



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2020 года

№ 1795

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 28 августа 2017 года № 316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды», постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3122 «Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов





УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Костромы
от 24 сентября 2020 года № 1795

ПОРЯДОК
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города
Костромы «Формирование современной городской среды»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды» (далее - муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

3.2. дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение;
- г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- д) расчистка прилегающей территории;
- е) устройство пандуса;
- ж) устройство контейнерной площадки.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не менее 20 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ.

6. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории при наличии предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом департамента строительства Костромской области от 15 июня 2017 года № 248-а «Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, а также соответствующие следующим требованиям:

6.1. нахождение многоквартирного дома, иного здания, сооружения на образованном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке по состоянию на 1 июля года, предшествующего началу выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Администрация города Костромы вправе принять решение об исключении из муниципальной программы дворовой территории, в случае невыполнения указанного требования в установленный срок, при условии одобрения соответствующего решения Общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы (далее – Комиссия).

6.2. физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирных домов, иных зданий, сооружений, дворовая территория которых предлагается для включения в муниципальную программу, не превышает 70 процентов;

6.3. дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, иного здания, сооружения, дворовая территория которого предлагается для включения в муниципальную программу, на момент подачи заявки составляет 5 и более лет;

6.4. наличие решения общего собрания собственников помещений о принятии созданных в рамках муниципальной программы элементов благоустройства в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, иного здания, сооружения для дальнейшего содержания;

6.5. дворовые территории, благоустройство которых не выполнялось ранее в рамках реализации муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2017 года № 1346, либо муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3122;

6.6. дворовые территории не относятся к территориям, которые планируются к изъятию для государственных и муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

7. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы следующие документы:

7.1. заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с предъявлением документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц;

7.2. оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенного в границах дворовой территории, содержащих в том числе:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству с условием софинансирования не менее 20 процентов от стоимости таких работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового (в случае принятия такого решения) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня;

д) форма участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного перечня (в случае принятия такого решения);

е) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального (в случае принятия такого решения) и (или) дополнительного перечня работ;

ж) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (либо в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

и) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме (здании, сооружении) уполномочены на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

7.3. приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с оригиналами решений собственников помещений в многоквартирном доме:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);

б) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

в) реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

г) список регистрации собственников (представителей собственников) помещений, присутствовавших на собрании;

д) список регистрации приглашенных лиц, присутствовавших на собрании;

е) документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих собственников и приглашенных лиц;

ж) выписка о состоянии лицевого счета дома о наличии либо отсутствии на 1 октября 2020 года задолженности собственников за содержание помещения и взносов за капитальный ремонт (в процентах) организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом либо фонда капитального ремонта; для домов при непосредственном управлении – выписку о состоянии лицевого счета дома обслуживающей организации и фонда капитального ремонта, либо поквартирную справку о наличии либо отсутствии на 1 октября 2020 года задолженности собственников за содержание помещения и взносов за капитальный ремонт (в процентах);

з) документы, содержащие сведения о дате постройки здания.

7.4. Кроме документов, указанных в подпунктах 7.2, 7.3 настоящего Порядка, заинтересованные лица вправе представить:

а) копию кадастрового паспорта земельного участка либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

б) копию проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы;

в) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий.

8. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, представившие их.

9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается представителем заинтересованных лиц лично в Администрацию города Костромы по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 3, кабинеты 201 и 205:

9.1. в рабочие дни со 2 ноября 2020 года по 20 ноября 2020 года включительно, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00; 3 ноября 2020 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

9.2. в выходные дни 7 и 14 ноября 2020 года с 10:00 до 14:00.

10. Для участия в муниципальной программе может быть подана совместная заявка заинтересованных лиц, проживающих в нескольких многоквартирных домах, иных зданиях, сооружениях, имеющих общую дворовую территорию (далее – совместная заявка).

11. В случае подачи совместной заявки заинтересованные лица представляют протоколы общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома, здания, сооружения с решениями собственников помещений каждого многоквартирного дома, здания, сооружения, в которых собственниками должны быть приняты следующие решения:

а) о согласии участвовать в совместном благоустройстве дворовой территории;

б) об определении порядка содержания объектов благоустройства, созданных в рамках реализации муниципальной программы по предложению заинтересованных лиц.

12. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса

многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

13. По окончании приема заявок, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы не позднее следующего рабочего дня, передает их в Комиссию.

14. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям и критериям, в срок до 30 декабря 2020 года.

15. Отбор многоквартирных домов для включения в Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы (далее – адресный перечень), осуществляется по принципу ранжирования заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке по критериям оценки, указанным в приложении 2 к настоящему Порядку.

В случае, если заявки набирают одинаковое количество баллов, ранжирование осуществляется в зависимости от даты и времени подачи заявки.

16. При оценке заявки Комиссия:

16.1. ведет подсчет баллов до двух знаков после запятой;

16.2. устанавливает средний балл для групп многоквартирных домов, зданий, сооружений, образующих одну дворовую территорию, т.е. баллы, набранные каждым домом, суммируются и делятся на количество домов, входящих в совместную заявку, по следующим критериям отбора:

а) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме;

б) комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий;

в) доля софинансирования минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, от общей стоимости соответствующего вида работ;

г) степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта.

16.3. устанавливает балл для групп многоквартирных домов, зданий, сооружений, образующих одну дворовую территорию, соответствующий суммарному количеству помещений в группе домов, входящих в совместную заявку, по критерию отбора «Организация придомовой территории многоквартирного дома, иного здания, сооружения либо группы многоквартирных домов, зданий, сооружений (два и более), образующих общую дворовую территорию, по количеству помещений, при наличии соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, здании, сооружении»;

16.4. устанавливает балл для групп многоквартирных домов, зданий, сооружений, образующих одну дворовую территорию, соответствующий суммарному количеству лет группы домов, входящих в совместную заявку, по критерию отбора «Срок эксплуатации дома».

17. По результатам оценки заявок Комиссия ранжирует заявки, прошедшие отбор, в порядке убывания суммарного количества баллов. Заявки оформляются в общий перечень с присвоением порядковых номеров, начиная с заявок, получивших наибольшее количество баллов.

18. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

18.1. представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 9 настоящего Порядка;

18.2. представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

19. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

20. Решение Комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее двух рабочих дней после проведения окончательного заседания Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Администрация города Костромы вправе принять решение об исключении дворовой территории из муниципальной программы в случае отказа заинтересованных лиц от софинансирования работ по благоустройству дворовой территории (если ранее заинтересованными лицами было принято такое решение) в срок, установленный соглашением, при условии одобрения соответствующего решения Комиссией.

22. Количество многоквартирных домов, включаемых в адресный перечень, ограничено средствами, предусмотренными в бюджете города Костромы и внебюджетными источниками.

23. Предложения по благоустройству дворовых территорий, прошедшие одобрение и не вошедшие в муниципальную программу в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, формируются в отдельный перечень для первоочередного включения в муниципальную программу в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу
города Костромы «Формирование
современной городской среды»

В Администрацию города Костромы
от _____

(указывается полностью фамилия,

имя, отчество представителя)

проживающий(ая) по адресу: _____

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную
программу города Костромы «Формирование современной городской среды»

Прошу включить дворовую территорию _____
Указать вид объекта капитального строительства –

многоквартирный дом, здание, сооружение

(указать адрес многоквартирного дома (здания, сооружения), кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом (зданием, сооружением)

в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с оригиналами решений собственников помещений в многоквартирном доме, решения собственников каждого здания и сооружения, расположенного в границах дворовой территории на ___ листах в ___ экземплярах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Список регистрации собственников (представителей собственников) помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах в ___ экземплярах;
6. Список регистрации приглашенных лиц, присутствовавших на собрании;
7. _____
8. _____
9. _____

Приложение 2
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу
города Костромы «Формирование
современной городской среды»

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в рамках
муниципальной программы города Костромы «Формирование современной
городской среды»

№ пп	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
1.	Организация придомовой территории многоквартирного дома, иного здания, сооружения либо группы многоквартирных домов, зданий, сооружений (два и более), образующих общую дворовую территорию, по количеству помещений, при наличии соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, здании, сооружении		0,25
	511 и более помещений	100	
	451 – 510 помещений	90	
	391 – 450 помещений	80	
	331 – 390 помещений	70	
	271 – 330 помещений	60	
	211 – 270 помещений	50	
	151 – 210 помещений	40	
	91 – 150 помещений	30	
	30 - 90 помещений	20	
	до 29 помещений	10	
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (при условии своевременного внесения платы за содержание помещения и взносов на капитальный ремонт, в процентах):		0,20
	свыше 90,1%	20	
	от 85,1% до 90%	15	
	от 75,1% до 85%	10	
	от 54,1% до 75,0%	5	
	менее 54,0%	0	
3.	Комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий		0,18
	Выполнение работ из минимального и дополнительного перечней	30	

	Выполнение работ из минимального перечня	20	
	Выполнение работ из дополнительного перечня	10	
4.	Доля софинансирования минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений (помещений в них), расположенных в границах дворовой территории, от общей стоимости соответствующего вида работ, в размере:		0,15
	от 5,1% и более	50	
	3,1% - 5,0%	40	
	1,6% – 3,0%	30	
	от 0,1% до 1,5 %	20	
5.	Степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта, в том числе:		
5.1	степень участия собственников помещений в определении проблемы и подготовке проекта путем голосования на общем собрании собственников помещений, с количеством голосов:		
	81,0% - 100%	40	
	66,7% - 80,0%	30	0,12
5.2	участие населения (неоплачиваемый труд, материалы, другие формы)		
	наличие	20	
	отсутствие	0	
6.	Срок эксплуатации дома (количество лет):		
	41 и более лет	30	
	31 - 40	25	0,10
	21 - 30	20	
	11 - 20	15	
	5 – 10	10	
	ИТОГО:		1,00

