

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 сентября 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 4, улица «Северной Правды», 41а, проезд Коминтерна 2-й, 3, улица Силикатная, 55, улица Маяковского, 72, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Маяковского, 72 улица Советская, 120а и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, ГК №66, гаражный бокс №120, улица Локомотивная, примерно в 31 м по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 44:27:061201:1002, приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 8 сентября 2020 года № 160, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

в отношении земельного участка по улице Силикатной, 55 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Силикатной, 57) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что в непосредственной близости от северо-западной границы земельного участка по улице Силикатной, 55 расположен тротуар для пешеходов и в осенний, зимний и весенний период времени года возможен сход снега и льда с крыши реконструированного объекта, что может создать угрозу для жизни пешеходов.

в отношении земельного участка по улице Советской, 120а смежный землепользователь (правообладатель земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:64 и объекта капитального строительства по улице Советской, в районе дома 120) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:

- реализация строительства многоквартирного дома несет угрозу для объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, в связи с геологическими особенностями участка, а именно, расположением подземной речки (коллектора);

- реализация строительства многоквартирного дома создаст дефицит парковочных мест в виду их нехватки на сегодняшний день.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства поступили следующие замечания и предложения:	
	<p>в отношении земельного участка по улице Силикатной, 55 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Силикатной, 57) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что в непосредственной близости от северо-западной границы земельного участка по улице Силикатной, 55 расположен тротуар для пешеходов и в осенний, зимний и весенний период времени года возможен сход снега и льда с крыши реконструированного объекта, что может создать угрозу для жизни пешеходов.</p> <p>в отношении земельного участка по улице Советской, 120а смежный землепользователь (правообладатель земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:64 и объекта капитального строительства по улице Советской, в районе дома 120) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке в связи с тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация строительства многоквартирного дома несет угрозу для объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, в связи с геологическими особенностями участка, а именно, расположением подземной речки (коллектора);</li> <li>- реализация строительства многоквартирного дома создаст дефицит парковочных мест в виду их нехватки на сегодняшний день.</li> </ul>	<p>Нецелесообразно учитывать внесенные замечания и предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Костромы тротуар расположен на достаточном расстоянии от северо-западной границы земельного участка по улице Силикатной, 55, в связи с чем, угроза схода снежных масс непосредственно на пешеходную дорожку отсутствует.</li> </ul> <p>Нецелесообразно учитывать внесенные замечания и предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с тем, что застройка земельного участка по улице Советской, 120а должна осуществляться на основании инженерных изысканий и проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проекта многоквартирного дома, с учетом инженерно-геологических характеристик данной территории в целях недопущения негативного воздействия на существующие объекты, расположенные на смежных земельных участках;</li> <li>- в связи с расположением коллектора водосточной сети за границами испрашиваемого земельного участка;</li> <li>- в связи с тем, что на сегодняшний день в отношении</li> </ul>

		<p>территории, прилегающей к испрашиваемому участку, утвержден проект планировки территории, в соответствии с которым предусмотрены парковочные места вдоль проездов на площади Конституции и вдоль предприятия ОАО «Московская шерстопрядильная фабрика» города Костромы до улицы Гагарина.</p> <p>Кроме того, расчетное количество парковочных мест для эксплуатации объекта принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, в границах земельного участка</p>
	<p>От иных участников общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

**1 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4.

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4.

**2 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица «Северной Правды», 41а.

**3 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Коминтерна 2-й, 3.

#### **4 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 55;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Силикатная, 55.

#### **5 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72;

#### **6 вопрос**

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72.

#### **7 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а.

#### **8 вопрос**

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГК №66, гаражный бокс №120.

#### **9 вопрос**

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, примерно в 31 м по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 44:27:061201:1002;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, примерно в 31 м по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 44:27:061201:1002.