

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14 августа 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным, границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) отразить зоны с особыми условиями территории согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

2) уточнить границу проекта межевания территории по линии береговой полосы р. Солонка;

3) установить красные линии вдоль р. Солонка с учетом размера береговой полосы;

4) уточнить границы земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ6 с учетом сведений БТИ;

5) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ9 по границам существующего объекта, отраженного в сведениях БТИ;

6) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки данной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

7) земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ9 отразить розовым цветом как образуемые земельные участки;

8) откорректировать красную линию по Речному проспекту с учетом Генерального плана города Костромы и границы особо охраняемой природной территории, расположенной на противоположной стороне Речного проспекта;

9) откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 с учетом откорректированной красной линии по Речному проспекту.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отразить зоны с особыми условиями территории согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Целесообразно учесть предложение

2.	Уточнить границу проекта межевания территории по линии береговой полосы р. Солонка	Целесообразно учесть предложение
3.	Установить красные линии вдоль р. Солонка с учетом размера береговой полосы	Целесообразно учесть предложение
4.	Уточнить границы земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ6 с учетом сведений БТИ	Целесообразно учесть предложение
5.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ9 по границам существующего объекта, отраженного в сведениях БТИ	Целесообразно учесть предложение
6.	Исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки данной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
7.	Земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ9 отразить розовым цветом как образуемые земельные участки	Целесообразно учесть предложение
8.	Откорректировать красную линию по Речному проспекту с учетом Генерального плана города Костромы и границы особо охраняемой природной территории, расположенной на противоположной стороне Речного проспекта	Целесообразно учесть предложение
9.	Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 с учетом откорректированной красной линии по Речному проспекту	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.