



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2020 года

№ 1495

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а**

Рассмотрев заявление Морозова Е. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 30 июня 2020 года № 155 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

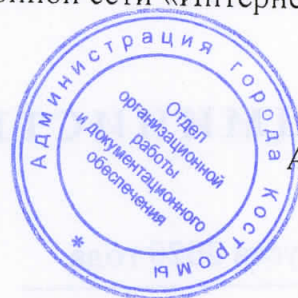
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, площадью 435,59 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 1 м от точки Д до точки Е, установив максимальный процент застройки земельного участка - 63,07 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник

города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

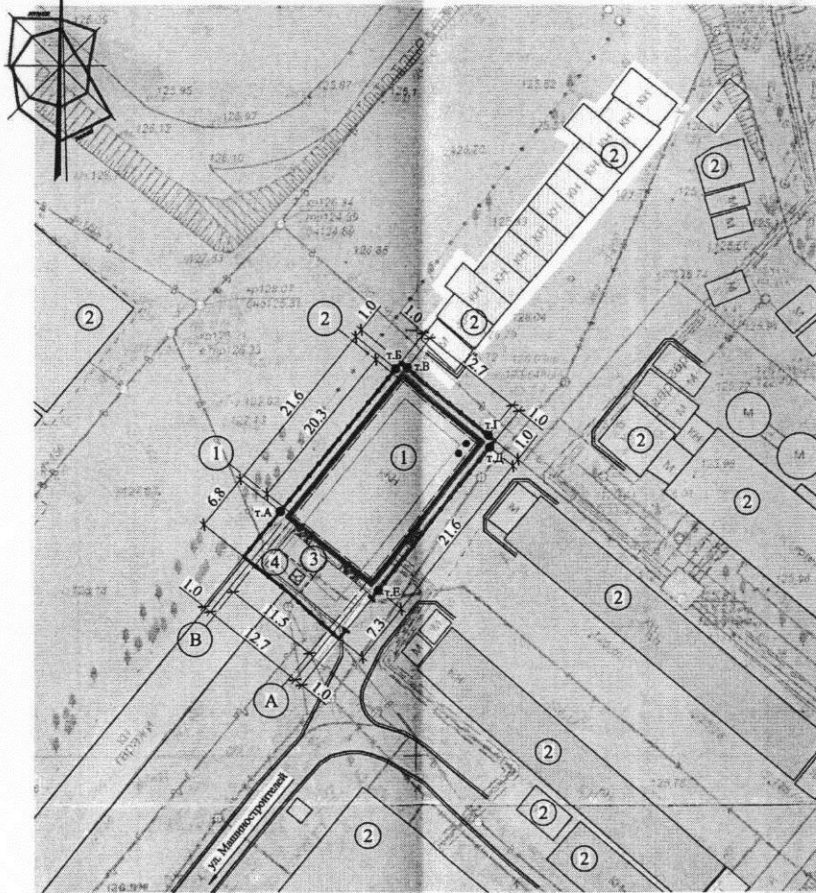


А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«10» августа 2010 года № «1495»

Схема планировочной организации  
земельного участка. М 1:500.



- Территориальная зона: Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки"; объект - нежилое здание, относится к основному виду разрешенного использования земельного участка - "деловое управление" (4.13).
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
  - установить минимальный отступ от границ участка с северо-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон - 1,0 м (точки А-Б, В-Г, Д-Е).
  - установить процент застройки - 67,03% (превышение составляет - 27,03%).
- Обоснованием запрашиваемых отклонений является:
  - фактическое расположение объекта на участке; год постройки здания - 1922 г.

Проектируемая реконструкция здания не противоречит требованиям безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и соответствует требованиям действующей нормативной документации.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	№ типового проекта	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Здание №7а	сущ.	275,0
2	Существующие здания и сооружения	сущ.	
3	Гостевая парковка	проект.	1 маш.места
4	Место для временной парковки (стоянки) автотранспорта МГН	проект.	1 маш.места

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Пристрой (устройство 2-го этажа)	
	Площадки и дорожки с твердым покрытием	
	Газон	
	Тротуарная плитка полусухого прессования	
	Бортового камня	
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:080207:5	
	Линия отступа от границ участка (3 метра)	
	Место для временной парковки (стоянки) автотранспорта МГН	

Технические характеристики

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	436,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	275,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м <sup>2</sup> / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м <sup>2</sup>	426,06 / 213,03
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ, п.м.	6,35
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м <sup>3</sup> / СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м <sup>3</sup>	1787,5 / 687,5
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	63,07
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	15,71

					49/20	-ПЗУ
Реконструкция объекта капитального строительства по улице Машиностроителей, 7а в городе Кострома под объект делового управления						
Изм.	Кол. ут.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Зудов			04.20 г.	Лист
ТИП		Бондарев			04.20 г.	Листов
						П
						4
И.контр.		Петрухин			04.20 г.	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.						ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-102-23/2009, рег. №112, от 14.11.17г.