



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2020 года

№ 1496

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13

Рассмотрев заявление Осипова Э. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 30 июня 2020 года № 155 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080212:33, площадью 0,0675 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«10» августа 2020 года № «1496»

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.



1. Зона Ж-1, Индивидуальная жилая застройка.
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от юго-восточной границы участка - 2,2 м (точки А-Б).
3. Обоснованием запрашиваемых отклонения является:
 - фактическое расположение реконструируемого объекта на участке - см. технический паспорт БТИ от 18.02.1983 г. инв. №5999, год постройки - 1959 г.
 - соблюдение единой линии фасадов (линии застройки)
 - существующее благоустройство участка.

Проектное положение здания не противоречит требованиям безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и соответствует требованиям действующей нормативной документации.

Главный инженер проекта:



А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом		проектир.	147,0
2	Существующие строения (хозпостройки)		сущ.	
3	Существующие здания и сооружения		сущ.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Пристрой	
	Реконструируемый объект	
	Демонтируемая часть здания	
	Граница земельного участка	
	Линия отступа от границ участка (3 метра)	
	Твердое покрытие (тротуарная плитка)	
	Газон	
	Бордюрный камень	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	674,72
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	147,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² / в т.ч. ПРИСТРОЙ, м ²	181,1 / 126,3
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	5,3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОНЬКА), п.м.	8,8
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	1029,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	21,79

					33/20	- ПЗУ			
					Реконструкция индивидуального жилого дома по улице Народная, 13 в городе Кострома				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Зудов			03.20 г.	ПД	4		
ГИП		Бондарев			03.20 г.				
Н.контр.		Петрухин			03.20 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			
						ООО "ПЛАНРОВКА" г. Кострома, СРО-И-102-23/2009, пер. №112, от 14.11.17г.			