



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года

№ 79

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 сентября 2020 года № 24исх-4265/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, в срок до 5 октября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 18 сентября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт".

6. С 28 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт.

7. Не позднее 28 сентября 2020 года разместить и до 5 октября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим,
улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2020г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим,
улицами Рабочей 5-й, Новый Быт**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.	Общие данные	4
2.	Нормативная база	5
3.	Проектные решения	7
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	7
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
3.3.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
Графическая часть		
4.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
5.	Чертеж межевания территории	20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й и Новый Быт.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вползем XVIII-XIX в.в.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67, 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040311.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с мая 2005 по январь 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2038 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Ленина, Рабочая 5-я, Новый Быт и Рабочему проспекту с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 23 земельных участка, из них 7 земельных участков (:ЗУ17 - :ЗУ23) относятся к землям (территории) общего пользования.

Ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040311:7, 44:27:040311:9, 44:27:040311:10, 44:27:040311:11, 44:27:040311:18, 44:27:040311:20 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

На земельном участке с условным номером :ЗУ6 сформирован публичный сервитут для доступа к земельному участку с условным номером :16, на земельном участке с условным номером :ЗУ8 сформирована часть земельного участка для обеспечения прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040311:31.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифика тору
1	:ЗУ1	1074	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 14	Магазины	4.4
2	:ЗУ2	4249	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	3720	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 36	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ4	3064	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	:ЗУ5	5960	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	13355	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 34	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
7	:ЗУ7	2797	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	:ЗУ8	5467	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 8	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3

9	:ЗУ9	3224	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
10	:ЗУ10	4486	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 7	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
11	:ЗУ11	5252	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 5	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
12	:ЗУ12	21	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	* Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
13	:ЗУ13	21	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	* Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
14	:ЗУ14	21	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	* Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
15	:ЗУ15	20	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	* Объекты гаражного назначения Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
16	:ЗУ16	113	Костромская область, город Кострома, улица Рабочий проспект, 34а	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3

* - вид разрешенного использования принят из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Вид разрешенного использования земельных участков «Объекты гаражного назначения» (код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1) соответствует виду разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия,

расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифика тору
1	:ЗУ17	24	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ18	761	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ19	4905	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ20	944	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ21	380	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ22	1002	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ23	2448	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 14	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 36	Образование земельного участка возможно двумя способами. 1 способ:

		<p>- образование из земель государственной собственности до её разграничения. При условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:5</p> <p>2 способ:</p> <p>- уточнение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:5;</p> <p>- образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p>
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 15	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 34	<p>Образование земельного участка возможно двумя способами.</p> <p>1 способ:</p> <p>- образование из земель государственной собственности до её разграничения. При условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040311:4 и 44:27:040311:8.</p> <p>2 способ:</p> <p>- образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. При условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:4.</p>
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 13	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, 8	<p>Образование земельного участка возможно двумя способами.</p> <p>1 способ:</p> <p>- образование из земель государственной собственности до её разграничения. При условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:6.</p> <p>2 способ:</p> <p>- уточнение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:6;</p> <p>- образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером</p>

		44:27:040311:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 9	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:2045 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 7	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040311:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 5	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 101	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Рабочий проспект, 34а	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ17	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ18	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ19	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ20	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ21	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ22	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ23	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках, расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка <u>:3У1</u>		
Площадь земельного участка <u>1074м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	292924,54	1213402,22
11	292948,00	1213437,00
н3	292933,08	1213453,80
1	292927,32	1213444,70
2	292926,47	1213443,36
3	292923,39	1213438,89
4	292919,89	1213433,79
5	292912,94	1213428,73
6	292909,21	1213432,22
7	292900,06	1213421,86
8	292903,88	1213418,49
9	292915,12	1213410,21
н1	292924,54	1213402,22
Условный номер земельного участка <u>:3У2</u>		
Площадь земельного участка <u>4249м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У2(1)		
н4	292861,36	1213308,52
н1	292924,54	1213402,22
9	292915,12	1213410,21
н5	292904,07	1213418,35
н6	292888,92	1213395,93
н7	292884,01	1213395,23
н8	292840,75	1213330,65
н9	292841,01	1213322,96
н4	292861,36	1213308,52
:3У2(2)		
н10	292838,93	1213334,68
н11	292881,10	1213397,15
н12	292836,98	1213379,01
н10	292838,93	1213334,68
Условный номер земельного участка <u>:3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>3720м²</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
10	292828,83	1213318,81
n10	292838,93	1213334,68
n12	292836,98	1213379,01
n13	292820,88	1213389,90
11	292808,46	1213369,24
12	292801,86	1213373,66
13	292796,56	1213377,38
14	292790,07	1213381,91
15	292782,97	1213371,99
16	292776,92	1213376,31
n14	292770,44	1213380,94
n15	292754,55	1213357,97
n16	292774,93	1213343,77
n17	292778,61	1213341,20
n18	292818,74	1213313,24
17	292820,05	1213315,18
18	292822,83	1213319,29
19	292823,78	1213318,67
20	292825,17	1213319,00
10	292828,83	1213318,81
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 3064м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У4(1)		
n5	292904,07	1213418,35
8	292903,88	1213418,49
7	292900,06	1213421,86
21	292848,66	1213451,82
22	292846,65	1213448,75
23	292845,99	1213447,71
24	292838,65	1213437,25
25	292835,58	1213432,79
n19	292835,51	1213432,05
n6	292888,92	1213395,93
n5	292904,07	1213418,35
:3У4(2)		
n11	292881,10	1213397,15
n20	292835,13	1213428,00
26	292833,53	1213410,92
n13	292820,88	1213389,90
n12	292836,98	1213379,01
n11	292881,10	1213397,15

Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 5960м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	292933,08	1213453,80
12	292897,71	1213493,64
n22	292865,73	1213527,80
27	292857,70	1213515,59
28	292856,42	1213513,65
29	292855,44	1213512,40
30	292848,74	1213502,76
31	292845,27	1213497,53
32	292815,04	1213479,80
73	292813,36	1213478,80
n23	292811,79	1213477,88
33	292830,47	1213464,14
21	292848,66	1213451,82
7	292900,06	1213421,86
6	292909,21	1213432,22
5	292912,94	1213428,73
4	292919,89	1213433,79
3	292923,39	1213438,89
2	292926,47	1213443,36
1	292927,32	1213444,70
n3	292933,08	1213453,80
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 13355м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	292779,00	1213389,80
59	292825,04	1213457,10
33	292830,47	1213464,14
n23	292811,79	1213477,88
44	292810,38	1213477,05
45	292810,07	1213476,88
46	292809,76	1213476,69
47	292806,46	1213475,55
48	292804,16	1213474,75
49	292801,31	1213473,76
50	292799,80	1213476,60
51	292796,93	1213482,00
52	292795,19	1213485,26

53	292791,97	1213483,83
54	292786,48	1213481,40
55	292784,21	1213480,41
56	292779,86	1213478,48
57	292774,91	1213476,30
74	292773,76	1213478,91
75	292771,73	1213483,56
76	292771,35	1213484,42
77	292760,34	1213509,73
78	292762,72	1213514,26
79	292763,67	1213514,67
80	292752,08	1213542,07
81	292751,12	1213544,23
82	292730,93	1213535,26
н36	292726,29	1213546,18
н37	292700,96	1213536,23
н38	292700,51	1213536,05
83	292707,46	1213520,24
38	292721,06	1213489,36
39	292694,97	1213477,82
40	292687,23	1213471,54
41	292674,72	1213462,22
42	292694,46	1213416,01
43	292698,70	1213410,65
н24	292743,38	1213380,83
н25	292755,80	1213397,92
58	292779,00	1213389,80
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 2797м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	292856,42	1213513,65
27	292857,70	1213515,59
н22	292865,73	1213527,80
13	292847,64	1213547,12
н35	292839,93	1213556,09
60	292837,15	1213536,71
61	292815,88	1213525,51
62	292803,35	1213518,93

63	292799,86	1213517,10
64	292795,97	1213515,04
65	292797,35	1213512,37
66	292800,39	1213506,46
67	292795,17	1213503,89
68	292794,75	1213498,68
69	292794,15	1213491,30
70	292793,99	1213489,27
71	292793,86	1213487,73
72	292794,19	1213487,13
52	292795,19	1213485,26
51	292796,93	1213482,00
50	292799,80	1213476,60
49	292801,31	1213473,76
48	292804,16	1213474,75
47	292806,46	1213475,55
46	292809,76	1213476,69
45	292810,07	1213476,88
44	292810,38	1213477,05
н23	292811,79	1213477,88
73	292813,36	1213478,80
32	292815,04	1213479,80
31	292845,27	1213497,53
30	292848,74	1213502,76
29	292855,44	1213512,40
28	292856,42	1213513,65
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 5467м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
38	292721,06	1213489,36
83	292707,46	1213520,24
н38	292700,51	1213536,05
н37	292700,96	1213536,23
н39	292684,27	1213574,76
н40	292683,29	1213575,19
н41	292682,25	1213575,52
н42	292681,25	1213575,68
н43	292680,29	1213575,62
н44	292679,12	1213575,31
н45	292633,82	1213555,45
84	292636,69	1213548,86
н46	292653,75	1213509,70
85	292656,12	1213504,25
86	292648,35	1213500,77

н47	292665,48	1213462,79
н48	292672,83	1213466,65
87	292686,09	1213475,33
39	292694,97	1213477,82
38	292721,06	1213489,36
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 3224м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
60	292837,15	1213536,71
н35	292839,93	1213556,09
88	292819,37	1213580,59
89	292796,01	1213570,67
90	292798,37	1213565,22
81	292751,12	1213544,23
80	292752,08	1213542,07
79	292763,67	1213514,67
91	292777,60	1213520,69
92	292782,84	1213524,56
93	292786,53	1213527,30
94	292797,01	1213532,19
95	292802,25	1213521,22
62	292803,35	1213518,93
61	292815,88	1213525,51
60	292837,15	1213536,71
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 4486м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
90	292798,37	1213565,22
89	292796,01	1213570,67
88	292819,37	1213580,59
н49	292793,30	1213610,39
96	292781,12	1213605,05
97	292693,55	1213566,65
98	292702,96	1213546,49
99	292708,64	1213545,34
100	292723,95	1213551,67
н36	292726,29	1213546,18
82	292730,93	1213535,26
81	292751,12	1213544,23
90	292798,37	1213565,22

Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 5252м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
96	292781,12	1213605,05
н49	292793,30	1213610,39
14	292774,08	1213632,77
101	292765,00	1213653,01
102	292669,95	1213610,65
103	292681,17	1213585,91
н51	292683,97	1213587,27
97	292693,55	1213566,65
96	292781,12	1213605,05
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н52	292676,08	1213682,20
н53	292673,43	1213687,57
104	292670,19	1213686,08
105	292672,91	1213680,62
н52	292676,08	1213682,20
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н54	292679,29	1213683,80
н55	292676,67	1213689,06
н53	292673,43	1213687,57
н52	292676,08	1213682,20
н54	292679,29	1213683,80
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н56	292682,48	1213685,40

н57	292679,91	1213690,56
н55	292676,67	1213689,06
н54	292679,29	1213683,80
н56	292682,48	1213685,40
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>20м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	292685,61	1213686,96
н59	292683,14	1213692,05
н57	292679,91	1213690,56
н56	292682,48	1213685,40
н58	292685,61	1213686,96
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>113м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	292722,08	1213443,98
н31	292714,09	1213454,11
н32	292707,16	1213448,70
н33	292715,14	1213438,58
н30	292722,08	1213443,98
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>4905м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У19(1)		
9	292812,48	1213303,96
107	292812,66	1213304,23
н18	292818,74	1213313,24
н17	292778,61	1213341,20
н60	292775,11	1213336,76
9	292812,48	1213303,96
:3У19(2)		
н16	292774,93	1213343,77
н15	292754,55	1213357,97
н61	292753,18	1213356,00
н62	292771,69	1213339,76
н16	292774,93	1213343,77

:3У19(3)		
8	292734,29	1213372,58
н24	292743,38	1213380,83
43	292698,70	1213410,65
42	292694,46	1213416,01
41	292674,72	1213462,22
н64	292660,83	1213451,88
7	292679,81	1213423,53
8	292734,29	1213372,58
:3У19(4)		
6	292656,64	1213458,14
н67	292662,88	1213461,42
н68	292643,46	1213504,84
н46	292653,75	1213509,70
84	292636,69	1213548,86
н45	292633,82	1213555,45
4	292611,69	1213545,75
5	292631,06	1213501,95
6	292656,64	1213458,14
:3У19(5)		
н71	292610,22	1213552,63
108	292630,85	1213561,45
109	292592,82	1213648,09
110	292592,23	1213649,41
111	292592,00	1213649,90
112	292590,64	1213653,01
113	292590,49	1213653,35
н72	292588,80	1213652,78
н71	292610,22	1213552,63
:3У19(6)		
114	292587,75	1213656,66
115	292586,71	1213678,59
116	292586,14	1213690,94
117	292585,58	1213702,77
118	292586,40	1213703,09
119	292588,40	1213703,89
120	292601,14	1213708,95
121	292610,30	1213712,59
122	292608,85	1213716,08
123	292605,12	1213725,27
2	292583,61	1213715,62
3	292581,55	1213686,70
114	292587,75	1213656,66
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>24м²</u>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы		
1	2	3
n17	292778,61	1213341,20
n16	292774,93	1213343,77
n62	292771,69	1213339,76
n60	292775,11	1213336,76
n17	292778,61	1213341,20
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 761м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n4	292861,36	1213308,52
n9	292841,01	1213322,96
n8	292840,75	1213330,65
n7	292884,01	1213395,23
n6	292888,92	1213395,93
n19	292835,51	1213432,05
124	292835,29	1213429,76
n20	292835,13	1213428,00
n11	292881,10	1213397,15
n10	292838,93	1213334,68
10	292828,83	1213318,81
125	292835,58	1213318,46
126	292835,73	1213318,46
127	292857,66	1213303,08
n4	292861,36	1213308,52
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 944м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	292776,92	1213376,31
128	292784,04	1213386,24
58	292779,00	1213389,80
n25	292755,80	1213397,92
n24	292743,38	1213380,83
8	292734,29	1213372,58
n61	292753,18	1213356,00
n15	292754,55	1213357,97
n14	292770,44	1213380,94
16	292776,92	1213376,31
Условный номер земельного участка :3У21		

Площадь земельного участка 380м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	292694,97	1213477,82
87	292686,09	1213475,33
n48	292672,83	1213466,65
n47	292665,48	1213462,79
86	292648,35	1213500,77
85	292656,12	1213504,25
n46	292653,75	1213509,70
n68	292643,46	1213504,84
n67	292662,88	1213461,42
6	292656,64	1213458,14
n64	292660,83	1213451,88
41	292674,72	1213462,22
40	292687,23	1213471,54
39	292694,97	1213477,82
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 1002м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n36	292726,29	1213546,18
100	292723,95	1213551,67
99	292708,64	1213545,34
98	292702,96	1213546,49
97	292693,55	1213566,65
n51	292683,97	1213587,27
103	292681,17	1213585,91
108	292630,85	1213561,45
n71	292610,22	1213552,63
4	292611,69	1213545,75
n45	292633,82	1213555,45
n44	292679,12	1213575,31
n43	292680,29	1213575,62
n42	292681,25	1213575,68
n41	292682,25	1213575,52
n40	292683,29	1213575,19
n39	292684,27	1213574,76
n37	292700,96	1213536,23
n36	292726,29	1213546,18
Условный номер земельного участка :3У23		

Площадь земельного участка <u>2448м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	292746,71	1213695,04
130	292743,18	1213704,48
131	292727,40	1213697,10
132	292707,11	1213687,32
133	292701,22	1213700,21
134	292691,19	1213695,65
135	292693,67	1213690,19
136	292690,95	1213688,91
137	292688,38	1213694,46
н59	292683,14	1213692,05
н58	292685,61	1213686,96
н56	292682,48	1213685,40
н54	292679,29	1213683,80
н52	292676,08	1213682,20
105	292672,91	1213680,62
138	292669,69	1213679,00
139	292667,03	1213684,56
140	292666,75	1213684,30
141	292669,32	1213679,10
142	292666,13	1213677,51
143	292663,55	1213682,73
144	292663,15	1213682,46
145	292665,09	1213677,77
146	292662,38	1213676,76
147	292660,49	1213681,39
148	292653,66	1213678,11
149	292655,72	1213673,35
150	292653,28	1213672,33
151	292651,23	1213677,09
152	292650,29	1213676,63
153	292652,35	1213671,86
154	292649,91	1213670,85
155	292647,87	1213675,61
156	292640,66	1213672,23
157	292631,99	1213692,39
158	292616,71	1213706,77
159	292613,26	1213705,22
160	292625,29	1213693,74
161	292629,06	1213690,35
162	292634,18	1213678,35
163	292634,26	1213675,99
164	292632,90	1213673,04
165	292629,82	1213670,45

166	292619,23	1213666,98
114	292587,75	1213656,66
н72	292588,80	1213652,78
113	292590,49	1213653,35
167	292606,10	1213658,66
168	292606,66	1213658,85
169	292612,16	1213659,80
170	292615,69	1213660,41
171	292621,09	1213648,54
172	292648,08	1213660,04
173	292651,16	1213652,45
15	292746,71	1213695,04

Каталог координат точек красной линии

Обозначение характеристик точек границы	X	Y
1	292748,70	1213789,73
2	292583,61	1213715,62
3	292581,55	1213686,70
4	292611,69	1213545,75
5	292631,06	1213501,95
6	292656,64	1213458,14
7	292679,81	1213423,53
8	292734,29	1213372,58
9	292812,48	1213303,96
10	292843,26	1213281,69
11	292948,00	1213437,00
12	292897,71	1213493,64
13	292847,64	1213547,12
14	29274,08	1213632,77
15	292746,71	1213695,04

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- — устанавливаемые красные линии
- — существующие общественные и жилые здания
- — граница проекта межевания
- — отменяемые красные линии
- — линии отступа от красных линий



Директор	Кривош А. В.	Подпись		Дата	
Инженер-проектировщик	Михайленко Е. В.				
Инженер	Зырякина Н. А.				

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА ДЛСРСПЕКТА
РАБОЧЕЙ УЛИЦАМИ РАБОЧАЯ 5-Я, НОВЫЙ БУЛЬВАР

МАСШТАБ 1:1000

М.П. «Космос»
«Центр градостроительства»



- Основные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий
 - — — — — - устанавливаемые красные линии
 - ▭ - существующие общественные и жилые здания
 - — — — — - граница проекта межевания
 - — — — — - отменяемые красные линии
 - — — — — - образуемые земельные участки
 - — — — — - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - — — — — - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - ▭ - части земельных участков для обеспечения правам доступа через земельный участок
 - ▭ - публичный сервитут

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА ДЛРСПЕКТА РАБОЧЕЙ УЛИЦАМИ РАБОЧАЯ 5-Я, НОВЫЙ БУМТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж межевания территории		Р	20	20
Директор: Крюков А. В. Руководитель отряда: Михайченко Е. В. Инженер: Зырякина Н. А.		МАСШТАБ 1:1000 МКУ «Коспосыня Центр градостроительства»		

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим,
улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	12
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	13

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040311.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040311:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36а	929 +/-11	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания
2	44:27:040311:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 14	945 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
3	44:27:040311:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 34	3108	Земли населенных пунктов	не установлено
4	44:27:040311:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36	2477	Земли населенных пунктов	не установлено
5	44:27:040311:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий,	2883	Земли населенных пунктов	не установлено

			д 8			
6	44:27:040311:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	549	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений
7	44:27:040311:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 34	1498	Земли населенных пунктов	не установлено
8	44:27:040311:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	333	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
9	44:27:040311:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
10	44:27:040311:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 4	581	Земли населенных пунктов	для лечебных целей
11	44:27:040311:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 36	91 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
12	44:27:040311:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	100 +/-2	Земли населенных пунктов	трансформаторные пункты 10-6 кВ
13	44:27:040311:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	9 +/-2	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации павильона для банкомата и

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101			благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
14	44:27:040311:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир металлический гараж. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	15 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	44:27:040311:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	7	Земли населенных пунктов	киоск
16	44:27:040311:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 3	4782 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
17	44:27:040311:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 13	2256 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:040311:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	14 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
19	44:27:040311:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	14 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101			объектов недвижимости
20	44:27:040311:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
21	44:27:040311:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 7	3759 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
22	44:27:040311:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	18 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
23	44:27:040311:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 6	4977 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
24	44:27:040311:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 11	1352 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:040311:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	2722 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 8			
26	44:27:040311:1447	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 4	1797 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:040311:1469	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 101	22 +/-0.47	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
28	44:27:040311:2045	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, ул Новый Быт, д 9	3056 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	44:27:040311:2096	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 101	10245 +/-35	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома

Ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040311:7, 44:27:040311:9, 44:27:040311:10, 44:27:040311:11, 44:27:040311:18, 44:27:040311:20 необходимо снять с государственного кадастрового учета.



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - граница проекта межевания
-  - существующие красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Санитарно-защитные зоны:

-  - ООО "Предприятия "ФЭСТ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА ДПРОСПЕКТ
РАБОЧЕЙ УЛИЦАМИ РАБОЧАЯ 5-я, НОВЫЙ БУЛТ

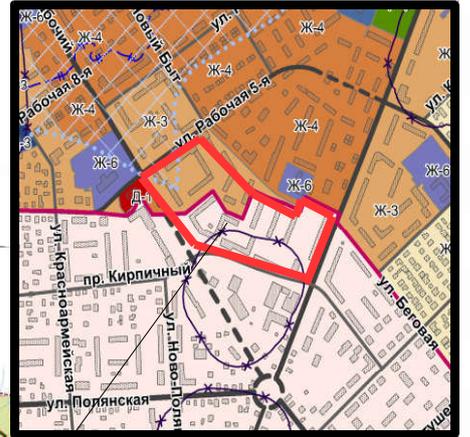
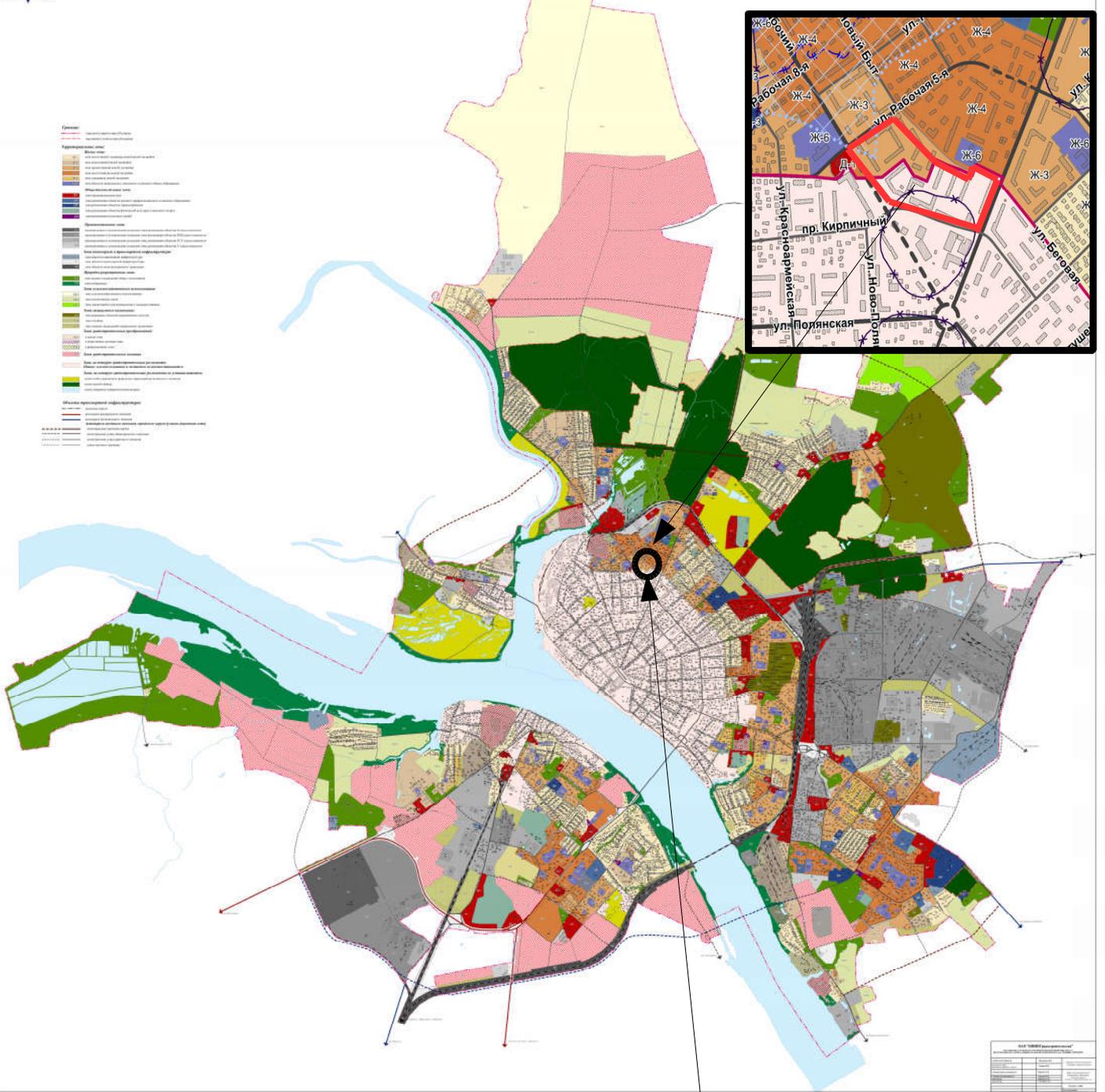
Директор	Крюков А. В.	Подпись	Дата
Инженер в отделе	Михайченко Е. В.		
Инженер	Зырякина Н. А.		
Через грани существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории			
МАСШТАБ 1:1000		Лист	Листов
		Р	8 / 12
		МКУ «Космонавты Центр градостроительства»	



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы территориальных зон

Проект № 7
с изменениями
от 18 октября 2014 года № 208
«Об утверждении
и внесении изменений в правила
градостроения»

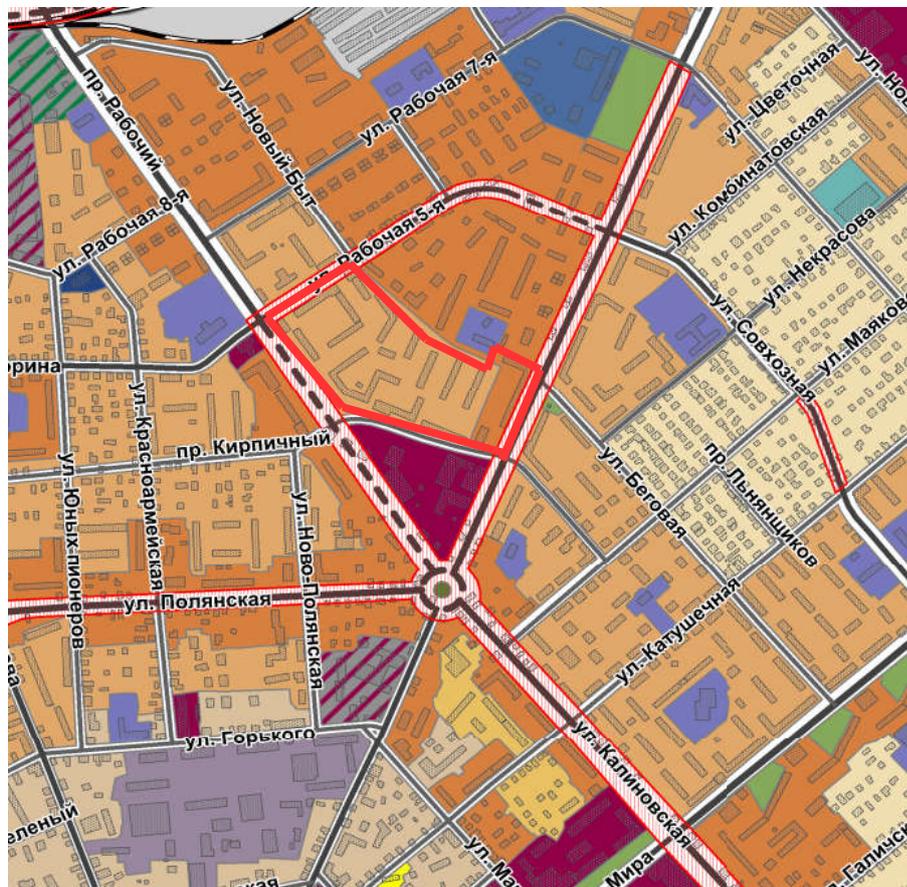


- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ, УЛИЦАМИ РАБОЧЕЙ 5-Й, НОВЫЙ БЫТ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднетажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

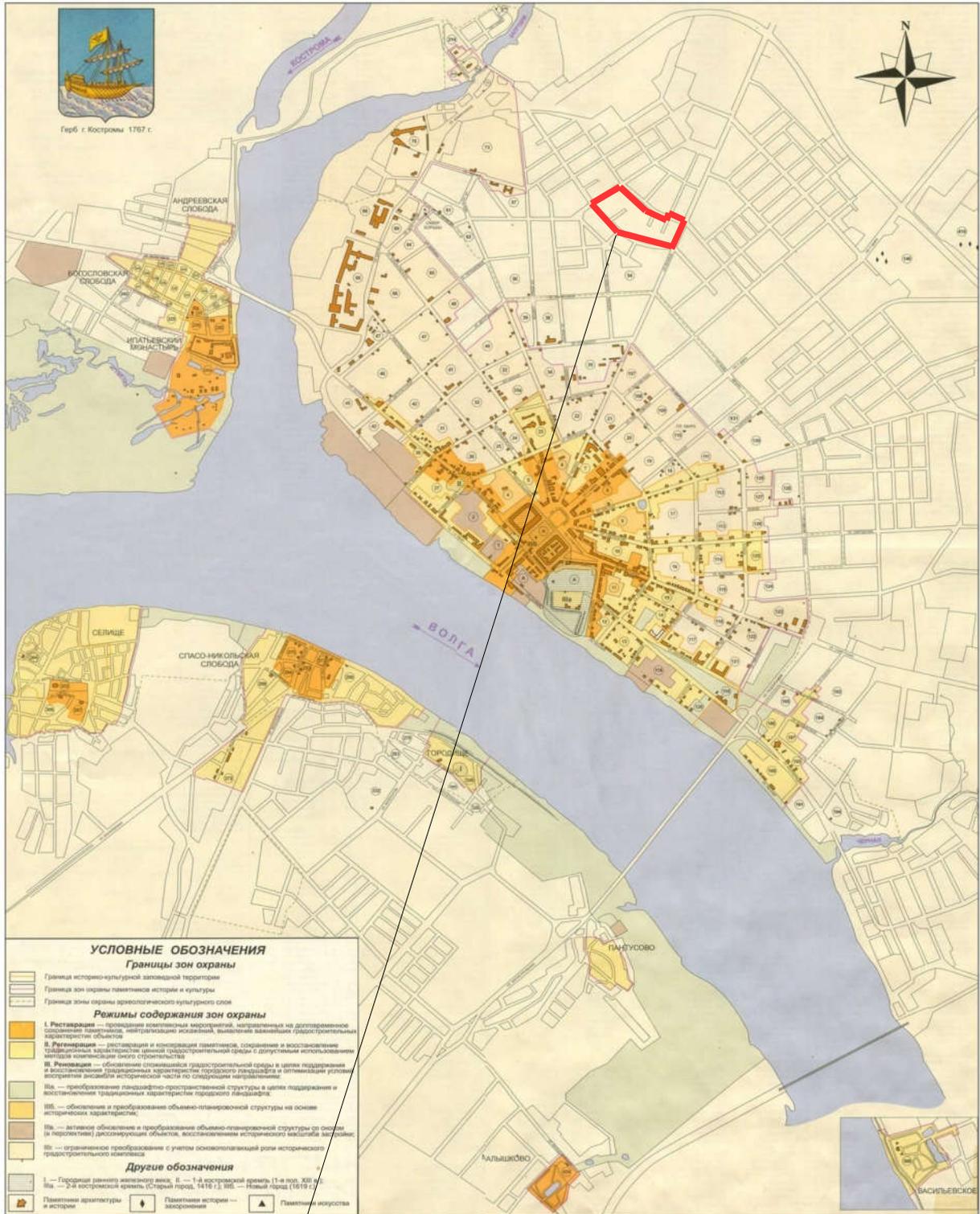
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

Границы:

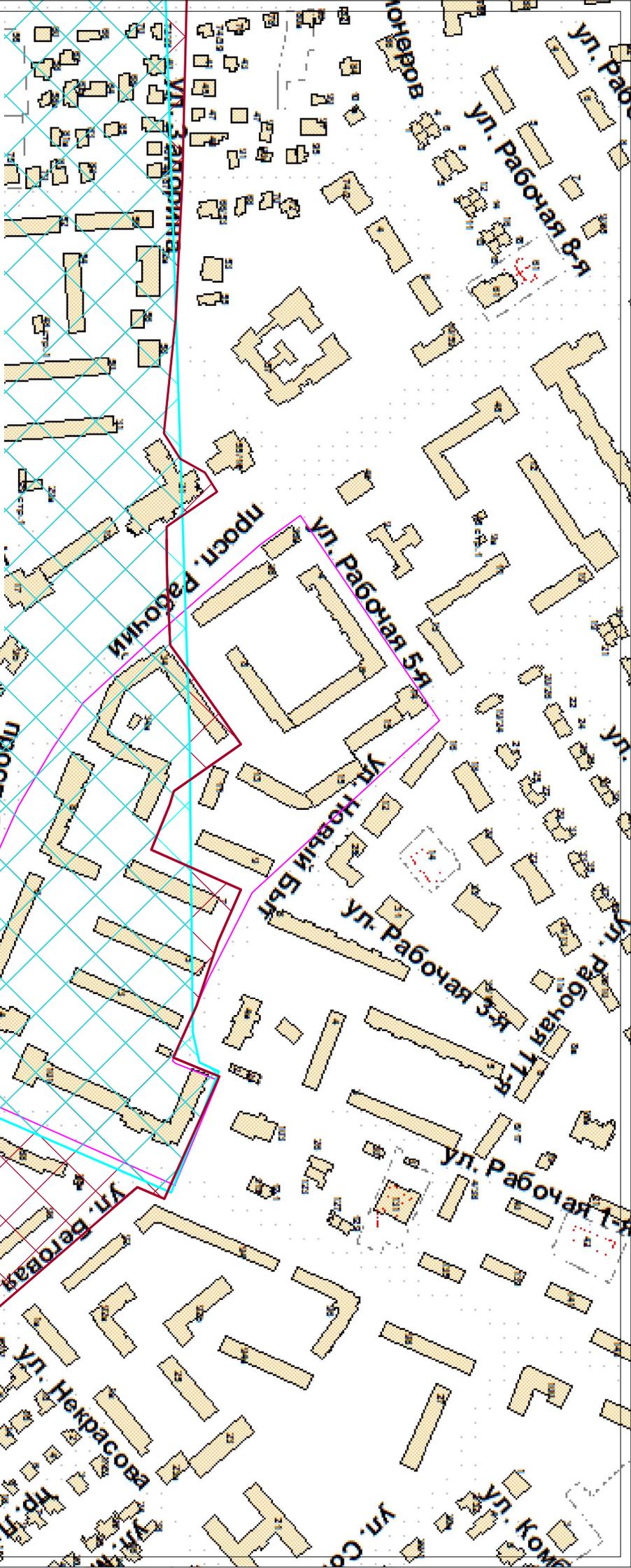
	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



 Граница проекта межевания



Условные обозначения:

- граница проекта межевания

Примечание:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
2. Территория разработки проекта межевания расположена в зоне:



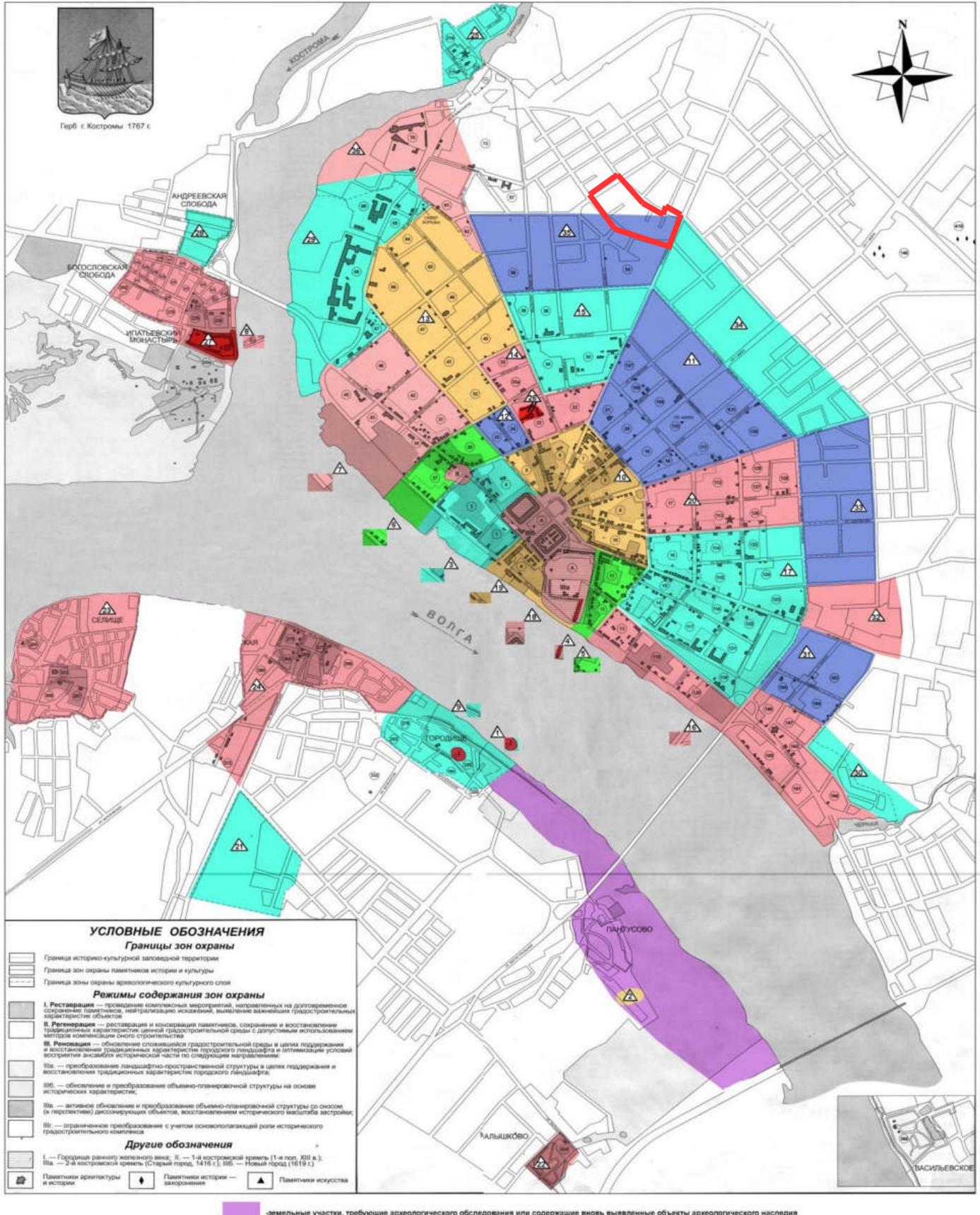
- территории объектов археологии



3. Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения
- «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вползем ХVIII-XIX в.в.»

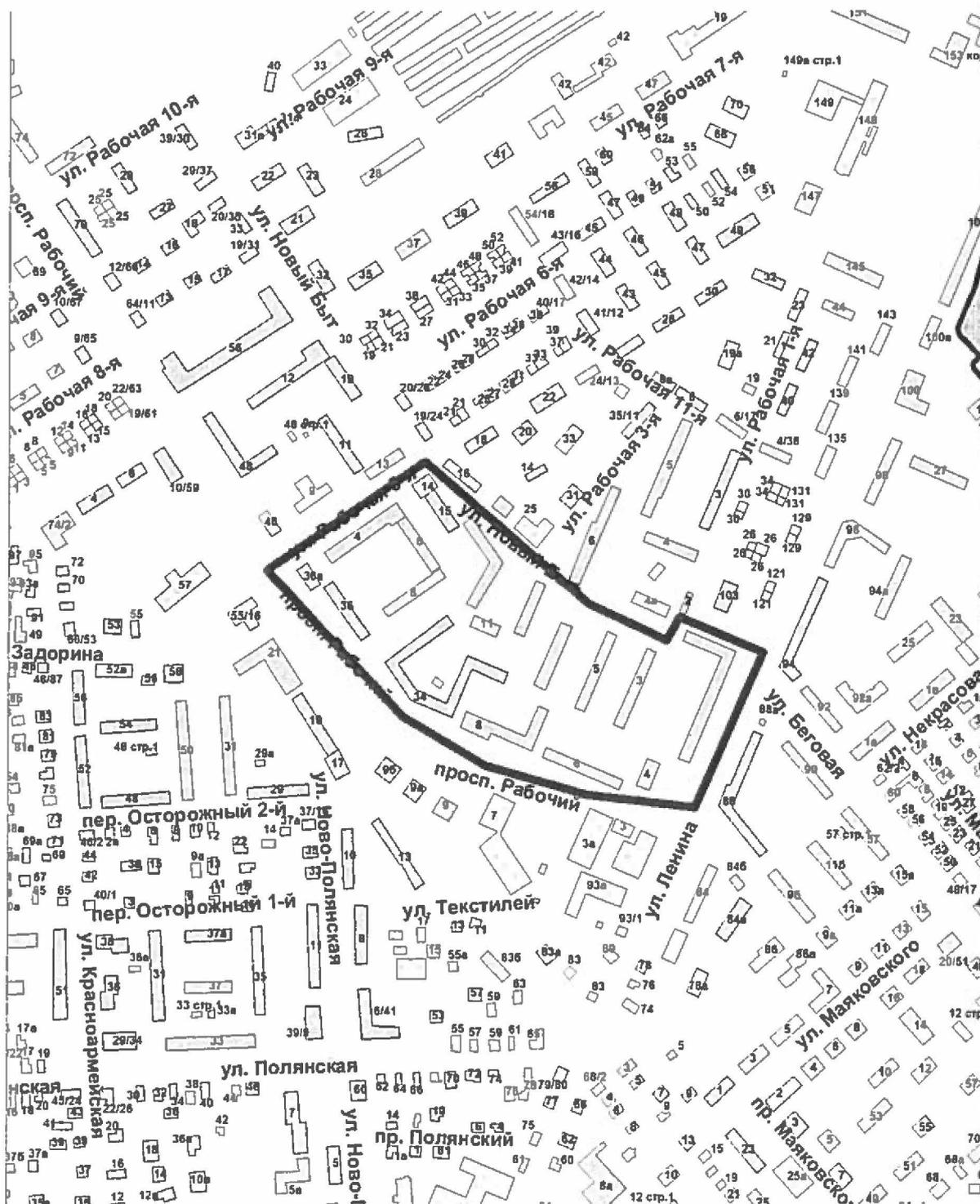
										<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ, УЛИЦАМИ РАБОЧЕЙ 5-Й, НОВЫЙ БЫТ</p>		<p align="center">СТАДИЯ</p>	<p align="center">ЛИСТ</p>	<p align="center">ЛИСТОВ</p>	
Директор	Храмов А.В.	Подпись	Дата	Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Костромы				<p align="center">РА</p>	<p align="center">12</p>						<p align="center">13</p>
Начальник ОТД кадастр. работ	Милоченко Е.Н.			Схема границ территорий объектов культурного наследия											
Инженер	Загрядская Н.А.			МАШШТАБ 1:5000											
<p align="right">МКУ «Костромы "Центр градостроительства"</p>															

Схема границ распространения
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 79.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 5 октября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 28 сентября по 5 октября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 сентября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 28 сентября по 5 октября 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.