



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2020 года

№ 65

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 4, улица "Северной Правды", 41а, улица Маяковского, 72, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Маяковского, 72, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 августа 2020 года № 24исх-3693/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица "Северной Правды", 41а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 7 сентября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 21 августа 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 31 августа 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица "Северной Правды", 41а" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120" (приложение 6).

7. Не позднее 31 августа 2020 года разместить и по 7 сентября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 4, улица "Северной Правды", 41а, улица Маяковского, 72, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Маяковского, 72, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 4, улица "Северной Правды", 41а, улица Маяковского, 72, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Маяковского, 72, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 18 августа 2020 года № 65.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 7 сентября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 31 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 31 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 31 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года.
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4

На основании заявления Николаевой О. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:7, площадью 0,0609 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,35 м от точки Ж до точки З, от северо-восточной границы земельного участка 2,68 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки – 27,9 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица "Северной Правды", 41а

На основании заявления Масловой И. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица "Северной Правды", 41а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040734:25, площадью 2327,08 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица "Северной Правды", 41а, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка от точки З до точки И, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 0,4 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Д до точки Е, от юго-западной границы земельного участка 0,7 м от точки Ж до точки З, установив максимальный процент застройки земельного участка – 64,1 %, в целях реконструкции нежилого здания под магазин, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы**

« » » года № « » »

Технико-экономическое обоснование по территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В проекте	В границах участка
1	Площадь участка с застройкой номером 44.27.040734.25	м ²	42	2 337,08
2	Площадь застройки	м ²	42	1191,0
3	Процент застройки	%		64,1

- В соответствии с п.1 статьи 40 КоАП РФ запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения нормативного отступа от границ участка.
 - От С-В границы от т. А до т. Б - отклонение составляет 0,0 м.
 - От С-В границы от т. В до т. Г - отклонение составляет 0,4 м.
 - От Ю-В границы от т. Д до т. Е - отклонение составляет 2,4 м.
 - От Ю-З границы от т. Ж до т. З - отклонение составляет 0,7 м.
 - От Ю-З границы от т. З до т. И - отклонение составляет 0,0 м.
- В соответствии с п.1 статьи 40 КоАП РФ запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения нормативного максимального процента застройки участка.
 - Установить максимальный процент застройки 64,1%.

Техническое решение, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям законодательства, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Бронева М.А.

Условные символы и обознач.	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44.27.040734.25
	Разрешенная к застройке территория
	Позволяемая застройка
	Существующее здание

Имя				Подпись				Дата					
И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись	И.О.Ф.	Подпись
И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.	
И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.		И.О.Ф.	

Результативная кадастровая запись по адресу: Костромская обл., город Кострома, ул. Спортивная Град. 41 в (лит. Б)

Статус: П

Степень: П

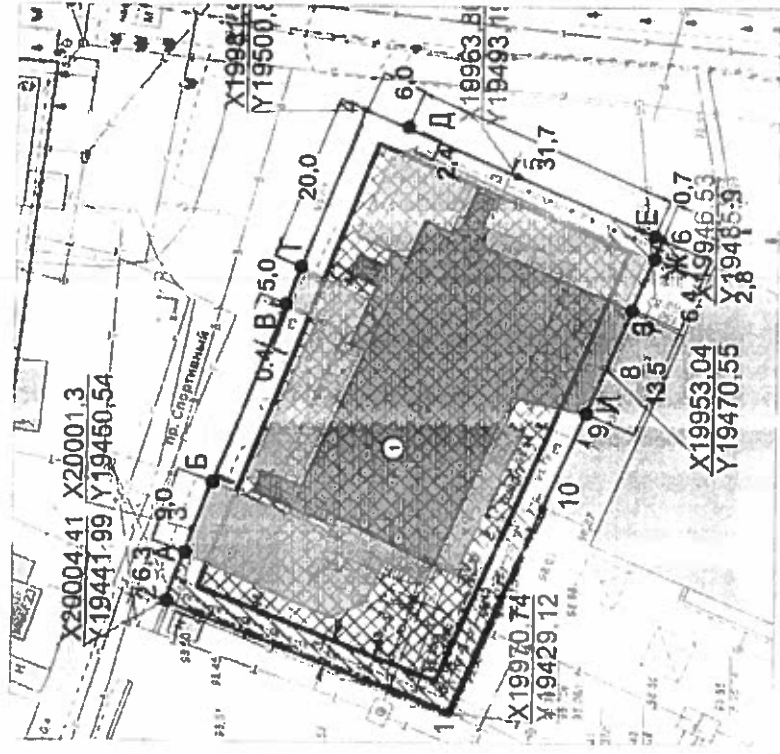
Лист: П

Листа: П

000 "Агрос-Генезис-Плюс"

Статус: И.О.Ф.

И.О.Ф.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72

На основании заявления Кудряшовой В. П., Масленниковой Н. В., в интересах которых по доверенности № 44АА0767225 от 22 июня 2020 года действует Петрушенко Д. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040419:77, площадью 0,0989 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,6 м от точки А до точки Б, 1,0 м от точки Б до точки В, 1,6 м от точки В до точки Г, 1,5 м от точки Д до точки Е, 2,1 м от точки Е до точки Ж, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, от северо-восточной границы земельного участка 2,6 м от точки И до точки К, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72

На основании заявления Кудряшовой В. П., Масленниковой Н. В., в интересах которых по доверенности № 44АА0767225 от 22 июня 2020 года действует Петрушенко Д. Н., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040419:77, площадью 0,0989 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 72, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120**

На основании заявления Морякова Е. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:5186 площадью 0, 0027 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГК № 66, гаражный бокс № 120, – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы _____

А. В. Смирнов