



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2020 года

№ 69

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 августа 2020 года № 24исх-3833/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого, в срок до 14 сентября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 28 августа 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого".

6. С 7 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого.

7. Не позднее 7 сентября 2020 года разместить и до 14 сентября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ,
ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО

Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ,
ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	8
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	11
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	16
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	21
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	22
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	29
4.	Чертеж межевания территории	30

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040210.

Территория ограничена с северо-восточной части проспектом Текстильщиков, с юго-восточной – улицей Комсомольской, с юго-западной – улицей Островского, северо-западной – улицей Спасокукоцкого.

Проект межевания охватывает территорию 5.5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются: в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 21 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3761341, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада города, XIII-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 2).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 и статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 23 памятника истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30	Г. Кострома,

			ул. Комсомольская, 25/30 А, Б, В, Г
	Дом жилой с лавкой, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. А	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 А
	Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. Б	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 В
	Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. Г	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 Г
	Соляной склад, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. В	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 Б
2.	Усадьба Акатова, 1-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27 лит. А, Г
	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27 А	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27 лит. А
	Флигель, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27 Г	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 27 лит. Г
3.	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 29	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 29
	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		
	Ворота ограды, 2-я пол. XIX в.		
4.	Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 31	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 31 лит. А
5.	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Островского, 32	Г. Кострома, ул. Островского, 32 лит. Б, Д
	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 32 Д	Г. Кострома, ул. Островского, 32 лит. Д
	Конюшня, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 32 Б	Г. Кострома, ул. Островского, 32 лит. Б
6.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Островского, 34	Г. Кострома, ул. Островского, 34 лит А, Б
	Дом жилой П.М. Трубникова, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 34 Б	Г. Кострома, ул. Островского, 34 лит. Б

	Дом жилой С.П. Сколозубова, 1905 г.	Г. Кострома, ул. Островского, 34 А	Г. Кострома, ул. Островского, 34 лит. А
7.	Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Островского, 36	Г. Кострома, ул. Островского, 36 лит. А, Б, В
	Дом жилой, посл. треть XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 36 А	Г. Кострома, ул. Островского, 36 лит. А
	Дом жилой, посл. треть XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 36 Б	Г. Кострома, ул. Островского, 36 лит. Б
	Сарай, 1893 г.	Г. Кострома, ул. Островского, 36 В	Г. Кострома, ул. Островского, 36 лит. В
8.	Дом жилой, сер. - посл. треть XIX в.	Г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 24 А	Г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 24 лит. А
9.	Дом жилой, посл. треть XIX в.	Г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 32 А	Г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 32 лит. А
10.	Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в.:	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 27 А	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 27 лит. А
	Дом жилой, 1885 г., нач. XX в.		
	Ворота, 1885 г., нач. XX в.		
11.	Дом жилой с лавкой, 2-я четв. - кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 23/37
12.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 27 Б	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 27 лит. Б
13.	Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 37/34 А	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 37/34 лит. А

Объекты культурного наследия поставлены на государственную охрану Постановлением главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- 8 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 9 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 10 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
- 11 ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
- 12 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- 13 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 14 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
- 15 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
- 16 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 18 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 19 Постановление Администрации города Костромы от 17 июня 2020 года № 1043 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившихся территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 28 земельных участков, из них 6 являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований,

могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории и зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренных проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада города, XIII-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 года №32)».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	798	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
2	:ЗУ2	1727	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31б	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
3	:ЗУ3	2215	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
4	:ЗУ4	386	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	** Для индивидуального жилищного строительства*; Историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
5	:ЗУ5	1479	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
6	:ЗУ6	884	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
7	:ЗУ7	174	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*;	2.1.1; 9.3

				Историко-культурная деятельность	
8	:ЗУ8	1036	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 32	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
9	:ЗУ9	833	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 34	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
10	:ЗУ10	1186	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
11	:ЗУ11	795	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
12	:ЗУ12	754	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
13	:ЗУ13	574	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 30	*** Для индивидуального жилищного строительства*; Историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
14	:ЗУ14	515	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 33	Деловое управление; Магазины	4.1; 4.4
15	:ЗУ15	1642	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 27	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
16	:ЗУ16	593	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 31	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1; 4.6; 9.3

				Общественное питание; Историко-культурная деятельность	
17	:ЗУ17	358	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 29	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
18	:ЗУ18	3005	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24а	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
19	:ЗУ19	2712	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24б	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
20	:ЗУ20	217	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	** Для индивидуального жилищного строительства*; Историко-культурная деятельность	2.1; 9.3
21	:ЗУ21	336	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	** Историко-культурная деятельность	9.3
22	:ЗУ22	645	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и историко-архитектурной заповедной территории и (или) основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие

градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

—Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

—Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

—Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 4).

—Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется

в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 4).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:97
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31б	Многоквартирный дом	44:27:040210:96
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 29	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:76
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	Жилой дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:112
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:111
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	Многоквартирный дом	44:27:040210:110
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:109
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 32	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:264
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 34	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	Сведения отсутствуют
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:88
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:90
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36	Многоквартирный дом	44:27:040210:91
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 30	Жилой дом	44:27:040210:95
14.	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 33	Нежилое здание	44:27:040210:320

15.	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 27	Объекты отсутствуют	-
16.	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 31	Объект незавершенного строительства	Сведения отсутствуют
17.	:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 29	Многоквартирный дом	44:27:040210:411
18.	:ЗУ18	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24а	Многоквартирный дом	44:27:040210:273
19.	:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24б	Многоквартирный дом	44:27:040210:270
20.	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	Жилой дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:106
21.	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	Нежилое здание; Нежилое здание (Объекты культурного наследия)	44:27:040210:107; 44:27:040210:428
22.	:ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	Многоквартирный дом (Объект культурного наследия)	44:27:040210:108

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	

2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31б	<p>Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 31 (лит.А) и Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:</p> <p>Дом жилой, 2-я пол. XIX в.. по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 29</p>	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 29	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.</p> <p>Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27		
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27		
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 27	<p>Определение границ территорий объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Усадьба Акатова, 1-я пол. XIX в.:</p> <p>Дом жилой, 1-я пол. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Комсомольская, 27 (литА);</p> <p>«Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.:</p> <p>Флигель, кон. XIX в., Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в., Соляной склад, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул.Комсомольская,</p>	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории

			25/30 (лит В, Г, Б соответственно).	
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.</p> <p>Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 32		
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 34		
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36		
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36		
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 36		
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 30	Определение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, посл. треть XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Спасокукоцкого, 32 (лит А).	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
14	:ЗУ14/ :59	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 33	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	

15	:ЗУ15/ :69	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 27	Определение границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в.: Дом жилой, 1885 г., нач. XX в. Ворота, 1885 г., нач. XX в.» по адресу: г Кострома, пр Текстильщиков, 27 (лит А) и «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, пр Текстильщиков, 27 (лит Б)	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
16	:ЗУ16/ :410	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 31	Определение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в.: Дом жилой, 1885 г., нач. XX в.» по адресу: г Кострома, пр Текстильщиков, 27 (лит А)	
17	:ЗУ17/ :7	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 29	Определение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в.: Дом жилой, 1885 г., нач. XX в.» по адресу: г Кострома, пр Текстильщиков, 27 (лит А)	
18	:ЗУ18/ :2	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24а	Определение границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Сарай, 1893 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 36 (лит В); «Дом жилой, сер. - посл. треть XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Спасокукоцкого, 24 (лит А)	

19	:ЗУ19/ :2	Костромская область, город Кострома, улица Спасокукоцкого, 24б	<p>Определение границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 32 (лит Б); «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой П.М. Трубникова, нач. XIX в. Дом жилой С.П. Сколозубова, 1905 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 34 (лит А, Б соответственно); «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в. Сарай, 1893 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 36 (лит А, В соответственно).</p>	
20	:ЗУ20/ :255	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
21	:ЗУ21/ :262	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
22	:ЗУ22/ :73	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 25/30	<p>Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия</p>	
23	:ЗУ23-:ЗУ28	-	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
5	:ЗУ5	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ6	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
8	:ЗУ8	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
9	:ЗУ9	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
10	:ЗУ10	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
11	:ЗУ11	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
13	:ЗУ13	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения. Предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:040210:6.
14	:ЗУ14	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040210:59 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
15	:ЗУ15	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040210:69 и земель государственной собственности в пользу земель
16	:ЗУ16	Образуется в 2 этапа. 1. Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков 44:27:040210:7 и 44:27:042010:410. 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
17	:ЗУ17	Образуется путем перераспределения земельных участков 44:27:040210:7 и 44:27:040210:410
18	:ЗУ18	Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040210:2 на 2 земельных участка.
19	:ЗУ19	Образуется в 2 этапа. 1. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 44:27:040210:2. 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель государственной собственности в пользу земельного участка
20	:ЗУ20	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040210:255 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
21	:ЗУ21	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040210:262 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
22	:ЗУ22	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:040210:73 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
23	:ЗУ23	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
24	:ЗУ24	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
25	:ЗУ25	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения, исключительно после образования земельного участка с обозначением :ЗУ15
26	:ЗУ26	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
27	:ЗУ27	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
28	:ЗУ28	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения

**2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 6.

№п/ п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местополо жение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классифик а тору
1	:ЗУ23	202	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
2	:ЗУ24	63	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
3	:ЗУ25	1223	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
4	:ЗУ26	146	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
5	:ЗУ27	70	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
6	:ЗУ28	238	-	Земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	12.0; 9.3

2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 798м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	291471,93	1212434,68
n2	291475,62	1212446,42
1	291453,65	1212455,56
2	291455,60	1212461,18
3	291453,04	1212462,16
4	291451,86	1212462,61
5	291444,27	1212467,28
n3	291444,08	1212467,39
n4	291436,51	1212455,17
n5	291430,64	1212445,06
n6	291451,56	1212433,56
n7	291454,57	1212437,32
n1	291471,93	1212434,68
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1727м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n8	291474,79	1212406,03
6	291490,82	1212437,12
7	291479,95	1212444,62
n2	291475,62	1212446,42
n1	291471,93	1212434,68
n7	291454,57	1212437,32
n6	291451,56	1212433,56
n5	291430,64	1212445,06
n9	291417,33	1212421,72
n10	291429,17	1212414,95
n11	291443,57	1212413,07
n8	291474,79	1212406,03
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2215м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	291457,93	1212368,92
9	291467,55	1212392,00
n8	291474,79	1212406,03
n11	291443,57	1212413,07

n10	291429,17	1212414,95
n9	291417,33	1212421,72
n12	291399,23	1212391,29
n13	291422,19	1212382,21
n14	291429,92	1212378,90
8	291457,93	1212368,92
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 386м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	291426,77	1212368,48
n14	291429,92	1212378,90
n13	291422,19	1212382,21
n12	291399,23	1212391,29
n16	291393,95	1212382,41
n17	291408,46	1212375,49
n18	291419,95	1212370,13
n15	291426,77	1212368,48
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1479м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	291446,34	1212341,09
8	291457,93	1212368,92
n14	291429,92	1212378,90
n15	291426,77	1212368,48
n18	291419,95	1212370,13
n17	291408,46	1212375,49
n16	291393,95	1212382,41
n19	291382,75	1212363,56
n20	291400,44	1212353,25
n21	291414,77	1212360,79
10	291446,34	1212341,09
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 884м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	291447,83	1212339,96
10	291446,34	1212341,09
n21	291414,77	1212360,79
n20	291400,44	1212353,25
12	291398,90	1212350,56

13	291398,65	1212350,12
14	291396,31	1212346,02
15	291401,11	1212343,31
16	291406,53	1212340,13
17	291405,68	1212338,15
18	291420,04	1212329,32
19	291421,93	1212332,15
20	291425,20	1212337,07
21	291426,61	1212336,02
22	291438,12	1212327,46
23	291440,50	1212330,52
24	291444,17	1212335,24
11	291447,83	1212339,96
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>174м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н22	291392,07	1212305,58
25	291394,27	1212307,72
26	291394,73	1212308,42
27	291395,66	1212307,83
28	291397,94	1212310,76
29	291389,89	1212317,53
н23	291391,15	1212319,99
н24	291385,21	1212323,92
н25	291385,37	1212324,22
н26	291383,94	1212325,10
н27	291382,25	1212322,44
н28	291380,19	1212314,41
н29	291380,30	1212312,18
н30	291384,17	1212309,80
н31	291389,56	1212308,00
н22	291392,07	1212305,58
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>1036м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	291448,57	1212288,88
31	291452,21	1212292,26
32	291452,77	1212292,78
33	291455,25	1212295,09
34	291460,11	1212301,02
35	291457,79	1212303,48
36	291453,51	1212307,16
37	291450,39	1212303,42
38	291448,82	1212301,55
39	291444,37	1212301,30
40	291439,20	1212301,02
41	291437,30	1212300,91
42	291436,81	1212301,46
43	291431,73	1212307,17
44	291428,21	1212311,13

45	291426,54	1212309,57
46	291426,19	1212309,16
47	291425,54	1212308,42
48	291422,98	1212305,49
49	291422,21	1212304,60
50	291418,00	1212299,77
51	291403,31	1212285,74
52	291400,38	1212282,95
53	291395,09	1212277,89
54	291397,98	1212274,79
55	291404,62	1212280,37
56	291408,80	1212283,74
57	291414,05	1212287,98
58	291415,94	1212285,78
59	291427,64	1212272,13
60	291430,74	1212275,13
61	291433,48	1212278,03
62	291435,44	1212276,66
63	291435,93	1212277,10
64	291440,14	1212281,02
65	291445,43	1212285,97
66	291447,81	1212288,17
30	291448,57	1212288,88
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>833м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н32	291463,24	1212248,34
н33	291471,52	1212256,10
н34	291471,23	1212256,45
н35	291472,97	1212258,13
н36	291468,96	1212262,50
н37	291479,90	1212274,19
н38	291482,87	1212276,87
н39	291484,37	1212278,22
67	291479,28	1212284,59
68	291474,00	1212278,43
69	291471,26	1212275,24
70	291464,24	1212270,21
н40	291460,76	1212267,72
н41	291462,85	1212265,36
н42	291437,82	1212247,10
н43	291439,37	1212245,12
н44	291429,15	1212237,25
н45	291437,66	1212226,91
н46	291447,52	1212234,59
н32	291463,24	1212248,34
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>1186м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
71	291506,07	1212234,84

72	291509,49	1212237,66
73	291506,99	1212241,04
74	291510,77	1212243,61
75	291508,81	1212246,16
76	291509,57	1212246,93
77	291509,37	1212250,60
n47	291501,72	1212259,00
n48	291473,40	1212237,21
n32	291463,24	1212248,34
n46	291447,52	1212234,59
n45	291437,66	1212226,91
n49	291450,72	1212211,05
n50	291468,36	1212226,14
n51	291470,54	1212224,06
n52	291491,61	1212243,04
n53	291502,39	1212231,55
71	291506,07	1212234,84
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 795м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
78	291487,91	1212218,60
n53	291502,39	1212231,55
n52	291491,61	1212243,04
n51	291470,54	1212224,06
n54	291452,63	1212208,73
79	291462,31	1212196,84
80	291464,65	1212198,98
81	291478,83	1212211,90
82	291480,32	1212214,51
83	291484,36	1212217,50
84	291485,52	1212216,15
78	291487,91	1212218,60
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 754м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n48	291473,40	1212237,21
n47	291501,72	1212259,00
85	291485,47	1212276,84
n39	291484,37	1212278,22
n38	291482,87	1212276,87
n37	291479,90	1212274,19
n36	291468,96	1212262,50
n35	291472,97	1212258,13
n34	291471,23	1212256,45
n33	291471,52	1212256,10
n32	291463,24	1212248,34
n48	291473,40	1212237,21
Условный номер земельного участка :3У13		

Площадь земельного участка 574м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n55	291598,44	1212308,49
86	291611,44	1212323,02
87	291611,25	1212323,26
88	291608,26	1212326,11
89	291600,12	1212333,85
90	291596,24	1212338,15
n56	291588,90	1212342,28
n57	291577,97	1212325,74
n55	291598,44	1212308,49
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 515м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
91	291601,59	1212417,76
92	291613,68	1212431,94
93	291614,11	1212432,47
n58	291602,64	1212442,07
94	291591,38	1212427,99
95	291584,63	1212413,53
n59	291582,70	1212408,35
96	291590,88	1212403,31
97	291593,56	1212409,33
98	291596,82	1212407,79
91	291601,59	1212417,76
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1642м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
99	291551,68	1212406,19
100	291551,65	1212408,47
101	291551,58	1212413,17
102	291551,50	1212418,34
103	291551,45	1212421,36
104	291551,41	1212423,49
105	291552,08	1212425,45
106	291552,68	1212427,15
107	291553,09	1212428,33
108	291555,85	1212436,30
109	291546,16	1212439,22
110	291541,44	1212440,64
111	291540,56	1212440,93
112	291538,95	1212441,40
113	291537,67	1212441,80
114	291539,02	1212446,85
115	291541,34	1212455,47
116	291542,89	1212461,31

117	291546,10	1212473,28
118	291546,33	1212474,10
119	291554,56	1212481,05
120	291550,68	1212484,11
121	291542,29	1212476,07
122	291539,26	1212465,03
123	291538,74	1212463,13
124	291538,20	1212461,16
125	291537,15	1212457,27
126	291536,25	1212453,99
127	291535,80	1212452,37
128	291534,41	1212447,30
129	291533,33	1212443,29
130	291531,46	1212443,57
131	291527,15	1212444,73
132	291525,65	1212445,10
133	291519,04	1212445,79
134	291519,43	1212440,99
135	291525,21	1212438,45
136	291522,48	1212420,71
137	291523,18	1212419,62
138	291522,13	1212415,16
139	291517,66	1212396,37
н60	291515,95	1212387,99
н61	291526,08	1212383,80
н62	291543,35	1212405,71
99	291551,68	1212406,19
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		593м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
140	291578,47	1212415,93
141	291580,12	1212419,74
142	291580,93	1212421,60
143	291582,31	1212424,79
144	291583,10	1212425,93
145	291584,18	1212427,50
146	291584,87	1212428,51
147	291586,86	1212431,38
148	291577,97	1212438,42
149	291581,41	1212442,78
150	291572,88	1212449,20
н63	291572,01	1212449,90
н64	291559,47	1212434,76
108	291555,85	1212436,30
107	291553,09	1212428,33
151	291558,54	1212425,77
152	291566,25	1212421,26
153	291567,34	1212420,70
154	291571,14	1212419,07
155	291576,53	1212416,77
140	291578,47	1212415,93
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		358м²
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	Х	У
	1	2
150	291572,88	1212449,20
156	291579,83	1212460,23
157	291566,79	1212471,11
158	291562,53	1212457,05
159	291559,96	1212448,83
160	291558,18	1212443,41
108	291555,85	1212436,30
н64	291559,47	1212434,76
н63	291572,01	1212449,90
150	291572,88	1212449,20
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		3005м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
161	291526,28	1212270,17
162	291533,07	1212278,02
163	291537,10	1212282,71
164	291554,68	1212315,28
165	291555,63	1212317,06
166	291560,01	1212325,16
167	291554,53	1212328,23
168	291545,81	1212333,12
н65	291524,02	1212345,31
н66	291506,28	1212321,04
н67	291519,07	1212311,15
н68	291489,57	1212272,34
н47	291501,72	1212259,00
77	291509,37	1212250,60
169	291510,19	1212251,55
170	291514,34	1212256,35
161	291526,28	1212270,17
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		2712м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н67	291519,07	1212311,15
н66	291506,28	1212321,04
н65	291524,02	1212345,31
171	291501,81	1212357,74
172	291501,98	1212358,12
173	291500,07	1212359,10
174	291472,32	1212321,44
175	291467,00	1212314,35
176	291469,16	1212311,89
34	291460,11	1212301,02
67	291479,28	1212284,59
н39	291484,37	1212278,22
85	291485,47	1212276,84

н68	291489,57	1212272,34
н67	291519,07	1212311,15
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		217м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	291398,90	1212350,56
177	291389,84	1212355,80
178	291387,47	1212357,23
179	291382,72	1212360,10
180	291381,97	1212360,55
н69	291381,22	1212360,99
н70	291372,96	1212347,10
181	291374,27	1212346,25
182	291374,52	1212346,07
183	291379,00	1212343,09
184	291380,21	1212342,30
185	291383,15	1212346,95
186	291384,57	1212346,15
187	291385,01	1212347,13
188	291385,68	1212348,34
189	291387,02	1212350,77
190	291389,10	1212349,59
191	291394,80	1212346,76
14	291396,31	1212346,02
12	291398,90	1212350,56
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		336м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н23	291391,15	1212319,99
192	291395,15	1212327,78
193	291396,40	1212330,69
194	291398,58	1212335,78
15	291401,11	1212343,31
14	291396,31	1212346,02
191	291394,80	1212346,76
190	291389,10	1212349,59
189	291387,02	1212350,77
188	291385,68	1212348,34
187	291385,01	1212347,13
186	291384,57	1212346,15
185	291383,15	1212346,95
184	291380,21	1212342,30
195	291379,42	1212339,41
196	291380,81	1212338,38
197	291384,08	1212335,97
198	291388,84	1212332,46
199	291389,43	1212332,03
н71	291389,63	1212331,88
н25	291385,37	1212324,22
н24	291385,21	1212323,92

н23	291391,15	1212319,99
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		645м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н72	291379,88	1212295,82
200	291387,28	1212300,92
н22	291392,07	1212305,58
н31	291389,56	1212308,00
н73	291386,00	1212304,31
201	291375,13	1212315,24
202	291377,95	1212318,68
203	291380,23	1212321,44
204	291383,73	1212331,83
н74	291369,75	1212341,71
н75	291359,42	1212323,73
н76	291360,07	1212319,14
н72	291379,88	1212295,82
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		202м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н73	291386,00	1212304,31
н31	291389,56	1212308,00
н30	291384,17	1212309,80
н29	291380,30	1212312,18
н28	291380,19	1212314,41
н27	291382,25	1212322,44
н26	291383,94	1212325,10
н25	291385,37	1212324,22
н71	291389,63	1212331,88
199	291389,43	1212332,03
198	291388,84	1212332,46
197	291384,08	1212335,97
196	291380,81	1212338,38
195	291379,42	1212339,41
184	291380,21	1212342,30
183	291379,00	1212343,09
182	291374,52	1212346,07
181	291374,27	1212346,25
н70	291372,96	1212347,10
н74	291369,75	1212341,71
204	291383,73	1212331,83
203	291380,23	1212321,44
201	291375,13	1212315,24
н73	291386,00	1212304,31
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		63м²
Обозначение характерных	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
12	291398,90	1212350,56
н20	291400,44	1212353,25
н19	291382,75	1212363,56
н69	291381,22	1212360,99
180	291381,97	1212360,55
179	291382,72	1212360,10
178	291387,47	1212357,23
177	291389,84	1212355,80
12	291398,90	1212350,56
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 1223м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	291590,88	1212403,31
н59	291582,70	1212408,35
95	291584,63	1212413,53
94	291591,38	1212427,99
н58	291602,64	1212442,07
205	291597,54	1212446,09
206	291590,93	1212436,94
207	291589,73	1212435,54
147	291586,86	1212431,38
146	291584,87	1212428,51
145	291584,18	1212427,50
144	291583,10	1212425,93
143	291582,31	1212424,79
142	291580,93	1212421,60
141	291580,12	1212419,74
140	291578,47	1212415,93
208	291576,60	1212410,95
209	291571,15	1212396,48
99	291551,68	1212406,19
н62	291543,35	1212405,71
н61	291526,08	1212383,80
н60	291515,95	1212387,99
210	291515,37	1212385,15
211	291513,47	1212381,30
212	291507,78	1212369,85
213	291521,44	1212368,39
214	291546,28	1212399,74
215	291551,78	1212399,80
н77	291566,09	1212388,79
н78	291570,53	1212385,35
216	291582,46	1212385,35
217	291582,79	1212387,70
218	291582,92	1212388,57
219	291585,41	1212393,48
220	291587,77	1212395,26
221	291589,67	1212400,12

222	291590,40	1212400,73
96	291590,88	1212403,31
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 146м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	291598,44	1212308,49
н57	291577,97	1212325,74
223	291574,08	1212319,34
224	291578,56	1212316,78
225	291579,95	1212316,00
н79	291595,68	1212305,46
н55	291598,44	1212308,49
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 70м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н51	291470,54	1212224,06
н50	291468,36	1212226,14
н49	291450,72	1212211,05
н54	291452,63	1212208,73
н51	291470,54	1212224,06
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 238м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	291462,85	1212265,36
н40	291460,76	1212267,72
226	291456,67	1212264,79
227	291446,79	1212257,71
228	291446,50	1212257,51
229	291443,07	1212255,06
230	291433,27	1212248,05
231	291430,79	1212246,26
232	291429,03	1212248,16
233	291428,57	1212248,66
234	291424,64	1212252,86
235	291419,98	1212248,64
н44	291429,15	1212237,25
н43	291439,37	1212245,12
н42	291437,82	1212247,10
н41	291462,85	1212265,36



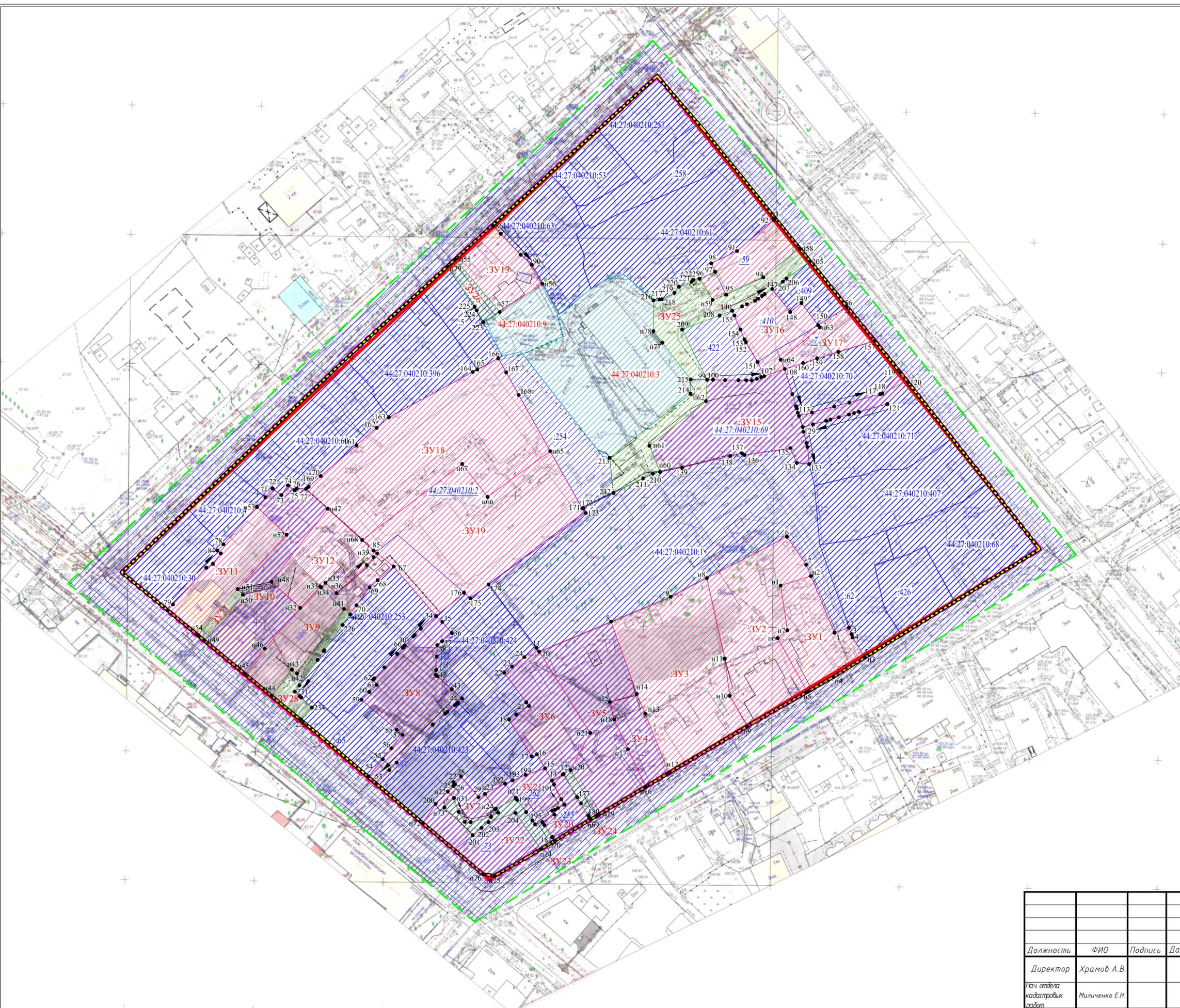
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291562,81	1212269,23
2	291669,46	1212386,77
3	291648,34	1212405,02
4	291554,56	1212481,05
5	291486,04	1212535,14
6	291436,51	1212455,17
7	291419,13	1212424,75
8	291367,01	1212337,09
9	291359,42	1212323,73
10	291360,07	1212319,14
11	291413,24	1212256,58
12	291477,01	1212179,12

Условные обозначения

- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040507:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- - - устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях
- - - определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов
			п



Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040210:10 кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- - - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- | характеристическая точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- уточняемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				п		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
СПАСОКУКОЦКОГО**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	10
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
8.	Материалы инвентаризации	12

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 57 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 21 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3761341, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

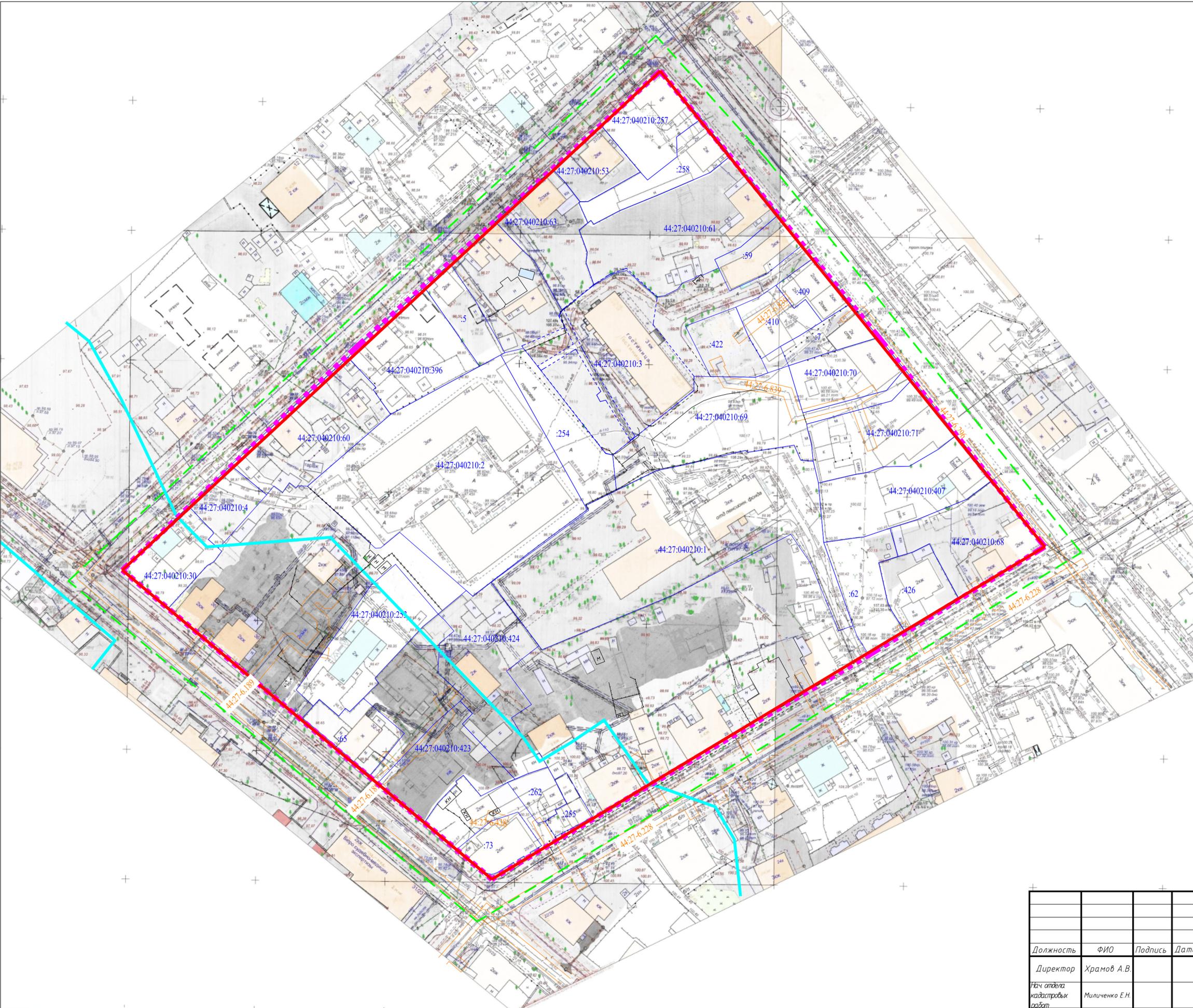
Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:040210:6, 44:27:040210:10, 44:27:040210:11, 44:27:040210:12, 44:27:040210:13, 44:27:040210:14, 44:27:040210:27, 44:27:040210:28, 44:27:040210:29, 44:27:040210:31, 44:27:040210:32, 44:27:040210:38-49.

Местоположение границ и площади подлежит уточнению 44:27:040210:3, 44:27:040210:9.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	<u>44:27:040210:1</u>	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 31А	5336	Для эксплуатации административного здания
2.	<u>44:27:040210:2</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 24а	5294	Для жилищного строительства
3.	<u>44:27:040210:3</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31а	2406	для эксплуатации здания
4.	<u>44:27:040210:4</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 22	458	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5.	<u>44:27:040210:5</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 28	490	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6.	<u>44:27:040210:6</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 30	134	Для эксплуатации жилого дома
7.	<u>44:27:040210:7</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 29	405 +/-0.96	административное здание, офисы
8.	<u>44:27:040210:9</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 30	478	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9.	<u>44:27:040210:10</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	285	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10.	<u>44:27:040210:11</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	152	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11.	<u>44:27:040210:12</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	167	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	<u>44:27:040210:13</u>	Костромская область, г Кострома	41377	—
13.	<u>44:27:040210:14</u>	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	114	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	<u>44:27:040210:27</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	77	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15.	<u>44:27:040210:28</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	128	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	<u>44:27:040210:29</u>	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	119	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

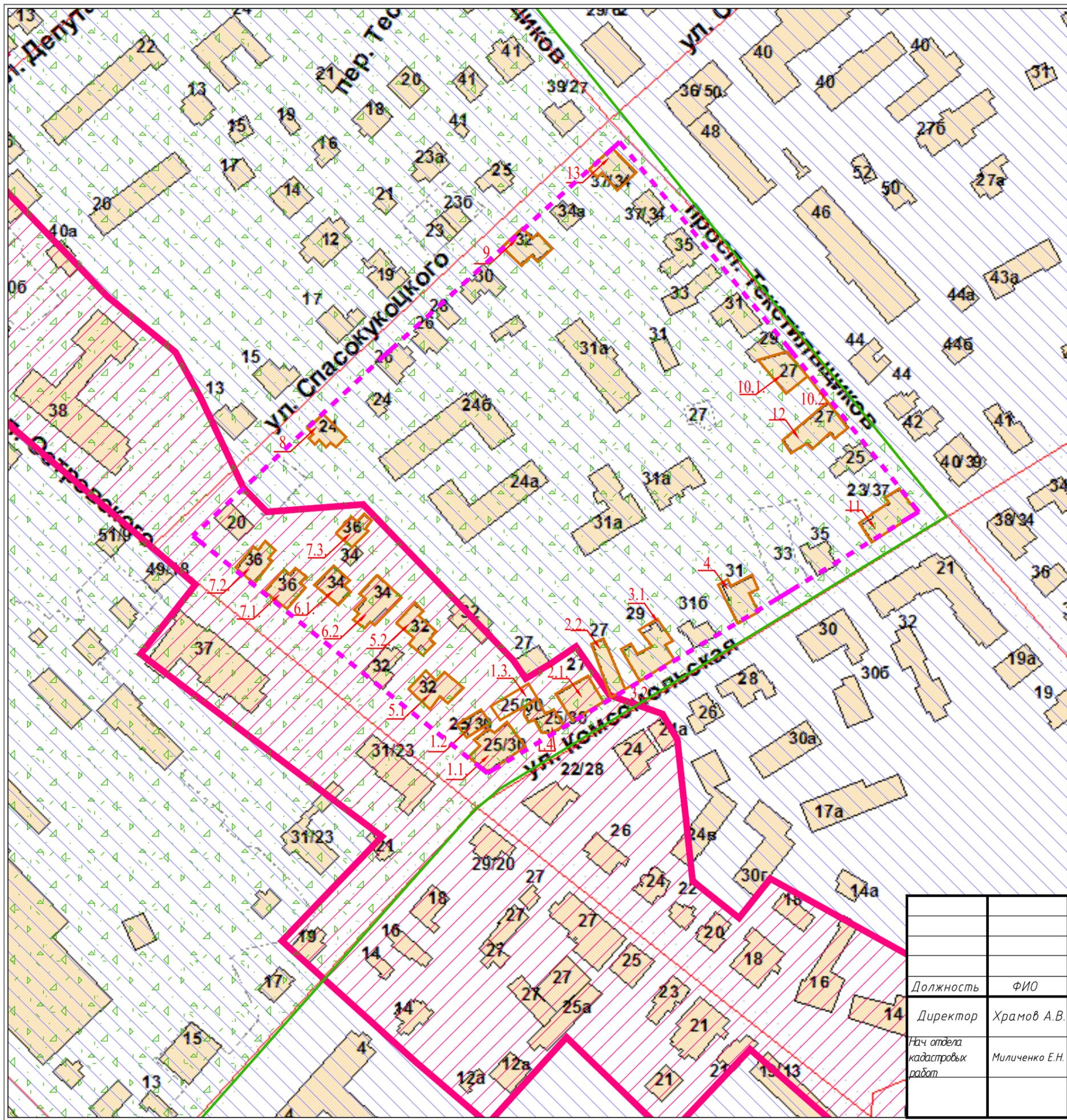
17.	44:27:040210:30	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого	735 +/-9	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
18.	44:27:040210:31	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040210:32	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 20	60	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:040210:38	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	92	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040210:39	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:040210:40	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23.	44:27:040210:41	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	44:27:040210:42	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25.	44:27:040210:43	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	81	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040210:44	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27.	44:27:040210:45	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28.	44:27:040210:46	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29.	44:27:040210:47	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	61	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30.	44:27:040210:48	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	203	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31.	44:27:040210:49	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	102	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
32.	44:27:040210:53	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 34а	500	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
33.	44:27:040210:59	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 33	447	Для эксплуатации административного здания со встроенным магазином
34.	44:27:040210:60	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 24	1499	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
35.	44:27:040210:61	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 35	2181 +/-16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36.	44:27:040210:62	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 33	821 +/-10.03	индивидуальные жилые дома до двух этажей, многоквартирные жилые дома до двух этажей, коммерческие объекты до двух этажей, объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м. торговой площади, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые)

				вместимостью не более 50 посадочных мест
37.	44:27:040210:63	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 32	1059 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38.	44:27:040210:65	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 32	577 +/-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
39.	44:27:040210:68	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 23/37	1310 +/-13	Многоквартирный дом
40.	44:27:040210:69	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	2099 +/-16	Многоквартирный дом
41.	44:27:040210:70	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	776 +/-10	Многоквартирный дом
42.	44:27:040210:71	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 27	1271 +/-12	Многоквартирный дом
43.	44:27:040210:73	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	437 +/-15	Многоквартирный дом
44.	44:27:040210:253	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 34	1367 +/-13	Многоквартирный дом
45.	44:27:040210:254	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, в районе дома 24а	897 +/-10	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости
46.	44:27:040210:255	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	200 +/-5	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
47.	44:27:040210:257	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 37/34	812 +/-10	многоквартирный дом
48.	44:27:040210:258	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 37/34	688 +/-9	многоквартирный дом
49.	44:27:040210:262	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 25/30	274 +/-6	историко-культурная деятельность
50.	44:27:040210:396	Костромская область, г Кострома, ул Спасокукоцкого, д 26	1275 +/-7	не установлен
51.	44:27:040210:407	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 25	1432 +/-9	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
52.	44:27:040210:409	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31	344 +/-4	объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые); многоквартирный жилой дом
53.	44:27:040210:410	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 31	486 +/-4	объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые); многоквартирный жилой дом
54.	44:27:040210:422	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, 31	524 +/-8	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
55.	44:27:040210:423	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 32	1050 +/-11	Многоквартирные жилые дома
56.	44:27:040210:424	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 32	1713 +/-14	многоквартирные жилые дома
57.	44:27:040210:426	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 35	625 +/-8.75	для эксплуатации индивидуального жилого дома



- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - - - граница земельных участков, сведения о которой носят справочный характер
 - 44:27:040210:1 кадастровый номер земельного участка
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон охраны объектов культурного наследия:
- границы историко-архитектурной заповедной территории

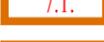
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО		
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.					
				Масштаб 1:1000		



Условные обозначения

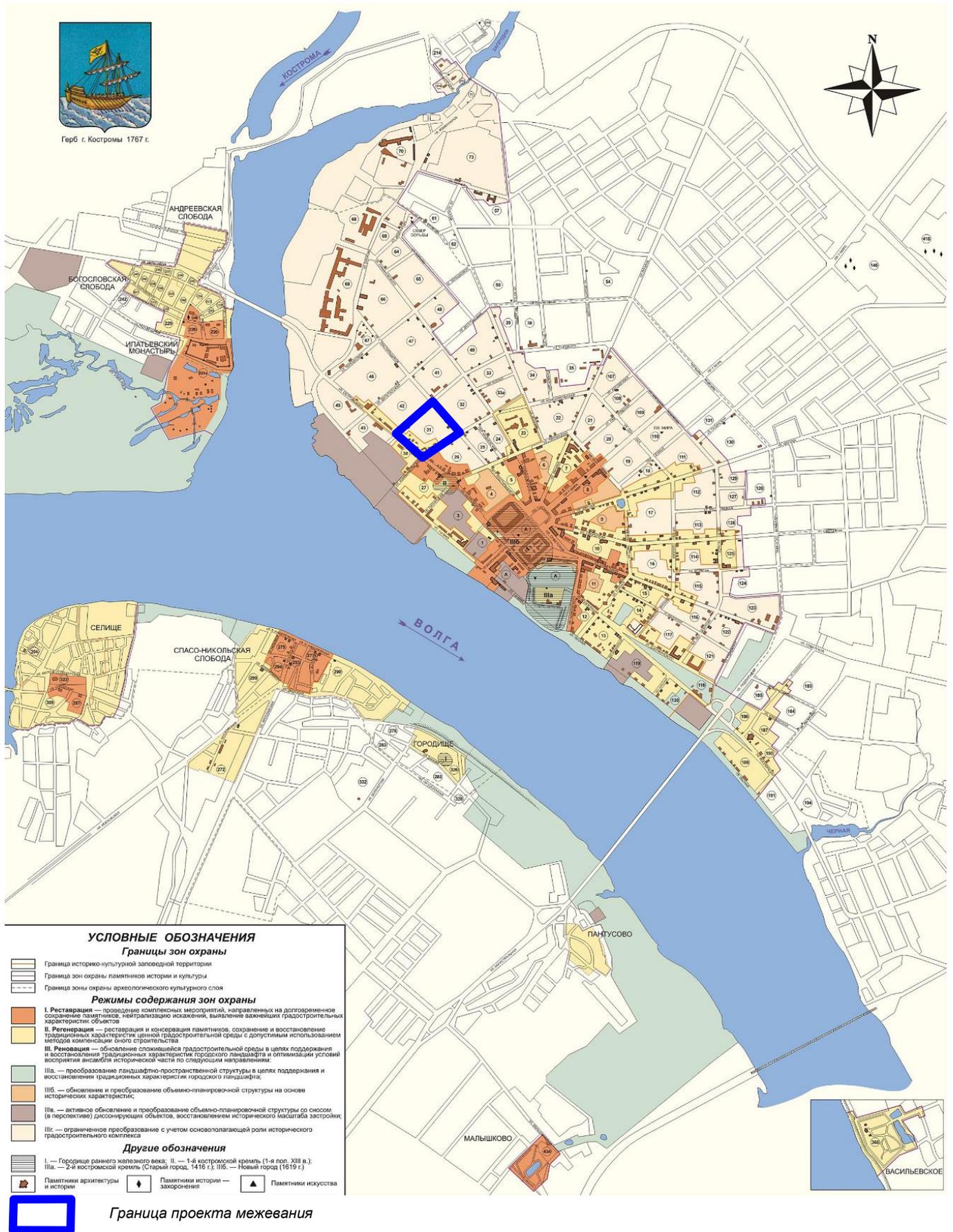
-  граница проекта межевания
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
 -  историко-архитектурная заповедная территория
 -  зона охраны исторической части города Костромы
- Объекты культурного наследия, расположенные на территории:**
 -  Участок культурного слоя посада города, XIII-XVIII вв.

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- Усадьба городская, сер. - кон. XIX в., адрес: г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30:*
-  1.1. Дом жилой с лавкой, сер. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 25/30, лит.А
 -  1.2. Флигель, кон. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 25/30, лит.В
 -  1.3. Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 25/30, лит.Г
 -  1.4. Соляной склад, 2-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 25/30, лит.Б
- Усадьба Акатова, 1-я пол. XIX в., адрес: г. Кострома, ул. Комсомольская, 27:*
-  2.1. Дом жилой, 1-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 27, лит.А
 -  2.2. Флигель, 1-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 27, лит.Б
- Усадьба городская, 2-я пол. XIX в., адрес: г. Кострома, ул. Комсомольская, 29:*
-  3.1. Дом жилой, 2-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 29
 -  3.2. Ворота ограды, 2-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 29
 -  4. Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Комсомольская, 31, лит.А
- Усадьба городская, 2-я пол. XIX в., адрес: г. Кострома, ул. Островского, 32:*
-  5.1. Дом жилой, 2-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 32, лит.Д
 -  5.2. Конюшня, кон. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 32, лит.Б
- Усадьба городская, XIX - XX вв., адрес: г. Кострома, ул. Островского, 34:*
-  6.1. Дом жилой С.П. Сколозубова, 1905 г., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 34, лит.А
 -  6.2. Дом жилой П.М. Трубникова, нач. XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 34, лит.Б
- Усадьба городская, XIX в., адрес: г. Кострома, ул. Островского, 36:*
-  7.1. Дом жилой, посл. треть XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 36, лит.А
 -  7.2. Дом жилой, посл. треть XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 36, лит.Б
 -  7.3. Сарай, 1893 г., адрес: г.Кострома, ул.Островского, 36, лит.В
- Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в., адрес: г. Кострома, просп.Текстильщиков, 27А:*
-  8. Дом жилой, сер.-посл.треть XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Спасокукоцкого, 24, лит.А
 -  9. Дом жилой, посл.треть XIX в., адрес: г.Кострома, ул.Спасокукоцкого, 32, лит.А
 -  10.1. Дом жилой, 1885 г., нач. XX в., адрес: г.Кострома, пр.Текстильщиков, 27, лит.А
 -  10.2. Ворота, 1885 г., нач. XX в., адрес: г.Кострома, пр.Текстильщиков, 27, лит.А
 -  11. Дом жилой с лавкой, 2-я четв. - кон. XIX в., адрес: г.Кострома, просп.Текстильщиков, 23/37
 -  12. Дом жилой 2-я пол. XIX в., адрес: г.Кострома, пр.Текстильщиков, 27, лит.Б
 -  13. Дом жилой, сер. XIX в., адрес: г.Кострома, просп.Текстильщиков, 37/34, лит.А

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО, СПАСОКУКОЦКОГО									
Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы									
Должность	ФИО	Подпись	Дата						
Директор	Храмов А.В.								
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.								
Материалы по обоснованию			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов							
П									
Масштаб 1:2000									

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



АНДРЕЕВСКАЯ СЛОБОДА
БОГОСЛОВСКАЯ СЛОБОДА
ИПАТЬЕВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

СЕЛИЩЕ
СПАСО-НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

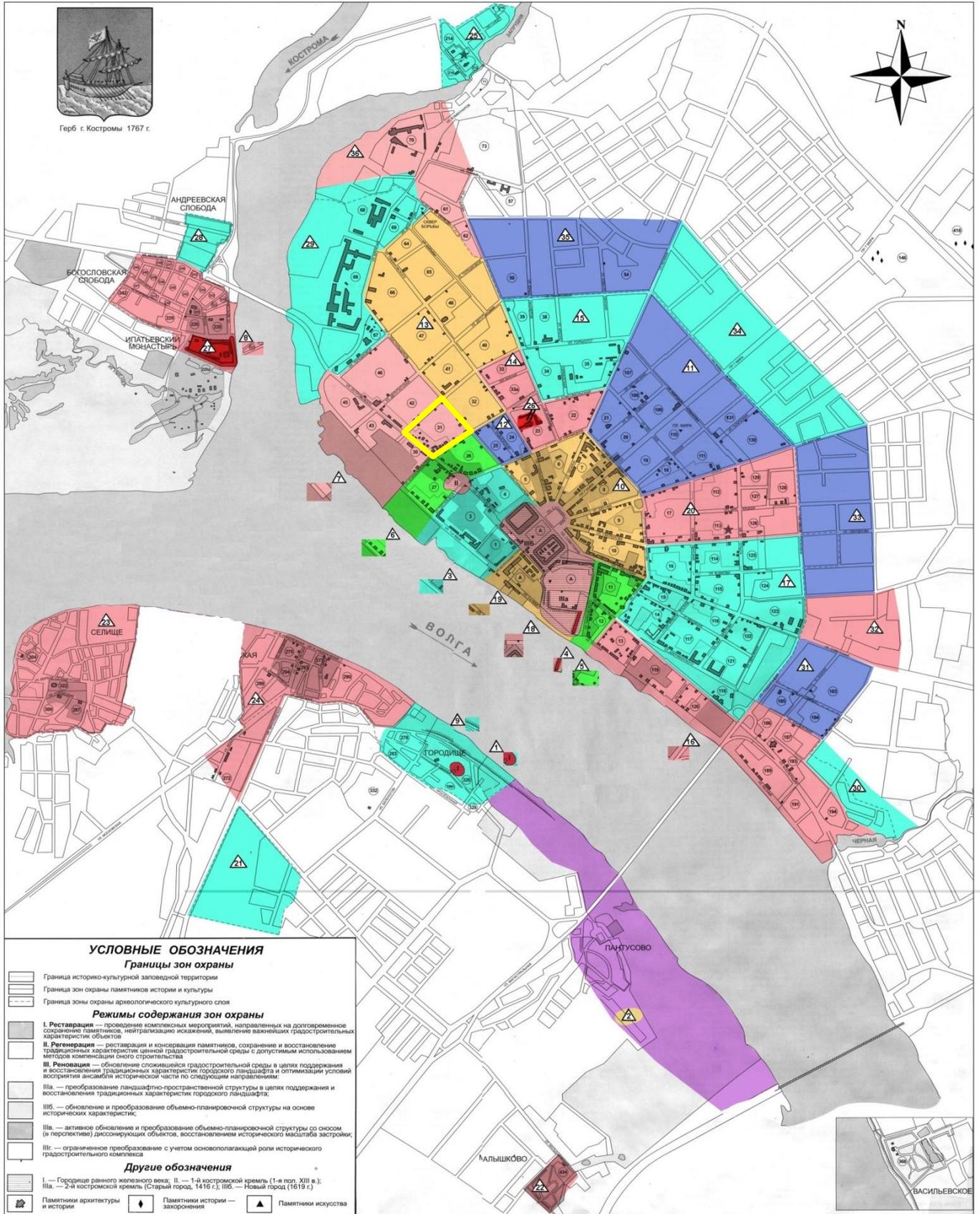
ВОЛГА

ПАНТУСОВО

МАЛЫШКОВО



Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



— земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

Граница проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

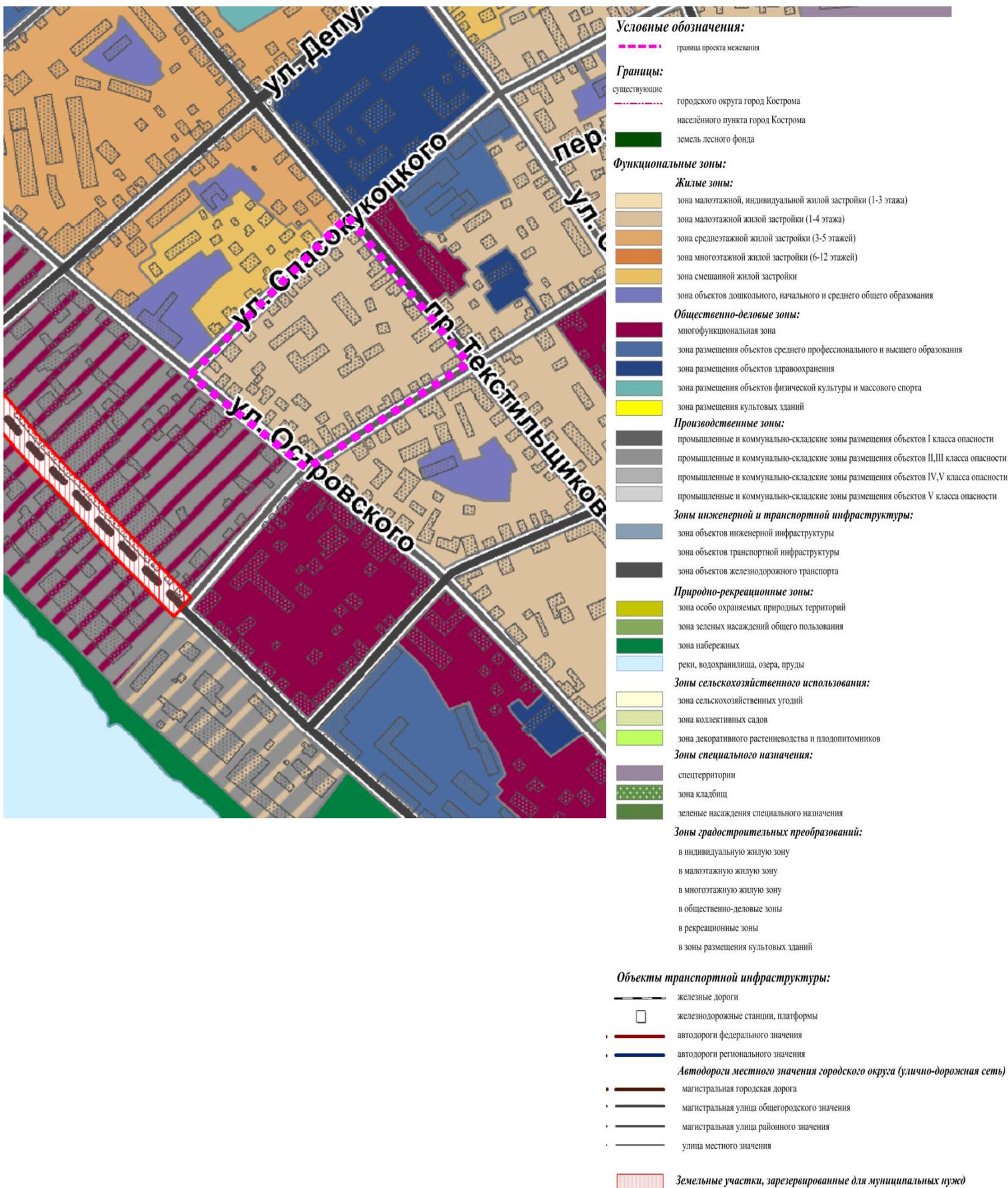
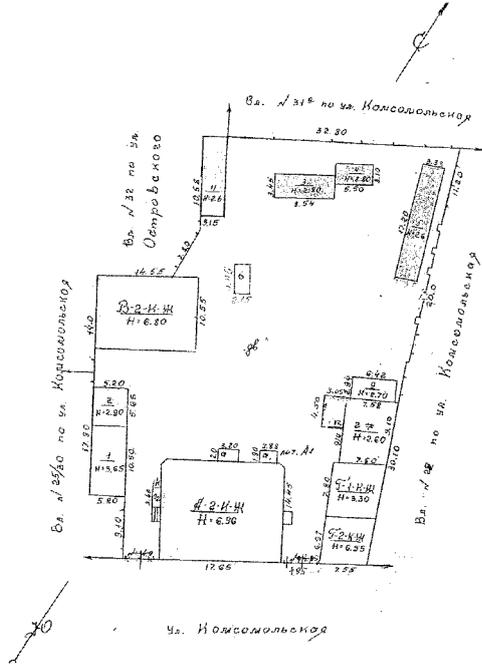
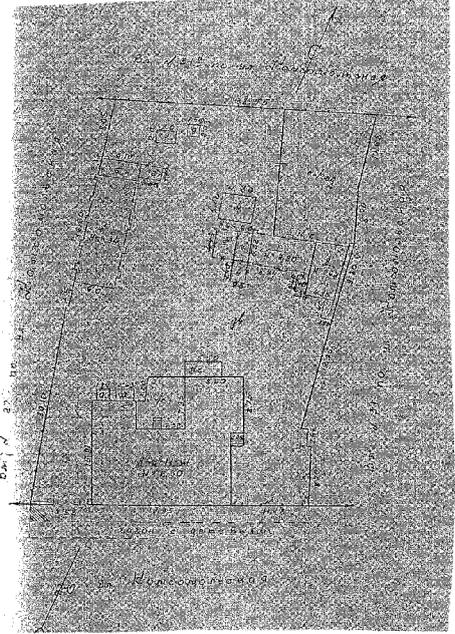


Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 27



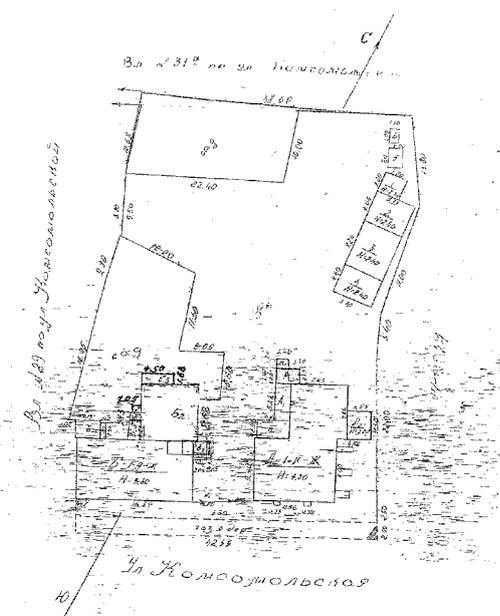
КОПИЯ ВЕРНА
 Точка кадастрового № 109
 19.05.2020 г.

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 29



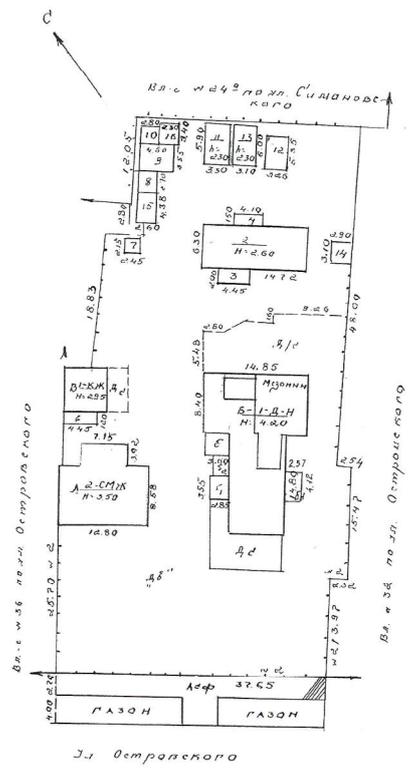
27.01.1996
 КОПИЯ ВЕРНА П. СОСТОЯН О НА
 ВЫПОЛНИЛ № 109
 19.05.2020 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 31



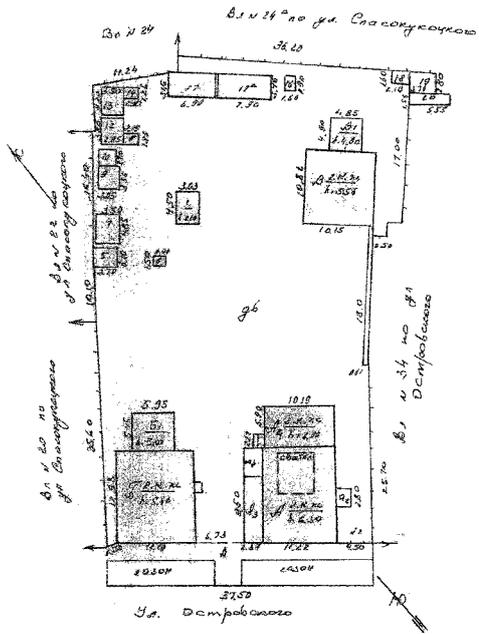
20.12.1998
 КОПИЯ ВЕРНА П. СОСТОЯН О НА
 ВЫПОЛНИЛ № 109
 19.05.2020 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 34



17.04.2006
 КОПИЯ ВЕРНА П. СОСТОЯН О НА
 ВЫПОЛНИЛ № 109
 19.05.2020 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 36



02.06.2005
 КОПИЯ ВЕРНА В СОСТОЯНИИ НА
 ВЫПОЛНЕНИИ
 19.05.2015 ГОДА

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 24 августа 2020 года № 69.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 14 сентября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 7 сентября по 14 сентября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 сентября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 7 сентября по 14 сентября 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.