



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2020 года

№ 1678

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 106

Рассмотрев заявление Сухоноса И. М., в интересах которого действует Смирнова В. В. по доверенности от 25 февраля 2020 года № 44/36-н/44-2020-2-217, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 4 августа 2020 года № 158 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 106, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

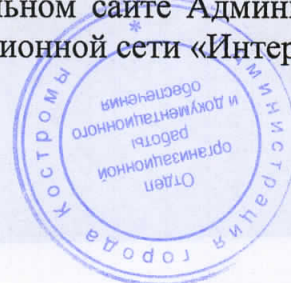
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040518:35, площадью 1422 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 106, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (диагностического центра), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 11.09.2020 года № 164

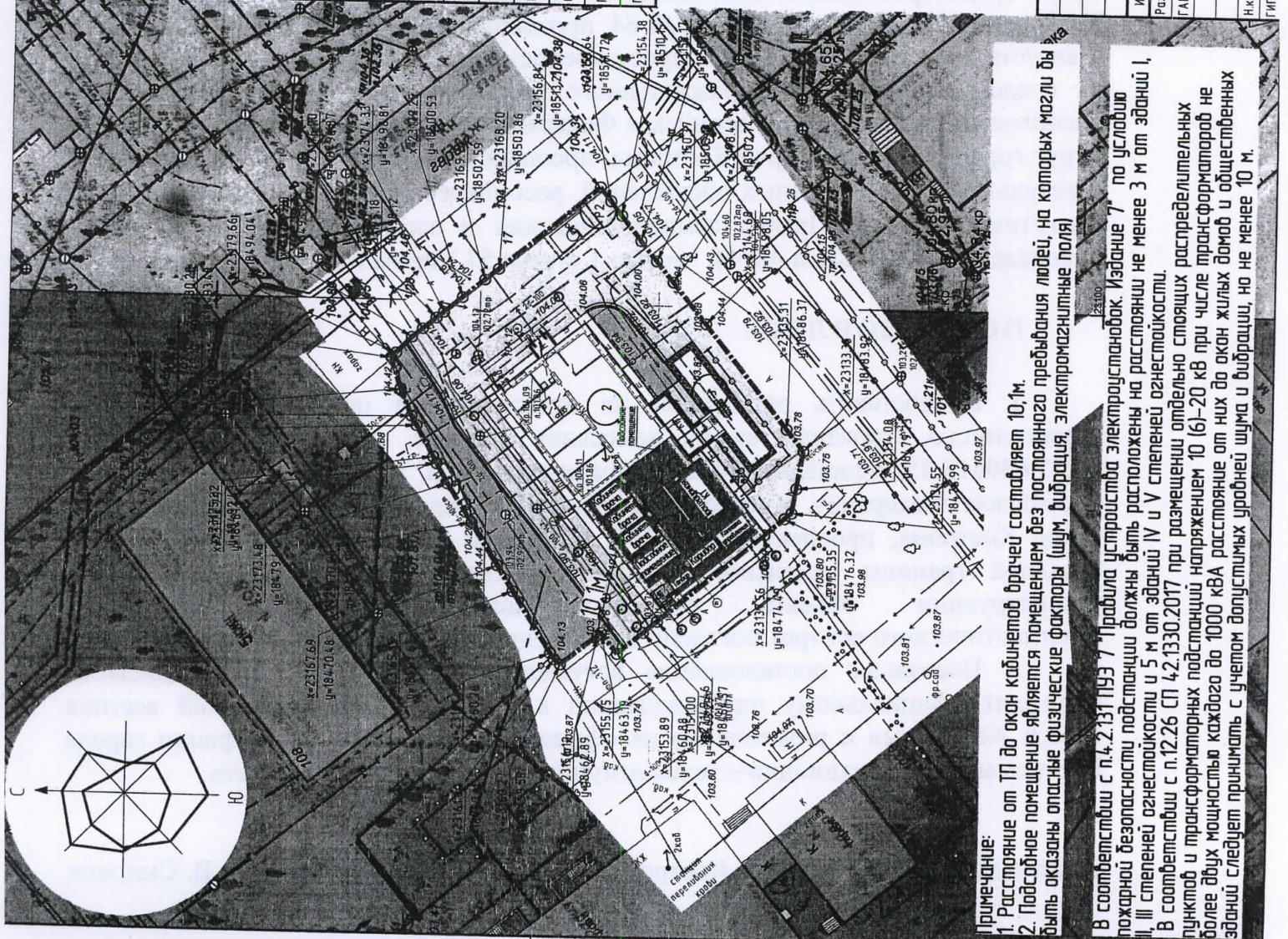
Экспликация зданий и сооружений	Наименование
1	Престройка к административному зданию МРТ-диагностики
2	Административное здание МРТ-диагностики
3	Передвижной магнитно-резонансный томограф
P2	Станция для машин на 2 машино-места

Проектир.	Проектир.
Сущест.	Сущест.
Сущест.	Сущест.
Проектир.	Проектир.

Технико-экономические показатели	
Наименование	Ед. Изм.
Площадь участка	м ²
Площадь застройки	м ²
Площадь отмостки	м ²
Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием	м ²
Озеленение:	м ²
Процент застройки	%
Процент озеленения	%

Условные обозначения	Количество
Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-04-0516-35	610,25
Граница допустимого размещения зданий и сооружений	295,21
Проектируемая пристройка	31,29
Отмостка	20,76
Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием	
Газон	
Бордюрный бетонный камень	
Этажность	
Существующие здания и сооружения	
Парковочное место	
P - обозначение площадки для временной (состовой) стоянки (парковки) автомобилей	
2 - количество машиномест	
Дендриты и перенос сетей канализации	
Дендриты и перенос электрокабеля	
Кустарники, подлежащие вырубке	

04-20-139					
Реконструкция нежилого здания с возведением пристройки по адресу: пр. Мира, 106 в г. Кострома					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГАП	Качкина	Пехтерева			
Н.Контроль	Возгина				
ГИП	Иванов				
Схема планировочной организации земельного участка № 1500					
ООО "ПЕРСПЕКТИВА", г. Кострома Свидетельство СРО № П.Л.П.Л.-Земельно					



Примечание:

- Расстояние от ТП до окон кабинетов врачей составляет 10,1м.
- Подсобное помещение является помещением без постоянного пребывания людей, на которых могли бы быть оказаны опасные физические факторы (шум, вибрация, электромагнитные поля)

В соответствии с п.4.2.131 ПУЭ 7 Провода устройства электроустановок. Издание 7 по условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

В соответствии с п.12.26 СП 42.133.2017 при размещении стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (16)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.