



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2020 года

№ 1593

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9**

Рассмотрев заявление Ковригиной Т. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 14 июля 2020 года № 156 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:26, площадью 901,07 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

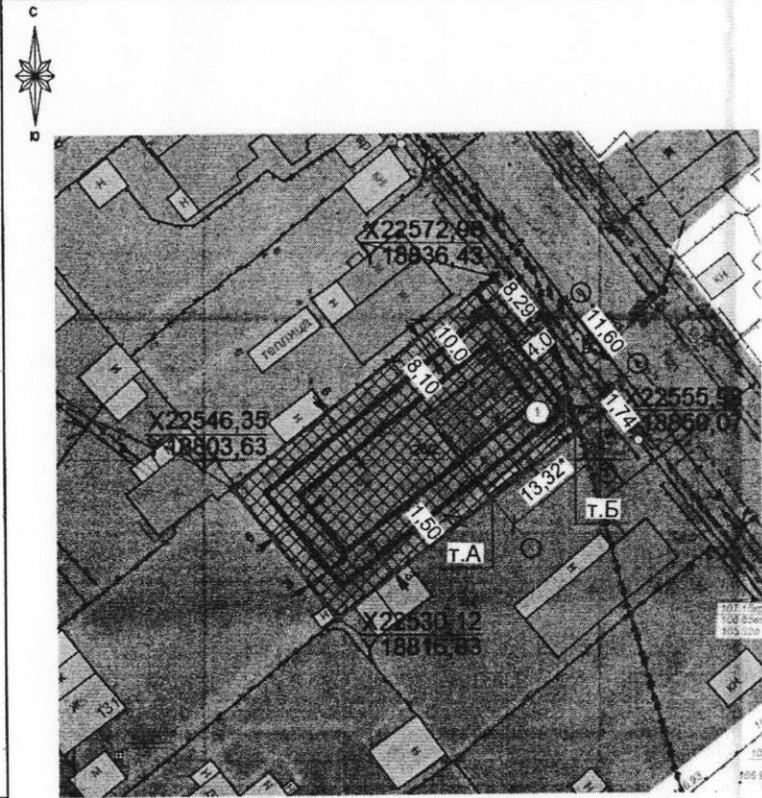
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«21 августа 2010» года № «1593»



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом (h=7.0м-стм.карниза)

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Едм. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	901,07
2	Существующий жилой дом, общая площадь	м <sup>2</sup>	33,0
3	Реконструируемый индивидуальный жилой дом, общая площадь	м <sup>2</sup>	270*
4	Реконструируемый индивидуальный жилой дом, площадь застройки	м <sup>2</sup>	154,51*
5	Процент застройки земельного участка	%	17,2*
6	Этажность	эт.	2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое положение реконструируемого дома

**Примечание:**  
Реконструируемый индивидуальный жилой выходит за границу допустимого размещения здания установленную градостроительным планом земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боевая, 9. Расстояние от границы земельного участка (т.А, т.Б по ГП) до реконструируемого жилого дома с юго-восточной стороны составляет 1,5 метра.  
Процент застройки реконструируемого индивидуального жилого дома составляет 17,2% от процента данного земельного участка (max 25%).  
При реконструкции индивидуального жилого дома, увеличилась площадь дома, для комфортного проживания семьи с детьми.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.



Заказчик: Ковригина Т.Г. ПЗУ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. БОЕВАЯ, д. 9**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панова		<i>[Signature]</i>		П	2	
ГАП		Панова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Шамарина		<i>[Signature]</i>				
Н. контроль		Тараканов		<i>[Signature]</i>				

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Квартал-Проект"

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
№ подл.