



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2020 года

№ 1881

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4

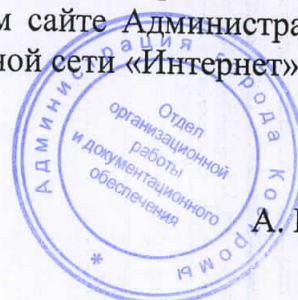
Рассмотрев заявление Николаевой О. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 8 сентября 2020 года № 160 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:7, площадью 0,0609 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,35 м от точки Ж до точки З, от северо-восточной границы земельного участка 2,68 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 27,9 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

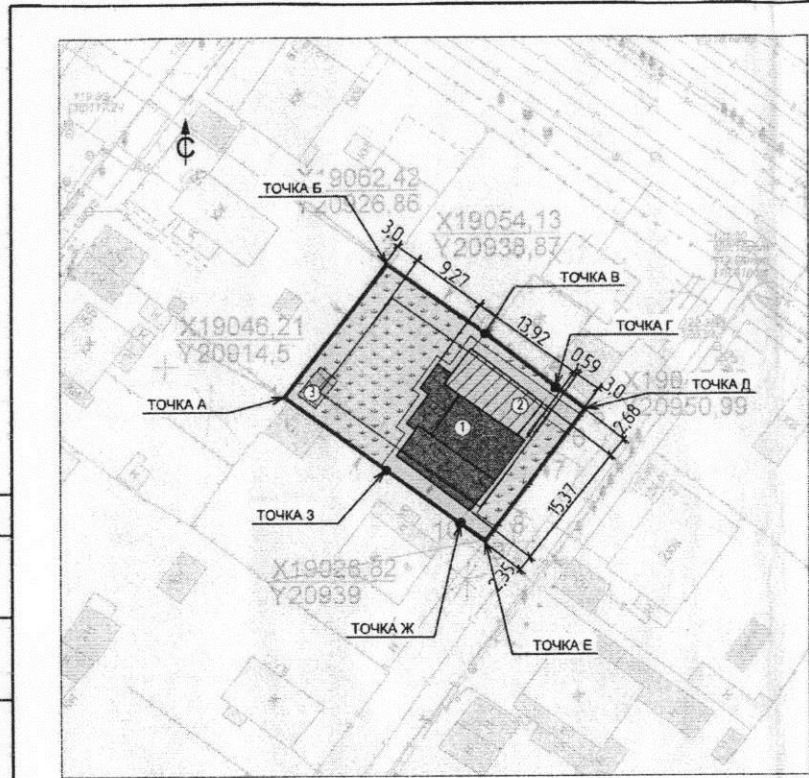
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » октября 2010 года № « 1881 »



Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - минимальный отступ от восточной границы земельного участка от точки X и точки Z до жилого дома - 2,35 м;
 - минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки B и точки G до жилого дома - 2,68 м;
 - максимальный процент застройки земельного участка - 27,9%.

Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с указанными отклонениями

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость, и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

ГИП _____ Косред Д.Б.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом (Золотая собственность Николаева ОИ и Соловьевой НИ)	
2	Вновь возведенная пристройка (Николаева ОИ)	
3	Хоз постройка (сарай)	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница земельного участка (Золотая собственность)
---	Линия отступа (пустынное разделение зданий)
■	Существующий индивидуальный жилой дом
▨	Вновь возведенная пристройка (Николаева ОИ)
▩	Хоз постройка (сарай)
■	Твердое покрытие (асфальт, плитка, оплоска)
■	Озеленение

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	зс	0,061
2	Площадь застройки земельного участка	кв.м	170,00
3	Процент застройки земельного участка	%	27,90
4	Общая площадь проектируемой пристройки	кв.м	42,90
5	Количество этажей проектируемой пристройки	эт.	1
6	Высота проектируемой пристройки	м	3,1
7	Строительный объем проектируемой пристройки	куб.м	160,90

Заказчик Николаева ОИ

Индивидуальный жилой дом по адресу
Костромская обл., г. Кострома, проезд Лавыбинский 1-й, 84.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Горюхов МА					П	1	1
ГИП	Царев АБ							
Нач. отдела	Лыткин ВА					ООО "Институт Гипособлиз"		

Схема планировочной организации земельного участка
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500