



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2020 года

№ 1630

**Об утверждении документации по планировке
территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Маршала
Устинова, Долгая поляна, улицей местного значения в
микрорайоне Давыдовский-2**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, решением Думы города Костромы от 30 апреля 2020 года № 63 «О переименовании части улицы Бульварной города Костромы», учитывая протокол публичных слушаний от 17 декабря 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2020 года № 7160-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Маршала Устинова, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 2 сентября 2020г. № 1630

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Маршала Устинова, Долгая
поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1.	Общие данные
1.2.	Нормативная база
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.6.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
2. Графическая часть	
2.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2.2.	Чертеж межевания территории

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Профсоюзной, Маршала Устинова, Долгая поляна и улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Проект межевания охватывает территорию 27,2 гектара.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070305.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4) выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки;

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Костромской области, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с февраль 2008 по ноябрь 2016 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 30 апреля 2020 года № 63 «О переименовании части улицы Бульварной города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 27 марта 2019 года № 451 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварная, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улиц Профсоюзной, Маршала Устинова, Долгая поляна и улицы местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра, а в территориальной зоне - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на участках занятых объектами начального и среднего образования составляет 6 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 37 земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070305:4 и 44:27:070305:10 требуют уточнения.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ1	1180	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 1а
2	:ЗУ2	1329	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а
3	:ЗУ3	4018	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 11
4	:ЗУ4	5028	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 1
5	:ЗУ5	3639	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 9
6	:ЗУ6	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 41

7	:ЗУ7	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 41
8	:ЗУ8	1304	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 5
9	:ЗУ9	1019	Костромская область, город Кострома микрорайон Давыдовский-2, 25
10	:ЗУ10	7706	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 25
11	:ЗУ11	5212	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 27
12	:ЗУ12	8118	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 29
13	:ЗУ13	3704	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 7
14	:ЗУ14	4829	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 39
15	:ЗУ15	613	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 39
16	:ЗУ16	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29
17	:ЗУ17	7530	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 35
18	:ЗУ18	684	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 29
19	:ЗУ19	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29
20	:ЗУ20	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29
21	:ЗУ21	3270	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 15
22	:ЗУ22	3362	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 17
23	:ЗУ34	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ23	2864	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
2	:ЗУ24	2088	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
3	:ЗУ25	1113	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
4	:ЗУ26	3663	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
5	:ЗУ27	2463	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
6	:ЗУ28	86	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
7	:ЗУ29	303	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
8	:ЗУ31	415	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
9	:ЗУ30	840	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
10	:ЗУ32	3641	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
11	:ЗУ33	7407	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
12	:ЗУ35	917	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
13	:ЗУ36	1221	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2
14	:ЗУ37	4984	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2

1.6. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 1а	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена

2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:2508 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:1946 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 1	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 9	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 41	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 41	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 5	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома микрорайон Давыдовский-2, 25	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 25	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 29	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, микрорайон	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым

		Давыдовский-2, 7	номером 44:27:070305:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 39	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 39	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
17	:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 35	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
18	:ЗУ18	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 29	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
19	:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
20	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
21	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 15	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	:ЗУ22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 17	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:1910 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
24	:ЗУ24	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена

25	:ЗУ25	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
26	:ЗУ26	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
27	:ЗУ27	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
28	:ЗУ28	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
29	:ЗУ29	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
30	:ЗУ30	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
31	:ЗУ31	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
32	:ЗУ32	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
33	:ЗУ33	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
34	:ЗУ34	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 29	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
35	:ЗУ35	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которую не разграничена
36	:ЗУ36	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым

			номером 44:27:070305:2
37	:ЗУ37	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070305:32 и 44:27:070305:2510

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			1180м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
21	287411,80	1217872,68	
n5	287433,88	1217888,59	
n2	287407,80	1217923,50	
15	287398,90	1217916,99	
16	287393,73	1217913,21	
n3	287385,96	1217907,53	

21	287411,80	1217872,68	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			1329м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
26	287400,92	1217984,27	
25	287398,30	1217982,30	
24	287390,44	1217976,38	
23	287380,27	1217968,70	
22	287379,38	1217968,94	
21	287378,43	1217969,18	

20	287373,76	1217975,33
19	287371,95	1217977,72
18	287363,02	1217989,52
17	287361,74	1217988,52
16	287357,69	1217985,28
15	287345,67	1217975,70
14	287341,69	1217972,49
13	287340,99	1217971,95
12	287340,44	1217971,50
n187	287331,82	1217984,55
n150	287361,44	1218007,50
2	287377,00	1218000,61
1	287380,10	1217996,70
4	287384,02	1217999,80
n153	287386,96	1218002,13
23	287399,05	1217986,22
26	287400,92	1217984,27
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>4018м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У3(1)		
28	287464,66	1218051,94
29	287463,79	1218058,00
n7	287461,02	1218132,90
30	287438,33	1218132,19
31	287438,55	1218127,99
32	287439,74	1218104,24
33	287436,36	1218104,05
34	287430,78	1218103,75
35	287431,01	1218091,90
36	287431,02	1218090,04
37	287431,15	1218084,45
38	287430,97	1218084,45
39	287419,05	1218084,53
40	287419,28	1218079,38
41	287419,87	1218066,25
42	287420,31	1218056,31
43	287431,31	1218041,22
44	287444,00	1218045,32
45	287456,38	1218049,35
28	287464,66	1218051,94
:3У3(2)		
3	287484,51	1218058,35

4	287481,43	1218080,97
5	287476,96	1218133,53
n8	287464,73	1218133,05
48	287467,20	1218060,24
49	287467,27	1218058,19
50	287468,07	1218052,93
2	287482,68	1218057,33
3	287484,51	1218058,35
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>5028м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n5	287433,88	1217888,59
n113	287530,81	1217958,47
n10	287513,61	1217982,62
n11	287507,04	1217986,93
n12	287482,99	1217970,78
n13	287479,54	1217975,38
n15	287435,57	1217943,59
n2	287407,80	1217923,50
n5	287433,88	1217888,59
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>3639м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У5(1)		
n13	287479,54	1217975,38
n12	287482,99	1217970,78
n11	287507,04	1217986,93
n148	287467,29	1218045,24
28	287464,66	1218051,94
45	287456,38	1218049,35
44	287444,00	1218045,32
43	287431,31	1218041,22
n153	287465,09	1217994,81
n154	287468,63	1217989,94
6	287470,76	1217987,05
n156	287476,72	1217978,96
n13	287479,54	1217975,38
:3У5(2)		

3	287484,51	1218058,35
2	287482,68	1218057,33
50	287468,07	1218052,93
n160	287471,79	1218044,60
n161	287491,32	1218016,26
n162	287509,25	1217991,61
n167	287521,42	1218000,01
2	287488,15	1218047,93
3	287484,51	1218058,35
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		<u>1304м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n15	287435,57	1217943,59
81	287432,00	1217948,18
80	287431,79	1217948,45
79	287429,36	1217951,63
73	287417,66	1217966,92
74	287423,14	1217971,08
75	287433,51	1217978,98
76	287444,71	1217987,52
1	287454,52	1217974,59
2	287463,34	1217981,36
3	287464,44	1217982,21
4	287469,54	1217986,11
5	287470,31	1217986,71
6	287470,76	1217987,05
n156	287476,72	1217978,96
n13	287479,54	1217975,38
n15	287435,57	1217943,59
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>1019м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n144	287201,61	1217721,36
19	287231,12	1217742,44
n29	287215,67	1217763,64
n30	287209,68	1217759,75
n31	287204,97	1217759,31
n130	287202,11	1217757,18

n32	287184,81	1217744,28
n33	287192,54	1217733,91
n144	287201,61	1217721,36
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>7706м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n112	287159,17	1217691,05
n144	287201,61	1217721,36
n33	287192,54	1217733,91
n32	287184,81	1217744,28
n130	287202,11	1217757,18
n110	287199,39	1217761,04
n111	287211,65	1217769,00
n38	287162,77	1217836,76
n39	287148,61	1217827,33
n40	287135,59	1217793,79
n129	287103,55	1217788,89
4	287123,13	1217754,79
3	287129,14	1217758,71
2	287130,91	1217756,00
n148	287134,56	1217750,41
2	287135,10	1217746,73
1	287142,50	1217737,11
4	287136,47	1217732,47
n123	287132,99	1217729,79
n112	287159,17	1217691,05
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		<u>5212м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n40	287135,59	1217793,79
n39	287148,61	1217827,33
n38	287162,77	1217836,76
88	287151,25	1217856,82
89	287150,50	1217856,81
90	287148,98	1217856,81
91	287096,51	1217856,47
92	287078,93	1217856,34
93	287078,90	1217837,02

94	287079,01	1217825,85
95	287079,05	1217821,78
96	287075,85	1217819,97
97	287075,67	1217819,90
98	287070,76	1217818,06
99	287066,34	1217816,40
100	287062,69	1217815,03
101	287062,03	1217814,79
102	287059,92	1217813,98
103	287059,09	1217813,68
104	287061,71	1217800,42
105	287064,02	1217786,39
106	287067,85	1217783,42
н129	287103,55	1217788,89
н40	287135,59	1217793,79
Условный номер земельного участка		<u>:3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>8118м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н109	287154,37	1217687,62
13	287119,96	1217738,31
н148	287118,18	1217736,95
н152	287115,32	1217734,77
н155	287112,46	1217732,59
н151	287109,60	1217730,41
14	287106,73	1217728,22
н139	287103,45	1217733,25
19	287074,85	1217777,03
20	287059,98	1217774,76
27	287050,59	1217774,54
32	287032,15	1217774,11
34	287014,47	1217760,32
36	287015,49	1217758,90
37	287015,57	1217758,77
38	287015,95	1217758,26
114	287084,03	1217665,00
115	287088,23	1217667,86
116	287098,75	1217675,62
117	287104,28	1217668,11
н148	287112,21	1217657,51
н109	287154,37	1217687,62
Условный номер земельного участка		<u>:3У13</u>
Площадь земельного участка		<u>3704м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	2
21	287381,92	1218011,90
20	287383,92	1218016,22
19	287385,76	1218020,22
18	287388,49	1218026,14
17	287393,33	1218036,62
н128	287394,73	1218039,68
11	287390,92	1218040,34
13	287380,91	1218039,94
18	287379,99	1218066,76
25	287356,40	1218066,32
26	287345,23	1218054,19
н48	287326,72	1218039,61
н189	287301,30	1218028,94
н188	287328,31	1217989,33
н108	287359,55	1218012,63
21	287381,92	1218011,90
Условный номер земельного участка		<u>:3У14</u>
Площадь земельного участка		<u>4829м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3	287003,04	1217867,37
23	287007,38	1217870,81
22	287010,62	1217873,38
21	287010,61	1217873,57
20	287010,03	1217900,06
19	287009,90	1217906,12
18	287009,87	1217907,32
17	287009,87	1217907,48
16	287009,74	1217913,39
18	287009,70	1217915,24
17	287009,30	1217940,66
16	287005,84	1217940,65
15	286967,07	1217940,50
н174	286932,36	1217940,37
н181	286932,42	1217929,38
н166	286932,44	1217925,14
н165	286932,46	1217921,27
н164	286933,25	1217921,28
н163	286933,25	1217920,29
н162	286933,26	1217918,40

n161	286933,01	1217918,40
n160	286933,04	1217909,66
n171	286933,07	1217908,65
n170	286933,34	1217898,61
2	286933,98	1217875,13
n125	286965,40	1217876,99
5	286978,13	1217882,15
4	286987,33	1217888,83
3	287003,04	1217867,37
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		613м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n170	286933,34	1217898,61
n171	286933,07	1217908,65
n160	286933,04	1217909,66
n161	286933,01	1217918,40
n162	286933,26	1217918,40
n163	286933,25	1217920,29
n164	286933,25	1217921,28
n165	286932,46	1217921,27
n166	286932,44	1217925,14
n181	286932,42	1217929,38
n135	286931,05	1217929,37
n134	286913,00	1217929,18
n133	286912,97	1217898,55
n170	286933,34	1217898,61
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		7530м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n131	286881,77	1217895,94
5	286881,73	1217899,96
6	286870,79	1217899,70
7	286870,43	1217899,72
8	286869,57	1217899,74
9	286869,55	1217897,92
n125	286865,56	1217897,88
n159	286865,90	1217992,96
8	286967,15	1217991,86

9	286967,15	1217990,97
10	286967,15	1217989,68
11	286967,14	1217986,95
12	286967,11	1217965,11
13	286967,10	1217957,16
14	286967,09	1217955,08
15	286967,07	1217940,50
n174	286932,36	1217940,37
n181	286932,42	1217929,38
n135	286931,05	1217929,37
n134	286913,00	1217929,18
n133	286912,97	1217898,55
n132	286907,51	1217895,72
n131	286881,77	1217895,94
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		684м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	287087,45	1217639,82
n148	287112,21	1217657,51
117	287104,28	1217668,11
116	287098,75	1217675,62
115	287088,23	1217667,86
114	287084,03	1217665,00
n149	287073,90	1217658,10
18	287087,45	1217639,82
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		3270м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	287379,99	1218066,76
171	287379,96	1218098,23
173	287381,10	1218106,05
n69	287379,77	1218129,67
6	287312,15	1218126,99
n70	287295,49	1218115,27
175	287314,52	1218105,56
176	287316,65	1218104,48
177	287320,68	1218102,47
178	287333,82	1218097,12

179	287335,28	1218095,12
180	287336,69	1218093,21
25	287356,40	1218066,32
18	287379,99	1218066,76
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 3362м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
25	287356,40	1218066,32
180	287336,69	1218093,21
179	287335,28	1218095,12
178	287333,82	1218097,12
177	287320,68	1218102,47
176	287316,65	1218104,48
175	287314,52	1218105,56
н70	287295,49	1218115,27
н71	287293,21	1218113,66
н107	287296,04	1218036,65
н189	287301,30	1218028,94
н48	287326,72	1218039,61
26	287345,23	1218054,19
25	287356,40	1218066,32
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 2864м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	287004,07	1217824,64
13	286974,53	1217802,83
14	286973,74	1217802,27
15	286934,16	1217852,06
16	286934,12	1217853,15
17	286934,04	1217855,53
1	286933,81	1217861,57
2	286933,98	1217875,13
н125	286965,40	1217876,99
12	287004,07	1217824,64
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 2088м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н109	287154,37	1217687,62
н112	287159,17	1217691,05
н123	287132,99	1217729,79
4	287136,47	1217732,47
3	287129,08	1217742,11
2	287135,10	1217746,73
н148	287134,56	1217750,41
н119	287128,54	1217746,49
н1	287124,89	1217752,09
4	287123,13	1217754,79
н129	287103,55	1217788,89
106	287067,85	1217783,42
19	287074,85	1217777,03
н139	287103,45	1217733,25
н149	287114,53	1217741,71
н148	287118,18	1217736,95
13	287119,96	1217738,31
н109	287154,37	1217687,62
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 1113м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н107	287296,04	1218036,65
н71	287293,21	1218113,66
н243	287272,71	1218099,24
н194	287272,66	1218084,84
н192	287276,81	1218064,85
н107	287296,04	1218036,65
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 3663м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
21	287411,80	1217872,68
н3	287385,96	1217907,53
н1	287383,38	1217911,02
н184	287373,41	1217924,44

н185	287351,62	1217953,83
12	287340,44	1217971,50
н187	287331,82	1217984,55
н188	287328,31	1217989,33
н189	287301,30	1218028,94
н192	287276,81	1218064,85
н194	287272,66	1218084,84
н243	287272,71	1218099,24
н196	287258,74	1218088,69
н197	287261,72	1218085,25
н198	287263,19	1218081,53
н199	287267,41	1218060,92
35	287282,34	1218038,59
н201	287291,27	1218025,85
н202	287306,07	1218004,24
н203	287305,07	1218001,19
н204	287301,07	1217997,58
н205	287304,80	1217993,10
н207	287318,69	1217973,96
20	287398,19	1217864,46
21	287411,80	1217872,68
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка <u>2463м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
31	287237,93	1217747,40
37	287217,97	1217774,73
41	287178,03	1217829,42
45	287165,26	1217846,78
46	287163,16	1217849,38
13	287160,38	1217855,15
8	287158,68	1217870,40
6	287158,00	1217886,33
3	287155,85	1217937,80
2	287155,59	1217941,11
7	287150,04	1218012,74
8	287121,15	1217993,06
3	287145,09	1217994,45
88	287151,25	1217856,82
н38	287162,77	1217836,76
н111	287211,65	1217769,00
н29	287215,67	1217763,64
19	287231,12	1217742,44
31	287237,93	1217747,40

Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка <u>86м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н29	287215,67	1217763,64
н111	287211,65	1217769,00
н110	287199,39	1217761,04
н130	287202,11	1217757,18
н31	287204,97	1217759,31
н30	287209,68	1217759,75
н29	287215,67	1217763,64
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка <u>303м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н3	287385,96	1217907,53
16	287393,73	1217913,21
15	287398,90	1217916,99
н2	287407,80	1217923,50
н15	287435,57	1217943,59
81	287432,00	1217948,18
33	287425,37	1217943,07
34	287417,58	1217937,00
36	287405,78	1217927,89
38	287398,87	1217922,69
н1	287383,38	1217911,02
н3	287385,96	1217907,53
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка <u>840м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	287052,37	1217914,30
8	287051,89	1217952,37
8	287051,45	1217954,12
7	287050,98	1217984,46
5	287052,06	1217991,86
2	287040,13	1217991,86

1	287041,59	1217914,54
7	287052,37	1217914,30
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		3641м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	286849,95	1217897,71
n125	286865,56	1217897,88
n159	286865,90	1217992,96
10	286834,19	1217993,07
11	286824,88	1217952,38
12	286825,92	1217913,63
n124	286829,37	1217897,49
10	286849,95	1217897,71
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		7407м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	287087,45	1217639,82
n149	287073,90	1217658,10
114	287084,03	1217665,00
38	287015,95	1217758,26
37	287015,57	1217758,77
36	287015,49	1217758,90
34	287014,47	1217760,32
32	287032,15	1217774,11
27	287050,59	1217774,54
20	287059,98	1217774,76
19	287074,85	1217777,03
106	287067,85	1217783,42
105	287064,02	1217786,39
104	287061,71	1217800,42
103	287059,09	1217813,68
34	287046,76	1217809,05
33	287042,16	1217809,05
32	287039,84	1217809,64
30	287037,06	1217811,54
29	287035,06	1217813,64
28	287027,09	1217823,86
n182	287007,07	1217852,25

n158	287002,21	1217848,90
1	286994,13	1217860,48
5	286978,13	1217882,15
n125	286965,40	1217876,99
12	287004,07	1217824,64
9	287009,22	1217817,89
6	287022,51	1217801,13
4	287027,90	1217794,44
1	287027,92	1217786,40
87	286972,49	1217744,95
n146	286978,85	1217735,73
n145	286956,79	1217719,38
75	286938,28	1217744,85
n212	286924,23	1217734,62
15	286954,36	1217694,09
n140	286961,35	1217699,40
4	286966,53	1217703,35
3	287014,63	1217738,76
2	287043,42	1217700,66
n128	287067,26	1217668,47
n130	287056,56	1217661,27
17	287076,22	1217632,78
18	287087,45	1217639,82
Условный номер земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		917м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n128	287394,73	1218039,68
16	287402,13	1218055,73
13	287389,35	1218055,31
12	287388,24	1218090,69
17	287389,63	1218090,74
15	287388,12	1218130,23
n69	287379,77	1218129,67
173	287381,10	1218106,05
171	287379,96	1218098,23
18	287379,99	1218066,76
13	287380,91	1218039,94
11	287390,92	1218040,34
n128	287394,73	1218039,68
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1221м²

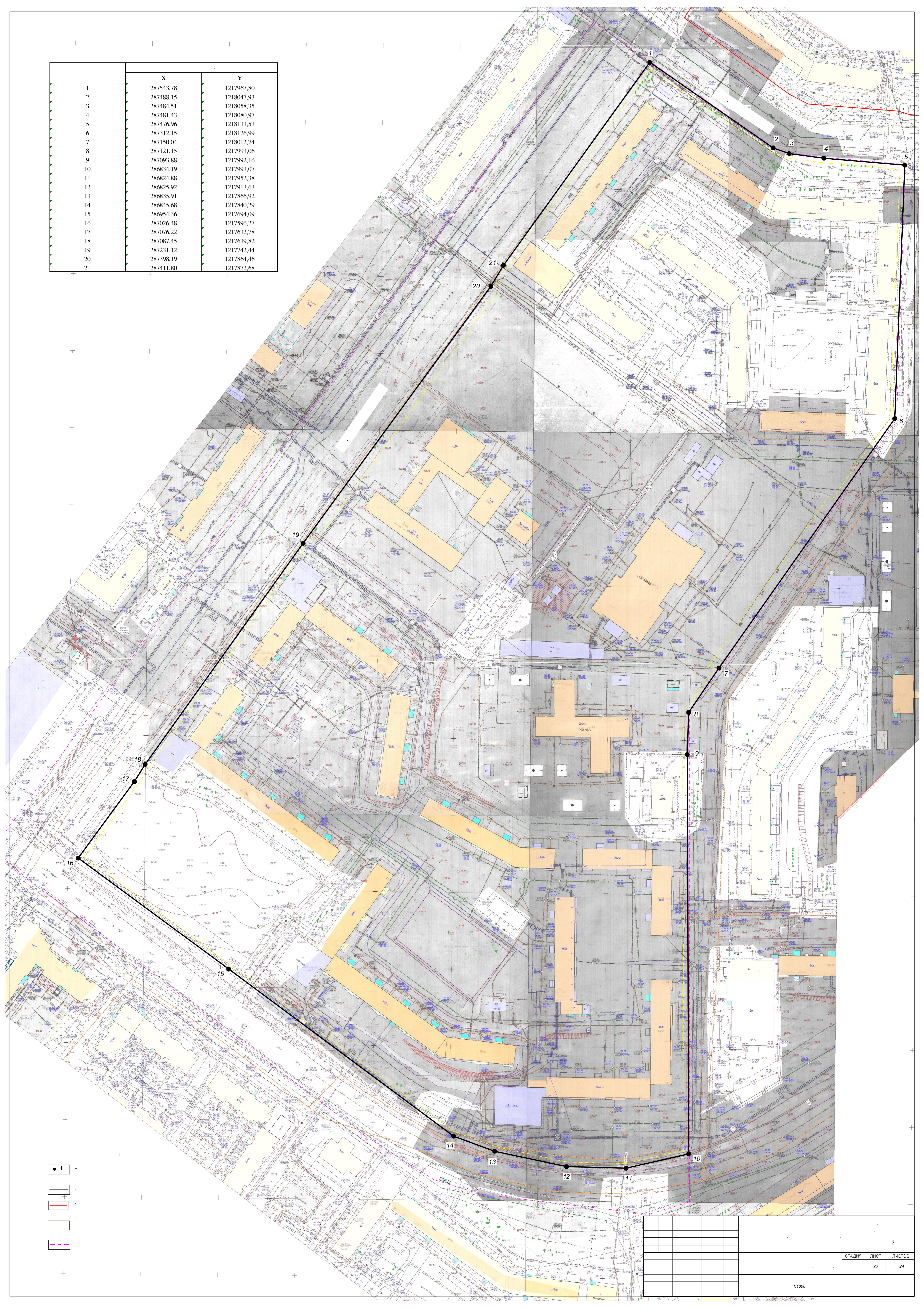
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287543,78	1217967,80
n167	287521,42	1218000,01
n162	287509,25	1217991,61
n161	287491,32	1218016,26
n160	287471,79	1218044,60
50	287468,07	1218052,93
49	287467,27	1218058,19
48	287467,20	1218060,24
n8	287464,73	1218133,05
n7	287461,02	1218132,90
29	287463,79	1218058,00
28	287464,66	1218051,94
n148	287467,29	1218045,24
n11	287507,04	1217986,93
n10	287513,61	1217982,62
n113	287530,81	1217958,47
1	287543,78	1217967,80
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		4984м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	286933,98	1217875,13
n170	286933,34	1217898,61
n133	286912,97	1217898,55
n132	286907,51	1217895,72
n131	286881,77	1217895,94
4	286881,86	1217887,93
3	286878,31	1217887,87
2	286878,52	1217872,60
1	286878,21	1217865,60
11	286850,30	1217865,04
10	286849,95	1217897,71
n124	286829,37	1217897,49
13	286835,91	1217866,92
14	286845,68	1217840,29
n212	286924,23	1217734,62
75	286938,28	1217744,85
70	286928,84	1217759,57
67	286909,33	1217790,98
66	286907,55	1217793,68

65	286897,37	1217805,69
62	286881,66	1217832,69
57	286877,04	1217856,97
56	286880,70	1217858,87
54	286882,18	1217862,06
52	286882,85	1217864,26
50	286884,71	1217879,84
49	286886,01	1217882,55
45	286889,67	1217887,35
40	286905,59	1217890,02
38	286907,78	1217887,82
35	286910,92	1217882,66
30	286919,55	1217878,84
28	286926,23	1217878,77
3	286926,18	1217875,23
2	286933,98	1217875,13
Условный номер земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		415м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
2	287377,00	1218000,61
3	287380,92	1218003,71
4	287384,02	1217999,80
n153	287386,96	1218002,13
22	287381,02	1218009,94
21	287381,92	1218011,90
n108	287359,55	1218012,63
n188	287328,31	1217989,33
n187	287331,82	1217984,55
n150	287361,44	1218007,50
2	287377,00	1218000,61
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		21м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n183	286998,18	1217854,68
n157	287002,93	1217858,12
26	287002,75	1217858,38
25	287001,75	1217859,80
n169	287000,86	1217861,06
n168	286996,12	1217857,63
n183	286998,18	1217854,68

Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	286998,78	1217864,00
1	286994,13	1217860,48
n168	286996,12	1217857,63
n169	287000,86	1217861,06
2	286998,78	1217864,00
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n151	287109,60	1217730,41
n142	287106,05	1217735,24
n139	287103,45	1217733,25
14	287106,73	1217728,22
n151	287109,60	1217730,41
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 21м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
n155	287112,46	1217732,59
n141	287108,81	1217737,34
n142	287106,05	1217735,24
n151	287109,60	1217730,41
n155	287112,46	1217732,59
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n152	287115,32	1217734,77
n150	287111,67	1217739,52
n141	287108,81	1217737,34
n155	287112,46	1217732,59
n152	287115,32	1217734,77
Условный номер земельного участка :3У34		
Площадь земельного участка 22м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n148	287118,18	1217736,95
n149	287114,53	1217741,71
n150	287111,67	1217739,52
n152	287115,32	1217734,77
n148	287118,18	1217736,95

	X	Y
1	287543,78	1217967,80
2	287488,15	1218047,93
3	287484,51	1218058,35
4	287481,43	1218080,97
5	287476,96	1218133,53
6	287312,15	1218126,99
7	287150,04	1218012,74
8	287121,15	1217993,06
9	287093,88	1217992,16
10	286834,19	1217993,07
11	286824,88	1217952,38
12	286825,92	1217913,63
13	286835,91	1217866,92
14	286845,68	1217840,29
15	286954,36	1217694,09
16	287026,48	1217596,27
17	287076,22	1217632,78
18	287087,45	1217639,82
19	287231,12	1217742,44
20	287398,19	1217864,46
21	287411,80	1217872,68



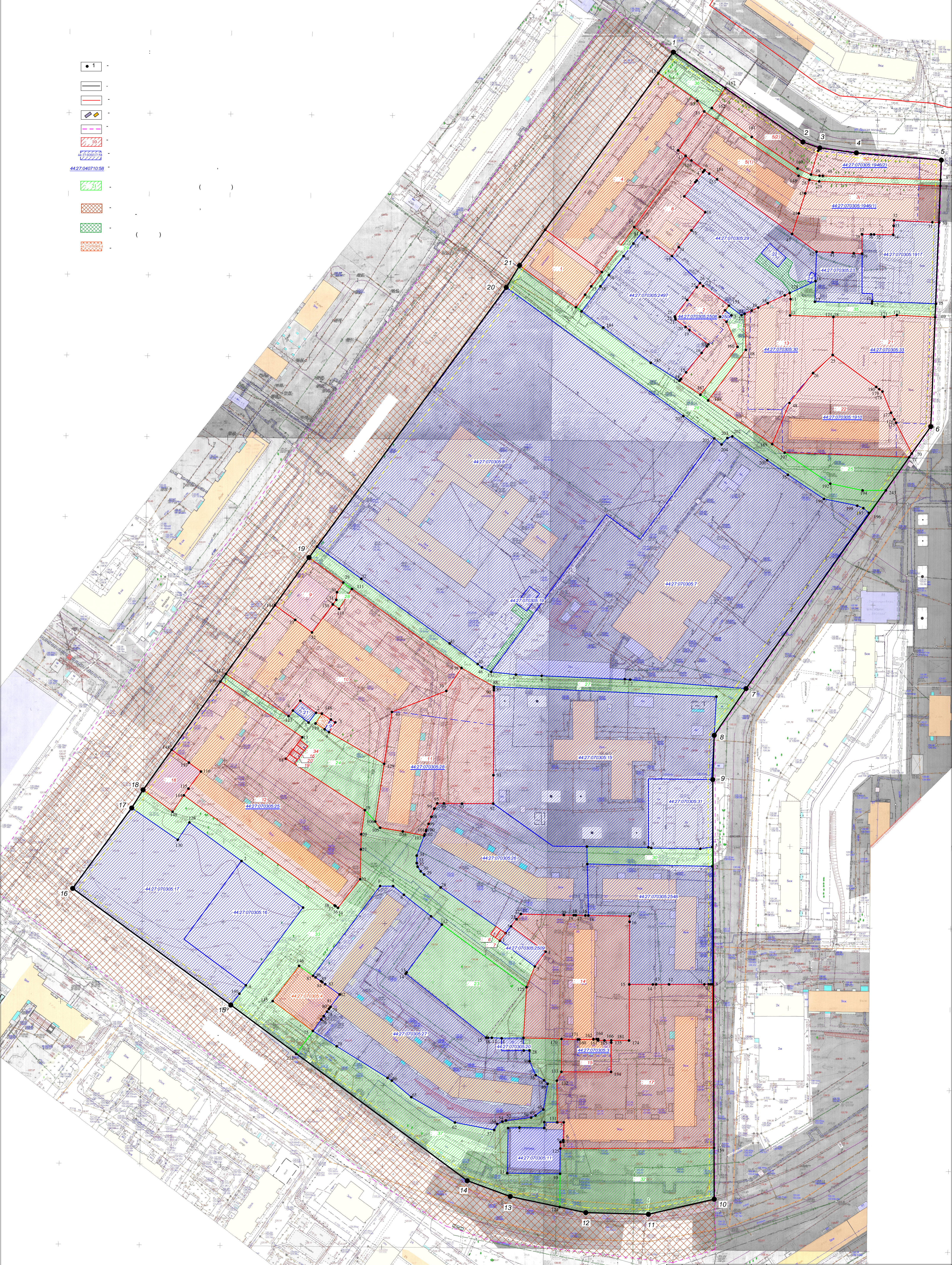
- 1
-
-
-
-

-2		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	23	24

1:1000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

44.27.04.0710.58



-2		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	24	24

1:1000