



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2020 года

№ 1481

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88

Рассмотрев заявление Кругловой С. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 30 июня 2020 года № 155 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88, принимая во внимание предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладателя объекта капитального строительства и земельного участка по улице Галичской, 90, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение), с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040519:2, площадью 0,0897 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88, в части установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

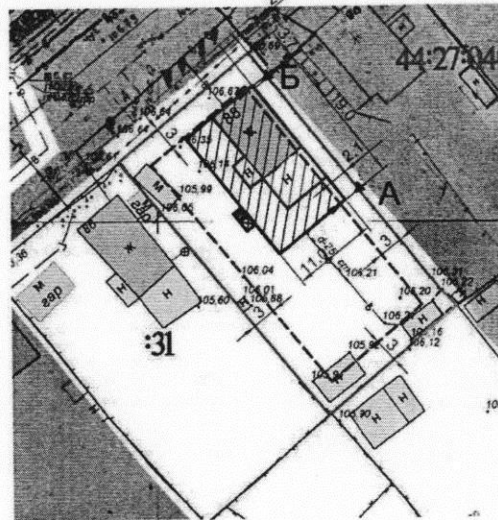
А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« 7 » августа 2020 года № « 1486 »

Схема планировочной организации земельного участка по
адресу:
г. Кострома, ул. Галичская, д. 88



Технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка, м ²	897,00	
2	Площадь застройки, м ²	209,00	
3	Процент застройки, %	23,3	
2	Этажность	2 этажа	

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - реконструируемый объект
- - проектируемая пристройка
- - - - - допустимое размещение зданий согласно градостроительному плану земельного участка

1. Зона Индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от т.А до т.Б - 2,1 м.
3. Обоснованием запрашиваемых отклонений является существующее положение реконструируемого объекта в сложившейся застройке (см. градостроительный план земельного участка) и зарегистрированное право собственности на него.

Технические решения не противоречат требованиям безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности), определяемыми техническими регламентами.

ГИП ООО "Строй Стандарт"



О.В.Ляхова

Заказчик: Круглова С.Г.						Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.88		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ляхова			<i>Ляхова</i>	08.08.20	П	1	
Глав. спец.	Ляхова			<i>Ляхова</i>	08.08.20			
Проверил и контроль	Смирнов			<i>Смирнов</i>				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.						ООО "Строй Стандарт"		