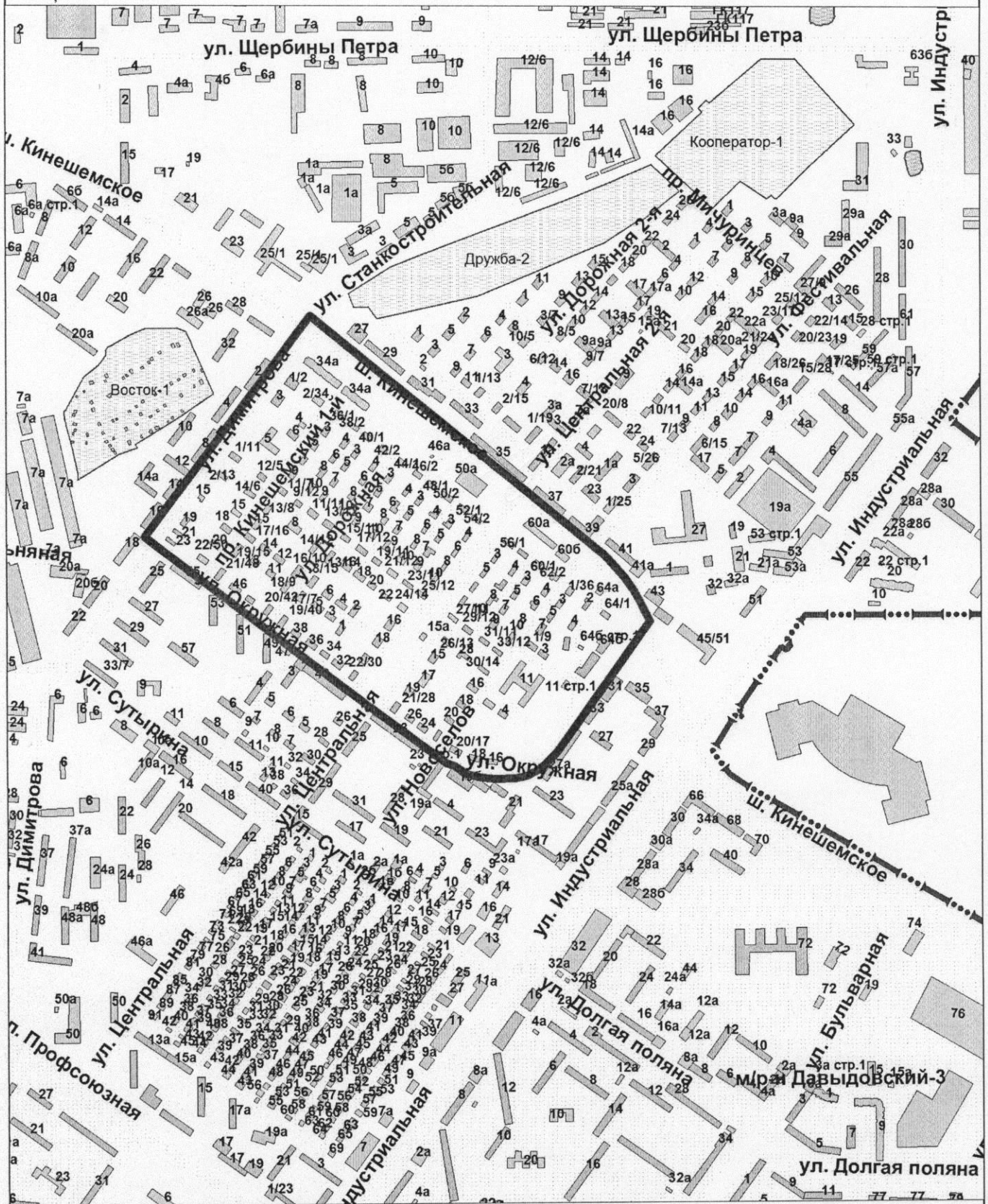


А. В. Смирнов

Ситуационный план территории,

Приложение ___ к постановлению
Администрации города Кострома
от 7.10.2022 № 1884

ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника управления	Янова Е.С.		
Исполнил	Мухина К. Е.		
Масштаб: 1:10000			

Утверждено
постановлением Администрации города Костромы
от « 7 » октября 2020 года № 1884

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме**

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none">- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;- схему организации улично-дорожной сети;- схему границ территорий объектов культурного наследия;- схему границ зон с особыми условиями использования территории;- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;- схему расположения памятников истории и культуры и

		<p>зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>II. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif; 2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.
3	Заинтересованное лицо	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
4	Источник финансирования работ по подготовке	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

	проекта планировки территории	
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	<p>Малоэтажная жилая застройка. Придельное количество этажей – 4;</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка. Придельное количество этажей – 8;</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Придельное количество этажей – 9;</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (со встроенно-пристроенными объектами обслуживания). Придельное количество этажей – 9;</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Придельное количество этажей – 3.</p>

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Перспектива»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)


(подпись)

Иванов А.В.
(расшифровка)

27.08.2020
(дата, М.П. для юридических лиц)



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 7 » октября 2012 года № 1884

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания требуются для земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070237:14; 44:27:070218:3; 44:27:070226:52; 44:27:070226:48; 44:27:070226:3 44:27:070226:7; 44:27:070231:9
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания не требуются, т.к. территория изучена достаточно, сведения занесены в ИСОГД г. Костромы; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются, т.к. водные объекты отсутствуют. Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- Малоэтажная жилая застройка. Придельное количество этажей – 4; - Среднеэтажная жилая застройка. Придельное количество этажей – 8; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Придельное количество этажей – 9; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (со встроенно-пристроенными объектами обслуживания). Придельное количество этажей – 9; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Придельное количество этажей – 3.

(наименование юридического лица, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

(подпись)

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

(расшифровка)

(дата, М.П. для юридических лиц)

