



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2020 года

№ 1498

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65**

На основании заявления Алясовой И.Ф. Алясова А.В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 14 июля 2020 года № 156 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050518:32, площадью 0,0550 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, установив максимальный процент застройки земельного участка – 32,54 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

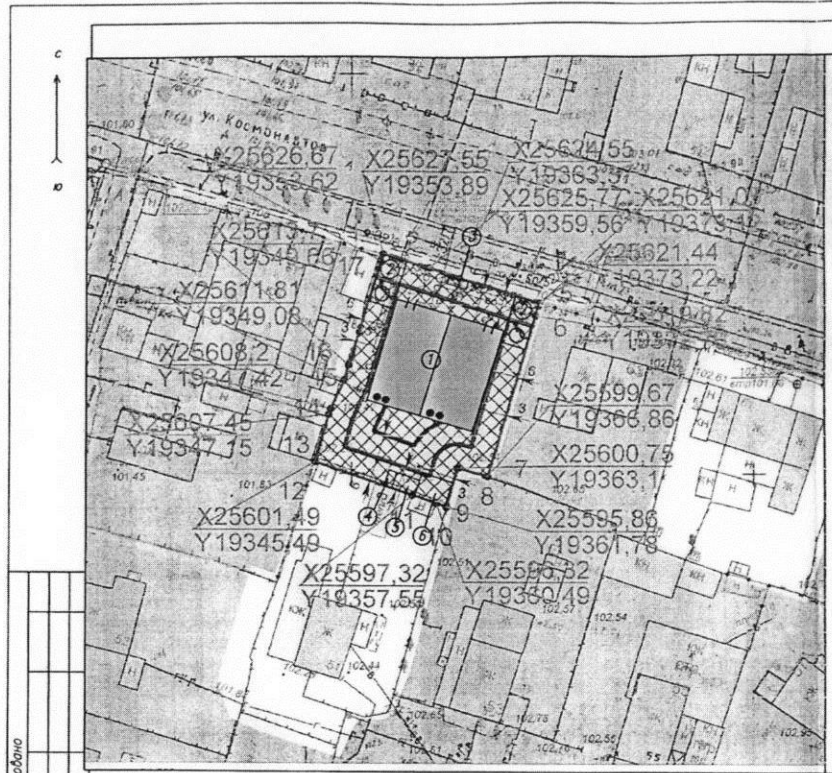
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«10» августа 2010 года № «1498»



Условные обозначения

| УСЛОВНЫЕ<br>ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ                    |
|-------------------------|---------------------------------|
|                         | Реконструируемое здание         |
|                         | Граница участка по градплану    |
|                         | Линия отступа                   |
|                         | Этажность                       |
|                         | Парковочные места для инвалидов |

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

*[Handwritten signature]*

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N п/п | Наименование  | Степень<br>основности | N<br>типового проекта | Площадь<br>застройки, м <sup>2</sup> |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1     | Реконструируемый жилой дом                                  |                       | Индивидуальный проект | 179,0                                |
| 2     | Наземная стоянка автотранспорта<br>в т.ч. 2 м/места для МГН |                       | Существ.              | 2,5                                  |
| 3     | Площадка с мусороконтейнером                                |                       |                       |                                      |

В реконструируемом жилом доме проживает 6 человек. Предлагаем расчет площади нормируемых площадок

| N п/п | Наименование площадок                                  | Удельные размеры<br>площадок м <sup>2</sup> /чел | Жилой дом |          |
|-------|--|--|-----------|----------|
|       |  |  | по нормам | по факту |
| 4     | Площадка для отдыха взрослого населения                | 0,1  | 0,6       | 2,0      |
| 5     | Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста | 0,7  | 4,2       | 6,0      |
| 6     | Площадка для занятия спортом                           | 2,0  | 12,0      | 12,0     |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показ | НАИМЕНОВАНИЕ   | Единица<br>измерения | Показатели |
|-------|--|----------------------|------------|
|       | Площадь земельного участка                           | кв.м                 | 550,0      |
|       | Площадь помещений жилого дома                        | кв.м                 | 277,2      |
|       | Количество этажей                                    | эт                   | 2          |
|       | Высота жилого дома                                   | м                    | 5,0        |
|       | Строительный объем объекта<br>в т.ч. подземной части | куб.м                | 660,0      |
|       | Площадь застройки                                    | кв.м                 | 179,0      |
|       | % застройки  | %                    | 32,54      |

Примечание:

- установить максимальный процент застройки 32,54%, обоснование запрашиваемого процента застройки является то, что объект существует в настоящее время.

| Изм.   |          |      |      |          | Лист |          |      | Листов |                              |  |  |
|--|----------|------|------|----------|------|----------|------|--------|------------------------------|--|--|
| Изм.   | Колуч    | Лист | Нрок | Подпись  | Дата | Страница | Лист | Листов |                              |  |  |
| Разработал   | Аманцево | 12   | 12   | 12.08.10 |      | 1        | 1    |        |                              |  |  |
| Проверил   | Цветкова | 13   | 13   | 25.08.10 |      |          |      |        |                              |  |  |
| Н.контр.   | Кузнецов | 14   | 14   | 25.08.10 |      |          |      |        |                              |  |  |
| ГИП  | Торин    | 15   | 15   | 25.08.10 |      |          |      |        |                              |  |  |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |          |      |      |          |      |          |      |        | 000<br>"ПКОБ"<br>г. Кострома |  |  |